Д О Г О В О Р №89
о государственных закупках работ

с. Аксукент «15» августа 2012г.

ГУ «Отдел образования Сайрамского района» Южно-Казахстанской области, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника Айкозова Д, действующей на основании Устава с одной стороны и **ТОО " АДТ-Сервис"**, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора **Мамырбаевой.М.К** действующего на основании Устава с другой стороны, на основании ст 37 Закон РК «О государственных закупках» и итогов государственных закупок работ способом конкурса прошедшего 3 августа 2012 года, согласно протокола №28Б от 10.08.2012г. об итогах государственных закупок работ **Конкурс 17** – «Капитальный ремонт и ведение инжиниринговых услуг объектов коммунальной собственности Сайрамского района ЮКО, способом конкурса», заключили настоящий договор о государственных закупках работ по классификации 464 бюджетной программе 003, подпрограмма 000, специфика 431-капитальный ремонт зданий и сооружении, о нижеследующем:

САЙРАМ АУДАНЫ ... 20 АВГ 2012 КШТТ ТФДБ

Предмет и цена договора

1. Организатор конкурса Государственное учреждение «Отдел строительства Сайрамского района» Южно-Казахстанской области объявил об итогах государственных закупок способом открытого конкурса по закупке работ – **«Капитальный ремонт СШ №57 им. Панфилова в селе Низамабад Карамуртского с/о Сайрамского района ЮКО»** для Заказчика и приняло конкурсную заявку Подрядчика **ТОО " АДТ-Сервис"**, на выполнение этих работ на сумму в размере **19 075266 (девятнадцать миллионовсемьдесять пять тысячи двести шестьдесять шесть) тенге**.

Общая сумма (Цена) договора на 2012 год составляет **19 075266 (девятнадцать миллионовсемьдесять пять тысячи двести шестьдесять шесть) тенге 00 тиын,** согласно утвержденного паспорта бюджетной программы и включает в себя НДС, авторский надзор, приобретение материалов, оборудования, предусмотренные сметной документации и другие затраты.

Условия платежа и сроки

2. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре на 2012 год.
2. Форма оплаты - перечисление.
3. Оплата по настоящему Договору производится согласно бюджетной программы, по мере поступлений денежных средств на счет Заказчика, согласно актов выполненных работ, подписанным «Инженером», оказывающим инжиниринговые услуги.
Ежемесячная сдача-приемка актов выполненных работ производится не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца 2012 года.
4. После подписания договора Заказчик с последующим удержанием согласно графика погашения аванса производит авансовый платеж (предоплату) на счет Подрядчика по мере поступления денежных средств в размере не превышающей 30%, сумму в размере **5722580 (пять миллионовсемьсот двадцать две тысячи пятьсот восемьдесять)** тенге 00 тиын, которые должны быть использованы только на оплату материалов, оборудования, подготовку строительной площадки и заработную плату, требуемых для выполнения работ по настоящему Договору. Сумма в размере 70 %, которая составляет **13352686 (тринадцать миллионов триста пятьдесять две тысячи шестьсот восемьдесять шесть) тенге 00 тиын**, будет выплачиваться ежемесячно по мере выполнения Подрядчиком работ по Договору и поступления бюджетных средств согласно плана финансирования до 30 октября 2012 года.
5. В течение месяца со дня получения аванса Подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие целевое использование аванса.
6. По переходящим объектам, на основании проектно-сметной документации, окончательная оплата Подрядчику производится согласно представленным актам выполненных работ, подписанного «Инженером», оказывающим инжиниринговые услуги.
7. По вводимым объектам в эксплуатацию из окончательной суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5% на сумму **953763 (девятьсот пятьдесять три тысячи семьсотшестьдесять три) тенге 00 тиын,** от стоимости Договора, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех видов работ, предусмотренных графиком производства работ, а также представления подписанного акта государственной приемочной комиссии о вводе построенного объекта в эксплуатацию.
8. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.
9. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) проектно-сметная документация;
3) обеспечение исполнения договора;
4) страховые полисы (договор страхования) и сертификаты
5) график производства работ;
6) график погашения аванса.
7) план финансирования.

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ
20 АВГ 2012
ҚШТТ 2 ГФРД

Сроки исполнения обязательств

10. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора на условиях, предусмотренных в конкурсной документации внести обеспечение исполнения Договора в размере **3 процентов** от общей стоимости договора.
11. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора обеспечить страховое покрытие на имя Заказчика (Выгодоприобретатель) на период от даты перечисления Подрядчику аванса в размере 30 % от Общей суммы договора, предусмотренного пунктом 4 Договора до полного окончания работ на сумму перечисленного аванса, включая устранение Дефектов и Недостатков. Объектом страхования является обязанность Подрядчика возвратить сумму аванса в случае не случае частичного или полного не выполнения Работ, предусмотренная пунктом 4 Договора. Сумма страхования составляет **572258 (пятьсот семьдесять две тысячи двести пятьдесять восемь) тенге 00 тиын** (3 % от общей суммы Договора).
Во исполнение данного пункта Договора заключается трехсторонний договор страхования между страховой компанией (страховщиком), Подрядчиком и Заказчиком.
Страховая компания и проект договора страхования должны быть письменно одобрены Заказчиком до заключения договора страхования. Вступившие в силу страховые полисы (договор страхования) и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком.
12. Если Подрядчик не представит требуемые сертификаты и страховые полисы (договоры страхования), Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Цены Договора.
13. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без письменного согласия Заказчика и подписания дополнительного соглашения к договору страхования.
14. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.
15. Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней, после подписания Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта в соответствии с его конкурсной заявкой.
16. Подрядчик обязан представить Заказчику и администратору бюджетных программ вышестоящего бюджета – Управлению строительства Южно-Казахстанской области план производства работ по объектам строительство которых превышает шесть месяцев.
17. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
18. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.
19. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору до **5 октября 2012** года, а по объекту, вводимому в эксплуатацию с представлением подписанного акта государственной приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию до **15 октября 2012 года.**

Права и обязанности сторон

20. Заказчик обязан передать Подрядчику строительную площадку в объеме и в сроки, установленные календарным планом работ.
21. Заказчик вправе требовать провести испытание качества работ на любой стадии строительства. При обнаружении дефектов Подрядчик исправляет их за свой счет.
22. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.
23. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
24. Подрядчик обязан, получив уведомление о дефектах, устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.
25. Подрядчик обязан получить разрешительные документы на проведение строительно-монтажных работ.
26. Подрядчик обязан согласовывать все используемые материалы и оборудования с администратором бюджетных программ вышестоящего бюджета – отдел строительства Сайрамского района и Заказчиком – отделом образование Сайрамского района.

27. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
28. Подрядчик несет ответственность за технику безопасности производства работ на Объекте.
29. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой и, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
30. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.
31. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается Дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, подтвержденные лабораторией.
32. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.
33. Подрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
34. Подрядчик может заключать договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
В случае привлечении Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по Договору Подрядчик до заключения соответствующего договора субподряда обязан получить разрешение Заказчика на привлечение субподрядной организации. Для получения такого разрешения Подрядчик направляет Заказчику официальный запрос с указанием перечня и объема планируемых к передаче работ с приложением нотариально заверенной копии лицензии субподрядной организации на выполнение передаваемых на субподряд работ. Заказчик вправе запросить иные документы субподрядной организации в целях подтверждения соответствия последнего квалификационным требованиям для выполнения передаваемого на субподряд объема работ.
35. Подрядчик должен при наличии на участке Субподрядчиков координировать свои работы с ними.
36. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
37. Подрядчик должен нанимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
38. Подрядчик обязан удалить своего работника или работника субподрядной организации со строительного объекта в течение 72 часов, если Заказчик уведомил Подрядчика об обоснованной необходимости удаления указанного работника от выполнения работ на Объекте, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
39. Подрядчик обязан выполнять работы согласно утвержденного графика производства работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие на объекте строительства соответствующих квалифицированных работников, количества машин и механизмов, утвержденных графиком производства работ.
40. Подрядчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ посещения и проведения оперативных инспекционных проверок качества проводимых строительно-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах работников государственно архитектурно-строительной инспекции.
41. Подрядчик направляет уведомление Заказчику об окончании работ после окончания всех работ, оговоренных Договором. Заказчик совместно с Инженером, оказывающим инжиниринговые услуги, не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (рабочая комиссия).

42. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом государственной приемочной комиссии).
43. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него согласно проектно-сметной документации инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 36 месяцев (если иной срок не указан Подрядчиком в конкурсной заявке) с момента подписания Акта государственной приемочной комиссии, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.
44. Подрядчик обязуется в течение гарантийного срока за свой счет устранять все недостатки и дефекты объекта, появляющиеся в результате его нормальной эксплуатации. Такие недостатки и дефекты Подрядчик устраняет в срок, указанный Заказчиком и/или Инженером.
45. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
46. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика и/или Инженера, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего 7 (семи) дневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.
47. В случае частичного или полного не выполнения Работ, Подрядчик обязан вернуть Заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью произведенных работ.

Условия применения штрафных санкций

48. За отставание от утвержденного графика производства работ более чем на 10 календарных дней Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 1 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.
49. За нарушение качества работ, включая, но не ограничиваясь: отклонение от проектно-сметной документации; нарушение технических норм и правил, действующих в Республики Казахстан, использование в работах материалов и оборудования, несоответствующих техническим нормам и правилам, предъявляемым к качеству и эксплуатации таких материалов и оборудования, использование бывших в эксплуатации материалов, - Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки.
50.Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, исчисляется по день устранения Подрядчиком некачественно выполненных работ (переделки). Факт устранения должен быть подтвержден Актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемом Подрядчиком, Заказчиком и Инженером.
51. За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов Объекта в течение гарантийного периода, предусмотренного пунктом 49 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5 % от Цены.
52. За нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, за исключением обязательств касающихся качества и сроков производства работ и обязательств в течение гарантийного периода, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора за каждое из нарушений.
53. Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат уплате Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком от Заказчика требования об уплате неустойки и штрафных санкции. В подтверждение произведенной оплаты Подрядчик обязан предоставить Заказчику платежный документ, подтверждающий такую оплату, в установленный настоящим пунктом срок.
54. В случае не исполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки и штрафных санкций в указанные сроки Заказчик вправе вычесть сумму начисленных неустойки и штрафных санкций из Цены Договора и произвести очередной платеж Подрядчику за минусом неустойки и штрафных санкций.
55. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора или в случае расторжения договора по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 10 % от Цены Договора.
56.В случае частичного или полного не выполнения Работ, Подрядчик обязан вернуть Заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью произведенных работ. В случае если поставщик не позднее 5 (пяти) календарных дней не вернет выплаченную сумму авансового платежа по Договору, то соответственно на него начисляется пеня в размере 0,1% от суммы аванса за каждый календарный день просрочки до полного исполнения

обязательства по настоящему пункту. Обязательство по возврату аванса действует независимо от срока действия настоящего Договора.

Действия непреодолимой силы

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ 20 АВГ 2012 ҚАЗАҚСТАН

57. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, стихийных бедствий, войны или военных действий, издания государственными органами нормативно – правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению сторонами обязательств по Договору т.д.
58. В случае форс-мажора сторона, для которой возникли данные обстоятельства, в течение 5 банковских дней уведомляет об этом партнера письмом, заверенным компетентным органом.

Порядок внесения изменений и дополнений в Договор

59. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
60.В случае отсутствия в бюджете средств для дальнейшего финансирования строительства объекта, Договор на последующий год не заключается и обязательства Заказчика и Подрядчика прекращаются без каких-либо претензий друг к другу, в том числе финансовых – основание письмо Министерства финансов РК № 3-1/411/10131 от 12.11.2004 года.
61. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.
62. Заказчик вправе расторгнуть Договор **в одностороннем порядке** до срока указанного в договоре, по ниже перечисленным причинам:
1) отставание от утвержденного графика производства работ более чем на 10 календарных дней по вине Подрядчика, допущенное более 1 раза;
2) нарушение качества работ предусмотренных проектом по вине Подрядчика, допущенное более 1 раза;
3) Подрядчик приостанавливает работы сроком более 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
4) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком и/или Инженером в течение периода времени, определенного Заказчиком и/или Инженером;
5) Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектно-сметной (сметной) и договорной документациях.
7) Подрядчик допустил передачу на субподряд (соисполнение) в совокупности более двух третей объема работ по Договор;
8) Подрядчик допустил к выполнению работ субподрядчика без письменного разрешения Заказчика.
9) Заказчик утратил возможность дальнейшего финансирования строительства.
63. В случае расторжения Договора, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
64. Если Договор расторгается на основании пункта 63 Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, штрафных санкций, неустойки и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма авансов, штрафных санкций, неустойки и издержек Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования об уплате.
65. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, в том числе, но не ограничиваясь: по причине отсутствия финансирования и/или сокращения финансирования, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
В таком случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.
66. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, указанных в предыдущем пункте Договора, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
67. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.
68. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

1) при остановке Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине независящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
2) утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.
69. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 дней.
70. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
71. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.
72. Срок действия настоящего Договора в части финансирования **с 15 августа 2012 года по 31 декабря 2012 года.**
73. Договор сохраняет свое действие до истечения гарантийного периода качества выполненных Подрядчиком работ и гарантийного периода эксплуатации Объекта.
74. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон, один экземпляр финансирующему банку.
75. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства, и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора.

САЙРАМ АУДАНЫҢ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ
20 АВГ 2012
КШТТ

76. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
ГУ «Отдел образования Сайрамского района»	ТОО «АДТ-Сервис»
Адрес: ЮКО Сайрамский район с. Аксукент ул. Жумабекова б/н тел: 8 (72531)22-192. РНН-581100215722, БИН-060240005682 ИИК-KZ73070103KSN5811000, БИК-KKMFKZ2A, упр. казначейства Сайрамского района, с. Аксукент Кбе- 12. код- 4649601	Адрес: ЮКО, г. Шымкент Микр. Нурсат 24 РНН- 582100022340; БИН- 010940001160 ИИК – KZ20319z010000329290 БИК – ABKZKZKX Банк: АО БТА Банк г.Шымкент «» Кбе-17 Тел.факс: 8(7252) 476421
Начальника отдела образования Сайрамского района	Директор: ТОО “АДТ- Сервис”
_____ **Айтбаева Д.**	_____ **Мамырбаева М.К.**
м.п.	м.п.

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен БЕКІТІЛГЕН

Нысан

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

Ескерту. Қаулы қосымшамен толықтырылды - ҚР Үкіметінің 2011.11.02 № 1277 Қаулысымен; өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 2012.06.29 № 880 Қаулысымен.

Қарамұрт ауылы. 2012 жылғы «28» 12 № 112

201 2 жылғы «28» 12 № 112 шешіммен тағайындалған қабылдау комиссиясы

(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы, тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)

ұрамында:

комиссия төрағасы-тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) өкілі: *Ш. Кенжеев Сайрам ауданы әкімінің орынбасары*

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі: *Ә.Әбдіқадыров ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті директорының орынбасары*

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

комиссия мүшелері - өкілдер:

бас мердігер *М.Мамырбаева «АДТ-Сервис» ЖШС-нің директоры*

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы мердігер ұйымдар *М.Дауиров «Радэкс» ЖШС-нің директоры*

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас жобалаушы *Ш.Нурсейітов «Архитектор-проект» ЖШС-нің директоры*

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы жобалаушылар

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары: *А.Мамырбаев Сайрам аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі бастығы*

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары : *М.Баймбетов Сайрам аудандық төтенше жағдайлар басқармасы бастығы, өртке қарсы қызмет п/п-гі*

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары: *Р.Омашев Сайрам аудандық санитарлық эпидемиологиялық қадағалау басқармасының бастығы*

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

пайдаланушы ұйымдар: *Г.Заиров Сайрам ауданы Қарамұрт а/о Низамабад ауылындағы №57 мектеп директоры*

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

пайдалануға берілетін объектінің бейініне (мақсатына) қарай басқа да мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдері:

Д.Айкөзова Сайрам ауданы білім бөлімінің бастығы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Р.Өтебаев ОҚО бойынша экология департаменті бастығының орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Б.Ысқақ ОҚО бойынша мемлекеттік еңбек инспекторы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
А.Қарабаев «Сайрам-құрылыс» ЖШС-нің директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Бас мердігер *«АДТ-Сервис» ЖШС-і ГСЛ-№007399 04,10,2001 ж.*
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)
салынған объектіні *күрделі жөндеу жұмыстары ОҚО Сайрам ауданы Қарамұрт а/о Низамабад ауылындағы №57 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстарынан кейін*
(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)
пайдалануға қабылдауға ұсынды.

2. Құрылыс 201___жылғы «___» _____№_____
(шешім шығарған органнның атауы)
шешімнің (қаулының, өкімнің, бұйрықтың) негізінде жүргізілген.

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге 2012жылғы «_29» тамыз ОҚО МСҚБ ж/е Л департаменті № 815 рұқсат.
(рұқсат берген органнның атауы)

3. Құрылысты *күрделі жөндеу жұмыстарын*
(жұмыстар түрлерін)
орындаған бас мердігер *«АДТ-Сервис» ЖШС-і*
(жұмыстар түрлерін)
және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар *«Радэкс» ЖШС-і ГСЛ №001557-1 23,01,2012 ж.*
(ұйымдардың атауы)
жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын *«Архитектор-проект» ЖШС-і ГСЛ №002025 23,12,2011 ж.*
(жобалау ұйымдарының атауы)
әзірленген.

5. Құрылыс Заказ № 002-2012
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша) жоба бойынша жүзеге асырылды.

6. Жобалау-сметалық құжаттама 201 __жылғы «__»_____№_____
(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы) бекітілген.

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы тамыз 2012 ж
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталуы қараша 2012 ж
(айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша _____
нақты _____

8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: : *жобалық сметалық құжаттамалар, қосымша жұмыстар құжаттамасы, көрінбейтін жұмыстар актісі, құрылыс тауарларының сәйкестік сертификаттары, ақаулықтар жойылғаны туралы актісі*
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуатты-лық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалауға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үйжайлар	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер Оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

_____

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жыбдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ қосымшасында келтірілген) орнатылған:

жоба бойынша____2_____бірлік;

нақты ___2_____бірлік.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар

_____

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

13. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.

14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:

барлығы _19727,0_ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: __16194,8__ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар__3532,1__ мың теңге.

Қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған
ОҚО Сайрам ауданы Қарамұрт а/о Низамабад ауылындағы №57 мектеп ғимараты күрделі жөндеу жұмыстары (1-ші кезек)

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Қабылдау комиссиясының төрағасы *Ш. Кенжеев*

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөрі)

Қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары *Ә.Әбдікадыров*

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөрі)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

М.Мамырбаева

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

М.Дауиров

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Ш.Нурсейітов

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

А.Мамырбаев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

М.Баймбетов

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Р.Омашев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Г.Заиров

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Д.Айкөзова

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Р.Өтебаев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Б.Ысқақ

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

А.Қарабаев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)