14-0359/12

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 24 қазан №14-0359/12

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Жеңіс көшесіндегі көпқабатты №98 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда» ӘКК» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Жеңіс көшесіндегі көпқабатты №98 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0359/12 от 24 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №98 по ул. Женис в г. Кызылорде»

ЗАКАЗЧИК:
АО СПК «Кызылорда»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №98 по ул. Женис в г. Кызылорде»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Настоящее сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №98 по ул.Женис в г. Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 1 октября 2012 года №14/0388 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Казгражданстройпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО СПК «Кызылорда»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект» (ГСЛ № 0000019 от 09.03.2005г), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Узакбаева С.У. (приказ ТОО «Казгражданстройпроект» от 01 июня 2010 года №034).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.09.2012г., утвержденное АО СПК «Кызылорда»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, выполненное ТОО «Казгражданстройпроект» от 28.09.2012г.;

протокол совещания (письменный опрос) согласованный жителями жилого дома №98 от 08.08.2012г.;

дефектный акт для поведения отдельных видов работ капитального ремонта общего имущества кондоминиума, составленный специальной комиссией;

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком от 15.10.2012г.;

технический паспорт жилого дома.

Письма:

АО СПК «Кызылорда» о поручении на проведение экспертизы за №742 от 28.09.2012г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №98 расположен по ул.Женис в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - до 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание жилого дома в плане прямоугольное с размерами в осях 100,0х13,0 м, пятиэтажное, кирпичное, Высота этажа –2,6 м. Имеет семь подъездов.

Год постройки	1976
Уровень ответственности – II	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	панельные
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша	бесчердачные вентилируемые
кровля	совмещенная, рулонная
окна, двери	деревянные, металлические
полы	линолеумные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	покраска фасадной окраской
Инженерное обеспечение- централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, подвал, крыша.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (представлены фотографические снимки поврежденных элементов):

По подъездам (7 шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохли, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствуют, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок - керамическая плитка: изломы, выбоины, разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

наружные отделочные работы: трещины и выбоины, отслоение и отпадение штукатурки стен местами.

По подвалу;

дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, отслоение кровельной одежды от основания, протечки кровли местами;

утеплитель – в удовлетворительном состоянии;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены.

Инженерное обеспечение (по подвалу):

отопление – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной;

вентиляция – разрушение выходов вентиляционных шахт;

водопровод – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры, коррозия;

канализация – неисправность системы, повсеместные повреждения приборов;

электроосвещение (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предус - мотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам 7 (шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков;

керамических плиток на лестничной площадке;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской. Покраска перил, лестничных маршей. Установка поручней и перил в лестничных клетках. Усиление и покраска лестничных маршей.

По подвалу: замена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской;

очистка мусора и откачка воды из подвального помещения;

покрытие пола из бетона класса В15 с подстилающим слоем из бетона класса В7,5 толщиной 20мм;

предусмотрена гидроизоляция ГОСТ 7415 – 74 на прослойке из битумной мастики ГОСТ 2889 – 80;

стяжка из цемента, выравнивающий слой 30мм;

известковая побелка стен и потолка подвального помещения.

По крыше:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из двух-трех слоев рубероида с защитным слоем гравия на антисептированной битумной мастике;

- слой цементно-песчаной стяжки марки М50 толщиной 15 мм;
- замена металлических люков на кровле;
- восстановление фартука из оцинкованной кровельной стали толщиной б=0,6мм;

установка металлического ограждения кровли;

над лоджиями и козырьков входа: смена рулонного покрытия кровли из 3-х слоев рубероида; выравнивающий слой из цементно-песчаной стяжки. Обрамление козырька с уголком L25x3.

По фасаду: заделка швов цементным раствором;

окраска стен и цокольной части фасадной краской типа «Фасаген».

6.2.2. Инженерное обеспечение.

Водопровод и канализация (подвал):

Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы.

Расчетный расход воды – 79,81 м³/сут.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Суточный расход стоков – 79,81 м³/сут.

Предусмотрено:

по водопроводу: замена стальных водопроводных труб на пластмассовые полиэтиленовые Ø110-25мм, фасонных частей и креплении для труб водопровода;

по канализации: замена чугунных труб Ø100мм на полиэтиленовые толстостенные Ø100мм по ГОСТ 22689-89, фасонных частей и креплении для труб канализации.

Отопление (подвал):

Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Общий расход тепла на отопление – 315000 Вт (270850 ккал/час). Параметры теплоносителя 110-70^0 С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Ø26-89мм ГОСТ 10704-91, стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-25мм.

Предусмотрено:

смена магистральных трубопроводов системы отопления, узла управления без изменения схемы системы отопления и диаметров труб, арматуры;

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ.

Электроснабжение и электрооборудование (подъезды):

Категория надежности – III. Потребная мощность объекта – 193,5 кВт.

Проектом предусмотрена замена:

вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55УХЛ4 (2 комплекта с блоками БАУО); этажных щитков типа ЩЭ (34 комплектов);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (7 шт);

светильников для освещения подвала и лестничных площадок;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от ВРУ до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок, в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы – подъемники гидравлические, подъемники мачтовые, преобразователи сварочные, насосы для строительных растворов.

Трудоемкость – 1,966 тыс. чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4РС» (редакция 4.1.2.) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,1%*0,8=0,88% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.).

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №98 по ул. Женис в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Представлено:

экспертное заключение, выданное ТОО «Казгражданстройпроект» с определением технического состояния и признаков физизноса конструктивных элементов и инженерных сетей, с фотографиями;

протокол совещания, согласованный жителями жилого дома;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведено в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По строительной части:

7.2.3. Откорректировано объемы:

наружной отделки и цокольной части;

водоэмульсионной, масляной окраски стен и потолков;

отбивка штукатурки стен;

покрытия полов из керамических плиток в лестничных площадках.

7.2.4. На плане кровли указаны парапетные и карнизные отметки.

7.2.5. Представлено:

чертежи конструкции козырька;

парапетные и карнизные узлы;

информация по состоянию кровли.

7.2.6. Предусмотрено восстановление защитного слоя покрытия плиты козырька.

7.2.7. Откорректировано:

расход металлического ограждения кровли;

уклон кровли и размеры вентиляционных шахт.

По водоснабжению и канализации:

7.2.8. Представлено согласованное спецификация оборудование с объемами работ заказчиком.

7.2.9. Основные показатели водопровода и канализации выполнены согласно приложения 3 СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.10. В спецификации оборудования откорректировано протяженность труб для выпусков и количество фасонных частей.

По отоплению и вентиляции:

7.2.11. Откорректирована нагрузка тепла на отопление и приняты диаметр труб согласно расчета.

7.2.12. Указаны диаметры магистральных трубопроводов, арматур и спускных устройств.

7.2.13. В спецификации оборудования учтены объемы труб.

7.2.14. При прокладке транзитной магистрали выполнена компенсация трубопроводов и учтена в объеме антикоррозийная окраска и изоляция труб.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.15. На принципиальных расчетных схемах:

указаны общие площади квартир согласно СН РК 4.04-23-2004 (п.4, таблица 5);

установка предохранителей на питающих линиях ВРУ определены ПУЭ РК;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

распределение питающих сетей ВРУ приведено в соответствие с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004.

7.2.16.Откорректировано:

выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4 кВ с учетом требовании главы 1.3 ПУЭ РК;

количество светильников и ламп материалов в спецификации оборудования с учетом корректировки проектных решений;

на плане условное графическое электрооборудование и проводки согласно СТ РК 21.614.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.17.Откорректировано: затраты на ПИР проекта приняты в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,568 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.18.Изменены объемы ремонта кровли (снижение 1,756 млн. тенге), окна и двери (увеличение 3,009 млн.тенге), отопление (увеличение 0,022 млн.тенге), водопровод и канализация (снижение 0,025 млн.тенге), электроосвещение (увеличение 0,211 млн.тенге).

7.2.19.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 3,810 млн. тенге;
- снижение - 1,781 млн. тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:	квартира	90	90	-
	общая площадь	кв. м	6558,8	6558,8	-
	строительный объем	куб. м	21840,0	21840,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	13,934	14,466	+ 0,532
	СМР	млн.тенге	12,353	12,877	+ 0,524
	Оборудование	млн.тенге	1,410	1,410	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,171	0,179	+ 0,008
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в том числе	млн.тенге	34,590	36,619	+ 2,029
	СМР	млн.тенге	25,790	26,883	+ 1,093
	Оборудование	млн.тенге	2,945	2,945	-
	Прочие затраты	млн.тенге	5,855	6,791	+ 0,936
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,850	1,966	+ 0,116
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/квар	0,384	0,407	+ 0,023
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №98 по ул. Женис в г. Кызылорде»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Мощность (квартира): - 90
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 14,466
   СМР, млн. тенге - 12,877
   Оборудование, млн. тенге - 1,410
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, млн. тенге, в том числе - 36,619
   СМР, млн. тенге - 26,883
   Оборудование, млн. тенге - 2,945
4. Продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Жеңіс көшесіндегі көпқабатты №98 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (пәтер): - 90
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 14,466
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 12,877
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 1,410
3. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 36,619
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 26,883
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 2,945
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 2

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
Сметалық сектор жетекші:	Ш. Балмағанбетова
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Ғ. Ысқақов
Жетекші маман:	Н. Әлиев
Бас маман:	А. Жакупов

МЕМСАРАПТАМА