КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЕНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ КҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Панфилов ауданындағы Жаркент қаласының АІІБ (ЕТБ және жол-күзет қызметінің орналасуы) №3 ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 25 маусымдағы №18-0396/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық ІІД» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТҰЛҒА САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0396/14 от 25 июня 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания №3 Панфиловского РОВД (дислокация дорожно-постовой службы и РЭО) г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания №3 Панфиловского РОВД (дислокация дорожно-постовой службы и РЭО) г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0305 от 12 мая 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП – Нурбаев Т.Т. (приказ №8 от 06.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Алматинской области №26-156 от 18.12.2013 года об областном бюджете Алматинской области на 2014-2016 годы;

акт обследования от 11.02.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 18.04.2014 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №15 от 27.02.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Панфилов су құбыры».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение о техническом состоянии здания №3 Панфиловского РОВД (дислокация дорожно-постовой службы и РЭО) (г. Жаркент), выполненное ТОО «ТелдыкорганАгропромпроект», в 2014 году;

рабочий проект согласован с ГКП «Панфилов су құбыры».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АР
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЮК
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ОВ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ВК
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ЭЛ, ПС
7	Книга 2	Сметная документация
8	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания №3 Панфиловского РОВД (дислокация дорожно-постовой службы и РЭО) г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание №3 Панфиловского РОВД (дислокация дорожно-постовой службы и РЭО) расположено в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIB (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативный напор ветра - 38 кг/см^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная температура наружного воздуха минус 27° С (СНиП РК 2.04-21-2010).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок с поверхности сложен суглинками.

Глубина промерзания открытого грунта –126 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов

Существующее состояние:

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «Арх Коксу» в 2014 году, установлено:

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 30,1х15,0 м. Высота помещений - 3,0 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется с главного фасада и с торца по оси «4».

Стены и потолки – штукатурка, известковая окраска,

Полы – деревянные, мозаичные бетонные, линолеум по дощатому настилу.

Внутренние двери деревянные, наружные – металлические.

Оконные блоки – деревянные.

По наружным стенам декоративная штукатурка, цоколь – с главного фасада облицовка окатанной галькой, по остальным фасадам – цементно-песчаная штукатурка.

Кровля совмещенная, рулонная с неорганизованным водостоком. Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

По конструктивному решению здание относится к продольно-стеновой конструктивной системе с несущими продольными стенами из кирпичной кладки. Наружные стены толщиной 510 мм и внутренние толщиной 380 мм.

Расстояние между осями продольных стен - 6,0+3,0+6,0 м, между поперечными - 12,9 м.

Над проемами внутренних поперечных стен по оси «2» и «3», а также по продольной оси «Б», между осями «2-3», выполнены заменяющие несущие стены железобетонные ригели из сборных брусковые железобетонных перемычек, с опиранием на кирпичные стены.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки - сборные железобетонные, брусковые.

Фундаменты ленточные бетонные.

Входная группа со стенами из кирпича толщиной 250 мм и перекрытием из деревянных ферм треугольного очертания с двускатной крышей. Потолок и фронтон дощатые, кровля из металлических профилированных листов.

Результаты обследования

В результате обследования технического состояния здания установлено:

Год постройки здания №3 Панфиловского РОВД Алматинской области не установлен. Проектная документация на здание не сохранилась.

Кровельное рулонное покрытие основного здания находится в неудовлетворительном состоянии и требует 100% замены вместе с деревянными конструкциями стропильной системы входной группы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В местах пересечения продольных и поперечных кирпичных стен, а так же по длине кирпичных стен здания не установлено наличие монолитных вертикальных включений усиления стен.

Расстояния между поперечными стенами не соответствует требованиям п. 7.106 СНиП РК 2.03-30-2006.

В несущей наружной стене по оси «В» в уровне перемычек и под подоконником имеются косые трещины.

Оконные и дверные проёмы лестничной клетки не имеют железобетонного обрамления.

Ширина угловых простенков для зданий с кирпичными стенами не соответствует требованиям п. 7.108 и табл. 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Применены сборные брусковые перемычки, что не соответствует требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Деревянные оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

С заднего фасада, кирпичная кладка стены и цоколя в результате постоянной сырости частично разрушилась и отвалилась.

Отмостка по периметру здания отсутствует.

Физический износ несущих и ограждающих конструкций, определённый по формулам и графикам РДС РК1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 40,4%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», выполнено утепление существующих наружных стен здания минераловатными плитами в соответствии с теплотехническим расчетом по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям по п. 2.1*, СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника». Утепление выполнено минераловатными плитами «ISOVER», толщиной 50 мм.

Внутренняя отделка:

Деревянные дверные и оконные блоки здания демонтированы и заменены на новые.

Окна из металлопластиковых профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, в технических помещениях и наружные двери противопожарные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Предусмотрен демонтаж пришедших в непригодность покрытий полов с заменой новыми: в санузлах - керамическая плитка с антискользящей поверхностью, в кладовой – цементный пол. В остальных помещениях - полы из линолеума на теплоизолирующей основе.

Стены и перегородки. Во всех помещениях улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание стен, левкас, покраска водоэмульсионной краской.

Во всех помещениях сплошное выравнивание потолков, левкас, покраска водоэмульсионной краской.

Наружная отделка:

Стены - декоративная Мюнхенская штукатурка по сетке.

Цоколь - облицовка керамической плиткой «Кабанчик».

Покрытие кровли здания - металлочерепица по деревянной стропильной системе с устройством нового карниза с облицовкой сайдингом.

Предусмотрено (дополнительно к существующему) утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами «ISOVER», толщиной 50 мм.

Включены работы по восстановлению отмостки по периметру здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Конструктивные решения

Учитывая то, что строительство здания №3 Панфиловского РОВД осуществлялось на основании устаревших требований норм, действующих до введения в действие СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и по результатам обследования, здание не соответствует требованиям действующих в настоящее время строительных норм и требует усиления конструкций.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности существующего здания в дальнейшем, выполнены следующие мероприятия:

Выполнено в соответствии с п.п. 7.101, 7.102, СНиП РК 2.03-30-2006, вертикальное усиление наружных и внутренних кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками с ячейками 150х150 мм из стержней диаметром 8 мм класса AIII (ГОСТ 5781-82*) в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора MI50 толщиной 50 мм, с дополнительным арматурным усилением оконных и дверных проемов.

В местах опирания перемычек проемы дополнительно усилены с помощью каркасов из стержней арматуры диаметром 16 мм класса AIII. Каркасы устанавливаются по периметру проемов.

Усиление стен охватывает цокольную часть фундаментов на 0,2 м ниже дневной поверхности грунта. Усиление выполнено с двух сторон арматурными вязаными сетками с ячейками 150х150 мм, из стержней арматуры диаметром 8 мм класса AIII (ГОСТ 5781-82*) в слое бетона класса В15, толщиной 100 мм.

Установлены дополнительные поперечные стальные рамы, заменяющие поперечные стены и как продолжение продольной кирпичной стены в проеме по оси «Б», между осями «2-3». Рамы приняты со стойками и ригелями коробчатого сечения из двух прокатных швеллеров №22 по ГОСТ 8240-97. Стойки и ригели крепятся к стенам и перекрытию при помощи арматурных стержней, пропускаемых через отверстия, просверленные в стене и перекрытии.

Фундаменты под стойки рам монолитные столбчатые из бетона класса В15 с анкерными болтами для крепления базы стоек.

Рулонная кровля демонтирована. Выполнена новая скатная чердачная крыша с покрытием из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Стропила и обрешетка крыши выполнены из древесины хвойных пород, влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* Е. Все деревянные элементы подвергнуты пропитке биозащитным антисептиком и огнезащитным составом в соответствии с требованиями действующих норм СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечена постановкой вертикальных связей, по стойкам, устройством распорок и подкосов.

Выполнен ремонт входных групп с покрытием над ними из металлочерепицы.

После капитального ремонта здание имеет эксплуатационные характеристики:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II,

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия при капитальном ремонте предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», соответствующие зоне строительства 8 баллов.

Создана конструктивна система здания с несущими кирпичными стенами комплексной конструкции путем двухстороннего усиления стен вертикальными сетками из арматуры в слое цементно-песчаного раствора марки 150.

Согласно требованиям п. 7.107, СНиП РК 2.03-30-2006, «Строительство в сейсмических районах», соблюдены расстояния между поперечными стенами и заменяющими их металлическими рамами для зданий с несущими стенам из кирпичной кладки комплексной конструкции.

Деревянные конструкции крыши закреплены с помощью металлических накладок и анкерных болтов к несущим конструкциям перекрытия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антикоррозийные мероприятия и гидроизоляция

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции очищаются от окалины и ржавчины, обезжириваются и окрашиваются двумя слоями краски ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Деревянные конструкции кровли для защиты от гниения обрабатываются антисептической пастой на основе фтористого натрия.

Закладные и соединительные элементы металлических и деревянных конструкций окрашиваются быстросохнущими эмалями.

Гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом за два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Источник теплоснабжения - существующая электрическая печь. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60° С.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрена замена существующей системы отопления и существующей электрической печи.

Проектом предусмотрена система отопления однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто по полу с уклоном 0,002 мм. В местах прокладки трубопроводов в конструкции пола, трубы покрываются трубчатой изоляцией типа «Termaflex», с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ021. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 ТОО «Olimp LTD» города Караганда.

Воздух из системы удаляется при помощи кранов «Маевского», установленных в верхних точках: отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи осуществляется кранами двойной регулировки типа КДР. Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ проводятся гидравлические испытания системы.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Вентиляция

В проекте предусмотрена прочистка существующих вентиляционных каналов в конструкции кирпичных стен с заменой вентиляционных решеток.

Производство работ производится согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Объем м³	Период года при Тн,°С	Расход тепла, кВт				Рас ход холо да ккал/ч	Установ. мощн.эл. двигател кВт
			На отопление	На вентиляцию	На гор. водоснабжение	Общий		
Администр. здание		-27° С	37,6			37.6		

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании технических условий №15 от 27.02.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданных ГКП «Панфилов су құбыры»;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водопровод холодной воды

Проектом предусмотрена полная замена всей водопроводной сети внутри здания и санитарно-технических приборов. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая.

Магистральный водопровод холодной воды выполнен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, ответвления и подводки к приборам из полипропиленовых труб PN10 диаметром 20х1,9 мм. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Запроектированный внутренний водопровод врезается в существующий ввод водопровода диаметром 20 мм. На вводе предусмотрена установка водомерного узла.

Горячее водоснабжение в здании не предусматривается.

Канализация

Проектом предусмотрена полная замена санитарных приборов, внутренних сетей и трубопроводов выпусков канализации. В здании запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации. Хозяйственно-бытовая канализация отводит сточные воды от санитарных приборов. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм ГОСТ 22689-89.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Чугунные канализационные трубы покрываются изоляцией кузбасслаком.

Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,90	0,203	0,161	
Канализация К1	0,90	0,203	1,781	

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ-1-21-10 УХЛ4, устанавливаемая в коридоре здания. Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Групповой осветительный щиток принят типа ЩРВ. В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б.

Освещение помещении выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток, выполняются 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный -Р-проводники).

Силовое оборудование представлено электрическим котлом, электроприводом циркуляционного насоса и компьютерами. Управление электроприводом осуществляется пускателем, установленным на стене, котёл оборудован комплектным пультом управления.

В тепловом узле устанавливается и подключается к силовому щиту ящик ЯРВ-100 с рубильником, обеспечивающим подключение сварочного трансформатора для проведения ремонтных работ.

Силовые щитки приняты типа ЩРВ и ЩРН.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ открыто по стенам, на отметке ниже 2 метров - в стальных трубах по стенам и в подготовке пола. Сети питания компьютеров выполняются кабелем марки ВВГ по стенам, под слоем штукатурки.

Все металлические не токоведущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые проводящие части светильников и т.п.) присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	63,1 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в защищаемых помещениях на ранней стадии его развития и запуска сигнала оповещения о возникновении пожара.

Для оборудования здания РОВД системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель пожарный ручной «ИПР 3 СУ»;
извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45»;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-12КП»;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-12К».

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные на путях эвакуации людей.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от пола, свето-звуковые на стене на высоте 2,3 м от пола, но не менее 0,15 м от потолка.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 и КСПВ 2Х0,5 в кабельных каналах и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит-8», который размещается в коридоре.

Питание прибора «Гранит-8» осуществляется от сети переменного тока U=220 В, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24-часовую работу прибора.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;
уменьшение шума и вибраций;
удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по капитальному ремонту административного здания РОВД составит 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания №3 Панфиловского РОВД (дислокация дорожно-постовой службы и РЭО) г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания №3 Панфиловского РОВД (дислокация дорожно-постовой службы и РЭО) г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) Представлен теплотехнический расчет наружных стен по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям в соответствии с п. 2.1* СНиП 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», приложение 5 (обязательное), п. 5.
2) По результатам расчета выполнено утепление наружных кирпичных стен.

По отоплению и вентиляции:

1) Предоставлена пояснительная записка.
2) «Общие данные» выполнены согласно ГОСТ 21.602-2003: откорректирована расчетная температура наружного воздуха согласно СН РК 02.04-21-2004*, внесена план-схема, выполнено согласование со смежными разделами по форме 3 ГОСТ 21.101-97.
3) Предоставлены: гидравлический расчет системы отопления, расчет подбора количества секций радиаторов, диаметр трубопровода системы отопления.
4) Предоставлены планы и схемы системы вентиляции.
5) В спецификации оборудования, изделий и материалов: внесены завод-изготовитель; вентиляционные решетки; диаметр запорной арматуры.

По водоснабжению и канализации:

1) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.601-2002 – увеличен шрифт размеров на плане, на схемах проставлены уклоны и диаметры трубопроводов.
2) В проекте выполнены требования п. 5.18 СНиП РК 4.01-41-2006* - предусмотрена обводная линия на водомерном узле.
3) В проекте выполнены требования п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» - вытяжки канализационных стояков, проходящие по чердаку предусмотрены в теплоизоляции.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч. +увеличен. -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	23,880	16,763	-7,117
	в том числе: СМР	млн.тенге	23,138	16,171	-6,967
	Оборудование	млн.тенге	0,422	0,369	-0,053
	Прочие	млн.тенге	0,320	0,223	-0,097
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года.	млн.тенге	67,892	51,608	-16,284
	в том числе: СМР	млн.тенге	55,299	41,349	-13,950
	Оборудование	млн.тенге	1,010	0,943	-0,067
	Прочие	млн.тенге	11,583	9,316	-2,267
	Из них: - на 2014 год с МРП 1852 (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге	- 	 1,680 49,928	-
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания №3 Панфиловского РОВД (дислокация дорожно-постовой службы и РЭО) г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	16,763 млн. тенге
в том числе:	
СМР	16,171 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	51,608 млн. тенге
в том числе:	
СМР	41,349 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №305 от 12 мая 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Реслублике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданындағы Жаркент қаласының АІІБ (ЕТБ және жол-күзет қызметінің орналасуы) №3 ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,763 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	16,171 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	51,608 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	41,349 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 12 мамырдағы №0305 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	К. Темиргалиева
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	О. Сосина
Сарапшы	М. Селютина
Сарапшы	В. Уваров
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖЕРАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПКЕ АЛУ САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКА-СКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЕНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

.....Ж. Молдыбаева

«Алматы облысының ІІД Алакөл АІІБ Қабанбай кенттік полиция бөлімшесі (КПП) ғимаратын күрделі жөндеу» (Қабанбай батыр ауылы)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 шілдедегі №18-0496/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық ІІД» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЕНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН – ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0496/14 от 31 июля 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0412 от 20 июня 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП – Нурбаев Т.Т. (приказ №11 от 23.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Алматинской области №26-156 от 18.12.2013 года об областном бюджете Алматинской области на 2014-2016 годы;

акт обследования объекта от 10.02.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 16.06.2014 года, утвержденный заказчиком;

заключение о техническом состоянии здания от 21.02.2014 года, выданное ТОО «ТалдыкорганАгропромпроект»;

Технические условия:

технические условия №15 от 15.04.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Алакольского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован с ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Алакольского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ЮЖ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ВК, НВК
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭЛ, СС
8	Книга 2	Сметная документация
9	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с. Кабанбай батыра).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) расположено в с. Кабанбай батыра Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010);

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/см^2 (СНиП 2.01.07-85*);

Нормативный напор ветра - 38 кг/см^2 (СНиП 2.01.07-85*);

Расчетная температура наружного воздуха минус 31° С (СНиП РК 2.04-21-2010).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

(По фондовым материалам)

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем с расчетным сопротивлением R_o=500 кПа (5,0 кгс/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Глубина промерзания открытого грунта –170 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Существующее состояние здания

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «ТалдыкорганАгропромпроект» в 2014 году, установлено:

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 39,0х12,0 м. Лестничная клетка с размерами в осях 3,0х6,0 м, расположена в центре здания в поперечном направлении в осях «6-7» – «Б-В». Высота помещений первого и второго этажа – 2,50 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется через центральный вход с главного фасада и с обоих торцов по крыльцам в коридор.

Внутренняя отделка

Стены и потолки – штукатурка, известковая окраска.

Полы – деревянные, керамическая плитка, линолеум по дощатому настилу.

Внутренние двери деревянные, наружные – металлические.

Оконные блоки – деревянные.

Наружная отделка

По наружным стенам штукатурка с покраской фасадной краской, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с покраской кузбасслаком.

Крыша чердачная, вальмовая с неорганизованным водостоком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной конструкции. Элементы стропильной конструкции выполнены из кругляка, крепление на скобах. листы имеют отколы, трещины, ослабленное крепление к обрешётке.

Утеплитель покрытия – камышитовые маты засыпанные шлаком.

Конструктивная система здания продольно-стеновая с несущими наружными продольными стенами толщиной 510 мм, поперечные стены (только в лестничной клетке), толщиной 380 мм.

Внутреннюю продольную стену заменяет рама, состоящая из кирпичных столбов размером 380х510 мм (с шагом в продольном направлении 3,6 м) и ригелей рамы из четырёх брусковых железобетонных перемычек высотой 400 мм. Расстояние между осями продольных стен 6,0+6,0 м.

Перегородки каркасно-камышитовые толщиной 200 мм.

Перекрытия первого и второго этажей из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки сборные брусковые железобетонные.

Лестницы выполнены с бетонными ступенями и площадками по металлическим косоурам.

Фундаменты ленточные бетонные.

МЕМБАРТАМА • ЭКСПЕРТИЗА

Входная группа выполнена в виде козырька, со стойками из металлических труб и ферм треугольного очертания с двускатной крышей. Потолок входной группы из ДВП, фронтон дощатый, кровля из профилированных листов.

Результаты обследования

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания установлено:

Год постройки здания Кабанбайского поселкового отделения полиции (ПОП) не установлен. Проектная документация на здание не сохранилась.

Кровля находится в неудовлетворительном состоянии и требует 100% замены вместе с деревянными конструкциями стропильной системы.

В местах пересечения продольных и поперечных кирпичных стен, а так же по длине кирпичных стен здания монолитных вертикальных включений не установлено.

В несущих наружной стене по оси «В» в уровне перемычек и под подоконником имеются косые трещины.

Оконные и дверные проёмы лестничной клетки не имеют железобетонного обрамления.

Перемычки применены сборные брусковые.

Деревянные оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Штукатурка цоколя потрескалась и местами обвалилась.

Отмостка по периметру здания отсутствует.

В соответствии с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» определено, что физический износ здания составляет 53,8%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Участок расположен в с. Кабанбай батыра Алакольского района.

На территории участка расположены следующие здания и сооружения: здание поселкового отделения полиции – ремонтируемое, туалет на 1 очко, проектируемый и площадка для стоянки автомашин.

Система координат принята – условная.

Рельеф участка – ровный.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом минимального объема земляных работ. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону и в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок –плиточное и асфальтобетонное.

Озеленение – кустарники, цветники, газоны.

Ограждение – металлическое, сетчатое.

Полив из поливочного водопровода.

Автостоянка на 5 машинных мест.

Входы на территорию запроектированы с юга и запада.

Малые архитектурные формы – скамьи, урны.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Площадь участка	$м^2$	4120,12
2	Площадь застройки	$м^2$	532,3
3	Площадь покрытия	$м^2$	475,7
4	Площадь озеленения	$м^2$	3112,12

МЕМСАРАЙТАМА • ЭКОЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с Техническим заключением и Дефектным актом, утвержденным заказчиком, проектом капитального ремонта здания предусмотрены следующие виды работ:

В соответствии с СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», приложение 5 (обязательное), п. 5, разработано утепление существующих наружных стен здания в соответствии с теплотехническим расчетом по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям по п. 2.1*, СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Утепление выполнено минераловатными плитами «ISOVER», толщиной 50 мм.

Каркасно-камышитовые перегородки демонтированы и заменены перегородками из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм с кладкой на клеевом составе фирмы ТОО «МЫТ», с усилением вертикальными стойками из гнутого металлического швеллера по ГОСТ 8278-83. При замене предусмотрена частичная перепланировка помещений на этажах здания.

По оси «1» предусмотрена металлическая наружная эвакуационная пожарная лестница со второго этажа.

Внутренняя отделка

Деревянные дверные и оконные блоки здания демонтированы и заменены на новые: окна из металлопластиковых профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, в технических помещениях и наружные двери противопожарные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Покрытия полов. Предусмотрен демонтаж пришедших в непригодность полов с заменой новыми: в тамбурах, лестничных клетках, санузлах - керамическая плитка с антискользящей поверхностью, в кладовой – цементный пол. В остальных помещениях полы из линолеума на теплоизолирующей основе.

Стены и перегородки. Во всех помещениях улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание стен, левкас, покраска водоэмульсионной краской.

Потолки. Во всех помещениях сплошное выравнивание потолков, левкас, покраска водоэмульсионной краской.

Наружная отделка

Стены - декоративная Мюнхенская штукатурка.

Цоколь - облицовка керамической плиткой «Кабанчик».

Покрытие кровли здания - металлочерепица по деревянной стропильной системе с устройством нового карниза с облицовкой сайдингом.

Предусмотрено утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами «ISOVER», толщиной 150 мм.

Включены работы по восстановлению отмостки по периметру здания.

6.2.3 Конструктивные решения

В соответствии с рекомендациями, представленными в Техническом заключении, для повышения сейсмостойкости здания выполнены следующие виды работ:

Усилены кирпичные стены с двух сторон вертикальными арматурными сетками 150/150/8/8 AIII (ГОСТ 2379-85) в слое торкретштукатурки из цементно-песчаного раствора М150 с дополнительным усилением оконных и дверных проемов. Усиление стен охватывает цокольную часть фундаментов на 0,2 м ниже дневной поверхности грунта.

Этими мероприятиями созданы стены комплексной конструкции, что соответствует требованиям п.п. 7.101, 7.107, СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Демонтирована шиферная кровля и деревянные конструкции крыши с последующим устройством новой вальмовой крыши с покрытием из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Стропила и обрешетка крыши выполнены из древесины хвойных пород, влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* Е. Все деревянные элементы подвергнуты пропитке биозащитным антисептиком и огнезащитным составом.

МЕМСАРАЙТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Выполнено усиление кирпичных столбов первого и второго этажа стальными обоймами из равнополочных уголков 100х8 мм по ГОСТ 8509-93 с накладками из полосовой стали 100х8 мм по ГОСТ 103-2006 с шагом 600 мм по высоте.

Усилены ригели продольной рамы стальными обоймами из равнополочных уголков 63х6 мм по ГОСТ 8509-93 с накладками из полосовой стали 100х8 мм по ГОСТ 103-2006 с шагом 600 мм по длине.

Выполнены дополнительные поперечные стальные рамы, заменяющие поперечные стены и как продолжение кирпичных стен, со стойками и ригелями коробчатого сечения из двух швеллеров №22 на своих самостоятельных фундаментах-башмаках с размерами подошвы 530х800 мм, из бетона класса В20 с глубиной заложения подошвы минус 1,8 м.

По оси «1» выполнена двухмаршевая металлическая наружная эвакуационная пожарная лестница со второго этажа. Пространственный каркас лестницы выполнен со стойками и балками из квадратных труб по ГОСТ25577-94. Ступени из угловой стали по косоурам из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97. Покрытие проступей и площадок из рифленой листовой стали по ГОСТ 8568-77.

Выполнен ремонт крылец входных групп с устройством навесов над ними, с покрытием из металлочерепицы.

После капитального ремонта здание имеет эксплуатационные характеристики:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости – II.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия при капитальном ремонте предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», соответствующие зоне строительства 8 баллов.

Создана конструктивна система здания с несущими кирпичными стенами комплексной конструкции путем двухстороннего усиления стен вертикальными сетками из арматуры в слое цементно-песчаного раствора марки 150.

Согласно требованиям п. 7.107, СНиП РК 2.03-30-2006, «Строительство в сейсмических районах», соблюдены расстояния между поперечными стенами и заменяющими их металлическими рамами для зданий с несущими стенам из кирпичной кладки комплексной конструкции.

Вновь возведенные перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм усилены вертикальными стойками из гнутого металлического швеллера с шагом не более 3,0 м.

Деревянные конструкции крыши закреплены с помощью металлических накладок и анкерных болтов к несущим конструкциям перекрытия.

Антикоррозийные мероприятия и гидроизоляция

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции очищаются от окалины и ржавчины, обезжириваются и окрашиваются двумя слоями краски ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Деревянные конструкции кровли для защиты от гниения обрабатываются антисептической пастой на основе фтористого натрия.

Закладные и соединительные элементы металлических и деревянных конструкций окрашиваются быстросохнущими эмалями.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания (ПОП) предусматривается от существующего теплового источника на твердом топливе. Система теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70° С. Согласно заданию на проектирование замене подлежит система отопления до ввода теплосети в здание и тепловой узел.

МЕМФАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусматривается однотрубная горизонтальная система отопления с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов принимаются чугунные радиаторы МС-140 ТОО «OLIMP LTD Караганда». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Воздух из системы удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках отопительных приборов.

Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с уклоном 0.002. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией типа «Thermaflex», с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ 021. В мастах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы, трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция. Приток естественный - проветривание через окна и двери.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением организована по существующим воздуховодам в конструкции стен, подлежащих прочистке, с заменой вентиляционных решеток. Объем воздухообмена определен по кратностям. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
РОВД (ПОП)	-31	79,8	-	-	79,8

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Подключение водопровода выполнено от существующих поселковых сетей диаметром 100 мм в соответствии технических условий №15 от 15.04.2014 года, выданных ГУ «ЖКХ и ЖИ Алакольского района». Точкой подключения служит проектируемый водопроводный колодец (ПГ1) с установкой в колодце запорной арматуры. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7). Трубопровод внутриплощадочных сетей водопровода принят из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 26 мм по ГОСТ10704-91.

Сточные воды от здания, самотеком отводятся во внутриплощадочные сети канализации, выполненные из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 1839-89, далее стоки поступают в железобетонный выгреб.

Водопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м, а канализация не более 0,3 м выше, глубины проникновения нулевой температуры, (СНиП РК 4.01-02-2009). Трубопровод укладывается на естественно выровненное основание. Подбивку трубопровода проводить ручным способом.

Выгреб, водопроводный и канализационный колодец выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-2000 мм по серии 3.900.1-14.1, а так же в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Внутренние сети водопровода и канализации

Внутренний водопровод в здании предусмотрен хозяйственно-питьевой. В соответствии Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и СНиП РК 4.01-41-2006 система внутреннего пожаротушения не требуется. Ввод в здание выполнен из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 26х3 мм по ГОСТ10704-91 и покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. На вводе в здании устанавливается водомерный узел диаметром 15 мм. Трубопровод прокладывается по стенам помещения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-20

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мм по ГОСТ 3262-75*. Ответвления и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PN 10 диаметром 15 мм и монтируются открыто вдоль стен на высоте 30 см от уровня пола. На ответвлениях предусмотрена установка запорной арматуры. Стальной трубопровод по завершении монтажных работ окрашивается масляной краской за два раза.

Хозяйственно бытовые стоки канализации самотеком отводятся по выпуску в проектируемый выгреб. Внутренние сети канализации, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск канализации выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вытяжная часть канализации выводится выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1-	0,9	0,081	0,159	На пожар 10 л/сек.
Канализация -К1-	0,9	0,081	1,759	

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ-1-21-10 УХЛ4, устанавливаемая на лестничной клетке и ограждаемая металлической решеткой. Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. Проектом предусматривается рабочее, дежурное и эвакуационное освещение.

Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРВ. В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполняются 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE-проводники).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые проводящие части светильников и т.п.) надежно присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание должна выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II.
Напряжение питания - 380/220
Расчетная мощность - 19,32 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППэп 10х2х0,4 в полиэтиленовой трубе диаметром 32 мм через отверстие в стене на уровне перекрытия 2 этажа, далее в полиэтиленовой трубе диаметром - 25 мм кабель подводится к распределительной телефонной коробке КРТ - 10х2.

От КРТ - 10х2 до абонентских розеток прокладывается кабель UTP 1х2х0,4 в кабельном канале по стенам, в стояках - в полиэтиленовой трубе диаметром 25 мм.

МЕМБАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в защищаемых помещениях на ранней стадии его развития и запуска сигнала оповещения о возникновении пожара.

Для оборудования здания РОВД системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель пожарный ручной «ИПР 3 СУ»;
извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45»;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-12КП;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-12К».

Для оборудования оружейной комнаты системой охранной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель охранный точечный магнитоконтактный «ИО-102-2»;
извещатель охранный поверхностный оптико -электронный «ИО-309-7»;
извещатель охранный объёмный оптико-электронный «ИО-409-8»;
извещатель охранный объёмный радиоволновой «ИО-407-12»;
извещатель охранный ручной электроконтактный «140-101-2»;
оповещатель звуковой «Маяк-12-3М».

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках, защищаемых помещений, ручные на путях эвакуации людей.

Ручные пожарный извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от пола, свето-звуковые на стене на высоте 2,3 м от пола, но не менее 0,15 м от потолка.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 и КСПВ 2Х0,5 в кабельных каналах и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит-8», который размещается в коридоре.

Питание прибора «Гранит-8» осуществляется от сети переменного тока U=220В, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24-часовую работу прибора.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемого пожарного гидранта с расходом 10 л/с.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;
уменьшение шума и вибраций;
удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная

ЭКСПЕРТИЗА • ЭКСПЕРТИЗА

продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт здания РОВД с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области» составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

2014 год – 1852 тенге;

2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)» внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции:

1) В спецификации откорректирован тепловой узел НП1.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза»;
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 02.05.2012 года №170;
3) Откорректированы: расценки: внутренние отделочные работы, площади полов.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	28,309	27,958	- 0,351
	в том числе: СМР	млн.тенге	27,548	27,195	- 0,353
	Оборудование	млн.тенге	0,387	0,387	-
	Прочие	млн.тенге	0,374	0,376	+ 0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 г.	млн.тенге	85,620	84,561	- 1,059
	в том числе: СМР	млн.тенге	70,662	69,538	- 1,124
	Оборудование	млн.тенге	0,991	0,990	-0,001
	Прочие	млн.тенге	13,967	14,033	+ 0,066

МЕМФАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Из них: - на 2014 год - на 2015 год с МРП 1982			1,626 82,935	
3	Продолжительность строительства	мес.	4		-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы от 24 ноября 2011 года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	27,958 млн. тенге
том числе:	
СМР	27,195 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 год	84,561 млн. тенге
в том числе:	
СМР	69,538 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №0412 от 20.06.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының ІІД Алакөл АІІБ Қабанбай кенттік полиция бөлімшесі (КПП) ғимаратын күрделі жөндеу» (Қабанбай батыр ауылы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

ЕМГАРАНТАМА • ЕТОСФЕКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	27,958 млн. теңге.
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	27,195 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	84,561 млн. теңге.
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	69,538 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 20 маусымдағы №0412 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру бастапқанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Техникалық бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	В. Ким
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	Х. Шидербаева
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	Н. Хамитов
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ КҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы ІІД Еңбекшіқазақ аудандық ішкі істер басқармасының №2 ғимаратын күрделі жөндеу (Есік қаласы)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 27 мамырындағы №18-0326/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР ІІМ Алматы
облыстық ІІД» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ КӘРІЛЕС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РМК (АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ)

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0326/14 от 27 мая 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания №2 Енбекшиказахского РУВД ДВД Алматинской области (г.Есик)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Алматинской области МВД РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЕНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНЫС-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЭКОСАРАПТАУ» МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОСЫНЫҢ ТЫҢ САРАПТАУ-ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0326/14 от 27 мая 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания №2 Енбекшиказахского РУВД ДВД Алматинской области (г.Есик)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Алматинской области МВД РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания №2 Енбекшиказахского РУВД ДВД Алматинской области (г.Есик)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0243 от 16.04.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Алматинской области МВД РК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП: Нурбаева Т. Т. (приказ №3 от 01.04.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Алматинской области №26-156 от 12.12.2013 года «Об областном бюджете на 2014-2016 годы»;

акт обследования от 10.02.2014 года, утвержденный заказчиком;

перечень оборудования и материалов от 05.05.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта от 24.02.2014 года, выполненное ТОО «Талдыкорган Агропромпроект».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*Обозначение*	*Наименование*
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ЮК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ВК
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭЛ, СС, ПС
8	Книга 2	Сметная документация (СМ)
9	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания №2 Енбекшиказахского РУВД ДВД Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание №2 РУВД ДВД расположено в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so = 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25° С.

Сейсмичность района – 9 (девять) баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее состояние

Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 39,6х13,4 м. Лестничные клетки размерами в осях 3,6х6,7 м, расположены в торцах здания в поперечном направлении и выступают в плане на 2,4 м. Стена главного фасада в осях «7-9» выступает на 1,10 м. Высота помещений первого и второго этажа - 3,00 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется с обоих торцов по крыльцам в коридор. Вход в актовый зал, расположенный на втором этаже, отдельный, через лестничную клетку с главного фасада.

Продольные несущие стены толщиной 510 мм, внутренние поперечные стены толщиной 380 и 250 мм. Расстояние между осями продольных стен - 4,3+2,4+4,3 м, шаг поперечных стен - 6,0 м в шахматном порядке. Лестничные клетки с размерами в осях 3,6х6,7 м.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

В процессе проведённого ранее ремонта и перепланировки помещений под актовый зал, внутренние кирпичные стены по осям «В» и «Г» в осях «2-4» в уровне второго этажа разобраны и заменены на продольные неполные рамы с железобетонными колоннами и металлическими ригелями коробчатого сечения из швеллеров высотой 200 мм.

Перекрытие первого этажа из сборных железобетонных многопустотных плит.

Чердачное перекрытие - деревянные балки с дощатым настилом.

Перемычки сборные брусковые железобетонные.

Лестницы выполнены с бетонными ступенями и площадками по металлическим косоурам.

Фундаменты ленточные бетонные.

Входные группы выполнены в виде козырьков, со стойками из металлических труб и ферм треугольного очертания с двускатной крышей. Потолок и фронтоны входных групп из металлосайдинга, кровля из волнистых асбестоцементных листов.

Крыша чердачная, вальмовая с неорганизованным водостоком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной конструкции.

Результаты обследования

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания ТОО «Талдыкорган Агропромпроект » установлено:

здание №2 Енбекшиказахского РУВД ДВД построено в 1950 году. Проектная документация на здание не сохранилась;

кровля находится в неудовлетворительном состоянии и требует 100% замены вместе с деревянными конструкциями стропильной системы;

в местах пересечения продольных и поперечных кирпичных стен, а так же по длине кирпичных стен здания монолитных вертикальных включений не установлено;

оконные и дверные проёмы лестничных клеток не имеют железобетонного обрамления;

перемычки применены сборные брусковые;

деревянные оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;

полы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;

отмостка по периметру здания отсутствует;

инженерное оборудование (унитазы, мойки и т.п.) и инженерные сети (системы отопления, водоснабжения и канализации, электрические сети и электроприборы) находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат полной 100% замене.

Физический износ несущих и ограждающих конструкций составляет 56,6%.

Инженерный анализ принятых конструктивных решений.

Размеры здания №2 Енбекшиказахского РУВД ДВД, по длине и ширине не превышает предельных величин, допускаемых нормами СНиП РК 2.03-30-2006 п. 7.3 и табл. 7.1.

Высота зданий из кирпичной кладки ограничена двумя этажами. Высота здания соответствует требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 п. 7.3 и табл. 7.2.

Расстояния между поперечными стенами соответствует требованиям п. 7.107 и табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006, но стены расположены в шахматном порядке и не

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проходят на всю ширину здания, что не соответствует требованиям п. 7.106 СНиП РК 2.03-30-2006.

Отношение высоты этажа (3,3 м) к толщине стен (250 мм) равное 13,2 больше 12, что не соответствует требованиям п. 7.105 СНиП РК 2.03-30-2006.

Ширина рядовых и угловых простенков не соответствует требованиям п. 7.108 и табл. 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006 на площадках с сейсмичностью 9 баллов для зданий из кирпичной кладки.

Оконные и дверные проёмы лестничных клеток не имеют железобетонного обрамления, что не соответствует требованиям п. 7.109 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перемычки, выполненные из сборных брусковых перемычек не соответствует требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Рекомендации по усилению и обеспечению сейсмобезопасности здания.

Учитывая, что строительство здания №2 осуществлялось на основании требований норм, действующих до введения в действие СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», можно заключить, что здание не соответствует требованиям действующих в настоящее время строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и требует усиления конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту здания разделом АР предусматриваются следующие виды работ:

пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах;

заделка лишних проёмов;

разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов и деревянных конструкций стропильной системы;

устройство крыши вальмовой, вентилируемой, чердачной, с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной системе из пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е;

устройство слуховых окон;

огнезащита деревянных элементов стропильной системы и обрешётки. Облицовка карниза металлосайдингом;

утепление чердачного деревянного перекрытия минераловатными плитами «ISOVER OL-E» толщиной 150 м;

Устройство входной группы из металлоконструкций с витражами из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами. Козырек – двускатный с покрытием кровли профлистом по металлическим фермочкам. Крыльцо - бетонное с плиточным покрытием. Облицовка потолка, парапета - декорпанелью МДФ, ограждение металлическое.

Для удобства доступа маломобильных групп населения, в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 3.02-02-2009, вход оборудован мобильным гусеничным подъемником марки «LG -2004».

Наружная отделка

Облицовка цоколя плиткой типа «Кабанчик».

Облицовка наружных стен - металлосайдингом с утеплением минераловатными жесткими плитами «ISOVER OL-E», толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка

Потолки - подвесные из гипсокартона, левкас, водоэмульсионная окраска.

Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка стен панелями из МДФ на высоту 1,5 м, облицовка глазурованной керамической плиткой светлых тонов.

Полы - демонтаж существующих и устройство полов из керамогранита, линолеума, керамической плитки, ламината.

Замена оконных блоков на металлопластиковые из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали. Витражи – металлопластиковые со стеклопакетами.

Замена деревянных и металлических дверных блоков на металлические и деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Проектом выполнено усиление колонн второго этажа в актовом зале стальными обоймами из равнополочных уголков 100х8 мм по ГОСТ 8509-93 с накладками из полосовой стали 100х8 мм по ГОСТ 103-2006 с шагом 600 мм.

Выполнено усиление наружных кирпичных стен и внутренних стен лестничных клеток с двух сторон арматурными вязаными сетками с ячейками 150х150 мм из стержней диаметром 8 мм класса AIII по ГОСТ 232279-85 в слое высокопрочного цементно-песчанного раствора М150 толщиной 50 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов. В местах опирания перемычек проемы дополнительно усиливаются с помощью каркасов из стержней диаметром 16 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Каркасы устанавливаются по периметру проемов.

Усиление стен охватывает цокольную часть фундаментов на 0,2 м ниже дневной поверхности грунта.

Усиление фундаментов производится с двух сторон арматурными вязаными сетками из стержней диаметром 8 мм класса AIII по ГОСТ 23279-85 с ячейками 150х150 мм в слое бетона класса В15 толщиной 100 мм.

Выполнено устройство дополнительных поперечных стальных рам, как продолжение кирпичных стен, со стойками и ригелями коробчатого сечения из прокатных спаренных двух швеллеров №22 по ГОСТ 8240-97 и деталей из стали по ГОСТ 19903-74 на своих самостоятельных фундаментах. Фундаменты выполнены из бетона класса В15 с дополнительным и анкерами из арматурных стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82* для крепления базы стоек.

Выполнено устройство новых проемов, усиление проемов обоймами из металлического уголка, устройство перемычек из спаренного швеллера №18 по ГОСТ 8240-97 и деталями по ГОСТ 19903-74, ГОСТ 103-2007.

Демонтирована шиферная кровля и деревянные конструкции крыши. В соответствии с требованиями действующих норм СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», выполнено устройство новой крыши. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечена постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и подкосов. Элементы стропильной конструкции выполнены из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмичных районах» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности существующего здания проектом выполнено усиление наружных кирпичных стен и внутренних стен лестничных клеток, усиление фундаментов, усиление вновь пробиваемых проемов, выполнено устройство дополнительных стальных рам жесткости согласно требованиям действующих строительных норм и правил СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районов».

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали ПФ 133 по ГОСТ 926-92.

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляции

В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 ТОО «Olimp LTD» г. Караганда. Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха VT-502, установленными в верхних точках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусматривается кранами двойной регулировки.

Магистральные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием в 2 слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79 и изолируются минватой толщиной - 40 мм ГОСТ 23208-83 с защитным покрытием из рулонного стеклопластика РСТ. Трубопроводы системы отопления и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ021. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. В актовом зале вентиляция с механическим побуждением. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа «ISOVER ISOTEK-KIM AL» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции - фольгоизол. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются из негорючего материала обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ производится согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели:

Таблица №2

Наименование здания	Период года при tн °С	Расход тепла, ккал/ч (Вт)			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий
РУВД ДВД	-25	42080	-	-	42080
		48813	-	-	48813

Водоснабжение и канализации

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Водоснабжение здания предусмотрено от существующего ввода водопровода. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком расхода холодной воды. В проекте принят счетчик диаметром 20 мм.

Строительный объем здания составляет 3960 м³. Согласно тб.1 СНиП РК 4.01-41-2006* внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Горячее водоснабжение в здании не предусмотрено.

Водопровод холодной воды выполнен из полипропиленовых труб PN10.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Внутренняя канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм ГОСТ 22689-89.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в существующий выпуск канализации.

Трубопровод канализации (вентиляционный) прокладывается по чердаку с утеплением трубчатой изоляцией «Thermaflex». Вентилируемый стояк выводится выше кровли здания на 0,5 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,80	0,26	0,42	
Канализация К1	0,80	0,26	2,02	

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004*.

В качестве главного распределительного щита принят щит серии «ЩУРв-3/48». Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное (дежурное освещение). Групповые осветительные щиты приняты серии ЩР в (индив. сборки). Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами, с лампами накаливания и с компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

по стенам - под слоем штукатурки;

по потолку - в гофрированных трубах (в подшивном потолке).

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников «ШР» и стационарных электроприемников выполняются трехпроводными (фазный -L- нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА». Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Силовыми потребителями являются технологическое оборудование, кондиционеры.

Предусмотрено отключение систем вентиляции при исполнительным реле ОПС.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниепремная сетка с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение сети - 220/380 В.

Расчетная мощность - 53,4 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Для защиты от пожара, в здании проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации в соответствии с п. 2.2.3 СН РК 2.02-11-2002*.

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

передачи сигналов тревоги о пожаре на прибор приемно-контрольный «Вектор-8» и производится оповещение людей о пожаре.

ПКП «Вектор-8» устанавливается по месту в дежурной части на первом этаже соседнего здания. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания «Квант-15». От него до кровли административного здания протягиваются кабеля шлейфов пожарной сигнализации и оповещения в металлогофре диаметром 16 мм, которые закрепляются к стальному проводу диаметром 1,5 мм.

Приемно-контрольный прибор и блок питания подключаются к электросети через стабилизатор напряжения С-1000 для защиты от скачков напряжения в сети.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: дымовые «Скиф-Д» исп.02, тепловые «Скиф-Т-4», ручные «Скиф-Р-НР», извещатель пожарный дымовой линейный ИПДЛ, светозвуковые сирены «Янтарь-12», светоуказатели «ШЫҒУ» Янтарь-С.

В соответствии с п. 2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п. 6 способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций второго типа, а именно: свето-звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ». По очередности оповещения всех одновременно.

Ручные пожарные извещатели «Скиф-Р-НР» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 и от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, как и автоматические.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, 4х0,5, 6х04 и 8х0,5, светоуказателей «ШЫҒУ» кабелем КСПВ 2х0,5 светозвуковых оповещателей кабелем КСПВ 4х0,5. Кабеля и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудования на расстоянии не менее 50 см. В каждом помещений в соответствии с п. 14.13 СНиП РК 2.02-15-2003 устанавливается не менее двух пожарных извещателей. При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар» (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор). Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручного пуска».

Согласно ПУЭ РК-2008 установки пожарной сигнализации в части обеспечении надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории.

Питание системы пожарной сигнализации осуществляется от источника, который подводится от электрощита до приемно-контрольных приборов, отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 24-27 часов в дежурном режиме и в течении не менее 3-5-и часов в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2008.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «GeoVision», призванным решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит: компьютер; монитор; видеокамеры; блоки питания; источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера.

Системой видеоконтроля оборудуются входы периметра здания коридоры 1 и 2 этажа.

Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного заказчиком. При необходимости места установки видеокамер могут изменятся (по согласованию с заказчиком). С помощью установленных на улице видеокамер обеспечивается: наблюдение двора здания, контроль выходов из здания.

Видеокамеры соединяются абонированным кабелем FTP+2х0,75 через усилители видеосигнала по витой паре. Экраны кабелей соединяются к контуру заземления здания. Подключение видеокамер производится в соединительных коробках.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

удаленные рабочие места на базе системы «GeoVision», позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте.

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный в помещении охраны (пункта наблюдения) первого этажа.

Видеокамеры используются для оценки ситуации и не используются в охранных целях.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания №2 Енбекшиказахского РУВД ДВД Алматинской области (г.Есик)», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания №2 Енбекшиказахского РУВД ДВД Алматинской области (г.Есик)», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) На планах первого этажа указано расположение мобильного подъемника.
2) Представлены расчеты сечения стропильных конструкций, указан шаг стропил и высотные отметки на разрезах.
3) В паспорте отделки фасадов откорректирована площадь отделки стен.
4) В ведомости отделки помещений откорректированы площади подшивки потолка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гипсокартоном на лестничных клетках.

По конструктивным решениям:

1) Дополнительно пересчитан расход стали с учетом загиба арматурных сеток в углах стен и местах их пересечений.
2) На схемах дополнительно указаны обрамляемые проемы. Откорректировано принятое сечение прокатного швеллера №30 на №18. Откорректированы сечения болтов.

По отоплению и вентиляции:

1) Представлена план схема.
2) Приведены в соответствие наименования в таблице «Основные показатели».
3) Откорректированы отметки трубопроводов.
4) В спецификацию включены демонтажные работы по пробивке и заделке отверстий.
5) Толщина воздуховодов приведена в соответствии с СНиП РК 4.02-42-2006 приложение 11.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектным решением.
3) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 18».
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	26,167	26,287	+0,120
	в том числе: СМР	млн.тенге	24,736	24,855	+0,119
	Оборудование	млн.тенге	1,069	1,069	-
	Прочие	млн.тенге	0,342	0,343	+0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	79,560	80,149	+0,589
	в том числе: СМР	млн.тенге	63,251	63,555	+0,304
	Оборудование	млн.тенге	2,784	2,784	-
	Прочие	млн.тенге	13,525	13,810	+0,285
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2015 год с МРП 1962;	млн.тенге		2,170 77,979	
3	Продолжительность строительства	месяц	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания №2 Енбекшиказахского РУВД ДВД Алматинской области (г.Есик)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	26,287 млн. тенге
в том числе:	
СМР	24,855 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	80,149 млн. тенге
в том числе:	
СМР	63,555 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу», в соответствии с условиями договора №0243 от 16.04.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы ІІД Еңбекшіқазақ аудандық ішкі істер басқармасының №2 ғимаратын күрделі жөндеу (Есік қаласы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	26,287 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	24,855 млн. теңге
2014 жылдар ағымдағы бағадағы және болжамдағы 2015 құрылыстың жалпы	

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметалық құны	80,149 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	63,555 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 16 сәуірдегі №0243 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Т. Карабут
Сарапшы	Л. Шульгина
Сарапшы	Х. Шидербаева
Сарапшы	М. Селютина
Сарапшы	З. Аяпбергенова
Сарапшы	Т. Сериков
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ, ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ-ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚАСІПОРНЫНЫҢ (ИМЕМСАРАПТАМА) РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ, ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы ІІД Қарасай аудандық ішкі істер басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу»
(Қаскелең қаласы)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 мамырындағы №18-0342/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР ІІМ Алматы
облыстық ІІД» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУ ТУРАЛЫ САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0342/14 от 30 мая 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г.Каскелен)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Алматинской области МВД РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г.Каскелен).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0270 от 30.04.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Алматинской области МВД РК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП: Нурбаев Т. Т. (приказ №6 от 28.04.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Алматинской области №26-156 от 12.12.2013 года «Об областном бюджете на 2014-2016 годы»;

акт обследования от 11.02.2014 года, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 11.02.2014 года, утвержденный заказчиком;

перечень оборудования и материалов от 05.05.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта от 24.02.2014 года, выполненное ТОО «Талдыкорган Агропромпроект».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ
5	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ВК
6	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭЛ, АКА
7	Книга 2	Сметная документация (СМ)
8	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД в г. Каскелен Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание РУВД ДВД расположено в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Климат района резко континентальный. Лето жаркое – засушливое, зима суровая, многоснежная. Весна короткая (20-30 дней) – прохладная, начиная со второй половины апреля, но иногда заморозки бывают в мае и даже июне. Осень прохладная, иногда дождливая и затяжная. Самый холодный месяц январь, самый жаркий – июнь.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее состояние

Здание Карасайского РУВД ДВД Алматинской области построено в 1986 году

Здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,0 х 12,0 м. Лестничные клетки, в осях«1-2» и «7-8» размерами 3,0х6,0 м, расположены в торцах здания в продольном направлении и в осях «5-6» в поперечном направлении. Высота помещений первого этажа - 3,30 м, второго этажа - 3,30 м, подвала - 3,00 м.

Планировка обоих этажей и подвала коридорного типа. Здание имеет две входные группы со стороны главного фасада. Техпомещения подвала в осях «1-2» имеют самостоятельный вход с торцовой стороны здания по оси «1».

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка, водоэмульсионная окраска, обои и облицовка керамической плиткой, потолки - штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка пенополистирольными плитками.

Полы - бетонные мозаичные, керамическая плитка, линолеум по дощатому настилу.

Внутренние двери деревянные, наружные - металлические.

Оконные блоки - металлопластиковые и деревянные.

Наружная отделка

По наружным стенам главного фасада и бокового фасада по оси «8» штукатурка с покраской фасадной краской, цоколь - облицован бетонной плиткой с расшивкой швов. Наружные стены заднего фасада и бокового фасада по оси «1» - фактурный слой стеновых панелей, цоколь - цементно-песчаная штукатурка с покраской кузбасслаком.

Крыша чердачная, односкатная с неорганизованным водостоком. Кровля из профилированных листов по металлической стропильной конструкции.

Конструктивная схема здания - рамная каркасная. Каркас сборный железобетонный по серии ИИС-04. Сетка колонн - 6,0х6,0 м. Каркас состоит из жёстких поперечных рам пролётом 6,0+6,0 м, соединённых жёстко продольными ригелями с шагом 6,0м в пространственный каркас и жёстко защемлённых в конструкцию фундамента.

Лестницы выполнены из сборных железобетонных маршей.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Стены выполнены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Фундаменты колонн каркаса бетонные столбчатые, под стены - бетонные ленточные.

Входные группы выполнены из металлоконструкций. Покрытие из профилированных листов по металлическим балкам и прогонам.

Ограждающие конструкции из ПХВ профилей.

Покрытие крыльца из керамических плит по бетонной стяжке.

Потолок и фронтоны входных групп облицованы плитками из алюкобонда .

Результаты обследования здания

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций объекта «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД г. Каскелен», выполненного ТОО «ТалдыкорганАгропромПроект» в 2014 году, объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требует дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

По капитальному ремонту здания разделом ГП предусматривается частичная установка металлического ажурного ограждения протяженностью 159,32 п. м, высотой 2,1 м по стойкам из сплиттерных блоков, без цоколя с устройством ворот и калитки. В центральной части при въезде предусмотрена установка откатных ворот.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту здания разделом АР предусматриваются следующие виды работ:

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов. Демонтаж бетонного подиума в подвальных помещениях.

Замена покрытия кровли на оцинкованный профнастил с полимерным покрытием по существующей деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Утеплитель чердачного перекрытия существующий.

Замена оконных блоков на металлопластиковые из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, витражи металлопластиковые. Демонтаж деревянных и металлических дверных блоков и замена их на новые металлические и деревянные.

Устройство новой входной группы: тамбур со стенами из армированного кирпича толщиной 250 мм по ленточным фундаментам; окна - из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами; крыша – двускатная, с покрытием кровли из профнастила по металлическим фермочкам с облицовкой парапета - керамогранитом, потолка металлосайдингом, покрытие крыльца тротуарной плиткой, ограждение металлическое. Для удобства доступа маломобильного населения вход оборудован мобильным гусеничным подъемником.

Наружная отделка. Стены – «мюнхенская» штукатурка; цоколь – облицовка цокольной плиткой типа «кабанчик».

Внутренняя отделка. Стены – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем в санузлах, облицовка декоративными панелями МДФ на высоту 1,5 м Полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум на теплоизолирующей подоснове, ламинат. Потолки – подшивка потолка гипсокартоном с последующим левкасом и покраска водоэмульсионными красками.

В помещении оружейной комнаты стены с внутренней стороны усиляются металлическими решетками из арматуры диаметром 16 мм с ячейками 100х100 мм, которые крепятся к стене штырями, а также предусмотрена металлическая дверь с решеткой и металлическое окно для выдачи оружия. Для предупреждения входа в оружейную комнату лиц, получающих или сдающих АТВ, предусмотрена комната для получения оружия с пулеуловителем и столешницей.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляции

Источник теплоснабжения для здания РУВД ДВД г. Каскелен существующая котельная на жидком топливе. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70° С. Система теплоснабжения - закрытая. Подключение системы отопления, осуществляется через существующий тепловой узел, не подлежащий замене. Прокладка труб внутри помещений открытая. Нагревательные приборы - радиаторы МС90-500 «OLIMP LTD» г.Караганда, с номинальной теплоотдачей одной секции 0,150 кВт.

Система отопления горизонтальная однотрубная с нижней разводкой трубопроводов.

Трубопроводы принимаются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, прокладываемые по подвалу, покрываются антикоррозийным покрытием в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79 и изолируются минеральной ватой толщиной 40мм ГОСТ23208-83, с защитным покрытием из рулонного стеклопластика РСТ. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону теплового узла, трубы проложенные в конструкции пола покрываются трубчатой изоляцией типа «Thermaflex» толщиной 9 мм, с предварительной очисткой поверхности трубопроводов и нанесением грунтовки ГФ-021.

Удаление воздуха из системы осуществляется через автоматические спускники воздуха VT-502, установленные в верхних точках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено кранами двойной регулировки, установленными на подводках к приборам.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нагревательные приборы и открыто прокладываемые трубопроводы окрашиваются масляной краской в два слоя. Трубопроводы, пересекающие стены и перегородки, прокладываются в гильзах из стальных труб.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются минеральными матами типа «ISOVER ISOTEX-KIM AL» толщиной 50мм. Покровный слой по теплоизоляции – фольгоизол. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Здание РУВД ДВД	-25	61,383	-	-	61,383

Водоснабжение и канализации

Внутренние сети водопровода и канализации.

Водоснабжение здания предусматривается от существующего ввода диаметром 50 мм. На вводе устанавливается водомерный узел диаметром 20 мм с обводной линией диаметром 50 мм, рассчитанной на пропуск пожарного расхода. На обводной линии предусмотрена установка задвижки с электроприводом открытие которой осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов или вручную.

Горячее водоснабжение предусмотрено местное от элекроводонагревателя.

Водопровод холодной и горячей воды выполнен из сальных электросварных труб диаметром 15, 50 мм, по ГОСТ 3262-75*. Трубопровод водопровода окрашивается масляной краской за два раза.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пяти пожарных кранов расположенных на отметке 1,35 м от уровня пола, этажа. Расход воды на внутреннее пожаротушение определен по СНиП РК 4.01-41-2006 таблица 3 одна струя производительностью 2,6 л/сек, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, с напором 10 м у пожарного крана при длине пожарного рукава 20 п.м.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в существующий выпуск канализации. На канализационной сети, отводящей стоки от приборов подвала, установлен канализационный обратный клапан для предотвращения затопления подвала в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 п. 8.2.25. Вытяжная часть канализационных стояков, проходящих через чердак, изолируется трубчатой изоляцией «Thermaflex». Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/сут	л/сек	При пожаре л/сек		
Водопровод хоз-питьевой В1	12,80	2,10	1,25	0,80	2,60		
Канализация бытовая К1		2,10	1,25	2,40			

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004.

Электроснабжение объекта осуществляется по существующей схеме электроснабжения.

В качестве распределительного щита принята панель серии «ВРУ», которая устанавливается в электрощитовой.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (дежурное освещение) и ремонтное освещение.

Групповые осветительные щиты приняты серии ЩР (индивидуальной сборки).

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполнено кабелем марки ВВГ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный-L -, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный - PE- проводники). В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА». Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Силовые щиты приняты серии ЩР в (инд. сборки).

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Молниезащита.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниеприемная сетка с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали 010мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II.

Напряжение питания - 220/380 В.

Расчетная мощность - 100, кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для защиты от пожара, в здании проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации в соответствии с п. 2.2.3 СН РК 2.02-11-2002*

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на прибор приемно-контрольный «Вектор-20» и производится оповещение людей о пожаре. В здании ПКП «Вектор-20» устанавливается по месту в дежурной части на первом этаже. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-30.

Приемно-контрольный прибор (ПКП) и блок питания подключаются к электросети через стабилизатор напряжения С-1000 для защиты от скачков напряжения в сети.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: дымовые Скиф-Д исп.02, тепловые Скиф-Т-4, ручные Скиф-Р-НР, светозвуковые сирены Янтарь-12, светоуказатели «ШЫҒУ» Янтарь-С.

В соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002*- таблицы 2, п.6 способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций второго типа, а именно: свето-звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ».

Ручные пожарные извещатели "Скиф-Р-НР" устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, как и автоматические.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, 4х0,5, 6х0,5 и 8х0,5, светоуказателей «ШЫҒУ» кабелем КСПВ 2х0,5. светозвуковых оповещателей кабелем КСПВ 4х0,5. Кабеля и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудовании на расстоянии не менее 50 см.

Автоматические пожарные извещатели одного шлейфа контролируют не более пяти смежных или изолированных помещении, согласно п. 13.12 СНиП РК 2.02-15-2003. В каждом помещений в соответствии с п. 14.13 СНиП РК 2.02-15-2003 устанавливается не менее двух пожарных извещателей. При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар» (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор). Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручного пуска».

Согласно ПУЭ РК-2008 установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от источника, который подводится от электрощита до приемно-контрольных приборов отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 24-27 ч. в дежурном режиме и в течении не менее 3-5 ч. в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляются в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений на пост охраны.

Система внутреннего видеонаблюдения реализована на базе оборудования GeoVision. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются видеокамеры в коридорах, вестибюле и по периметру здания. Камеры внутреннего наблюдения выбраны купольного типа EGV 6162 . Уличные камеры выбраны с вариофокальным объективом с ИК подсветкой типа EGV 6371 VF50. Уличные поворотные камеры выбраны с ИК подсветкой типа EGV-Z704WM-IR. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения.

Все сигналы с видеокамер передаются в дежурную часть на первый этаж, где установлен сервер для системы видеонаблюдения с видеокартой GV-1480 B на 16 каналов.

Для передачи видеосигнала купольные видеокамеры подключаются к видеоплате кабелем марки RG 59+2*0.5*, уличные видеокамеры подключаются к видеоплате кабелем марки КВК-П-2 2*0,5, уличные поворотные видеокамеры подключаются к видеоплате кабелем марки КСВППэ 5е 4*2*0,52.

Питание внутренних и уличных камер осуществляется от блоков стабилизированного питания Квант-50, а уличных поворотных камер от адаптера линейного для поворотных камер установленных в помещении дежурной части на первом этаже.

Информационный кабель прокладывается в кабельном лотке по стене, в кабельном канале по стене под потолком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитное заземление и зануление выполнено путём присоединения корпусов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

Автоматика

Проектом предусматривается:

дистанционное открытие задвижки пожаротушения поз.1М на обводной линии водомерного узла кнопками «Пуск», устанавливаемыми рядом с ПК1-ПК5;

возможность автоматического её открытия от сигнала ППК при возникновении пожара;

местное управление задвижкой кнопками ЩУЗ-1;

сигнализация световая и звуковая об открытии задвижки поз.1М (в помещение №4 дежурная часть).

Сети автоматики внутри здания предусматриваются кабелем КВВГ скрыто под слоем штукатурки.

Принятые в проекте технические решения по электробезопасности соответствуют требованиям ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Внутренне пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, с расходом воды 2,6 л/сек.

Помещения обеспечены системой автоматической пожарной сигнализацией.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту "Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области (г.Каскелен)» составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19.2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

на 2014 год с МРП – 1852 тенге

на 2015 год с МРП – 1982 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г. Каскелен), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г.Каскелен), внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции:

1) Представлена план-схема согласно требованиям ГОСТ 21.602-2003 п. 5.1.
2) Наименование здания в таблице «Основных показателей» откорректировано.
3) В спецификацию включены демонтажные объемы работ по пробивке и заделке отверстий, толщина воздуховодов приведена в соответствие требованиям приложения 11 СНиП РК 4.02-42-2006.

По водоснабжению и канализации:

1) Диаметр магистрального трубопровода исправлен.
2) На плане проставлены, размерные привязки трубопроводов к осям здания.
3) Стояк СтВ1-2 приведен в соответствие с планом первого и второго этажа.
4) На схеме водопровода проставлены отметки, уклоны, места пересечения трубопровода с осями наружных стен здания.
5) На схеме подвод к ПК4 исправлен.
6) На сети канализации подвала принят обратный клапан.
7) Спецификация откорректирована.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	29,259	29,251	-0,008
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,904	26,897	-0,007
	Оборудование	млн.тенге	1,983	1,983	-
	Прочие	млн.тенге	0,372	0,371	-0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	млн.тенге	90,300	90,278	-0,022
	в том числе: СМР	млн.тенге	68,794	68,776	-0,018
	Оборудование	млн.тенге	5,070	5,070	-
	Прочие	млн.тенге	16,436	16,432	-0,004
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2015 год	 млн.тенге млн.тенге		 3,506 86,772	
3	Продолжительность строительства	месяц	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г. Каскелен), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	29,251 млн. тенге
в том числе:	
СМР	26,897 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных ценах 2015 года	90,278 млн. тенге
в том числе:	
СМР	68,776 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу», в соответствии с условиями договора №270 от 30.04.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы ІІД Қарасай аудандық ішкі істер басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» (Қаскелең қаласы) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тертілте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	29,251 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	26,897 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	90,278 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	68,776 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 сәуірдегі №0270 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Л. Сударикова
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	Х. Шидербаева
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Т. Сериков
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ-ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КЕСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР-МИНИСТРІНІҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРДЕГІ ЕРЕКШЕЛІКТІ ЕСКЕРУМЕН ТҰРҒЫНҮЙ САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РМК (МЕМСАРАПТАМА РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0449/14 от 17 июля 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с.Нарынкол)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысының ІІД Райымбек АІІБ Нарынқол кенттік полиция бөлімшесі (КПП) ғимаратының күрделі жөнделуі (Нарынқол ауылы)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 17 шілдедегі № 18-0449/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық ІІД» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с.Нарынкол)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0332 от 23 мая 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012года,II категория).

ГИП – Нурбаев Т.Т. (приказ №9 от 15.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Алматинской области №26-156 от 18.12.2013 года об областном бюджете Алматинской области на 2014-2016 годы» по бюджетной программе 252 006 000 421;

дефектный акт от 07.04.2014 года, утвержденный заказчиком;

акт обследования объекта от 14.02.2014 года, подписанный комиссионно;

техническое заключениео состоянии объекта №40-2014 от 05.05.2014 года, утвержденное ТОО «Алматқұрылысэксперт».

перечень оборудования и материалов от 19.05.2014 года, утвержденный заказчиком;

Технические условия:

технические условия №5 от 27.02.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Нарынкол Су кубыры» Райымбекского района;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован с ГКП «Нарынкол Су кубыры» Райымбекского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АР
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЮК
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ОВ
5	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ВК
6	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭЛ, ПС, СС
7	Книга 2	Сметная документация
8	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиции (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с. Нарынкол).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области расположено в с. Нарынкол Райымбекского района.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010*) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус (-) 29°С.

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1).

Существующее состояние здания

Здание отделения полиции

Здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 36,0х12,0 м. Лестничная клетка, размерами в осях 3,8х6,0 м, расположена в середине здания в поперечном направлении. Высота помещений первого и второго этажей - 3,00 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется с главного фасада и с торца по оси «5». Вход в подвал осуществляется с обоих торцов.

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска.

Полы - керамическая плитка, линолеум по бетонному основанию.

Внутренние двери деревянные, наружные - металлические.

Оконные блоки - деревянные.

Наружная отделка

По наружным стенам штукатурка под шубу, цоколь - цементно-песчаная штукатурка с покраской кузбасслаком.

Крыша чердачная, вальмовая с неорганизованным водостоком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной конструкции.

Здание выполнено с продольными наружными и внутренними несущими стенами. Наружные толщиной 510 мм, поперечные толщиной 380 мм. Расстояние между осями продольных стен 6,0+6,0 м, шаг поперечных стен - 9,0 м.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки сборные брусковые железобетонные.

Лестницы выполнены с бетонными ступенями и площадками по металлическим косоурам.

Стены подвала из бетонных блоков. По внутренним поперечным стенам подвала через коридор уложены балки, состоящие из трёх двутавров высотой 400 мм, оштукатуренные с обоих сторон.

Входные группы выполнены из кирпича, перекрытие из ферм треугольного очертания с двускатной крышей. Фронтон входной группы из металлочерепицы.

Помещения изолятора временного содержания

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами по периметру 30,4х4,9 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется через галерею с заднего фасада.

Здание выполнено с продольными кирпичными наружными несущими стенами. Наружные толщиной 510 мм, поперечные толщиной 380 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки сборные брусковые железобетонные.

Здание гаража

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами по периметру 6,0х6,0 м.

Здание выполнено из плит промограды с кирпичными и шлакоблочными столбами и металлическими стойками из труб диаметром 400 мм по центральной оси, Перекрытие отсутствует. Ворота отсутствуют.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания Нарынкольского поселкового отделения полиции (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД установлено:

год постройки здания Нарынкольского поселкового отделения полиции (ПОМ) Райымбекского РОВД ДВД не установлен. Проектная документация на здание не сохранилась.

кровля находится в неудовлетворительном состоянии и требует 100% замены вместе с деревянными конструкциями стропильной системы;

в местах пересечения продольных и поперечных кирпичных стен, а так же по длине кирпичных стен здания монолитных вертикальных включений не установлено;

оконные и дверные проёмы лестничной клетки не имеют железобетонного обрамления;

перемычки применены сборные брусковые;

деревянные оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

полы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

отмостка по периметру здания отсутствует.

Физический износ несущих и ограждающих конструкций, согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 57,7%.

Здание изолятора и галереи - выполнено без учёта требований СНиП «Строительство в сейсмических районах». Стены имеют сквозные трещины, перекрытие частично отсутствует. Здание находится в аварийном состоянии.

Здание гаража - практически разрушено.

Выводы и рекомендации

Размеры здания Нарынкольского поселкового отделения полиции (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД, расположенного в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области, по высоте, длине и ширине не превышает предельных величин, допускаемых нормами СНиП 2.03-30-2006, п. 7.3 и табл. 7.1.

Расстояния между поперечными стенами равное 9,0 м соответствует требованиям п.п.7.106, 7.107 и табл. 7.4 СНиП 2.03-30-2006.

Ширина угловых простенков не соответствует требованиям п. 7.108 и табл. 7.5 СНиП 2.03-30-2006 на площадках с сейсмичностью 8 баллов для зданий из кирпичной кладки.

Оконные и дверные проёмы лестничных клеток не имеют железобетонного обрамления, что не соответствует требованиям п. 7.109 СНиП 2.03-30-2006 на площадках с сейсмичностью 8 баллов высота зданий из кирпичной кладки

Перемычки, выполненные из сборных брусковых перемычек, не соответствуют требованиям п. 7.113 СНиП 2.03-30-2006.

Здание не соответствует требованиям, действующим в настоящее время, строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и требует усиления конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту здания предусматриваются следующие виды работ:

Демонтаж части здания, пристроенного к основному зданию в дворовой части. Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов. Армирование ограждающих конструкций оружейной комнаты.

Замена оконных блоков на металлопластиковые из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, с подоконными досками из ПХВ профилей с металлопластиковыми отливами; витраж с алюминиевым профилем и однокамерным стеклопакетом. Демонтаж деревянных и металлических дверных блоков и замена их на новые металлические и деревянные. Устройство дверных и оконных решеток по первому этажу.

Устройство нового металлического никелированного ограждения лестничной клетки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Входные группы (4 шт.): крыша – существующая железобетонная плита перекрытия, поверх которой устраивается покрытие из металлочерепицы с организованным водостокомпо деревянной обрешетке и стропилам, с облицовкой парапета керамогранитом по металлическим профилям; обшивка потолка – металлосайдингом; покрытие крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью; ограждение входов в подвал - металлическое. Во входной группе №4 устройство ленточного фундамента из бетона М12,5 армированного сеткой из арматуры класса AIII диаметром 8 мм с шагом 200х200 мм.

Наружная отделка

Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем «ISOVER 1220-КТ», толщиной 50 мм, с последующей покраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами; цоколь – облицовка цокольной плиткой типа «кабанчик». Устройство бетонной отмостки.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем в санузлах на высоту 1,5 м, в коридорах - облицовка декоративными панелями МДФ на высоту 1,6 м, побелка известью в подвальных помещениях. Полы – керамическая плитка с гидроизоляцией в санузлах, облицовка керамическими плитками лестничных клеток, коридоров, в остальных помещениях - линолеум на теплоизолирующей подоснове, цементно-песчаная стяжка с железнением в подвальных помещениях. Потолки – подшивка потолка гипсокартоном с последующим левкасом и покраской водоэмульсионными красками.

Крыша: полный демонтаж существующей крыши и монтаж новой крыши вальмовой, чердачной, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с устройством слуховых окон, организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты ISOVER 610-КТ, толщиной 150 мм; обшивка карниза сайдингом. Устройство люка выхода на чердак по металлической лестнице-стремянке. Установка наружной пожарной металлической лестницы на второй этаж.

6.2.2Конструктивные решения

Здание отделения полиции

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Проектом выполнено усиление наружных и внутренних кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками с ячейками 150х150 мм из стержней диаметром 6 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* в слое высокопрочного цементно-песчанного раствора М 150 толщиной 50 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов. Усиление стен охватывает цокольную часть фундаментов на 0,2 м. Оконные и дверные проемы обрамляются дополнительными арматурными стержнями класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Перемычки над вновь пробиваемыми дверными проемами выполнены из спаренного прокатного швеллера №16 по ГОСТ 8240-97.

Усиление стен подвала выполнено с двух сторон арматурными вязаными сетками из стержней класса AIII с ячейками 150х150 мм в слое бетона класса В15, толщиной 100 мм.Крепление сеток производится при помощи Г-образных анкеров из стержневой арматуры класса AI, пропускаемых в отверстия, просверленные в теле фундамента с шагом 600 мм в шахматном порядке.

Проектом выполнено устройство несущей стропильной конструкции крыш здания из пиломатериалов хвойных пород ГОСТ 8486-86, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Геометрическую неизменяемость системы обеспечивает постановка вертикальных связей.

Здание изолятора временного соержания. Гараж

Усиление конструкций зданий изолятора временного содержания и гаража представляется экономически и технически нецелесообразным и рекомендовано к сносу.

Антисейсмические мероприятия

После обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, путем сейсмоусиления, объёмно-планировочные и конструктивные решения здания

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов. Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок. Конструктивные решения по устройству крыши выполнены согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствий требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.2.3Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - существующая электрическая печь. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60° С.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрена замена существующей системы отопления и существующей электрической печи.

Проектом предусмотрена система отопления однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто по полу с уклоном 0,002 мм, в местах прокладки трубопроводов в конструкции пола, трубы покрываются трубчатой изоляцией типа «Termaflex», с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ021. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 ТОО «Сантехпром» города Караганда.

Воздух из системы удаляется при помощи кранов «Маевского», установленных в верхних точках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи осуществляется кранами двойной регулировки типа КДР. Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ проводятся гидравлические испытания системы.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

В проекте предусмотрена: прочистка существующих вентиляционных каналов в помещениях архива и актового зала в конструкции кирпичных стен с заменой вентиляционных решеток; в санузлах - замена существующей системы вентиляции с установкой вентиляционных решеток. В топочной запроектирована естественная вытяжная вентиляция.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, сборные короба и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа «Isover Isotek-Kim AL» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции – фольгоизол.

Поверхность транзитных воздуховодов покрывается огнестойким материалом марки «Феникс», с пределом огнестойкости не менее 0,5 ч.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются негорючими материалами, обеспечивающими предел огнестойкости ограждений.

Производство работ производится согласно СНиП 3.05.01-85.

МЕМОРАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Объем м³	Период года при Тн,°С	Расход тепла, кВт				Расход холода ккал/ч	Установ. Мощн. Эл. двигател кВт
			На отопление	На вентиля -цию	На гор. водоснаб -жение	Общий		
Администр. здание		-29 °С	79,0			79,0		

Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен на основании технических условий №5 от 27.02.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданных ГКП «Нарынкол Су кубыры» Райымбекского района.

Внутренние сети водопровода и канализации

Внутренний водопровод в здании предусмотрен хозяйственно-питьевой. В соответствии Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и СНиП РК 4.01-41-2006 система внутреннего пожаротушения не требуется. Ввод в здание выполнен из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 26х3 мм по ГОСТ10704-91 и покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. На вводе в здании устанавливается водомерный узел диаметром 15 мм. Магистральный трубопровод прокладывается под потолком подвала из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 3262-75*. Ответвления и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PN 10 диаметром 20 мм и монтируются открыто вдоль стен на высоте 30 см от уровня пола. На ответвлениях предусмотрена установка запорной арматуры, с целью отключения ремонтных участков. Стальной трубопровод по завершении монтажных работ окрашивается масляной краской за два раза.

Хозяйственно бытовые стоки канализации самотеком отводятся по выпуску в проектируемый выгреб. Внутренние сети канализации, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск канализации выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100мм. по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вытяжная часть канализации выводится выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная. Канализационную сеть прокладываемую под потолком первого этажа и подвального помещения зашивают подвесным коробом.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/сек.	
Водопровод -В1-	8,0	1,8	0,287	0,207		
Канализация -К1-		1,8	0,287	1,807		

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного вводно-распределительного устройства предусмотрена панель ВРУ-1-21-10 УХЛ4, устанавливаемая в электрощитовой здания. Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРВ. В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по мосту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполняются 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный -Р-проводники).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые проводящие части светильников и т.п.) надежно присоединяются к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	25,1 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация здания предусматривается от сельских сетей связи.

Ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППзп10х2х0,4 в полиэтиленовой трубе диаметром – 32 мм через отверстие в стене на уровне перекрытия 2 этажа, далее в полиэтиленовой трубе диаметром - 25 мм кабель проводится к распределительной телефонной коробке КРТ 10х2.

От КРТ 10х2 до абонентских розеток прокладывается кабель UTP 1х2х0,4 в кабельном канале по стенам, в стояках – в полиэтиленовой трубе диаметром 25 мм.

Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в защищаемых помещениях на ранней стадии его развития и запуска сигнала оповещения о возникновении пожара.

Для оборудования здания системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель пожарный ручной «ИПР 3 СУ»;
извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45»;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-12КП»;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-2К».

Для оборудования оружейной комнаты системой охранной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель охранный точечный магнитоконтактный «ИО-102-2»;
извещатель охранный поверхностный оптико-электронный «ИО-309-7»;
извещатель охранный объёмный оптико-электронный «ИО-409-8»;
извещатель охранный объёмный радиоволновой «ИО-407-12»;
извещатель охранный ручной электроконтактный «ИО-101-2»;
оповещатель звуковой «Маяк-12-3М»,

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные на путях эвакуации людей.

Ручные пожарный извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от пола, свето-звуковые на стене на высоте 2,3 м от пола, но не менее 0,15 м от потолка.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 и КСПВ 2х0,5 в кабельных каналах и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит-8».

Питание прибора «Гранит-8» осуществляется от панели ВРУ, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24-часовую работу прибора.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «GeoVision», призванного решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит:

видеорегистратор;

монитор;

видеокамеры;

блоки питания;

источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера;

коаксиональные кабели марки КВК-П-2*0,5, которые прокладываются в кабельном канале постенам здания.

Системой видеоконтроля оборудуются следующие помещения:

периметр здания;

коридоры этажей.

Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного Заказчиком. С помощью установленных на улице видеокамер должны обеспечиваться: охрана двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением:всепогодные цветные видеокамеры день/ночь; цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются удаленные рабочие места на базе системы «GeoVision», позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте. Режим работы видеозаписи должен предусматривать скорость записи в каждой камере 25 кадров/сек. Время, в течение которого должна храниться архивная видеоинформация, составляет не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах (постоянно, день-ночь, по событию).

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный на посту.

Видеокамеры используются для оценки ситуации и не используются вохранных целях.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ составит 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с. Нарынкол)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с. Нарынкол)» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочные решениям:

1) Представлены планы этажей до капремонта с указанием демонтажных и монтажных работ.
2) Откорректированы площади отделки полов по первому и второму этажам, включены все помещения
3) В спецификации заполнения дверных проемов откорректировано количество дверей согласно маркировки дверей на плане, представлены разработанные чертежей со спецификациями дверей ДМ-2.
4) Показаны крепления решеток ОР-1,РМ-1.
5) Указан проектируемый слой покрытия в подвале.
6) На плане чердака указаны вентиляционные шахты, их привязка.
7) Приведены в соответствие ведомость внутренней отделки с заданием на проектирование относительно панелей МДФ. Представлены чертежи согласно заданию на проектирование: облицовки крылец, демонтаж кровли входной группы, устройство бетонной отмостки.
8) Обоснована расчетом система стропильной конструкции, приведены в соответствие сечения стропильной конструкции на чертежах, узлах, спецификации расхода материалов на кровлю, а также толщина утеплителя, высотные отметки по кровле.

По конструктивным решениям:

1) Представлено заключение о техническом состоянии конструкции здания

По отоплению и вентиляции:

1) Предоставлена пояснительная записка.
2) «Общие данные» выполнены согласно ГОСТ 21.602-2003: откорректирована расчетная температура наружного воздуха согласно СН РК 02.04-21-2004*,

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

внесена план-схема, выполнено согласование со смежными разделами по форме 3 ГОСТ 21.101-97.

3) Предоставлены: гидравлический расчет системы отопления, расчет подбора количества секций радиаторов, диаметр трубопровода системы отопления, аэродинамический расчет систем вентиляции.
4) Координатные оси выполнены последовательно, отметки чистых полов откорректированы.
5) Предоставлены планы и схемы системы вентиляции.
6) В «Спецификации оборудования, изделий и материалов» внесены: завод-изготовитель, вентиляционные решетки, гильзы, изоляция труб, диаметр запорной арматуры; откорректировано количество секций, вентилей, длина труб и трубчатой изоляции с планом системы отопления.

По водоснабжению и канализации:

1) Предоставлен расчет водопотребления.
2) Планы подвала, этажей, чердака выполнены в едином масштабе 1:100.
3) На плане проставлены:запорная арматура,размерные привязки трубопроводов к осям, отметки чистого пола,выпуск канализации.
4) Схема водопровода исправлена, трубопровод проложен коридору, что облегчает доступ к сетям при эксплуатации.
5) Проставлены недостающие отметки, уклоны, диаметры.
6) Спецификация исправлена.

По электротехническим решениям:

1) Предусмотрено, согласно СН РК 4.04-23-2004 п.2.2 и 2.3, аварийное и эвакуационное освещение в помещениях: дежурная, актовый зал, холл и коридор.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п.4.3.5, п.4.3.8.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№п /п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч. +увеличен. -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	32,193	31,811	-0,382
	в том числе: СМР	млн.тенге	31,213	30,843	-0,370
	Оборудование	млн.тенге	0,549	0,542	-0,007
	Прочие	млн.тенге	0,431	0,426	-0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года.	млн.тенге	97,446	96,291	-1,155
	в том числе: СМР	млн.тенге	79,810	78,864	-0,946
	Оборудование	млн.тенге	1,404	1,387	-0,017
	Прочие	млн.тенге	16,232	16,040	-0,192
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге	-	 1,927 94,364	-
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание:общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 годв соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с. Нарынкол)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	31,811 млн. тенге
в том числе:	
СМР	30,843 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	96,291 млн. тенге
в том числе:	
СМР	78,864 млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №0332 от 23.05.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының ІІД Райымбек АІІБ Нарынқол кенттік полиция бөлімшесі (КПП) ғимаратының күрделі жөнделуі (Нарынқол ауылы)»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық керсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны 31,811 млн. теңге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 30,843 млн. теңге.

2014 жылғы ағымдағы және
2015 жылғы болжамдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны 96,291 млн. теңге.

Соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 78,864 млн. теңге.

Құрылыс ұзақтығы 5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 23 мамырдағы №0332 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі З. Аяпбергенова

Сарапшы Т. Карабут

Сарапшы А. Атагуллаев

Сарапшы Т. Сериков

Сарапшы Л. Полищук

Сарапшы О. Сосина

Баға мониторингы бойынша жетекші маман А. Омарбеков