14-0337/12

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 10 қазан №14-0337/12

«2011-2020ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Мүсірепов көшесіндегі №18 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда» ӘКК АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«2011-2020ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Мүсірепов көшесіндегі №18 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0337/12 от 10 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по улице Мусрепова г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
АО «СПК - Кызылорда»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по улице Мусрепова г. Кызылорда»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

МЕМСАРАПТАМА

1. Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18по улице Мусрепова г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 августа 2012 года №14/0322 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Казгражданстройпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «СПК – Кызылорда»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Казгражданстройпроект» (ГСЛ № 0000019 от 09.03.2005г), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Узакбаев С. (приказ ТОО «Казгражданстройпроект» от 01 июня 2010 года №34).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.09.2012г., утвержденное АО «СПК - Кызылорда»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

Техническое заключение о состоянии конструкции и видах ремонта на здание жилого дома, выполненное ТОО «Казгражданстройпроект».

протокол совещания согласованный жителями ж/дома №1, №2 от 27.06.2012г.

дефектный акт, утвержденный заказчиком;

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

Письма:

АО «СПК - Кызылорда»:

о поручении на проведение экспертизы за №619 от 22.08.2012г.;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №18 расположен по ул. Мусрепова г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - до 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 52,70х12,50м, пятиэтажный, с подвалом. Высота этажа – 2,6м.

Год постройки	1979
Уровень ответственности – II.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	панельные
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша	бесчердачные вентилируемые
кровля	совмещенная, рулонная
окна, двери	деревянные, металлические
полы	линолеумные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	покраска фасадной окраской
Инженерное обеспечение- централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, подвал, крыша.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (представлены фотографические снимки поврежденных элементов):

По подъездам (4 шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохли, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствуют, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок из керамических плиток – местами отсутствуют плитки, разрушение покрытие;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

наружные отделочные работы: ржавые пятна, загрязнение и выцветание наружной отделки.

лестница – повреждение ступеней лестничного марша, на первом этаже отсутствует ограждение лестничного марша.

По подвалу:

дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

По крыше:

кровля рулонная (над лоджиями и козырьков входа) – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания, ограждение кровли отсутствует;

стяжка в неудовлетворительном состоянии;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены.

Инженерное обеспечение (по подвалу):

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

отопление – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

вентиляция – существующая, разрушены выходы шахт на кровле;

водопровод – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры;

канализация – неисправность системы, следы ремонта отдельными местами;

электроосвещение (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов; светильник наружного освещения – заменить кабель, кронштейн.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам (4 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков с устройством домофона; керамических плиток на лестничной площадке;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской. Покраска перил, лестничных маршей. Установка поручней в лестничных клетках.

По подвалу: замена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской;

очистка мусора и откачка воды из подвального помещения;

покрытие пола из бетона класса В15 с подстилающим слоем из бетона класса В7,5 толщиной 20мм;

предусмотрена гидроизоляция ГОСТ 7415 – 74 на прослойке из битумной мастики ГОСТ 2889 – 80;

стяжка из цемента, выравнивающий слой 30мм;

известковая побелка стен и потолка подвального помещения.

По крыше:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из двух-трех слоев рубероида с защитным слоем гравия на антисептированной битумной мастике;

- слой цементно-песчаной стяжки марки М50 толщиной 20 мм;
- замена металлических люков на кровле;
- восстановление фартука из оцинкованной кровельной стали толщиной б=0,6мм;

установка металлического ограждения кровли.

над лоджиями и козырьков входа: смена рулонного покрытия кровли из 3-х слоев рубероида; выравнивающий слой из цементно-песчаной стяжки 30%.

По фасаду: окраска стен и цокольной части фасадной краской типа «Фасаген».

6.2.2. Инженерное обеспечение.

Водопровод и канализация (подвал):

Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы.

Расчетный расход воды – 27,37м³/сут.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию.

Суточный расход стоков – 27,37 м³/сут.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Предусмотрено:

по водопроводу: замена стальных электросварных труб Ø60-25 на трубы полиэтиленовые трубы Ø75-25, фасонных частей и крепления для труб водопровода;

по канализации: замена чугунных труб Ø100мм на полиэтиленовые Ø100мм по ГОСТ 22689-88 и крепления труб.

Отопление (подвал):

Схема системы отопления – однотрубная, с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Общий расход тепла на отопление – 136704Вт (117544ккал/час). Параметры теплоносителя 95-70^0 С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные Ø32-60мм ГОСТ 10704-91, стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-25мм.

Предусмотрено:

смена магистральных трубопроводов системы отопления, узла управления без изменения схемы системы отопления и диаметров труб, арматуры;

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ.

Электроснабжение и электрооборудование (подъезды):

Потребная мощность объекта – 86,83 кВт.

Проектом предусмотрено:

Замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55УХЛ4 (1 комплект с блоками БАУО); этажных щитков типа ЩЭ 3201 УХЛ4 (20 комплектов);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (4шт);

светильников для освещения подвала и лестничных площадок;

питающих, распределительных, групповых сетей от ВРУ1-22-55УХЛ4 до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ1-22-55УХЛ4, ЩЭ3201УХЛ4 зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы – подъемники гидравлические, подъемники мачтовые, преобразователи сварочные, насосы для строительных растворов.

Трудоемкость – 1,041тыс.чел/дней; продолжительность строительства –2 месяца.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4РС» (редакция 4.1.2.) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,1%*0,8=0,88% (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по ул.Мусрепова г. Кызылорда»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1 Представлено:

протокол совещания, согласованный с жителями дома;

ведомость объемов работ, согласованная с заказчиком.

7.2.2 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведено в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2.3 Техническое заключение по объекту дополнено определением признаков и физического износа конструктивных элементов, электрооборудования в соответствии с требованиями РДС РК 1.04-07-2002.

По строительной части:

7.2.4 Откорректированы объемы:

цокольной части;

масляной окраски стен;

покрытие пола площадки керамической плиткой;

отбивка штукатурки стен; покраска стен водоэмульсионной окраской и затирка потолка; лестничных ограждений.

7.2.5 Тип и покрытие керамического пола в лестничных площадках приведено в соответствие серии 2.144-1/88.

7.2.6 Керамическая плитка принята с шероховатой поверхностью, препятствующая скольжению по ГОСТ 6787-89.

7.2.7 Представлены чертежи металлических дверей подвала и люка выхода на кровлю с указанием скобяных изделий.

7.2.8 На плане кровли указаны отметки парапетные и карнизные, уклоны, даны размеры вентиляционных шахт.

7.2.9 Марка раствора цементно - песчаной стяжки принято М50 вместо М100.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.10 Предусмотрено металлическое ограждение кровли согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (п. 8.16).

По водоснабжению и канализации:

7.2.11 Откорректированы протяженности труб и количество фасонных частей.

7.2.12 Основные показатели водопровода и канализации выполнены согласно приложения 3 СНиП РК 4.01-41-2006.

По отоплению и вентиляции:

7.2.13 Откорректирована нагрузка тепла на отопление, диаметры труб приняты согласно расчета.

7.2.14 На плане и схеме указаны уклоны, отметки прокладки трубопроводов.

7.2.15 Указаны в ситуационной схеме координаты осей здания

7.2.16 Откорректированы диаметры труб и арматур.

7.2.17 Внесено изменение в спецификацию оборудования с учетом корректировки проектных решений.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.18 В общих указаниях даны пояснения по расчету мощности объекта согласно СН РК 4.04-23-2004 (раздел 4) и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-11-2003;

7.2.19 На принципиальной расчетной схеме и на опросном листе ВРУ определена уставка предохранителей на питающих линиях ВРУ с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

7.2.20 Расчетная мощность объекта определена с учетом данных таблицы 5 СН РК 4.04.-23-2004.

7.2.21 Сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ определены с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

7.2.22 На плане подвала указаны расположения светильников, обозначения питающих и распределительных сетей.

7.2.23 Откорректирована спецификация оборудования.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.24 Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,037млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.25 Изменены объемы на ремонт кровли (увеличение 0,100 млн. тенге); окна, двери, подъезды (снижение 0,661 млн. тенге); отопительную систему (снижение 0,027 млн. тенге), водопровод и канализацию (снижение 0,181 млн. тенге), электроосвещение (снижение 0,015 млн. тенге).

7.2.26 С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 0,137 млн. тенге

снижение - 0,884 млн. тенге

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:	квартира	40	40	-
	-общая площадь	M^2	3511,1	3511,1	-
	-строительный объем	M^3	9223	9223	-
	-площадь застройки	M^2	658,8	658,8	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	7,733	7,355	- 0,378

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	СМР	млн.тенге	7,079	6,719	- 0,360
	Оборудование	млн.тенге	0,556	0,543	- 0,013
	Прочие затраты	млн.тенге	0,098	0,093	- 0,005
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, в том числе	млн.тенге	19,471	18,724	- 0,747
	СМР	млн.тенге	14,778	14,028	- 0,750
	Оборудование	млн.тенге	1,161	1,133	- 0,028
	Прочие затраты	млн.тенге	3,532	3,563	+ 0,031
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,066	1,041	- 0,025
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/квар.	0,487	0,468	- 0,019
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОД

8.1.Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №18 по ул. Мусирепова в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (квартира): - 40
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 7,355
   СМР, млн. тенге - 6,719
   Оборудование, млн. тенге - 0,543
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, млн. тенге, в том числе - 18,724
   СМР, млн. тенге - 14,028
   Оборудование, млн. тенге - 1,133
4. Продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«2011-2020ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Мүсірепов көшесіндегі №18 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (пәтер): - 40
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 7,355
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 6,719
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,543

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық
   құны, млн.теңге, оның ішінде - 18,724
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 14,028
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 1,133
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 2

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары:	Қ Сәрсенбаев
Сметалық сектор жетекші/ жетекші сарапшы:	Ш. Балмағанбетова
Бас маман:	С.Сыздықова
ИЖИ секторының жетекшісі міндетін атқарушы::	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Ғ. Ыскаков
Бас маман:	Н. Әлиев
Бас маман:	А. Жакупов