ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0374/14 от 21 ноября 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ясли-сада № 28 «Жулдыз», г.Астана, ул. Брусиловского, 4/3»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района «Алматы» в г. Астана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада № 28 «Жулдыз», г. Астана, ул. Брусиловского, 4/3».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 5 ноября 2014 года № 03-386 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД», согласно письму заказчика от 17 октября 2014 года № 3/11-2314.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района «Алматы» в г. Астана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» (государственная лицензия ГСЛ № 13016820, приложение к лицензии от 24 октября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категории), г. Астана.

ГИП – Журко В.Д. (приказ от 20 августа 2014 года № 15).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, программа 004 «Обеспечение деятельности организаций дошкольного воспитания и обучения».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2 сентября 2014 года, утвержденное заказчиком;

приказ ГККП «Санаторный ясли-сад № 28 «Жулдыз» Управления образования города Астаны о создании комиссии по обследованию здания и составлению дефектного акта от 8 октября 2014 года №-33;

техническое заключение по обследованию конструкций здания, выполненное в 2014 году ТОО «АСТАНАҚҰРЫЛЫССЕРВИС» экспертом Колесниковым А.В. (аттестат. АДСиЖКХ № 04547 от 28 января 2013 года) и экспертом Кабельдиновой А.С. (аттестат КДСЖКХ № 05512 от 10 июня 2013 года);

дефектный акт от 10 октября 2014 года, утверждённый заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;

схема теплового узла выполненной ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» и согласованная с АО «Астана-Теплотранзит» от 18 ноября 2014 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект на капитальный ремонт здания ясли-сада № 28 «Жулдыз».

Сметная документация:

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сметный расчет стоимости строительства.

Локальная смета.

Ресурсная смета.

Исходные данные к локальной смете.

Прайс-листы (основной и альтернативный вариант).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт ясли-сада № 28 «Жулдыз», г.Астана, ул. Брусиловского, 4/3 предназначен для улучшения условий и комфортного времяпровождения детей.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания ясли сада

Существующее здание яслей-сада «Жулдыз» представляет собой двухэтажное кирпичное здание размером в плане 13х46 м сложной формы в плане и состоит из ясли-сада (литер А), пристроек (литер А1 и А2) и тамбуров (литер а и а1).

Общая площадь (по данным технического паспорта) составляет:

ясли-сад (литер А) – 543,7 кв.м;

пристройка (литер А1) – 33,6 кв.м;

пристройка (литер А2) – 33,6 кв.м;

тамбур (литер а) – 12,7 кв.м;

тамбур (литер а1) – 12,7 кв.м.

Здание без подвала, полы по грунту и по междуэтажным перекрытиям. Помещения размещены в соответствии с их функциональным назначением.

Высота помещений – 3 м.

Ясли-сад рассчитан на 140 мест.

Здание введено в эксплуатацию в 1963 году.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Общая характеристика технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

По конструктивной схеме – здание двухэтажное с продольными несущими наружными и внутренними стенами снаружи стены оштукатурены. Толщина наружных стен – 640 мм, внутренняя несущая стена – 380 мм.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается устройством внутренних поперечных стен и стен лестничных клеток, связанных с продольными стенами (в вертикальной плоскости), а также плитами перекрытия и покрытия, связывающими стены между собой (в горизонтальной плоскости).

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки ФБС.

При обследовании фундаментов, трещин и дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов не обнаружено.

Наблюдаются трещины и нарушения штукатурного слоя.

В процессе обследования техническое состояние конструкций фундаментов оценено как работоспособное и относится ко второй категории – работоспособная конструкция. Рекомендуется выполнить ремонт цоколя.

Наружные стены здания ясли сада (литер А) – из силикатного кирпича с последующей штукатуркой. Толщина кладки составляет 560 мм и 710 мм по оси 2 и 8. Наружные стены (ненесущие) пристройки (литер А1 и А2) – дощатые, обшитые снаружи асбестоцементными листами.

В процессе обследования техническое состояние стен оценено как работоспособное и относится ко второй категории – работоспособная конструкция.

Внутренние стены – из силикатного кирпича, толщиной 380 мм. При обследовании внутренних стен характерных трещин не обнаружено.

В процессе обследования техническое состояние стен оценено как работоспособное и относится ко второй категории – работоспособная конструкция.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм.

При обследовании трещин, деформаций не обнаружено.

В процессе обследования техническое состояние перекрытия оценено как работоспособное и относится ко второй категории – работоспособная конструкция.

Колонны и балка - несущими элементами, а также составляющими неполного каркаса пристройки, являются металлические колонны, круглой формы (диаметр 200 мм, шаг-2270 мм) и железобетонная балка, расположенные по оси Д.

Опирание колонн на фундамент выполнено при помощи резьбового соединения, анкеровкой болтами.

При обследовании каркаса пристройки дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность конструкций каркаса не обнаружены. Имеет место - отслоение и вздутие окрасочного слоя, следы протечек кровли, сырые пятна.

Общее состояние колонн и балок удовлетворительное.

Окна – металлопластиковые. При обследовании обнаружены местами увлажнения откосов, не заделанные зазоры подоконными досками из ПВХ.

Общее состояние окон удовлетворительное.

МЕМОРАНДУМ ЭКСПЕРТИЗА

Полы – дощатые с покрытием из линолеума и керамическая плитка. При обследовании полов выявлено: местами основание пола просело, материал пола истерт и порван.

Общее состояние полов неудовлетворительное.

Крыша и кровля – чердачная, металлочерепица по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком. При обследовании крыши и кровли обнаружены: деформация и местами отсутствие водосборных желобов наружного водостока, протечки и просветы в отдельных местах, щели и неплотное примыкание черепиц, примыкание металлочерепицы к выступающим конструкциям на кровле выполнены некачественно, вследствие чего происходят протечки.

Общее состояние кровли неудовлетворительное.

Наружная отделка. На момент осмотра выявлены незначительные повреждения отделки фасада здания, выпадение отдельных кирпичей подоконной части стены, разрушение и трещины в подоконной части стены, трещина в местах примыкания тамбура (литер а) к основной стене ясли–сада (литер А), трещины в штукатурке стены в осях Г/10-11, из-за длительного увлажнения от протечек через кровлю, сквозная трещина в самонесущей стене тамбура, из-за дефектов кровли. В результате обследования состояние наружной отделки неудовлетворительное.

Внутренняя отделка. Имеет место - отслоение и разрушение штукатурного слоя и лакокрасочного слоев отделки, следы протечек инженерных сетей.

В результате обследования состояние внутренней отделки неудовлетворительное.

Инженерно-техническое обеспечение: электроснабжение централизованное, отопление централизованное, водоснабжение осуществляется из существующих сетей, канализация – централизованная, вентиляция – приточно-вытяжная.

Холодное и горячее водоснабжение - выполнена замена металлических трубопроводов на металлопластиковые трубы. Прокладка труб холодного и горячего водоснабжения выполнена с нарушениями СНиП, в связи, с чем происходит провисание и деформация трубопроводов. В результате обследования состояние системы холодного и горячего водоснабжения неудовлетворительное.

Система канализации – выполнена замена на пластиковые канализационные трубы. Пластиковые канализационные трубы смонтированы рядом с существующими чугунными канализационными трубами, без демонтажа, которые закрыты гипсокартонными листами. На стенах и на потолках наблюдаются следы обильных протечек в местах прохождения труб через перекрытия. На момент осмотра отсутствуют стальные трубы-гильзы. В результате обследования состояние системы канализации неудовлетворительное.

Отопление – трубы отопления частично заменены на металлопластиковые, на отдельных участках имеются следы протечек, нарушение изоляции труб отопления, старые трубы подвержены интенсивной коррозии. В результате обследования состояние системы отопления неудовлетворительное.

Вентиляция – система вентиляции не функционирует, вентшахты забиты. В результате обследования состояние системы вентиляции неудовлетворительное.

Сети электроснабжения – электрощитки установлены открыто под лестничным маршем на первом этаже, проводка в щитках подсоединена хаотично, соединения выполнены на скрутках, что является нарушением ПУЭ.

В результате обследования состояние системы электроснабжения неудовлетворительное.

Тамбуры (литер а, а1)

Основание тамбура (литер а) выполнено из ленточного бетонного фундамента и керамического кирпича, отделка - цементно-песчаная штукатурка. Стены из силикатного кирпича с последующим оштукатуриванием, толщиной 250 мм. Покрытие из сборных железобетонных плит, толщиной 180 мм. Кровля профилированные листы по деревянным конструкциям. Входная площадка крыльца монолитная, покрытая цементной стяжкой. Козырек из сборной железобетонной плиты, которая опирается на металлические стойки крыльца. Ступени из монолитных бетонных конструкций, обрамленные металлическими уголками. Перила и стойки крыльца металлические.

На момент обследования детского сада были выявлены: сквозная трещина в кирпичной стене тамбура, повреждение наружной отделки входной группы, отпадение отделочного слоя крыльца.

Характер трещины указывает, что данная трещина образовалась в первый период эксплуатации (в эксплуатации более 50 лет), из-за неравномерной осадки фундаментов. Отклонение от вертикали деформируемого участка не превышает более 1/200 высоты, отсутствует прогиб стены. В связи с этим, указанная трещина по количественной оценке не требует укрепления поясами и т.п.

Необходимо выполнить ремонт наружной отделки входных групп и подпорных стен крыльца.

Внутренняя отделка потолков и стен в неудовлетворительном состоянии.

Техническим обследованием рекомендовано:

ремонт наружной штукатурки стен и цоколя, кирпичной кладки (литер А);

замена наружной обшивки стен и ремонт цоколя (литер А1 и А2);

ремонт наружной отделки входных групп (тамбуров) и подпорных стен крылец (литер а, а1);

выполнить рабочий проект по ремонту кровли и восстановление водосборных желобов, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

ремонт внутренней отделки стен и потолков согласно требованиям СНиП РК 3.02-29-2004;

ремонт деревянного основания и восстановить покрытия пола;

ремонт и прочистку вентиляционных каналов и шахт;

ремонт внутренних инженерных систем.

Для определения объёмов капитального ремонта здания ясли-сада № 28 «Жулдыз», г. Астана, ул. Брусиловского, 4/3, была создана комиссия, в состав которой вошли: Махатова А.Т. – заведующая ясли-сада № 28 «Жулдыз», Терехович С.А. – бухгалтер ясли сада № 28 «Жулдыз», Жумагельдина Р.А. – завхоз ясли сада № 28 «Жулдыз», Туткишева Г.О. – методист ясли сада № 28 «Жулдыз», Раткул Э.А. – председатель профкома ясли сада № 28 «Жулдыз», Кобец В.Ф. – рабочий по обслуживанию здания ясли сада № 28 «Жулдыз» № 33 от 8 октября 2014 года. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем Акима района «Алматы» города Астана Булатбековым Б.Н. 15 октября 2014 года.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли и помещений здания, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Астанакурылыссервис» в 2014 году и дефектного акта от 10 октября 2014 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Здание ясли-сада №28 «Жулдыз» расположено по улице Брусиловского, 4/3, на территории Алматинского административного района в городе Астана.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки СН РК 2.04-21-2004	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

ремонт наружной штукатурки стен и цоколя, кирпичной кладки (литер А);

замена наружной обшивки стен и ремонт цоколя (литер А1 и А2);

ремонт наружной отделки входных групп (тамбуров) и подпорных стен крылец (лит. а, а1);

выполнить рабочий проект по ремонту кровли и восстановление водосборных желобов, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

ремонт внутренней отделки стен и потолков согласно требованиям СНиП РК 3.02-[illegible]-2004;

ремонт деревянного основания и восстановить покрытия пола;

ремонт и прочистку вентиляционных каналов и шахт;

ремонт внутренних инженерных систем.

6.2.2. Общестроительные работы

Внутренние отделочные работы:

улучшенная штукатурка стен, потолков с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамической плиткой (санузел), окраска стен масляной краской (раздевалки, тамбуры, лестничные клетки).

замена: оконных деревянных блоков с подоконными досками на ПВХ профили по ГОСТ 23166-99 (лит. А1 и А2), линолеумных полов на ЛДСП, бетонных полов на керамические;

смена: дверных деревянных блоков по серии 1.136.5-10, покрытия линолеумных полов, деревянных и керамических плинтусов.

Наружные работы:

штукатурка стен с последующей фасадной окраской, штукатурка цоколя и с последующей устройство сплиттерной плиткой (лит. А), демонтаж стен из плоского АЦ листа и устройство газоблоков толщиной 200 мм, замена чердачной крыши с покрытием из асбестоцементных листов на металлочерепицу, несущие конструкции - стропила 50х150 мм, связи, мауэрлат – 50х100 мм, стойки – 100х100 мм (пристройка лит. А1, А2 и а1, а2);

устройство пандуса с ограждением для маломобильных групп населения: фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В15; покрытие из гранита шероховатой поверхности;

устройство: водосточной системы; отмостки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства в рабочем проекте не разрабатывалась согласно заданию на проектирование. В составе пояснительной записки выполнен расчет продолжительности строительства.

Продолжительность капитального ремонта принята согласно СНиП РК 1.04-03-2008 часть 2, глава 6, раздел 5, пункт 7 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и составляет – 4,0 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – II квартал 2015 года, согласно письму заказчика от 20 ноября 2014 года № 3/и-2616.

6.4 Сметная документация

Сметная документация по рабочему проекту «Капитальный ремонт ясли-сада № 28 «Жулдыз», г. Астана, ул. Брусиловского, 4/3» разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ПК-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада № 28 «Жулдыз», г.Астана, ул. Брусиловского, 4/3», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада № 28 «Жулдыз», г. Астана, ул. Брусиловского, 4/3» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительное решение

1. Технико-экономические показатели приведены в соответствие по представленному техпаспорту.

2. Согласно СНиП РК 2.02-05-2002: на планах (существующее крыльцо) указаны ограждения крылец высотой более 450 мм в соответствии с п.4.28.

3. Выполнены требования п.5.2.7 МСН 3.02-05-2003 устройства разворотной площадки.

4. В примечаниях маркировка кирпичной кладки выполнена согласно ГОСТ 530-2012 (АС-4).

5. В общих указаниях откорректирован норматив ГОСТ 530-2007 (отменен). Согласно п.5.11 СН РК 1.02-03-2011 в материалах проектной документации не допускаются ссылки (отсылки) на отмененные типовые проекты либо отдельные типовые проектные решения (типовые строительные конструкции, изделия, узлы).

По техническому заключению:

6. Согласно п.5.1 СН РК 1.04-04-2002 оценка технического состояния жилых, общественных и вспомогательных производственных (с конструктивным решением, близким к общественным) зданий по результатам профилактического контроля в процессе плановых и внеочередных осмотров производится в соответствии с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Результаты технического обследования приведены в соответствии выше указанного норматива.

7. Приведена мощность детского сада.

По заданию на проектирование:

8. В задание на проектирование отражена уровень ответственности здания.

9. Откорректированы виды работ по пандусу.

По сметной документации:

10. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

11. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5) с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).

12. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со СН РК 8.02-04-2002 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5) с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).

13. Стоимость материалов и оборудований (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

14. По отдельным позициям неверно определённая стоимость оборудования принята в соответствие с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

15. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм	заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Площадь застройки	$м^2$	543,7	543,7	-
2	Строительный объем	$м^3$	3153,0	3153,0	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	835,3	835,3	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	26,786 25,456 0,983 0,347	24,737 23,434 0,983 0,320	-2,049 -2,022 - -0,027
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	84,530 61,832 2,515 20,183	81,839 60,499 2,515 18,825	-2,691 -1,333 - -1,358
6	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,0	4,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,691 млн. тенге вызвано приведением в соответствие в смете объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада № 28 «Жулдыз», г. Астана, ул. Брусиловского, 4/3», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь застройки	- 543,7 $м^2$;
строительный объем	- 3153,0 $м^3$;
общая площадь	- 835,3 $м^2$;
общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего,	- 24,737 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 23,434 млн. тенге;
оборудование	- 0,983 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,320 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего,	- 81,839 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 60,499 млн. тенге;
оборудование	- 2,515 млн. тенге;
прочие затраты	- 18,825 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта:	- 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» в соответствии с условиями договора от 5 ноября 2014 года № 03-386.

3. Заказчику до начала капитального ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Брусиловский көшесі, 4/3 үй мекенжайында орналасқан № 28 «Жұлдыз» балабақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс ауданы	- 543,7 м^2;
құрылыс көлемі	- 3153,0 м^3;
жалпы ауданы	- 835,3 м^2;
2001 жылғы базалық бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 24,737 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 23,434 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,983 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 0,320 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 81,839 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 60,499 млн. теңге;
жабдықтар	- 2,515 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 18,825 млн. теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 5 қарашадағы № 03-386 шартының талаптарына сәйкес «Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырысшы қайта жаңарту жұмыстары басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың келісімін алуы керек.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын пайдалансын.

Директордың орынбасары	Р. Матов
Өндірістік бөлімінің бастығы	Б. Абдрахманов
Жетекші сарапшы	Р. Бурумбаева
Сарапшы	Р. Сатмағамбетов
Сарапшы	Е. Ауаририн

МЕМСАРАПТАМА