Брош. 343

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 13 мамырдағы №12-0182/14

«Ақмола облысы Бурабай кентінде Бурабай ауданы ішкі істер басқармасының жанындағы полицияның кенттік бөлімі ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бурабай кентінде Бурабай ауданы ішкі істер басқармасының жанындағы полицияның кенттік бөлімі ғимаратының құрылысы»

Жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0182/14 от 13 мая 2014г.

по рабочему проекту
«Строительство здания поселкового отдела полиции при управлении внутренних дел Бурабайского района в поселке Бурабай Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Строительство здания поселкового отдела полиции при управлении внутренних дел Бурабайского района в поселке Бурабай Акмолинской области»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство здания поселкового отдела полиции при управлении внутренних дел Бурабайского района в поселке Бурабай Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-92/2014 от 19 марта 2014 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика от 05.03.2014г. (исх.№07-07/164) о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., и приложение к государственной лицензии о продлении срока действия от 02.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 03.01.2013г.).

ТОО «Боровоеагропроект» (государственная лицензия ГСЛ №002897 от 30.01.2001г., и приложение к государственной лицензии о продлении срока действия от 10.07.2012г., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство здания поселкового отдела полиции при управлении внутренних дел Бурабайского района в поселке Бурабай Акмолинской области», утвержденное начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 30.10.2013г., согласованное заместителем начальника департамента внутренних дел Акмолинской области 30.10.2013г.; ГУ «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района»;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 17.04.2014г. №386 о финансировании рабочего проекта за счет средств республиканского бюджета по бюджетной программе 053 «Строительство объектов общественного порядка и безопасности» в мае 2014 года;

перечень работ, необходимых для привязки типового проекта поселкового отдела полиции на 75 человек, утвержденный заместителем начальника департамента внутренних дел Акмолинской области 30.10.2013г.;

распоряжение акима поселка Бурабай Акмолинской области от 19.01.2014г. №8 «О предоставлении права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок ГУ «ДВД Акмолинской области МВД РК»» (площадь дополнительного земельного участка – 0,1141га, общая площадь с учетом дополнительного участка – 0,5га);

архитектурно-планировочное задание от 27.02.2014г. №30, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

акт на право постоянного землепользования от 10.02.2014г. №1-126 (в книге записей), выданный Бурабайским районным отделением Акмолинского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан (площадь земельного участка – 0,5га);

техническая спецификация технологического оборудования для оснащения административного здания, выданная начальником УТС ДВД Акмолинской области, согласованная начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 16.04.2014г.;

МЕМОРАНТАМА • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 11.03.2014г.;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям (Кокшетау, 2013г., арх.№364), выданное ТОО «ГЕО-Строй».

Технические условия

на электроснабжение от 09.12.2013г. №09/6799, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

на тепловодоснабжение от 25.10.2013г. №38, выданные ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» (со схемой);

канализацию от 25.10.2013г. №39, выданные ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» (со схемой);

на прокладку оптического кабеля от 20.03.2014г. №321, утвержденные Бурабайским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.02.2014г. №22, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора Бурабайского района;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 17.03.2013г. №01-06/1006, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование эскизного проекта с начальником ДВД Акмолинской области; с руководителем ГУ «Управление строительства Акмолинской области»; с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» 27.12.2013г.; с ГУ «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района»;

согласование раздела «ТХ» (лист ТХ.С-1) с ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 16.04.2014г.; с УТО ДВД Акмолинской области 16.04.2014г.;

согласование раздела «НВК» (лист НВК-4) с и.о. акима пос.Бурабай; с ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» 14.02.2014г.;

согласование раздела «ТС» (лист ТС-02и) с акимом пос.Бурабай; с ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» 14.02.2014г.;

согласование узла управления (лист ОВ-15и) с ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» 14.02.2014г.;

согласование раздела «ЭС» (лист ЭС-1и) с ТОО «Кокшетау Энерго» 13.03.2014г.;

согласование раздела «ЭН» (лист ЭН-2и) с и.о. акима пос.Бурабай; с Восточными МЭС филиала ТОО «Кокшетау Энерго» 14.02.2014г.;

согласование раздела «НСС» (лист НСС-2) с Бурабайским РУТ 14.02.2014г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Том I. Общая пояснительная записка.
2. Том II. Эскизный проект.
3. Альбом I. «Генеральный план. Технологическая часть» (разделы ГП, ТХ).
4. Альбом I. «Архитектурно строительная часть» (разделы АР, АС).
5. Альбом III. «Отопление и вентиляция» (раздел ОВ).
6. Альбом IV. «Водопровод и канализация» (раздел ВК).
7. Альбом V. «Электрооборудование, электроосвещение и слаботочные устройства» (разделы ЭМ, ЭО, СС).
8. Альбом VI. «Арматурные, соединительные и закладные изделия» (раздел КЖ, КМ, АС).
9. Альбом VII. «Наружные инженерные сети и сооружения» (разделы ЭС, ЭН, ТС, НВК, НСС).
10. Энергетический паспорт.
11. Раздел «Охрана окружающей среды».

МЕМБАРАВТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

12. Проект организации строительства.
13. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Площадка строительства расположена по улице Киснеревых №31 в поселке Бурабай Бурабайского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – I-В;

нормативный вес снегового покрова – 100кг/м^2;

нормативное ветровое давление – 48кг/м^2;

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36°С.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г., арх.№364), выполненному ТОО «ГЕО-Строй» (государственная лицензия ГСЛ №00132 от 06.06.2005г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 18.06.2012г.) площадка строительства расположена в пределах денудационной всхолмленной равнины. Тип рельефа денудационно-аккумулятивный.

Подземные воды на глубину 3,6м не вскрыты.

В геологическом строении площадки строительства принимают участие:

элювиальные образования мезозойского возраста, представленные песком дресвянистым и дресвяно-щебенистым грунтом;

образования протерозойского возраста, представленные известняками, выветрелыми, трещиноватыми.

В инженерно-геологическом разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:

песок дресвянистый – дисперсная зона коры выветривания известняков (ρ^n=1,64г/см^3; E=30,0МПа; Ro=350кПа);

дресвяно-щебенистый грунт - крупнообломочная зона коры выветривания известняков (ρ^n=1,77г/см^3; E=40,0МПа; Ro=400кПа);

известняки выветрелые до глыбового состояния, трещиноватые, по трещинам ожелезненные (ρ^n=2,32г/см^3; E=45,0МПа; Ro=450кПа).

Песок дресвянистый проявляет среднюю коррозионную активность к стальным конструкциям. Нормативная глубина сезонного промерзания для песка дресвянистого – 2,36м, для дресвяно-щебенистого грунта – 2,75м. По условиям разработки песок дресвянистый относится к четвертой группе, дресвяно-щебенистый грунт – к пятой группе, известняки – к пятой группе после разрыхления.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарных машин к проектируемым зданиям со всех сторон. Горизонтальная разбивка предусмотрена от существующего здания. На территории участка размещаются: здание поселкового ОВД на 75 человек, парковка автомашин, площадка для физподготовки, площадка для мусоросборников, 2КТПГ-400-10/0,4кВ.

Предусмотрено обустройство участка необходимыми малыми архитектурными формами. Покрытие проездов – асфальтобетонное, дорожек – брусчатое, площадки для физподготовки - песчаное. За пределами участка устраивается подъезд с асфальтобетонным покрытием. Территория участка озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав, посадкой цветников и огораживается.

ГЕОКОМПАРТИЯ ● ЛЕМБАРАНТАМА

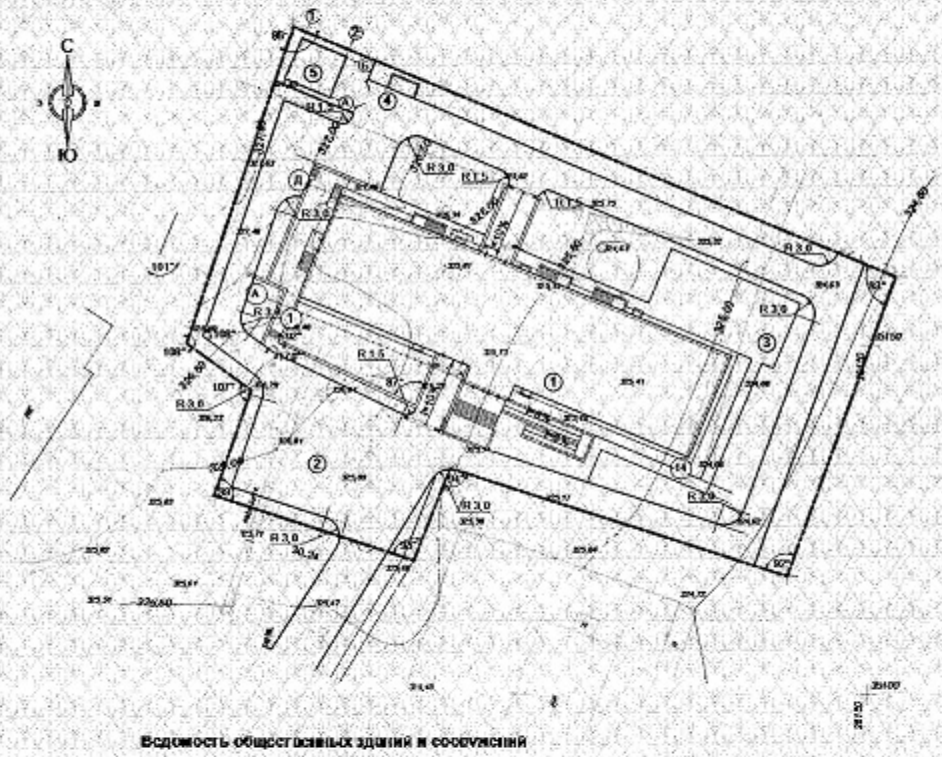
Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности, защиты грунтов от замачивания.

Показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1.	Площадь участка	га	0,5
3.	Площадь застройки (здания, 2КТПГ-400-10/0,4кВ)	м²	1040,72
4.	Площадь покрытия	м²	2163,44
5.	Площадь озеленения	м²	1470,0
6.	Прочая площадь	м²	325,84

Ситуационная схема



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий
1	Здание поселкового ОВД на 75 человек	3	1
2	Парковка /проект./	1	1
3	Площадка для физподготовки /проект./	1	1
4	Площадка для мусоросборников,тип2, т.п.320-57	1	1
5	КТПН/проект./	1	1

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Технологические решения

Служебный корпус РОВД со штатной численностью на 75 человек. На первом этаже служебного корпуса располагаются следующие подразделения:

дежурная часть;

отделение дорожной полиции;

группа миграционной полиции;

столовая.

Дежурная часть включает в себя зал оперативных дежурных, комнату для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств, комнату для хранения средств защиты, комнату выдачи и чистки оружия, комнаты для задержанных в административном порядке, комнату дежурного по разбору с задержанными, комнаты для дежурного наряда.

В коридоре основного прохода оборудуется рабочее место постового, выполняющего контрольно-пропускные и охранные функции.

Зал оперативных дежурных располагается относительно других помещений таким образом, чтобы движение сотрудников через него было минимальным, обеспечивает обзор вестибюля и основного входа через широкое остекленное окно. Рабочее место дежурного оснащается компьютером и необходимой оргтехникой. Под рабочим столом устанавливается ключеулавливатель, который является ловушкой для сброса, при необходимости, ключей от оружейной комнаты. В зале оперативных дежурных размещаются кабина для радиооператора службы «02» и комната факсимильной связи.

Комната для хранения оружия, боеприпасов и спецсредств располагается в непосредственной близости от зала оперативных дежурных. Для выдачи оружия предусмотрено окно размером 180х240мм на высоте 110см от уровня пола. Для хранения табельного оружия, боеприпасов, боевых и учебных автоматов устанавливаются металлические шкафы ШХО-1 (из расчета 1 шкаф на 90-100 пистолетов или 60 пистолетов и 4-6 автоматов). Для хранения спецсредств устанавливаются металлические шкафы

ШХС-1.

Комната для выдачи и чистки оружия располагается смежно с комнатой для хранения оружия и оборудуется специальными столами для чистки оружия СЧО-1с пулеулавливателем, ларем для обтирочных материалов, предназначенным для сбора промасленной ветоши, огнетушителем.

Комната для хранения средств защиты оборудуется металлическими стеллажами для размещения индивидуальных средств защиты и металлическими шкафами для хранения оперативной и криминалистической техники. Для подгонки средств защиты предусмотрено зеркало.

Комнаты для задержанных в административном порядке предусмотрены для кратковременного содержания в них лиц, доставляемых за совершение административных правонарушений. Внутри комнат устанавливаются скамьи, прочно закрепляемые основанием к полу.

Комнаты для дежурного наряда оснащаются всем необходимым оборудованием и мебелью для кратковременного отдыха, подогрева и приема пищи.

Кроме специальных помещений в дежурной части располагаются служебные кабинеты начальника дежурной части, прокурора, инспектора патрульной полиции, участковых инспекторов, комнаты следственно-оперативной группы, приема граждан. Все служебные помещения дежурной части оборудуются компьютерами и необходимой оргтехникой.

Помещения отделения дорожной полиции и группы миграционной полиции изолируются от помещений дежурной части и имеют отдельный вход для граждан. Для каждого подразделения предусмотрен отдельный холл для посетителей.

Столовая с обеденным залом на 16 посадочных мест предусмотрена для работы на полуфабрикатах. Оборудование доготовочной принято работающим на электричестве.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЕКАРАБТАМА

На втором этаже кабинеты руководства, служебные кабинеты и вспомогательные помещения оборудуются необходимой мебелью, компьютерами и оргтехникой. Для дополнительного освещения и для отдыха граждан, ожидающих приема на втором и третьем этажах предусмотрены световые холлы.

На третьем этаже служебные и специализированные кабинеты специалистов следственного отделения, группы дознания, отделения криминальной полиции, отделения общественной безопасности, криминалистическая лаборатория, помещения фотолаборатории, зал оперативных совещаний, вспомогательные помещения.

Криминалистическая лаборатория оснащается современным оборудованием для дактилоскопических исследований и профессионального исследования подлинности документов. Фотолаборатория оборудуется проявочными машинами для обработки фотоматериалов как черно-белых, так и цветных.

К специализированным кабинетам относятся комната допроса, комната диктофонного центра, комнаты для опознания. Между комнатой допроса и комнатой диктофонного центра предусмотрено окно для наблюдения за проведением допроса и составления протокола допроса, используя средства связи между данными комнатами.

Зал оперативных совещаний оснащается демонстрационным оборудованием, плазменной панелью и передвижным экраном. Для организации рабочего места в зале устанавливаются стулья с пюпитрами. Зал оперативных совещаний используется также в качестве актового зала, где проводятся торжественные и праздничные мероприятия. Все служебные и вспомогательные кабинеты оснащаются необходимой мебелью, компьютерами и оргтехникой.

В подвальной части здания располагается гараж. Въезды в гараж для хранения десяти легковых автомобилей предусмотрены: один - со стороны главного фасада; второй - со стороны дворового фасада. Ворота в гараже - автоматические, высокоскоростные, с вертикальным подъемом. Для круглосуточного наблюдения и регистрации автомобилей предусмотрено помещение охранника, оборудованное необходимой мебелью.

Санитарно-гигиенические требования соблюдены согласно санитарным нормам. Оснащение технологическим оборудованием произведено с учетом специализации подразделений по каталогам оборудования Казахстана, России и зарубежных стран.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание поселкового отдела полиции УВД Бурабайского района Акмолинской области трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 60,0×18,0м. Высота этажей - 3,3м. Между осями 7-8 предусмотрен температурный шов. Крыльцо входа выполняется таким образом, чтобы маломобильные группы населения могли иметь доступ во все помещения (предусмотрен пандус). В здании имеется подвал функционального назначения высотой этажа 2,6м, приточная венткамера высотой 3,1м, холл высотой 2,2м, гараж и помещение охранника высотой этажа 3,0м.

На первом этаже здания располагаются: загрузочная, кладовая, кладовая уборочного инвентаря, комната персонала, доготовочная, моечная, обеденный зал, кабинеты (специалиста по организации дорожного движения отделения дорожной полиции, старшего инспектора патрульной полиции, прокурора, начальника отделения дорожной полиции, старшего госавтоинспектора отделения дорожной полиции, старшего инспектора группы миграционной полиции), комната следственно-оперативной группы, подсобное помещение, вестибюль, комната приема граждан, холл, архив группы миграционной полиции, архив отделения дорожной полиции, кабинет участковых инспекторов, санузлы, кабинет начальника дежурной части, комнаты (для хранения средств защиты; выдачи и чистки ружья; для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств; приема пищи; для отдыха дежурного наряда; дежурного по разбору с задержанными; для задержанных в административном порядке), душевая, зал оперативных дежурных, коридоры и тамбуры.

ГЕМЕЛАВТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На втором этаже располагаются: архив документов для служебного пользования, библиотека технической литературы, служебный кабинет, кладовая уборочного инвентаря, санузлы, кладовая хранения личных дел, кабинеты (инспектора отдела кадров; специалистов групп анализа, планирования и контроля; заместителя начальника отдела внутренних дел по воспитательной и кадровой работе; заместителя начальника отдела внутренних дел; старшего инспектора лицензионно-разрешительной системы; специалиста информационно-технической группы; начальника следственного отдела; специалистов группы финансового обеспечения; специалиста второй специальной группы, заместителя начальника отдела внутренних дел по службе; начальника штаба), световой холл, комната для ожидания, холл; комната старшины отдела внутренних дел, касса, канцелярия, рабочая комната для работы с секретными документами, помещение для хранения секретных документов, кроссовая, АТС, комната отдыха, приемная, коридоры и тамбура.

На третьем этаже располагаются: кладовая хранения вещественных доказательств для исследований, кабинеты (криминалиста, старшего инспектора группы по делам несовершеннолетних, инспектора группы по борьбе с проявлениями насилия в отношении женщин, начальника отделения общественной безопасности, оперуполномоченных отделения криминальной полиции, начальника отделения криминальной полиции, старших оперуполномоченных отделения криминальной полиции, специалистов группы криминального розыска, дознавателя, старшего дознавателя, старшего следователя, следователя), съемный павильон фотолаборатории, позитивная, негативная, кладовая уборочного инвентаря, санузлы, детская комната, световой холл, служебный кабинет, кладовая хранения вещественных доказательств, холл, комната допроса, комната дикторонного центра, зал оперативных совещаний, комната для опознания, кладовая для хранения уголовных дел, комната секретаря-делопроизводителя, комната свидетелей и коридоры.

В подвале располагаются: приточная венткамера, водомерный узел, тепловой узел, техническое помещение, электрощитовая, холл, помещение охранника, гараж на 10 автомобилей.

Наружная отделка: стены – облицовочный кирпич КОЛПу 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007, вставки из керамогранита; цоколь, подпорные стенки крылец, пандуса - облицовка колотым лицевым камнем (искусственный камень).

Внутренняя отделка: стены и перегородки затираются и окрашиваются водоэмульсионной влагостойкой краской; в кабинетах - декоративная штукатурка; панель в помещениях загрузочной, кладовой, обеденном зале, санузлах, душевой, в кладовых уборочного инвентаря облицовывается из глазурованной керамической плитки; потолки затираются и окрашиваются водоэмульсионной влагостойкой краской; в коридорах, вестибюле, холле, в световом холле, тамбурах выполняется подвесной потолок Армстронг.

Полы - керамические, керамогранитные, ламинатные, линолеумные, мозаичные, цементные.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом, в перегородках - металлопластиковые с двойным остеклением, с однокамерным стеклопакетом.

Витражи - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом; с однокамерным стеклопакетом, двойное остекление.

Двери - металлические утепленные, деревянные по ГОСТ 24698-86, деревянные по ГОСТ 6629-88; в тепловой пункт, в электрощитовую, в водомерный узел, в приточную венткамеру - противопожарные по серии 1.436.2-22 вып.1.

Ворота - высокоскоростные алюминиевые рулонные (производитель «Albany Door System».

ЛЕМБАРАВТАМА • ПОСЕКОПЕРТИЗА

Основные технические показатели: площадь застройки – 995,6м²; общая площадь – 2935,76м², в том числе подвала – 684,76м²; полезная площадь – 2929,5м²; расчетная площадь – 2293,1м²; строительный объем – 11384,3м³, в том числе подвала – 2485,02м³.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Ограждающие конструкции стен из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М75, с облицовкой керамическим кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на растворе марки 75 с утеплением минплитой П75 по ГОСТ 10499-95 (толщиной 110мм). Расчетное сопротивление теплопередаче – 3,28м².°С/Вт.

Покрытие из монолитных железобетонных плит (толщиной 200мм) из бетона класса В25 с утеплением из минплиты П175 (толщиной 350мм) имеет расчетное сопротивление теплопередаче – 4,4м².°С/Вт.

Остекление окон с двухкамерным стеклопакетом имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,51м².°С/Вт.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание поселкового отдела полиции УВД

Уровень ответственности - II.

Степень долговечности здания – II.

Несущие конструкции здания решены в монолитном железобетонном пространственном безригельном каркасе, воспринимающем все вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные, железобетонные из бетона класса В15, по бетонной подготовке из бетона класса В3,5 (толщиной 100мм).

Наружные стены подвала - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78*. Фундаменты укладываются на выровненное щебеночное основание толщиной 100мм.

Фундаментные балки (сечением 600×400мм) - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Стены наружные – кирпичная облегченная кладка (по серии 2.130-8) из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М75, с облицовкой керамическим кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на растворе марки 75 с утеплением минплитой П75 (объемным весом 80кг/м³) по ГОСТ 10499-95 (толщиной 110мм).

Колонны (сечением 400х400мм) - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Стены внутренние - из кирпича глиняного марки КОРПо 1НФ/125/2,0/15/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 (толщиной 380мм).

Перегородки – кирпичные из кирпича глиняного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2007 (на этажах) на растворе М50 (толщиной 120мм); из кирпича глиняного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 (в подвале) на растворе М50 (толщиной 120мм).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1вып.1, 2.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные плиты (толщиной 200мм) из бетона класса В25.

Балки перекрытия (сечением 400×400мм)- монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

МЕМФАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Лестничные площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Наружные эвакуационные лестницы металлические, индивидуального изготовления.

Кровля - совмещенная вентилируемая, с внутренним водостоком, с покрытием кровельным материалом марки «Унифлекс».

Утеплитель покрытия - минплита жёсткая марки «ТЕХНО-РУФ» (объемным весом 160кг/м^3) ТУ5762-015-17925162-2004 (толщиной 120мм).

Парапетные плиты – сборные железобетонные по ГОСТ 6786-2003.

Вокруг здания устраивается асфальтовая отмостка шириной 750мм.

Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2КТПГ-400-10/0,4кВ. Блочно-модульная 2КТПГ-400-10/0,4кВ представляет собой отдельно стоящее здание состоящее из четырех модулей, возводится из панелей типа «СЭНДВИЧ» с утеплением «URSA ISOVER» и устанавливается на фундамент из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78*. Бетонные блоки выполняются из бетона класса В7,5 и укладывается на выравненное щебеночное основание (толщиной 100мм).

Подпорные стенки выполняются из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78*. Бетонные блоки выполняются из бетона класса В7,5 и укладываются на выравненное песчаное основание (толщиной 50мм). По верху подпорных стенок устанавливаются сборные железобетонные цветочницы по СН РК 8.02-15-2007.

6.2.5 Инженерное оборудование, сети и системы

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения - ранее запроектированная котельная на 20Гкал/ч в п.Бурабай. Точка подключения - ранее запроектированные тепловые сети (диаметром 400мм) с параметрами теплоносителя в магистральных тепловых сетях 95-70°С. В точке подключения предусмотрено устройство запорной арматуры. Расход тепла на теплоснабжение составляет 0,346МВт (0,297Гкал/час). Схема тепловых сетей - закрытая, способ прокладки - подземный бесканальный.

Трубопроводы сети теплоснабжения выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, предизолированных в ППУ изоляции.

Компенсация тепловых удлинений происходит за счёт углов поворота трассы и стартовых компенсаторов. Для спуска воды из тепловых сетей предусмотрен дренажный колодец. Укладка трубопроводов производится на песчаное основание с засыпкой мягким грунтом (песок). Протяженность теплотрассы 284,0м.

Отопление

Для обеспечения нормированного теплового режима и учёта тепловой энергии в подвале здания предусмотрен тепловой узел. Система отопления – однотрубная, вертикальная с разводкой магистралей по подвалу и по полу первого этажа. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы марки МС-90. Трубопроводы отопления предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91.

Система отопления «1» предусмотрена для помещений в осях 2-9, система отопления «2» - для помещений в осях 9-14. Температура в служебных помещениях принята плюс 20°С; в коридорах, вестибюле, холлах – плюс 18°С. На подводках к отопительным приборам с замыкающими участками устанавливаются радиаторные терморегуляторы типа RTD фирмы «Данфосс» для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещениях. На стояках и ответвлениях для гидравлической увязки и стабилизации режима работы системы отопления предусмотрены ручные балансировочные клапаны USV-I, MSV-M фирмы «Данфосс». Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, устанавливаемыми в верхних пробках отопительных приборов. Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в нижних точках трубопроводов системы отопления. Трубопроводы, прокладываемые в подвале и в конструкции пола, изолируются фольгированными

ГЕМБАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

матами «ISOTEK KIM-AL» (толщиной 30мм). Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021. Чугунные радиаторы и неизолируемые трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за два раза.

Отопление гаража в подвальном помещении - воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией. Для отопления помещения охранника предусмотрены ИК обогреватели марки «Теплофон».

Вентиляция

Вентиляция в здании РОВД принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. По снижению уровня шума, создаваемого при работе систем вентиляции, проектом предусмотрены:

установка шумоглушителей;

установка вентиляторов на виброизолированных основаниях;

установка на всасывающих и нагнетающих патрубках вентиляторов гибких вставок;

звукоизоляция ограждающих конструкций вентиляционных камер;

установка радиальных центробежных вентиляторов, располагаемых на чердаке, на специальное основание (второй пол).

Воздуховоды, прокладываемые по подвалу и в венткамере на чердаке, а также воздуховоды выше уровня кровли изолируются матами «ISOTEK KIM-AL» (толщиной 30мм).

В кабинете специалистов информационно-технической группы, позитивной и негативной проектом предусмотрено кондиционирование воздуха от автономных кондиционеров. В помещении негативной и кабинете криминалиста предусмотрены местные вентиляционные отсосы от технологического оборудования для предотвращения распространения запахов от химреактивов.

Вентиляция в гараже - приточно-вытяжная механическая. Для обеспечения удаления выхлопных газов из нижней зоны помещения предусмотрена отдельная система вытяжной вентиляции. В помещение гаража воздух подается нагретым до плюс 5°С через систему П4.

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от существующей наружной водопроводной сети диаметром 110мм, проходящей по ул.Киснерёвых. Точка подключения – существующий водопроводный колодец ВК/ПГсущ. На сети рядом устанавливается водопроводный колодец с запорной арматурой в сторону отключаемого абонента.

Водопровод выполняется из напорных полиэтиленовых труб диаметром 110×6,6мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Трубопровод прокладывается на глубине 3,5м. На водопроводной сети предусматривается водопроводный колодец диаметром 1500мм по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность водопроводных сетей - 156м.

Ввод водопровода предусмотрен в комнату водомерного узла из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 (диаметром 110×6,6мм) ГОСТ 18599-2001. На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел со счетчиком (диаметром 40мм) и обводная линия для пропуска противопожарного расхода воды, с установкой на ней задвижки с электроприводом.

Внутренняя сеть хозяйственно–питьевого–противопожарного водопровода предусмотрена по тупиковой схеме из стальных водогазопроводных труб (диаметром 15-65мм) по ГОСТ 3262-75* и напорных полипропиленовых труб PP-R SDR6 (диаметром 25×4,2мм и 20×3,4мм) PN20 по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Полив зелёных насаждений предусмотрен из поливочных кранов.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЕКАРАВТАМА

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей емкостью 15л, 30л и 80л. Внутренняя сеть выполняется из металлопластиковых труб фирмы «UNIPIPE» (диаметром 20×2,25мм).

В подвальном помещении трубы водопровода изолируются фольгированной скорлупой ISOTEC (толщиной изоляции 40мм). Внутренний пожарный водопровод предусмотрен из стальных водогазопроводных труб (диаметром 50мм) по ГОСТ 3262-75*. Расход на внутреннее пожаротушение одной струей воды 2,5л/сек Пожарные краны, устанавливаются в металлических шкафах и комплектуются ручными огнетушителями.

Расчетный расход воды – 8,76м^3/сут.

Канализация

Сточные воды от здания отводятся в существующую канализационную сеть. Точка подключения - канализационный колодец №70 на магистральной сети канализации. Сети самотечной канализации выполняются из двухслойной гофрированной трубы из полипропилена (диаметром 160мм и 200м) SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. На канализационной сети устанавливаются сборные железобетонные колодцы диаметром 1500мм по ТП 902-09-22.84. На сети предусмотрено устройство КНС, которая рассчитана на здание РОВД и на перспективу подключения микрорайона «Табигат». По категории надежности КНС относится ко второй категории. Канализационная станция (Q-22м^3/час, Н-7,0м) предусмотрена в подземном исполнении и представляет собой корпус цилиндрической формы с утепленным люком, внутренней трубной обвязкой, с запорно-регулирующей арматурой, лестницей, решеткой для улавливания крупного мусора; погружными насосами марки SL1.50.65.11.2.50B, датчиками уровня. Канализационная насосная станция поставляется в готовом и укомплектованном виде. Для отключения канализационной насосной станции предусмотрен колодец из сборного железобетона по ТП 901-09.11.84 с отключающей задвижкой. Напорная канализация выполняется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 (диаметром 110×4,2мм) по ГОСТ 18599-2001 «техническая» в две нитки. Над КНС предусмотрено сетчатое ограждение.

Протяженность канализационных сетей:

самотечных диаметром 160мм - 94,5м;

самотечных диаметром 200мм - 187м;

напорных диаметром 110мм в две нитки - 57м.

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Внутренняя сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб (диаметром 110мм и 50мм) по ГОСТ 22689.2-89. Для удаления засоров предусмотрены ревизии и прочистки диаметром 100мм и 50мм. Трубопроводы в чердачном помещении утепляются.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания отводится через сеть внутренних водостоков на отмостку здания. В зимнее время производится переключение водостока в хозяйственно-бытовую канализацию. Сеть внутренних водостоков выполняется из напорных полиэтиленовых труб диаметром 110мм (подвесная часть и стояки) по ГОСТ 22689.2-89 и стальных электросварных труб (гидрозатвор) диаметром 108мм по ГОСТ 10704-91*. На водостоках устанавливаются воронки Вр-1 (4шт).

Расчетный расход канализационных стоков 8,76м^3/сут.

Электротехнические решения

Источники внешнего электроснабжения:

1. СШ-10кВ ПС-35/10кВ «Боровое» яч. №7 ВЛ-10кВ, «Кур. Зона», СШ-10кВ ТП-10/0,4кВ №112.

2. СШ-10кВ ПС-35/10кВ «Боровое» яч. №10, ВЛ-10кВ «ЦК».

Точки подключения:

РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №112;

опора №3/2 ВЛ-10кВ «ЦК».

ГЕМОЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение служебного корпуса предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции типа 2КТПГ-400-10/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами на 400кВА. Проектом предусмотрена установка генератора с автоматикой марки KDE120SS3 KIPOR с АВР в проектируемой трансформаторной подстанции для технологического оборудования, противопожарных устройств и линий связи. В 2КТПГ-400-10/0,4кВ размещаются РУ-10кВ, РУ-0,4кВ и две камеры с трансформаторами мощностью по 400кВА. К установке в РУ-10кВ приняты камеры КСО-366 с выключателями нагрузки ВНПз-10 (400А). На напряжение 0,4кВ принята одинарная, секционированная с автоматическим выключателем на две секции система сборных шин. Питание секций осуществляется от силовых трансформаторов, подключаемых к щиту 0,4кВ через автоматические выключатели. При исчезновении напряжения на одной из секций шин 0,4кВ или отключении одного из трансформаторов автоматическое включение резерва на шинах 0,4кВ осуществляется включением секционного выключателя. Щит 0,4кВ комплектуется распределительными панелями ЩО-70.

Кабельные линии напряжением 10кВ от точек подключения до трансформаторной подстанции выполняются кабелем АПвВ сечением 3х150мм^2. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечения кабельной линией асфальтового покрытия кабели прокладываются в асбестоцементной трубе (диаметром 100х9мм) на глубине 1,0м. Кабель по территории прокладывается на глубине 1,0м. Для защиты от механических повреждений кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе.

От трансформаторной подстанции до здания электроснабжение предусмотрено двумя кабельными линиями напряжением 0,4кВ кабелем марки АПвВ сечением 4х95мм^2. От трансформаторной подстанции до КНС электроснабжение предусмотрено кабелем марки АВБбШв сечением 4х16мм^2. Для защиты от механических повреждений кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе (диаметром 125х4,8мм) на глубине 1,0м.

Наружное освещение выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 5х6мм^2 прокладываемым в земле (в траншее).

Расчетная мощность – 144,71кВт (1 ввод).

Расчетная мощность – 120,0кВт (2 ввод).

Строительная длина КЛ-10кВ – 0,552км.

Строительная длина КЛ-0,4кВ – 0,640км.

Строительная длина КЛ-освещения – 0,136км

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории. Электроснабжение осуществляется от двух вводов 2КТПГ-400-10/0,4кВ и одним вводом от дизельной электростанции для аварийного питания электроприемников.

В качестве пускорегулирующей аппаратуры не поставляемой комплектно с оборудованием приняты ящики типа РУСМ с магнитными пускателями. Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции, открывание противопожарной задвижки в случае возникновения пожарной ситуации путем подачи сигнала от постов пожарной сигнализации. Выключатели и посты управления устанавливаются на высоте 1,5м от пола.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена устройством защитного отключения (УЗО), срабатывающем при дифференциальном токе утечки на землю. Все розетки устанавливаются на высоте 0,9м от пола.

Силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ, контрольные сети – кабелем марки КВВГ скрыто под штукатуркой в гибких гофрированных трубах. Для обеспечения безопасности обслуживаемого персонала от поражения электрическим током, предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции,

ГЕМЕАРАВТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

путем присоединения к шине заземления ВУ, ВРУ, РЩ и т.п. пятой (третьей) жилой кабеля (провода).

Для уравнивания потенциалов выполняется соединение трубопроводов отопления, канализации, водопровода с основной системой уравнивания потенциалов, присоединяемой к шине заземления вводного устройства полосовой сталью 40×4мм.

В проекте приняты следующие системы освещения:

рабочее напряжением 220В;

аварийное напряжением 220В;

ремонтное напряжением 36В.

Управление освещением осуществляется выключателями, устанавливаемыми на входах в помещения. В технических помещениях предусмотрено ремонтное освещение переносными светильниками подключаемыми к сети 36кВ через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В. В коридорах предусмотрено управление освещением при помощи переключателей.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ-0,66 скрыто за непроходными потолками, в гибких гофрированных трубах ПВХ, в бороздах стен под штукатуркой, открыто в технических помещениях; стояки - в ПВХ трубе. В розеточных группах предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Для освещения помещений служебного корпуса используются светильники марки RKL, WRS/S, AOT/OPL, НПБ, ARCTIK, НСП, VELA. Для освещения лестниц используются светильники НПБ и WRS/S. Подключение светильников выполняется системой (L1,L2,L3)+N+PE.

Заземление

Для защиты устройств связи от атмосферных разрядов проектом предусмотрено устройство молниеотвода из стальной катанки (диаметром 6мм), прокладываемой по кровле, и соединяющей радиостойку и антенны с заземлителем.

Вертикальные спуски выполняются по стене здания на штырях. В качестве заземлителей используются стальные электроды (диаметром 16мм, длиной 2,5м), забиваемые в землю на глубину 3м с разносом 5м и соединяемых полосовой сталью 40х4мм.

Молниезащита

Молниезащита здания предусмотрена по III категории. В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, соединяемая с наружным контуром заземления. Выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке. Все соединения узлов молниезащиты выполняются сваркой.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Точкой подключения является существующий МАД 71/1/4, расположенный по ул.Жумабаева. Телефонный кабель прокладывается в канале существующей телефонной канализации и в земле по обочине дороги на глубине 0,7м от планировочной отметки земли в полиэтиленовой трубе (диаметром 40мм) кабелем ТППэп3 20×2×0,4мм. При пересечении телефонной канализации проезжей части проектом предусматриваются футляры из асбоцементной трубы диаметром 100×9мм и прокладываются на глубине 1,0м от планировочной отметки земли.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с установкой смотровых колодцев марки ККС-3.

Проектом учтена прокладка ВОЛС оптическим кабелем на 8 пар от здания поселкового отдела полиции до районного узла телекоммуникаций АО «Казахтелеком». ВОЛС прокладывается в существующей телефонной канализации до колодца №639 (протяженностью 1800м) и далее в проектируемой телефонной канализации. Кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм на глубине 0,7м от

ТОО «ЕМЕВАРАВТАМА» • ГОСЭКСПЕРТИЗА

планировочной отметки земли, при пересечении проезжей части кабель для защиты от механических повреждений прокладывается в футляре из асбоцементной трубы диаметром 100×9мм на глубине 1,0м от планировочной отметки земли.

Телефонизация предусмотрена от мини-АТС «PANASONIC KX-TDA 200RU-1B», устанавливаемой на втором этаже в помещении АТС. Мини-АТС рассчитана на 80 внутренних и 16 городских линий (возможно дальнейшее расширение АТС). В качестве распределительного устройства используется распределительный шкаф на 100 пар. Разводка до поэтажных шкафов MFX-4CI-450-K и АТС выполняется кабелем марки ТППэп. В шкафах используются плинты с системой врезного контакта LSA Plus 2/10. Системный телефонный аппарат устанавливается в помещении начальников и в зале оперативных дежурных, для проведения селективного совещания. Проводка выполняется двойным кабелем проводного вещания КРВПМ 1×2×0,5мм. Абонентская разводка выполняется кабелем КРВПМ 1×2×0,5мм, прокладываемых в кабинетах и в кабельных каналах. Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкой жесткой трубе ПВХ (диаметром 32мм).

Домофонная связь

Домофонная связь организуется на базе аудиодомофона «AVC-108» и внутренней трубки «DP-201R», устанавливаемой в зале оперативных дежурных на первом этаже. Аудиодомофон «AVC-108» и электромагнитный замок «ML-194» устанавливаются на входной двери в зал оперативных дежурных (поз.126) и коридора (поз.142). Домофон соединяется с трубкой кабелем КРВПМ 1×2×0,5мм в металлорукаве.

Широковещательное телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществляется на антенны метрового диапазона АТКГ 1.1.1.2, АТКГ 4.1.6-12.2 и дециметрового диапазона АТКГ 5.1.21-60.4, устанавливаемые на мачте Вертикаль-6. Для усиления телевизионных сигналов в метровом диапазоне в этажном шкафу предусмотрен усилитель широкополосный ZA-812M. Распределительные коробки РА4800 и РА-6М устанавливаются в шкафах связи.

Согласно п.4.26 ВСН-60-89 кабель снижения RG-11 от приемных антенн по кровле здания прокладывается в металлорукаве. Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкой жесткой ПВХ трубе (диаметром 32мм).

Локальная сеть

Для объединения компьютеров в единую сеть предусматривается установка коммутаторов на 24 порта DGS-3627G и на 48 портов DGS-3450 в поэтажных шкафах. Локальные розетки RG 45 ship A-184-2 устанавливаются на высоте 0,5м рядом с телефонными розетками и не далее 1м от розеток электрической сети. Локальная сеть от компьютера до коммутатора выполняется проводом UTP/J 5E Cat 305m, прокладываемым в кабинетах в кабельных каналах, в коридорах за подвесным потолком. Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкой жесткой ПВХ трубе (диаметром 32мм) совместно с телефонным проводом в штрабе. Предусматривается установка сервера ЕСИДО для создания локальной сети и почты в кабинете инспектора информационно-технической группы.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Система построена на базе профессиональных цифровых видеорегистраторов марки NVR5432 Dahua Technology, устанавливаемых в зале оперативных дежурных на первом этаже. Для видеомониторинга помещений используется внутренняя фиксированная сетевая видеокамера марки IPC-HFW3300CP Dahua Technology. Для видеонаблюдения улицы используется уличная всепогодная камера высокого разрешения MDS-H209 Microdigital.

Для визуализации изображений используются цветные телевизоры марки LG32LN570V диагональ 32"(81,2см). Резервное питание камер предусмотрено от источника бесперебойного питания UPS SVC W-600. Для обеспечения защиты приемного и передающего видеооборудование грозовых разрядов, высоковольтных импульсных наводок и сильных электромагнитных полей используется устройство грозозащиты БГЗ-1.

ЛИЕМОАРАШТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для передачи видеосигнала и питания видеокамер используется кабель ККСПГ-3-2×0,5мм, прокладываемый в гофротрубе (диаметром 32мм).

Пожарная сигнализация

Для пожарной сигнализации помещений предусмотрены две приемно-контрольные панели «Сигнал-20» на 20 лучей, устанавливаемые в зале оперативных дежурных на первом этаже. Пульт «С2000» и прибор «Сигнал-20» объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485, выполняемого кабелем КРВПМ 1×2×0,5мм. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта «С2000». Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по первой категории через блок ИБП «Скат-1200», аварийное питание - от аккумулятора «12V12Ah» на 12А/ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. В качестве пожарных извещателей приняты:

дымовые пожарные извещатели ИП 212-46;

тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1-А3*;

ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 4 метров от стен и 8 метров между собой, тепловые пожарные извещатели - соответственно на расстоянии 2,5м от стены и 5 метров между собой. Ручные извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5 метров от пола на путях эвакуации для ручной подачи и для удобства проверки сигнальных линий.

Шлейфы пожарной сигнализации по этажам выполняются кабелем КРВПМ 1×2×0,5мм, прокладываются в коридорах за подвесным потолком, вертикальная проводка выполняется в гладкой жесткой ПХВ трубе (диаметром 20мм).

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 предусмотрен третий тип оповещения. Система оповещения по третьему типу выполняется на базе световых указателей в надписью «ВЫХОД» и речевого оповещения. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «СИГНАЛ-20» на систему оповещения «РОКОТ-2», устанавливаемую на первом этаже в зале оперативных дежурных. Предусматривается установка входного усилителя РА-6000А на 240Вт. Сеть оповещения выполняется акустическими модулями АМ исп.1.

Сеть трансляции выполняется кабелем ПРППМ 1х2х1,2мм в кабинетах в кабельных каналах. Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкой жесткой ПВХ трубе (диаметром 32мм).

Охранная сигнализация

Для охранной сигнализации помещений предусмотрены две приемно-контрольные панели «СИГНАЛ-20» на 20 лучей, устанавливаемой в зале оперативных дежурных на первом этаже. Пульт «С2000» и прибор «Сигнал-20» объединяются в единую систему интерфейса RS-45, выполняемого кабелем КРВПМ 1×2×0,5мм. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта «С2000». Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по первой категории через блок ИБП «Скат-1200», аварийное питание - от аккумулятора «12V12Ah» на 12А/ч. Индивидуальное оповещение охранника о срабатывании охранной сигнализации выполняется на базе светозвукового оповещения «КОРБУ». Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. Подключение выполняется кабелем КРВПМ 1×2×0,5мм. В первом рубеже блокируются:

остекление и дверные проемы на «открывание» - магнитоконтактными извещателями типа «ИО-102-14»;

на разрушение стекла – акустическими извещателями типа Астра-531 АК (дальность обнаружения 9м);

для защиты от проникновения посторонних лиц устанавливаются детекторы двойной технологии типа «COLT XS»;

блокировка дверей и некапитальных стен (перегородок) на «пролом» - пьезоэлектрическими извещателями «ШОРОХ-2».

ЛЕМБАРТАМА ГЕОЭКСПЕРТИЗА

Помещения для хранения оружия, средств защиты, оперативной и криминалистической техники связи, помещения, где хранятся секретные документы, материальные ценности и кассы, блокируются средствами охранной сигнализации не менее двух рубежей. В комнате диктофонного центра предусмотрена охранная панель «ВЭРС-ПК1» с аккумулятором 1,2А/ч. Для подачи тревоги в комнате допроса предусмотрена тревожная кнопка ИО 102-27 и ножной извещатель ИО 102-1/1А. Для оповещения светозвуковой оповещатель «Корбу».

Охранные шлейфы прокладываются от контрольной панели до защищаемых комнат проводом КРВПМ 2×2×0,5мм в кабинетах в кабельных каналах. Прокладка незащищенных проводов через не охраняемые помещения и вертикальная прокладка производится в гладкой жесткой ПВХ трубе (диаметром 32мм) в штрабе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы подвергаются огнезащитной обработке.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на поселковых сетях водопровода (один – колодец ВК/ПГсущ. и второй – на расстоянии 150м). Расход на наружное пожаротушение составляет 20л/сек.

В здании предусмотрены:

внутреннее пожаротушение каждой точки помещений одной струей воды производительностью 2,5л/сек, порошковыми огнетушителями;

пожарная автоматическая сигнализация;

оповещение о пожаре;

охранная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Перед началом строительства снимается растительный грунт, временно складируется на свободном участке и далее используется на озеленение участка. Территория после завершения строительства благоустраивается и озеленяется.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Гулаков В.В. (государственная лицензия ГСЛ №01288Р от 03.08.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и состоит из следующих разделов:

общая часть;

краткая характеристика строительной площадки и условий строительства;

объемно-планировочные и конструктивные решения основных объектов строительства;

общая организация строительства;

состав, методы, порядок и точность построения геодезической разбивочной основы;

рекомендации по структуре управления строительством;

потребность в материально-технических ресурсах;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

МЕМБАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

потребность в основных строительных и дорожных машинах и механизмах;
потребность в рабочих кадрах;
потребность в автотранспортных средствах;
инвентарные здания и временные сооружения;
строительный генеральный план;
строительный генеральный план основного периода;
приложение (календарный план строительства; ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ; ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, деталей и полуфабрикатов, материалах и оборудовании;.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 7,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17.02.14г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 11 марта 2014года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

ЛЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком установлен технически сложный объект второго (II) нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Строительство здания поселкового отдела полиции при управлении внутренних дел Бурабайского района в поселке Бурабай Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

техническая спецификация технологического оборудования для оснащения административного здания, выданная начальником УТС ДВД Акмолинской области, согласованная начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 16.04.2014г.;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 17.04.2014г. №386 о финансировании рабочего проекта за счет средств республиканского бюджета по бюджетной программе 053 «Строительство объектов общественного порядка и безопасности» в мае 2014 года;

технические условия на прокладку оптического кабеля от 20.03.2014г. №321, утвержденные Бурабайским РПУТ;

раздел «ТХ» (лист ТХ.С-1), согласованный ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 16.04.2014г.; УТО ДВД Акмолинской области 16.04.2014г.

2. В комплекте чертежей «ГП» проекта:

в условные обозначения внесено обозначение подпорных стенок, соответствующие коррективы внесены в рабочие чертежи;

на плане обозначение позиций приведено в соответствие с ведомостью общественных зданий и сооружений;

ведомость объемов земляных масс приведена в соответствие с рабочим чертежом; в примечании дано пояснение, что снятие плодородно-растительного слоя не требуется;

на разбивочном плане указаны размеры границы территории;

ГЕМБАРАВТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на плане благоустройства указана ширина проезда за пределами участка; предусмотрено ограждение территории; в ведомость малых архитектурных форм включен информационный стенд согласно задания; в деталях покрытия указан ГОСТ щебня (ГОСТ 25607-2009);

3. В комплектах чертежей «АР», «ЮЖ», «КМ», «ТХ» проекта:

предоставлен раздел «Энергоэффективность» согласно требованиям п.17.1.1 СН РК 2.04-21-2004;

площади помещений пересчитаны согласно приложение 3, п.3.5 СНиП РК 3.02-02-2009;

в подвале в приточной венткамере, водомерном и тепловом узлах, электрощитовой и техническом помещении двери приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно п.4.83 СНиП РК 3.02-02-2009;

марка кирпича перегородок приведена в соответствие с ГОСТ 530-2007;

на плане первого этажа ширина дверных проемов по оси «Д» и тамбура приведены в соответствие требованию п.6.3.7 СНиП РК 2.02-05-2009; добавлена маркировка РОА-3 для окон шириной 1200мм; замаркирована перемычка ПР-7 по оси «8»;

в обеденном зале (поз.107) полы приняты по железобетонному основанию;

на плане первого этажа крыльцо №4 перемещено в сторону, так как накладывается на вход в подвал; пожарная лестница приведена в соответствие п.8.13 СНиП РК 2.02-05-2009*;

на планах на отметке плюс 3,300 и 6,600 исключены стены галереи;

на плане на отметке плюс 6,600 ширина проема в санузле (поз.307) приведена в соответствие с шириной принятой двери;

на разрезах 1-1, 3-3 указана толщина слоя утеплителя кровли;

исключены полы с гидроизоляцией в загрузочной (поз.101); в кладовой (поз.102), в коридоре (поз.103) и в тамбуре (поз.141); в типах пола 4,7,8,9,12 исключен один слой рубероида; утепление пола в типах пола 2*,5,6,9*,12 приведено в соответствие п.6.4 СНиП РК 3.02-03-2003; в типах пола 3,4,5,6,7,11,12,13,15, толщина слоя стяжки принята в соответствие п.4.2 СНиП РК 3.02-03-2003 (армированная), в тип пола 1* принят подстилающий слой из бетона толщиной 80мм; во всех типах полов пересчитаны площади пола согласно приложения 3, п.3.5 СНиП РК 3.02-02- 2009;

в ведомости внутренней отделки стен учтена площадь вновь добавленных стен; площади стен полностью пересчитаны и с учетом приложения 3, п.3.5 СНиП РК 3.02-02-2009; исключена отделка потолков влагостойкой краской под плиты «Армстронг»; в отделке стен указана штукатурка и выравнивающий слой для отделки стен водоэмульсионной краской; плинтуса в полах из линолеума приняты поливинилхлоридные;

на планах перемычек первого этажа перемычки ПР-1, ПР-6 приведены в соответствие с шириной проемов; увеличено опирание уголка (поз.8,10); количество перемычек приведено в соответствие с рабочими чертежами; в ведомости перемычек указана отметка дверных проемов; в перемычке ПР-3 отметка приведена в соответствие высоте окна;

отметка перемычек на отметке плюс 6,600 приведена в соответствие высоте окна ОК-4; количество перемычек ПР-7 на всех этажах приведено в соответствие с рабочими чертежами; откорректирована отметка перемычки подвала ПР-9; в перемычке ПР-13 отметка низа перемычек принята с учетом высоты окна ОК-7; спецификация перемычек приведена в соответствие с внесенными изменениями;

маркировка окон из ПВХ профилей указана согласно ГОСТ 30674-99 с указанием марки стеклопакета на основании расчета по энергоэффективности в соответствии с СН РК 2.04-21-2004; количество дверей приведено в соответствие с рабочими чертежами;

в конструкции наружной стены марка лицевого кирпича приведена в соответствие с ГОСТ 530-2007; кладка наружной стены принята по типовой серии 2.130-8 с соответствующими конструктивными решениями и армированием; указан расход сетки;

МЕМЛЕКЕТТАМА ЭКСПЕРТИЗА

указан показатель степени огнестойкости здания и уровень ответственности;

высота ограждения пандуса приведена в соответствие п.5.3.6 МСН 3.02-05-2003 (вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены ограждения с поручнями на высоту 0,7м и 0,9м, по продольным краям пандуса предусмотрены бортики высотой 0,05м согласно п.5.3.5 МСН 3.02-05-2003;

увеличены размеры подошвы фундамента ФМ-8 с учетом расчетного сопротивления грунта основания (в расчет приняты расчетные данные грунта);

сечение 4-4 (лист ЮК-34и) приведено в соответствие со схемой расположения сечений по фундаментам;

предусмотрены балки под проектируемые стены толщиной 380мм согласно плана первого этажа (лист АР-4);

предусмотрены перекрытия над отверстиями смежных разделов; выполнена ведомость перемычек;

пожарная лестница приведена в соответствие с планом на отметке плюс 3,300 (лист АР-6и);

номера указанных СНиПов откорректирована согласно нового перечня нормативных документов «АГСК-1-2013»; выполнена ведомость прилагаемых документов; площади помещений приведены в соответствие приложения 3, п.3.5 СНиП РК 3.02-02-2009.

4. В комплектах чертежей «ОВ», «ТС» проекта:

устаревшие нормативные документы заменены на нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан согласно СНРК 1.02-03-2011;

расчетная температура наружного воздуха приведена в соответствие с таблицей В1 СН РК 2.04-21-2004 (минус 36°С); пересчитаны теплопотери и выполнен расчет нагревательных приборов; пересчитана вентиляция;

на планах и схемах систем отопления указаны переходы диаметров трубопроводов;

схемы систем отопления выполнены в соответствии с пунктом 6.2.4 ГОСТ 21.602-2003;

расходы тепла в основных показателях приведены в соответствие с расходом тепла в узле управления;

в общих данных указана протяженность теплосети; дано пояснение, что в точке подключения предусмотрено устройство теплофикационной камеры и запорной стальной арматуры; добавлена таблица «Расчетные тепловые потоки»;

указана привязка теплосети в здании;

на профиле откорректированы отметки от УП4 до теплового узла;

спецификация для систем отопления и вентиляции приведена в соответствии с рабочими чертежами.

5. В комплектах чертежей «НВК», «ВК» проекта:

в общих данных оговорена категория надежности канализационной насосной станции (вторая категория); в примечании дано пояснение по выполнению защитного слоя над трубопроводом из песка толщиной 30см;

на плане площадочных сетей дана привязка ввода водопровода, выпусков канализации; указаны диаметры и длины участков водопровода и канализации;

на продольном профиле площадочных сетей канализации даны отметки лотка трубы;

на продольном профиле внеплощадочных сетей канализации конкретизирован номер колодца в точке подключения (№70);

на плане подвала обозначены пожарные краны (диаметром 50мм) и подводка к ним трубопроводов; предусмотрено подключение воронки;

на плане кровли предусмотрено еще по одной водосточной воронки согласно требованиям п.8.4.5 СНиП РК 4.01-41-2006.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. В комплектах чертежей «ЭС», «ЭН», «НСС», «ЭМ», «ЭО», «СС» проекта:

на плане сетей электроснабжения обозначена проектируемая КНС и указана ее расчетная мощность (5кВт); сечение питающего кабеля Л5 принято 4х16мм^2 вместо 4х95мм^2; обозначены номера линий согласно кабельного журнала;

на плане сетей электроосвещения обозначена линия Л1; указаны номера опор; сечение кабеля Л1 принято 5х6мм^2 вместо 5х25мм^2 с алюминиевыми жилами;

спецификации приведены в соответствии с рабочими чертежами;

на принципиальной электрической схеме распределительной сети сечение кабелей питающих линий Н1, Н5, Н21, Н151 принято 5х4мм^2 вместо 5х2,05мм^2 согласно п.7.1.35 ПУЭ РК; увеличена длина кабелей и проводов на изгиб и подключение, уменьшен диаметр труб согласно таблиц 147-149 «Справочник проектировщика электрика жилых и гражданских зданий»;

на плане кабельной сети в подвале обозначены ворота; в экспликацию включены: гараж на 10 автомобилей и помещение охранника;

на планах молниезащиты указаны расстояния от здания до вертикальных и горизонтальных заземлителей;

на плане расположения осветительного оборудования в подвале обозначены ворота в гараж; предусмотрено освещение входов, соответствующие коррективы внесены в спецификацию; в помещении охранника (поз.009) и перед входом в коридор (поз.001) предусмотрена установка выключателей со стороны ручки согласно п.7.1.53 ПУЭ РК;

на плане расположения осветительного оборудования первого этажа предусмотрено освещение входа в комнату для отдыха дежурного наряда; в комнате по разбору с задержанными устройство выключателя приведено в соответствие с перепланировкой помещения;

на плане сетей пожарной сигнализации подвала тепловые пожарные извещетели заменены на дымовые пожарные извещатели в коридоре (поз.001) в осях «Б-В»; предусмотрены указатели выхода; предусмотрена пожарная сигнализация в гараже на 10 автомобилей (поз.008) и в помещении охранника (поз.009);

на планах этажей тепловые пожарные извещетели пожарной сигнализации заменены на дымовые пожарные извещатели в помещениях (поз.101-108, 110-113, 129-131, 133-136, 115-117, 120, 123, 124, 201-208, 227-232, 210-225, 301-306, 308-311, 324-332, 313-317, 319-323); предусмотрены указатели выхода;

на плане сетей видеонаблюдения первого этажа видеокамера №7 перенесена к видеокамере №8, видеокамера по оси «2» у оси «Д» перенесена на угол «2-Д» для полного охвата наблюдения.

7. В локальной смете:

не верно определенные и упущенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами;

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие с СН РК 8.02-04-2002 «Сборники стоимости материалов» книги 1-5 с учетом изменений и дополнений;

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен. -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Штатная численность	человек	75	75	-
2	Площадь земельного участка	га	0,5	0,5	-
3	Площадь застройки	м^2	995,6	995,6	-
4	Общая площадь	м^2	2935,76	2935,76	-

МЕМ'ЕАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе подвала	м²	684,76	684,76	-
5	Полезная площадь	м²	2929,5	2929,5	-
6	Рабочая площадь	м²	2293,1	2293,1	-
7	Строительный объем,	м³	11384,3	11384,3	-
	в том числе подвала	м³	2485,02	2485,02	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	млн. тенге	172,466	190,540	+18,074
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	129,080	132,537	+3,457
	оборудование	млн. тенге	41,595	56,165	+14,570
	прочие	млн. тенге	1,791	1,838	+0,047
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014гг.,	млн. тенге	488,933	539,047	+50,114
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	308,500	316,762	+8,262
	оборудование	млн. тенге	99,412	134,235	+34,823
	прочие	млн. тенге	81,021	88,050	+7,029
10	Из них:				
	2013 год	млн. тенге		9,418	
	2014 год	млн. тенге		529,629	
11	Продолжительность строительства	месяц	7,5	7,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, конструктивная надёжность строительных конструкций, надежность функционирования сооружения, инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Увеличение сметной стоимости на 50,114 млн. тенге вызвано изменением проектных решений и приведением в соответствие неправильно учтенных объемов работ и стоимости материалов в сметах.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания поселкового отдела полиции при управлении внутренних дел Бурабайского района в поселке Бурабай Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

штатная численность	- 75 человек
площадь земельного участка	- 0,5га
площадь застройки	- 995,6м²
общая площадь	- 2935,76м²
полезная площадь	- 2929,5м²

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС КӘСІПОРЫНЫ

строительный объем	- 11384,3м^3
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	- 190,540 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 132,537 млн. тенге
оборудование	- 56,165 млн. тенге
прочие	- 1,838 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в ценаз 2013-2014г.г.	- 539,047 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 316,762 млн. тенге
оборудование	- 134,235 млн. тенге
прочие	- 88,050 млн. тенге
продолжительность строительства	- 7,5 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бурабай Проект» в соответствии с условиями договора от 19 марта 2014 года №12-92/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақмола облысы Бурабай кентінде Бурабай ауданы ішкі істер басқармасының жанындағы полицияның кенттік бөлімі ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

штаттық саны	- 75 адам
жер учаскесінің ауданы	- 0,5га
құрылысының ауданы	- 995,6м^2
жалпы ауданы	- 2935,76м^2
пайдалы ауданы	- 2929,5м^2
құрылыс көлемі	- 11384,3м^3
құрылыстың жалпы сметалық құны 2001 жылғы базалық бағадағы,	- 190,540 млн. тенге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 132,537 млн. тенге
жабдық	- 56,165 млн. тенге
өзге	- 1,838 млн. тенге

МЕМ'ЕҢ'АРАЛТАМА • ТОО ЭКОЛОГИЯ

құрылыстың жалпы сметалық құны 2013-2014жж бағалар деңгейінде	- 539,047 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 316,762 млн. теңге
жабдық	- 134,235 млн. теңге
өзге	- 88,050 млн. теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 7,5 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 19 наурыздағы №12-92/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Бурабай Проект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы: **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы: **Г.Ш. Есмаганбетова**

Сарапшылар: **Л.Н. Бушуева**

Г.М. Собарь

В.Е. Усачев

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью:

26 (двадцать шесть) лист (а,ов)

Ведущий специалист

Боташов А.К.