Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

«УТВЕРЖДАЮ»
Аким города Курчатова, ВКО
----------А.Н. Генрих
«_9_» __06__ 2010 г.

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЁМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Г. Курчатов «_07_» __06__ 2010 г.

Государственная приёмочная комиссия, назначенная постановлением акимата г. Курчатова № 348 от 30 апреля 2010 г., в составе:

Председателя комиссии: Битенова Нурлана Темирболатовича, заместителя акима г. Курчатова;
Заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции – Марденова Муратхана Шариповича,заместителя начальника управления государственного архитектурно- строительного контроля по ВКО;
Членов комиссии – представителей:

Заказчика - Борисенко Александра Николаевича, главного инженера РГП «НЯЦ РК»;
Генерального проектировщика - Хаметова Серика Зинабиловича, начальника проектно-конструкторского отдела ДГП «ИАЭ» РГП «НЯЦ РК»;
Генерального подрядчика - Тусупбаева Хайдара Омарбековича, директора ДГП «Байкал» РГП «НЯЦ РК»;
Органов государственной санитарно-эпидемиологической службы – Абдрасуловой Гульмиры Кабышевны, начальника Управления департамента Комитета Государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г. Курчатову;
Органов государственного пожарного надзора –

Айкымбаева Саята Кадыржановича, начальника отдела по чрезвычайным ситуациям по г. Курчатову, подполковника противопожарной службы;

Представителей местного исполнительного органа:

Гостева Геннадия Александровича, депутата Курчатовского городского маслихата;

Абдикаримова Марата Алтынбековича, начальника отдела занятости и социальных программ г. Курчатова;

Представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

1. Шмурыгина Василия Георгиевича, главного инженера ДГП «ИРБЭ» РГП «НЯЦ РК»;
2. Яковлева Виталия Викторовича, главного инженера ДГП «ИАЭ» РГП «НЯЦ РК»;
3. Локштанова Сергея Сергеевича, главного инженера ДГП «ИГИ» РГП «НЯЦ РК»;
4. Бралиновой Ляйли Каирбаевны, государственного экологического инспектора по ВКО ГУ «Иртышского департамента экологии»;
5. Улмесекова Даурена Даутбековича, главного специалиста – главного архитектора отдела архитектуры, градостроительства и строительства г. Курчатова;

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком, Республиканским государственным предприятием
(наименование организации)
«Национальный ядерный центр» Республики Казахстан Министерства энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан совместно с генеральным подрядчиком – ДГП «Байкал» РГП «НЯЦ РК» .
предъявлен к приёмке в эксплуатацию Законченный реконструкцией 5-ти этажный, 60-квартирный жилой дом .
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: ВКО, г. Курчатов, ул. Олимпийская, 36.
(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

2. Реконструкция осуществлена на основании договора от 26 сентября 2008 г. № 05/84 и в соответствии с постановлением акимата г. Курчатова № 542
(наименование органа, вынесшего решение)
от 24 декабря 2008 г.

3. Реконструкция осуществлена генеральным подрядчиком: дочерним государственным предприятием «Байкал» РГП «НЯЦ РК» .
(наименование организации)
выполнившим
общестроительные, электромонтажные и пусконаладочные работы .
(виды работ)
и субподрядными организациями:
филиалом № 2 АО «Югсантехмонтаж», г. Семей, выполнившим .

сантехмонтажные работы, а также дочерним государственным предприятием «Институт атомной энергии» РГП «НЯЦ РК», выполнившим телефонизацию и радиофикацию .

(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, выполненные виды работ)

4. Проектно-сметная документация на реконструкцию разработана проектно-конструкторским отделом дочернего государственного предприятия

(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

«Института атомной энергии» РГП «НЯЦ РК» .

5. Исходные данные для проектирования выданы Республиканским государственным предприятием «Национальный ядерный центр» Республики Казахстан Министерства энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан .

(наименование организаций, их ведомственная подчинённость)

6. Реконструкция осуществлялась по проекту **АК.80219.00.000**

7. Проектно-сметная документация утверждена Республиканским государственным предприятием «Национальный ядерный центр» Республики Казахстан Министерства энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан .

(наименование органа, утвердившего документацию на объект)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2008 г. окончание работ май 2010 г.

(месяц, год) (месяц, год)

При продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС 16 месяцев; фактически 16 месяцев.

9. Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: рабочие чертежи, акты скрытых работ, акты гидравлических испытаний систем отопления, водопровода, акт испытания системы канализации, сертификаты на материалы и изделия, паспорта на оборудование, журнал авторского надзора, журнал производства строительно-монтажных работ, акты радиологического обследования здания до и после реконструкции, акт лабораторного обследования качества воды **(см. приложение № 1)** .

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измер.	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	4114,3	4114,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объём	м3	11 203,4	11 203,4
В том числе подземной части	м3	1 128,4	1 128,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3 178,4	2366,1	60	3 178,4	2366,1
однокомнатных	35	1 514	1083,3	35	1 514	1083,3
двухкомнатных	7	445	293,1	7	445	293,1
трёхкомнатных	18	1 218,1	989,7	18	1 218,1	989,7

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию характеризуются следующими данными: здание пятиэтажное, с высотой помещений 2,5 м, прямоугольное в плане, размеры в осях – 67,2х12 м, перегородки в санузлах из силикатного кирпича толщ. 120 мм, полы и поверхности стен в санузлах облицованы плиткой, кровля рулонная, двухскатная, выполнена из кровлена, отделка выполнена из несгораемых материалов, полы в квартирах - из линолеума, на лестничных клетках и маршах – из плитки, входные двери в квартирах – стальные, в подъездах установлены домофоны.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень актов приведен в **приложении № 2** к настоящему акту):

По проекту - **123** единицы, фактически - **123** единицы.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом **выполнены в полном объёме.**

Характеристика мероприятий приведена в **приложении № 3** к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, отопления, канализации, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в **приложении № 5** к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочей комиссией устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог, площадок, тротуаров, а также отделке элементов фасадов здания выполнены в полном объёме.

17. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:

всего: **146 732 594** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **137 751 592 тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **1 964 275 тенге**

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **146 732, 594** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **137 751, 592** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. **1 964,275** тыс. тенге.

Решение Государственной приёмочной комиссии.

Предъявленный к приёмке государственной приёмочной комиссии законченный реконструкцией жилой **5-ти этажный, 60-ти квартирный дом по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Курчатов, ул. Олимпийская, 36**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приёмочной комиссии — **Н.Т. Битенов**

Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии — **М.Ш. Марденов**

Члены Государственной приёмочной комиссии:

А.Н. Борисенко

С.З. Хаметов

Х.О. Тусупбаев

Г.К. Абдрасулова

С.К. Айкымбаев

Г.А. Гостев

М.А. Абдикаримов

В.Г. Шмурыгин

В.В. Яковлев

С.С. Жакштанов

Г.К. Бралинова

Д. Д. Улмесеков