Счет-фактура № 448 от 14 декабря 2015 г.

Дата оборота по реализации: 14.12.2015

Поставщик: АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 940340000590, Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Қызыл Төбе селолық округі. БИН:940340000590 Код грузополучатея: 9240. Ст.Мангышлак-код станции 663306, ст.Шетпе-код станции 663202. ,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0007587, от 01.08.2012

ИИК поставщика: KZ29914082203KZ0159C, в банке ДБ АО "Сбербанк", БИК SABRKZKA

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Д/с к договору № 341 от 16.04.2015г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 940340000590, АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов",Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Қызыл Төбе селолық округі. БИН:940340000590 Код грузополучатея: 9240. Ст.Мангышлак-код станции 663306, ст.Шетпе-код станции 663202.

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 000140002158, ИНН/КПП: , ТОО Концерн Найза-Құрылыс,Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1

(БИН, ИНН/КПП, наименование и адрес)

Получатель: ТОО Концерн Найза-Құрылыс

БИН, ИНН/КПП и адрес места нахождения получателя: БИН: 000140002158, ИНН/КПП: , Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1

ИИК получателя: KZ72998BTB0000060579, в банке АО ЦЕСНАБАНК, БИК TSESKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Расширение Актауского международного порта в северном направлении. Дорога от морского порта до существующей автодороги от ПК1+85 до ПК6+57,39.	усл.	1	30 964 809,83	30 964 809,83	12%	3 715 777,18	34 680 587,01		
Всего по счету:					**30 964 809,83**		**3 715 777,18**	**34 680 587,01**		

Руководитель: Бисенов М. Е.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Избасаров А. Д.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, копия (второй экземпляр) - поставщику.

Заказчик: ТОО "Концерн "Найза-Курылыс"

Подрядчик: АО "МКДСМ"

Наименование строительства и его адрес: Расширение Актауского международного морского порта в северном направлении

А К Т
приемки выполненных работ

за декабрь 2015 года

на 1-1-1 Дорога от ПК1+85 до ПК6+57,39

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0101-24-2	Разработка грунта бульдозерами (срезка) мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 10 м	1236,26	9,24	9,24	11429	11429	3599	0	0
		м3		0	3	0	3711	97	0,01	14
2	Е0101-24-10 К=15	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов добавлять на каждые последующие 10 м	1236,26	118,66	118,66	146689	146689	46196	0	0
		м3		0	38,52	0	47625	97	0,15	182
4	Е01031-А7-1	Погрузка грунта растительного слоя /земля, перегной/ при автомобильных перевозках	3189,33	30	30	95680	95679,9	66976	0	0
		т		0	21	0	66975,93	100	0,44	1403
5	С1-1Прайс	Стоимость грунта с доставкой	2126,22	999,07		2124243				
		м3								
6	Е0101-35-1	Устройство дорожных насыпей бульдозерами с перемещение грунтов 1 группы до 20 м	3362,48	10,85	10,85	110754	110754	37272	0	0
		м3		0	3,76	0	38425	97	0,01	34
7	Е0101-130-1	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу, 25 т, на первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см	3118,17	14,01	14,01	142985	142985	47484	0	0
		м3		0	4,8	0	48953	97	0,02	62
8	Е0101-130-7 К=5	Добавлять за каждый последующий проход по одному следу прицепными катками на пневмоколесном ходу, массой 25 т, при толщине слоя 25 см	3118,17	6,97	6,97	71107	71107	20757	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3		0	2,1	0	21399	97	0,01	31
9	Е0101-135-1	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	3118,17	25,73	12	262654	122483	43226	0,01	31
		м3		1,62	2,75	16539	28024	97	0,01	31
10	Е0127-21-1	Устройство однослойных оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей толщиной 15 см	3880,67	496,51	17,83	1926791	69192	59252	0,04	155
		м2		6,41	5,07	24875	19675	133	0,02	78
11	Е0127-22-1	Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2)	3621,93	532,92	33,28	1930199	120538	79435	0,03	109
		м2		5	11,49	18110	41616	133	0,04	145
12	Е0127-72-1	Розлив вяжущих материалов	2,673	40097,59	339,59	107181	908	501	0,58	2
		т		0	140,94	0	377	133	0,58	2
13	Е0127-53-3	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБ	3340,93	669,83	15,35	2237855	51283	48878	0,03	100
		м2		5,94	5,06	19845	16905	133	0,02	67
14	Е0127-54-3 К=4	Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным крупнозернистым смесям типа АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	3340,93	323,41	0	1080490	0	178	0	0
		м2		0,04	0	134	0	133	0	0
15	Е0101-17-8	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	30	32,27	30,77	968	923	284	0,01	0
		м3		1,42	8,34	43	250	97	0,03	1
16	Е0101-164-2#т.ч. п-1.55, п-3.180, доп. изм. № 1, К=1,2	Доработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/	3	262,72	0	788	0	891	1,85	6
		м3		262,72	0	788	0	113	0	0
17	Е0101-24-1	Засыпка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 1 группы грунтов до 10 м	30	7,91	7,91	237	237	75	0	0
		м3		0	2,57	0	77	97	0,01	0
18	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	30	21,55	4,52	646	135	496	0,11	3
		м3		17,03	0	511	0	97	0	0
19	Е0127-14-1	Устройство (постели) подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	5	2614,57	68,13	13073	341	227	0,14	1
		м3		21,38	12,76	107	64	133	0,04	0
20	Е0109-48-1	Электродуговая сварка каркасов в целом при монтаже одноэтажных производственных зданий	1,1	1333,5	312,12	1467	343	673	2,96	3
		т		679,5	0	747	0	90	0	0
21	Е0122-8-6	Укладка стальных водопроводных труб диам. 200 мм с гидравлическим испытанием	0,017	162182,76	66009,8	2757	1122	2103	376	6
		км		70200	24936,75	1193	424	130	121,79	2
22	С1-1Прайс	Стоимость стальной трубы диаметром 219х6мм	17	2169,4		36880				
		мм								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	Е0113-16-1	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-010 за один раз	15,4	36,09	0,09	556	1	62	0,02	0
		м2		4,39	0,05	68	1	90	0	0
		ИТОГО:				10305429	946150			417
						82960	334502			2052
		Накладные расходы :								
		На общестроительные работы				457891				
		На металломонтажные работы				673				
		Всего накладных расходов:				458564				
		Итого с накладными				10763993				
		- заработная плата					68785			
		- трудоемкость								229
		Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
		Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				645840				
		Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				11409833				
		ИТОГО:				11409833				
		Сметная заработная плата				486246				
		Нормативная трудоемкость				2281				
		Итого с времринными 1,026				11706489				
		Итого с прочими 1,014				11870379				
		Итого в текущих ценах К=2,5574				30357657				
		Итого с налогами, сборами и обязательными платежами 1,02				30964810				
		НДС 12%				3715777				
		Итого с НДС 1,12				34680587				
		Удержание Генподрядчика 5%				1734029				
		Итого:				32946558				
		Гарантийное отчисление 2,5%				823664				
		К оплате				32122894				

Заказчик: _____ (подпись) В. Т.А.Абдрахманов

Зам. Генерального директора ТОО "КНК" _____ В.В.Богма

Директор филиала ТОО "КНК" _____ Д.Д.Араев

Гл. инженер ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" _____ Е.А.Жаксымбетов

Начальник ПТО ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" _____

Ст.инженер ПТО ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" _____ К.Абаев.

Инженер ПТО ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" _____ Т.Айтанов

Начальник СДО ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" _____ А.Кенжебаева

Подрядчик: _____ (подпись) М.Е. Бисенов

Утверждена приказом
Председателя Агенства Республики Казахстан
по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства от 2 мая 2012года №170

Заказчик:ТОО "Концерн "Найза-Курылыс"
Подрядчик: АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов"
Наименование строительства и его адрес:

Объект: Расширение Актауского международного порта в северном направлении. Дорога от морского порта до существующей дороги от ПК1+85 до ПК6+57,39

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за декабрь 2015г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		341	16.04.2015г.				

Дополнительное соглашение №2 07.09.2015г.

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце за декабрь без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты		Налог на добав-ленную стоимость	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		на при-обретение материалов	другие дополнит. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	34 680 587								3 715 777,18	
декабрь 2015 г.		30 964 809,83		х	х	х	х	х	3 715 777,18	34 680 587
Удержание Генподрядчика 5%										1734029
Гарантийное удержание 2,5%										823664
Итого к оплате										32 122 894

ЗАКАЗЧИК: Генеральный директор ТОО "Концерн Найза-Курылыс" **Абдрахманов Т.А**
(должность, ф.и.о., подпись)

ПОДРЯДЧИК: Президент АО "МКДСМ" **Бисенов М.Г.**
(должность, ф.и.о., подпись)

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР
130006, Республика Казахстан
Мангистауская обл., Мунайлинский р-н, пос.
Мангистау, сельский округ Кызылтобе,
здание АО "МКДСМ"
Телефон, факс: (7292) 46-55-30

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН
000140002158

Заказчик **ТОО Концерн Найза-Құрылыс,Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов",Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Қызыл Төбе селолық округі. БИН:940340000590 Код грузополучатея: 9240. Ст.Мангышлак-код станции 663306, ст.Шетпе-код станции 663202. , тел.: 465530 203539**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

940340000590

Договор (контракт) Д/с к договору № 341 от 16.04.2015г.

Номер документа	Дата составления
46	14.12.2015

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расширение Актауского международного порта в северном направлении. Дорога от морского порта до существующей автодороги от ПК1+85 до ПК6+57,39.			усл.	1	34 680 587,01	34 680 587,01
				Итого	1	x	34 680 587,01

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Президент / _____ / Бисенов М.Е.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 14.12.2015

М.П.

Счет-фактура № 472 от 30 декабря 2016 г.

Дата оборота по реализации: 30.12.2016

Поставщик: АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 940340000590, Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Қызыл Төбе селолық округі.

БИН:940340000590 Код грузополучатея: 9240. Ст.Мангышлак-код станции 663306, ст.Шетпе-код станции 663202.

Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0007587, от 01.08.2012

ИИК поставщика: KZ119650000072229307, в банке АО ForteBank, БИК IRTYKZKA

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 100 от 26.02.2016г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 940340000590, АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов",Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Қызыл Төбе селолық округі. БИН:940340000590 Код грузополучатея: 9240. Ст.Мангышлак-код станции 663306, ст.Шетпе-код станции 663202.

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 000140002158, ИНН/КПП: , ТОО Концерн Найза-Құрылыс,Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1

(БИН, ИНН/КПП, наименование и адрес)

Получатель: ТОО Концерн Найза-Құрылыс

БИН, ИНН/КПП и адрес места нахождения получателя: БИН: 000140002158, ИНН/КПП: , Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1

ИИК получателя: KZ72998BTB0000060579, в банке АО ЦЕСНАБАНК, БИК TSESKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
				Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расширение Актауского международного порта в северном направлении. Покрытие асфальтовое и щебеночные, озеленение, обустройство.	56 438 649,64	56 438 649,64	12%	6 772 637,96	63 211 287,60		
Всего по счету:			**56 438 649,64**		**6 772 637,96**	**63 211 287,60**		

Руководитель: Бисенов М. Е.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Избасаров А. Д.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

эку субподр.

Утверждена приказом
Председателя Агенства Республики Казахстан
по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства от 2 мая 2012года №170

Заказчик:ТОО "Концерн "Найза-Курылыс"

Подрядчик: АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов"

Наименование строительства и его адрес:

Объект: Расширение Актауского международного порта в северном направлении. Покрытие асфальтовое и щебеночные,озеленение, обустройство.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за _декабрь_ 2016г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		100	26.02.2016г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце за декабрь без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты		Налог на добав-ленную стоимость	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		на при-обретение материалов	другие дополнит. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту	113 099 272,04									
в т.числе **за декабрь 2016г.**		**56 438 649,64**		**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**6 772 637,96**	**63 211 287,60**
Всего к оплате:										63 211 287,60

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Концерн Найза-Курылыс" **В.В.Заромятнов**

(должность, ф.и.о., подпись)

ПОДРЯДЧИК: АО "МКДСМ" **Бисенов М.Е.**

(должность, ф.и.о., подпись)

Форма 2

Заказчик: ТОО "Концерн "Найза-Курылыс"

Подрядчик: АО "МКДСМ"

Наименование строительства и его адрес: Расширение Актауского международного морского торгового порта в северном направлении

ПОКРЫТИЕ АСФАЛЬТОВОЕ И ЩЕБЕНОЧНОЕ,ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ОБУСТРОЙСТВО

А К Т 2

приемки выполненных работ

за декабрь 2016 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	на един.	всего
								%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ М/У Ж/Д ПУТЯМИ								
1	Е0127-23-1	**Устройство однослойных оснований толщиной 30 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 до 98,1 МПа (св. 700 до 1000 кгс/см2)**	3400	409,96	27,83	1393848	94606	65448	0,03	112
		м2		5,00	9,47	17000	32209	133	0,03	114
2	Е010333-А130-1	**Перевозка щебня автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 130 км, класс груза 1**	2056,32	505,80	505,80	1040087	1040087	208017	--	--
		т		--	101,16	--	208017	100	2,12	4368
		АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ								
3	Е0127-23-1	**Устройство однослойных оснований толщиной 25 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 до 98,1 МПа (св. 700 до 1000 кгс/см2)**	11462	350,74	27,83	4020129	318935	220637	0,03	378
		м2		5,00	9,47	57310	108582	133	0,03	383
4	Е0127-22-1	**Устройство однослойных оснований толщиной 8 см из щебня фракции 20-40 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2)**	16449	208,66	33,28	3432210	547450	360682	0,03	543
		м2		5,00	11,49	82245	188944	133	0,04	664
5	Е010333-А130-1	**Перевозка щебня автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 130 км, класс груза 1**	8429,74272	505,80	505,80	4263764	4263764	852753	--	--
		т		--	101,16	--	852753	100	2,12	17908
		РАЗДЕЛ 1.Перевозка щебня за июль 2016г.								
6	Е010333-А130-1	**Перевозка щебня автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 130 км, класс груза 1**	9357,85543	505,80	505,80	4733203	4733203	946641	--	--
		т		--	101,16	--	946641	100	2,12	19879
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**18883241**	**10998045**			**1033**
			Тенге			**156555**	**2337146**			**43316**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			8883241				
	Всего заработная плата -		Тенге				2493701			
	Местные материалы -		Тенге			7728641				
		Накладные расходы -	Тенге			2654177				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1327
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				398127			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1292245				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			22829663				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							45676
		Сметная заработная плата -	Тенге				2891828			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			22829663				

ИТОГО ПО АКТУ:			**22 829 663,00**
Временные здания и сооружения	2,1%		479 422,92
Итого с временными			23 309 085,92
Затраты на дополнительные отпуска	0,4%		93 236,34
Затраты на выслугу лет,	1%		233 090,86
ИТОГО:			23 635 413,13
Итого в текущих ценах, коэф.	2,5574194	75,6%	45 696 922,03
Итого в текущих ценах, коэф.	2,7367742	24,4%	15 783 088,48
ИТОГО В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ:			61 480 010,51
Налоги, сборы, обязательные платежи,	2%		1 229 600,21
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами			62 709 610,72
Налог на добавленную стоимость,	12%		7 525 153,29
Итого с НДС			70 234 764,00
Скидка 10%			7 023 476,40
Всего со скидкой с НДС:			**63 211 287,60**

Генподрядчик: _____ (подпись) В.В.Заромятнов

Подрядчик: _____ (подпись) М.Е. Бисенов

Директор филиала ТОО "КНК" Д.Д.Араев

Гл. инженер ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" Е.А.Жаксымбетов

Начальник ПТО ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" Ибраев Б.

Начальник СДО ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" Б.Шалдыкова

Ст.инженер ПТО ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" К.Абаев.

Инженер ПТО ТОО "Концерн "Найза-Курылыс"

Инженер СДО ТОО "Концерн "Найза-Курылыс" А.Кенжебаева

инж. СДО:

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН
000140002158

Заказчик **ТОО Концерн Найза-Құрылыс,Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

940340000590

Исполнитель **АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов",Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Қызыл Төбе селолық округі. БИН:940340000590 Код грузополучатея: 9240. Ст.Мангышлак-код станции 663306, ст.Шетпе-код станции 663202. , тел.: 465530 203539**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 100 от 26.02.2016г.

Номер документа	Дата составления
67	**30.12.2016**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расширение Актауского международного порта в северном направлении. Покрытие асфальтовое и щебеночные, озеленение, обустройство.				1	63 211 287,60	63 211 287,60
				Итого	1	x	63 211 287,60

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Президент / _____ / Бисенов Мухтар Есмурзаевич
должность / *подпись* / *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность / *подпись* / *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 30.12.2016

М.П.

Счет-фактура № 209 от 18 июля 2016 г.

Дата оборота по реализации: 18.07.2016

Поставщик: АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 940340000590, Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Қызыл Төбе селолық округі. БИН:940340000590 Код грузополучатея: 9240. Ст.Мангышлак-код станции 663306, ст.Шетпе-код станции 663202.

,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0007587, от 01.08.2012

ИИК поставщика: KZ119650000072229307, в банке АО ForteBank, БИК IRTYKZKA

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 100 от 26.02.2016г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 940340000590, АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов",Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Қызыл Төбе селолық округі. БИН:940340000590 Код грузополучатея: 9240. Ст.Мангышлак-код станции 663306, ст.Шетпе-код станции 663202.

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 000140002158, ИНН/КПП: , ТОО Концерн Найза-Құрылыс,Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1

(БИН, ИНН/КПП, наименование и адрес)

Получатель: ТОО Концерн Найза-Құрылыс

БИН, ИНН/КПП и адрес места нахождения получателя: БИН: 000140002158, ИНН/КПП: , Республика Казахстан, Астана, пр.Тлендиева 4, стр. 1

[illegible]олучателя: KZ72998BTB0000060579, в банке АО ЦЕСНАБАНК, БИК TSESKZKA

№п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расширение Актауского международного порта в северном направлении. Покрытие асфальтовое и щебеночные, озеленение, обустройство.	м2	1	44 542 843,25	44 542 843,25	12%	5 345 141,19	49 887 984,44		
Всего по счету:					**44 542 843,25**		**5 345 141,19**	**49 887 984,44**		

Руководитель: Бисенов М. Е.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Избасаров А. Д.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Утвержден приказом
Председателя Агентства Республики Казахстан
по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства от 2 мая 2012года №170

Заказчик:ТОО "Концерн "Найза-Курылыс"

Подрядчик: АО "Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов"

Наименование строительства и его адрес:

Объект: Расширение Актауского международного порта в северном направлении. Покрытие асфальтовое и щебеночные,озеленение, обустройство.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за _июль_ 2016г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		100	26.02.2016г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце за июль без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты		Налог на добав-ленную стоимость	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		на при-обретение материалов	другие дополнит. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту	49 887 984,44									
в т.числе **за июль 2016г.**		**44 542 843,25**		**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**5 345 141,19**	**49 887 984,44**
Всего к оплате:										49 887 984,44

ЗАКАЗЧИК: Генеральный директор ТОО "Концерн Найза-Курылыс" **К. К. Утабаев**

(должность, ф.и.о., подпись)

ПОДРЯДЧИК: Президент АО "МКДСМ" **Бисенов М.Е.**

(должность, ф.и.о., подпись)

Заказчик: ТОО "Концерн "Найза-Курылыс"
Подрядчик: АО "МКДСМ"
Наименование строительства и его адрес:Расширение Актауского международного морского торгового порта в северном направлении
ПОКРЫТИЕ АСФАЛЬТОВОЕ И ЩЕБЕНОЧНОЕ,ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ОБУСТРОЙСТВО

А К Т 1

приемки выполненных работ

за июль 2016 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед. тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РАЗДЕЛ 1. ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ М/У Ж/Д ПУТЯМИ										
1	Е0127-80-3 Изм. и доп. вып. 14	Уплотнение площадки кулачковыми катками	--	34,59	28,48	--	--	--	0,03	--
		м2		5,11	6,52	--	--	--	0,02	--
2	Е0127-23-1	Устройство однослойных оснований толщиной 30 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 до 98,1 МПа (св. 700 до 1000 кгс/см2)	8419,64	409,96	27,83	3451677	234280	162073	0,03	278
		м2		5,00	9,47	42098	79761	133	0,03	281
3	Е010333-А130-1	Перевозка щебня автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 130 км, класс груза 1	5092,19827	505,80	505,80	2575634	2575634	515127	--	--
		т		--	101,16	--	515127	100	2,12	10818
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			6027311	2809914			278
			Тенге			42098	594888			11099
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6027311				
	Всего заработная плата -		Тенге				636986			
	Местные материалы -		Тенге			3175299				
		Накладные расходы -	Тенге			677200				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							339
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				101580			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			402271				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7106781				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							11715
		Сметная заработная плата -	Тенге				738566			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			7106781				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							11715
		Сметная заработная плата -	Тенге				738566			
РАЗДЕЛ 3.АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ										
7	Е0127-80-3 Изм. и доп. вып. 14	Уплотнение площадки кулачковыми катками	28296,28	34,59	28,48	978803	805913	437715	0,03	973
		м2		5,11	6,52	144594	184515	133	0,02	621

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Е0127-23-1	Устройство однослойных оснований толщиной 25 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 до 98,1 МПа (св. 700 до 1000 кгс/см2)	1937,33	350,74	27,83	679490	53907	37292	0,03	64
		м2		5,00	9,47	9687	18353	133	0,03	65
9	Е0127-23-1	Устройство однослойных оснований толщиной 24,3 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 до 98,1 МПа (св. 700 до 1000 кгс/см2)	16549,09	342,44	27,83	5667147	460485	318560	0,03	546
		м2		5,00	9,47	82745	156774	133	0,03	553
10	Е0127-22-1	Устройство однослойных оснований толщиной 10 см из щебня фракции 20-40 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2)укрепленный пескоцементом	1700,4	269,79	33,28	458749	56592	37285	0,03	56
		м2		5,00	11,49	8502	19532	133	0,04	69
11	Е0127-53-3	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБ	1661,84	509,27	15,35	846324	25512	24313	0,03	56
		м2		5,94	5,06	9871	8409	133	0,02	29
12	Е0127-54-3К=8	Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным крупнозернистым смесям типа АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 до толщ. 8 см	1661,84	485,92	--	807521	--	177	--	1
		м2		0,08	--	133	--	133	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			9438034	1402409			1697
			Тенге			255532	387583			1336
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			9438034				
	Материалы -		Тенге			5501				
	Всего заработная плата -		Тенге				643115			
	Местные материалы -		Тенге			7774592				
		Накладные расходы -	Тенге			855343				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							428
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				128301			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			617603				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			10910980				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3460
		Сметная заработная плата -	Тенге				771416			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			10910980				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3460
		Сметная заработная плата -	Тенге				771416			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			15465345	4212322			1974
			Тенге			297631	982471			12435
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			15465345				
	Материалы -		Тенге			5501				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего заработная плата -		Тенге				1380101			
	Местные материалы -		Тенге			10[illegible]9891				
		Накладные расходы -	Тенге			1532543				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							766
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				229881			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1019873				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			18017761				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							15176
		Сметная заработная плата -	Тенге				1509983			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			18017761				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							15176
		Сметная заработная плата -	Тенге				1509983			

ИТОГО ПО АКТУ:			**18 017 761,00**
Временные здания и сооружения	2,10%		378 372,98
Итого с временными			18 396 133,98
Затраты на дополнительные отпуска	0,40%		73 584,54
Затраты на выслугу лет,	1%		183 961,34
ИТОГО:			18 653 679,86
Итого в текущих ценах, коэф.	2,5574194	75,6%	36 065 193,76
Итого в текущих ценах, коэф.	2,7367742	24%	12 456 421,98
ИТОГО В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ:			48 521 615,74
Налоги, сборы, обязательные платежи,	2%		970 432,31
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами			49 492 048,05
Налог на добавленную стоимость,	12%		5 939 045,77
Итого с НДС			55 431 093,82
Скидка 10%			5 543 109,38
Всего со скидкой с НДС:			**49 887 984,44**

Генподрядчик: К. К. Утабаев (подпись)

Подрядчик: М.Е. Бисенов (подпись)

Руководитель Центра управления проектами С. У. Каменов

Начальник СДО А. К. Саутова

Заместитель начальника ПТО Н. В. Калинин

Руководитель проекта Д. Д. Араев.

Инженер-сметчик Б. А. Шалдыкова

Инженер ПТО Т. Д. Айтанов

начальник ПТО Заромятнов К.

инженер СДО Айтманова А. Н.

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 342 от «16» 04 2015 года

г. Астана «16» 04 2015 года

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора **Уватаева К.С.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **АО «Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Президента **Бисенова М.Е.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы, согласно приложению к настоящему соглашению.

1. Цена Работ составляет **91 562 061 (девяносто один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи шестьдесят один)** тенге. Цена Работ конкретизирована в Приложении №1 к дополнительному соглашению. Цена Работ включает в себя налоги и другие обязательные платежи в бюджет, в том числе НДС, и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора.
2. Оплата дополнительному соглашению производится посредством внесения аванса в размере 30 (тридцать) процентов от цены настоящего соглашения в качестве предоплаты после подписания договора (соглашения), в последующем оплата производится за фактически выполненные Работы в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Генподрядчиком Актов сдачи и приемки выполненных Работ по соответствующим установленным формам, при условии предоставления Подрядчиком счета – фактуры, с пропорциональным удержанием аванса.
3. Стоимость генподрядных услуг с учетом НДС составляет 10 % от стоимости настоящего Соглашения. Генподрядные отчисления пропорционально удерживаются из любых сумм подлежащих оплате Подрядчику.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.
5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.
6. Соглашение может быть изменено и дополнено по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к Соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
7. Если отдельное положение Соглашения будут призваны недействительными или являются противоправными, это не влияет на действительность прочих положений. Стороны продолжат выполнение Соглашения до момента согласования новой формулировки недействительного или противоправного положения.
8. Все остальные положения Договора, не затронутые Соглашением сохраняют свою силу и продолжают действовать в редакции договора.

Генподрядчик **Подрядчик**

К.Уватаев **М.Бисенов**

Приложение к дополнительному соглашению
от "_____"_____2015 года

Ценовое предложение

торгового порта в северном направлении. Дорога от морского порта до существующей автодороги».

№ п/п	Наименование работ	ед. изм	кол-во	Цена за един.		Стоимость		Общая стоимость, тенге
				материалы	работа	материалы	работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выемка грунта, погрузка на автосамосвалы, вывоз в отвал на 10км	$м^3$	565		753,09		425 164	425 164
2	Устройство насыпи с доставкой грунта, уплотнение с поливом водой	$м^3$	5785	3187,2	448,45	18 437 952	2 594 283	21 032 235
3	Устройство основания из ПГС, поставка, планировка, уплотнение h=10см	$м^2$	8692	479,27	123,52	4 165 815	1 073 636	5 239 451
4	Устройство основания из щебня поставка, планировка, уплотнение h=27см	$м^2$	6981	2089,59	322,34	14 587 428	2 250 256	16 837 683
5	Проливка битума, устройство нижнего слоя покрытия из крупнозернистого асфальтобетона h=6см	$м^2$	6360	3843,20	113,65	24 442 752	722 814	25 165 566
6	Проливка битума, устройство верхнего слоя покрытия из мелкозернистого асфальтобетона h=4см	$м^2$	6360	2660,46	113,65	16 920 526	722 814	17 643 340
7	Устройство бордюр	пм	140	3188,17	819,88	446 344	114 783	561 127
8	Устройство присыпных обочин с доставкой грунта, уплотнение с поливом водой	$м^3$	689	1992,61	448,45	1 372 908	308 982	1 681 890
9	Крепление обочин щебнем	$м^2$	2101	959,17	457,11	2 015 216	960 388	2 975 604
	Итого:							91 562 061

Генподрядчик _____ К.Уватаев

Подрядчик _____ М.Рисенов

ДОГОВОР № 341
на выполнение подрядных работ

Настоящий Договор составлен, заключён и подписан уполномоченными представителями сторон 16.04 2015 года в городе Астана между:

Товариществом с ограниченной ответственностью **«Концерн «Найза– Курылыс»**, именуемым в дальнейшем "Генподрядчик", в лице Генерального директора Уватаева К.С.., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Акционерным обществом **«Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов»**, именуемым в дальнейшем "Подрядчик", в лице Президента Бисенова М.Е.., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемыми "Стороны", а в отдельности "Сторона" и удостоверяет достигнутое Сторонами соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Определения

Используемые в настоящем Договоре и (или) приложениях к нему, если из контекста не следует иное, указанные слова и выражения будут иметь нижеследующие значения:

"Акт сдачи и приёмки выполненных Работ" - означает составляемый Сторонами документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком определенного объема Работ за соответствующий этап времени.

"Дата платежа"- дата принятия банком плательщика к исполнению поручения о платеже.

"День"- календарный день, если иное прямо не предусмотрено Договором.

"Дефект"- часть Работ, выполненных с нарушением условий Договора, касающаяся качества Работ и изделий.

"Договор"- настоящий документ, подписанный Генподрядчиком и Подрядчиком со всеми приложениями (дополнениями) и дополнительными соглашениями к нему, которые подписаны Сторонами в период его действия.

"Исполнительная документация"- исполнительные схемы и чертежи; акты об освидетельствовании Скрытых Работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; журналы производства Работ.

"Материалы"- необходимые для выполнения Работ материалы, расходные материалы, связанные с эксплуатацией Подрядчиком собственных инструментов, оборудования и средств малой механизации обеспечиваются Подрядчиком и за его счет.

"Недостатки"- любые недостатки качества Работ, ответственность за которые несет Подрядчик.

"Объект"- **«Расширение Актауского международного порта в северном направлении»**

"Персонал Исполнителя"- административный и инженерно-технический персонал, рабочие и вспомогательный персонал, привлеченный Подрядчиком для выполнения Работ на Объекте.

"Проектно-сметная документация" (ПСД)- означает документацию (проект), разработанную в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и общепринятых стандартов и не противоречащие Строительным Нормам и Правилам (СНиП) Республики Казахстан в требуемом объеме и составе, необходимую для производства Работ. Проектная документация утверждена и включает в себя следующее: инженерные, конструктивные, технологические, природоохранные, объёмно-планировочные, экономические и иные решения, а также расчеты для организации и ведения Работ по настоящему Договору.

"Работы"- означает весь объём работ, указанный в соглашении к настоящему договору , подлежащих выполнению Подрядчиком на Объекте.

"Рабочая комиссия"- означает создаваемую и действующую в соответствии с законодательством Республики Казахстан комиссию, проводящую комплексную проверку готовности выполненных Работ для предъявления результатов Работ Государственной приемочной комиссии.

"Строительная площадка"- место проведения Работ по Объекту.

"Технический надзор"- комплекс мер, предпринимаемых для контроля за соблюдением Подрядчиком Проектной документации, условий настоящего Договора, а также Норм и Правил, действующих на территории Республики Казахстан.

"Уполномоченные"- лица, уполномоченные Генподрядчиком и Подрядчикомна совершение действий и подписание от их имени документов.

"Штрафные санкции"- санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору.

Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы и сдать результаты Работ Генподрядчику, Генподрядчик обязуется принять результаты Работ и оплатить обусловленную цену Работ.

Работы по настоящему Договору, цена, срок и порядок их сдачи, подробно описаны в Дополнительных Соглашениях, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

ТОО "Концерн "Найза-Курылыс"
Юридический отдел

Статья 3. Обязательства Сторон

3.1. Обязательства Подрядчика:

3.1.1. Выполнить своими силами все Работы качественно, в объёме и в срок, с соблюдением всех остальных условий, предусмотренных Договором, и сдать выполненные Работы Генподрядчику с подписанием Акта сдачи и приёмки выполненных Работ по соответствующим формам, в состоянии, соответствующем Проектной документации, утвержденной Генподрядчиком, Строительным Нормам и Правилам, действующим на территории Республики Казахстан, и условиям Договора.
3.1.2. Осуществлять производство Работ в строгом соответствии с требованиями Проектной документации, утвержденной Генподрядчиком, Договором, Строительными Нормами и Правилами, действующими на территории Республики Казахстан.
3.1.3. Осуществлять Работу с применением собственного и арендованного оборудования и инструментов.
3.1.4. Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволят осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми Работами.
3.1.5. Обеспечить соблюдение на Объекте противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, а также обеспечить выполнение других действующих на территории Республики Казахстан норм и правил. За единовременное нарушение правил техники безопасности вводится штраф в размере 50 000 – 00 (пятьдесят тысяч) тенге за каждое зафиксированное нарушение по акту, подписанному Сторонами. В случае отказа от подписания акта Подрядчиком Генподрядчик вправе произвести удержание в одностороннем порядке.
3.1.6. Осуществить за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими в Республики Казахстан Строительными Нормами и Правилами.
3.1.7. Осуществлять уборку и надлежащее содержание Строительной площадки в части Работ, производимых Подрядчиком. Регулярно осуществлять вывоз мусора с территории Объекта.
3.1.8. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба Объекту, жизни или здоровью, а также имуществу своих работников и третьих лиц, а также гибелью их, если указанные события наступили в период действия Договора по вине Подрядчика.
3.1.9. Обеспечить защиту выполненных Работ и собственных ресурсов от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения, связанных с дождем, морозами, пожаром, кражами, на время выполнения работ в рабочее время.
3.1.10. Перед началом Работ обеспечить безопасные условия при выполнении Работ, провести инструктаж работников по технике безопасности.
3.1.11. Нести ответственность при эксплуатации техники, оборудования и инструментовво время ведения работ.
3.1.12. Обеспечить работников, выполняющих Работы, спецодеждой, спец обувью и средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ. Инструменты, оборудование, средства малой механизации, а так же все иные расходы, связанные с выполнением Работ, в том числе расходы на создание условий собственным работникам (строительные вагончик и т.д.) обеспечиваются Подрядчиком и за его счет.
3.1.13. Предоставлять на согласование Акты сдачи и приёмки выполненных Работ по соответствующим установленным формам.
3.1.14. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.
3.1.15. До начала производства работ предоставить Генподрядчику списки работников, производящих работы на объекте, с указанием Ф.И.О., должности, фотографии (по необходимости), данных авто и спецтехники. При увольнении либо принятии на работу нового работника корректировать поданные списки.

3.2. Обязательства Генподрядчика:
3.2.1. Производить оплату, согласно условиям настоящего Договора.
3.2.2. Предоставить Подрядчику строительную площадку готовую для выполнения работ.
3.2.3. Произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.
3.2.4. После предоставления Подрядчиком Актов сдачи и приёмки выполненных работ в пятидневный календарный срок принять выполненные работы при условии соответствия результатов Работ ПСД, Строительным Нормам и Правилам, условиям Договора или обязать Подрядчика устранить выявленные Дефекты и Недостатки.
3.2.5. Обеспечить защиту выполненных Работ, ресурсов от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения в нерабочее время и после осуществления сдачи и приёмки выполненных работ Сторонами.
3.2.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

Статья 4. Производство и приёмка работ по Договору.
Производство Работ.

ТОО "Концерн "Найза-Курылыс"
Юридический
отдел

4.1. Подрядчик начинает производство Работ с момента передачи ему строительной площадки готовой для производства Работ.
4.2. Строительство может осуществляться Подрядчиком, на его усмотрение, в три смены, без выходных и праздничных дней при условии соблюдения действующего трудового законодательства РК.
4.3. Подрядчик имеет право осуществлять строительство Объекта с опережением графика производства Работ.
4.4. На стадии строительства при возникновении у Подрядчика необходимости внесения изменений в ПСД, Подрядчик согласовывает все изменения принятых проектных решений с Генподрядчиком и Генпроектировщиком.
4.5. При производстве Работ Подрядчик ведет Журнал производства работ. Журнал производства Работ ведется Подрядчиком в установленном порядке и его форма должна соответствовать СНиП. Генподрядчик вправе затребовать от Подрядчика предоставления иных утвержденных Законодательством форм отчёта и подтверждающих к нему документов.
4.6. Подрядчик организует производство Работ на Объекте в соответствии со сроками, указанными в Графике производства работ и в соответствии с план –заданием, который выдается Генподрядчиком Подрядчику в начале каждого месяца.

Представительство.

4.7. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Генподрядчик назначает на Строительной площадке Уполномоченного представителя, который будет осуществлять Технический надзор и контроль за выполнением Работ, соответствием используемых Материалов, поставляемых Подрядчиком, и Строительного оборудования условиям Договора, Строительным Нормам и Правилам Республики Казахстан и совместно с Уполномоченным Представителем Подрядчика оформлять акты на выполненные объемы Работ.
4.8. Уполномоченный представитель Генподрядчика, не вмешиваясь в исполнительно-распорядительную деятельность Подрядчика, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства с условием, что это не будет препятствовать выполнению Работ.
4.9. Между Уполномоченными представителями Генподрядчика и Подрядчика на Строительной площадке будут регулярно проводится совещания по согласованию возникающих вопросов.

Скрытые работы.

4.10. По отдельным видам ответственных конструкций и/или работ должны быть составлены акты промежуточной приемки и/или испытаний.
4.11. Акты готовности работ, подлежащих закрытию, промежуточной приемкой составляются в двух экземплярах и подписываются Уполномоченными Сторон.
4.12. Подрядчик письменно сообщает Генподрядчику о необходимости проведения промежуточной приемки, подлежащих закрытию конструкций и/или работ не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала проведения этой приемки.
4.13. Подлежащие закрытию работы (Скрытые работы) должны закрываться по письменному разрешению Генподрядчика, которое оформляется Актом на скрытые работы.
4.14. Если Генподрядчик получил информацию от Подрядчика о необходимости приемки Скрытых работ в порядке, предусмотренном Договором, но не прибыл в установленный срок для принятия работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик производит закрытие работ в одностороннем порядке и продолжает производство Работ по Договору. В этом случае по требованию Генподрядчика Подрядчик вскрывает любую часть Скрытых работ, согласно указанию Генподрядчика, а затем восстанавливает ее с возмещением затрат за счет Генподрядчика.

Сдача приемка Работ.

4.15. 18 числа каждого отчетного месяца (в случае выпадения 18-го числа на выходной или праздничный день, числом следующим за выходным днем) Подрядчик предоставляет Генподрядчику:
4.15.1. Исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты качества, паспорта на материалы, и др.);
4.15.2. Справку об объемах и стоимости выполненных работ 3 КС;
4.15.3. Акт приемки выполненных работ форма 2б;
4.15.4. Счет-фактуру на выполненный объем Работ.
4.16. Приемка выполненных работ осуществляется Генподрядчиком ежемесячно в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Актов выполненных работ и оформляется путем их подписания первым руководителем Генподрядчика или иным полномочным лицом, а так же скреплением подписи оттиском круглой печати организации Генподрядчика.
4.17. Если во время выполнения работ или при приемке работ обнаружено, что работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют дефектный акт.

Устранение обнаруженных Дефектов.

4.18. Генподрядчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах и Недостатках в отношении выполненых Подрядчиком Работ. Подрядчик, в случае наличия его вины, обязан своими силами и за счет собственных средств устранить все Дефекты и Недостатки в максимально возможные сжатые сроки. Сроки устранения дефектов и недостатков согласуются Сторонами в дефектном акте.
4.19. В случае, если Подрядчик, в установленный в дефектном акте срок, не устранит некачественно выполненные Работы, Генподрядчик, после письменного уведомления «Подрядчика», имеет право привлечь других лиц, которые за соответствующую оплату (но не выше среднерыночной) переделают выполненные Подрядчиком Работы. Все расходы, связанные с такой переделкой другими лицами,

ТОО "Концерн "Наиза-Курылыс"
Юридический
отдел

подтвержденные документально, должны оплачиваться Подрядчиком по счетам Генподрядчика, а в случае их неоплаты расходы возмещаются путем удержания Генподрядчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику.

4.20. В случае не достижения Сторонами согласия, при составлении или подписании дефектного акта. Наличие дефектов устанавливается независимой строительной экспертизой. При этом экспертизу оплачивает Сторона, предоставившая недостоверную информацию.

Порядок оформления окончания Работ.

4.21. Приемка всех работ предусмотренных Договором осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика.

4.22. Подрядчик после окончания всех работ оговоренных Договором направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ. Генподрядчик, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента получения уведомления назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору.

4.23. Комиссия проводится с участием представителей Подрядчика. В случае если комиссия устанавливает отсутствие какой-либо необходимой документации, Подрядчик в течение 7 (семи) дней предоставляет Генподрядчику всю недостающую документацию, в том числе: технические паспорта, спецификации, технические инструкции и т.д.

4.24. В случае наличия, Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения Дефектов, Недостатков или иных недоделок определяется актом об их устранении.

Статья 5. Качество и комплектность оборудования и материалов.

5.1. Наименование количество, комплектность и качество материалов должно быть согласовано проектно-сметной документацией.

5.2. Подрядчик, безусловно, гарантирует надлежащее качество материалов.

5.3. При обнаружении недостатков, Генподрядчик информирует об этом Подрядчика в письменном сообщении, в котором указывается время и место проведения осмотра и освидетельствования недостатков. Явка по данному письменному сообщению является для Подрядчика обязательной.

5.4. Срок устранения недостатков зависит от характера установленных недостатков.

5.5. Все расходы, связанные с недостатками несет Подрядчик.

5.6. Подрядчик гарантирует, что качество материалов, применяемых им для производства Работ, будет соответствовать требованиям государственных стандартов РК, Проектно-сметной документации, и иметь соответствующие сертификаты, акты лабораторных испытаний и иные документы, удостоверяющие их качество.

Статья 6. Качество работ и испытания.

6.1. Подрядчик гарантирует, что качество Работ будет соответствовать требованиям Проектно-сметной документации.

6.2. В случае, если качество выполненных Работ окажется ниже качества, предусмотренного ПСД, а так же ниже качеств предусмотренных действующими на территории РК Строительными нормами и правилами, Правил устройства и безопасной эксплуатации Объекта, иным нормативным документам, то Подрядчик обязан довести качество выполненных Работ до требований СНиП, Правил устройства и безопасности Объекта, иных нормативных документов за счет собственных средств.

6.3. Отсутствие при испытаниях Уполномоченного Генподрядчика, а также проведение Подрядчиком испытаний (проверок) в присутствии этих лиц не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных работ по Договору.

Статья 7. Гарантии.

7.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме, согласно утвержденной проектной документации и в сроки, определённые графиком производства Работ;
- качественное выполнение всех Работ;
- своевременное устранение Дефектов и Недостатков, выявленных в процессе выполнения и при приёмке Работ по Договору.

7.2. Наличие Дефектов и Недостатков, выявленных и произошедших по вине Подрядчика, согласование порядка и сроков их устранения фиксируется в акте о Дефектах и Недостатках, который подписывается Сторонами. Для участия в составлении вышеуказанного акта Подрядчик обязан направить за свой счет своего Уполномоченного представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика об обнаружении Дефектов и Недостатков. В случае аварийных ситуаций (зафиксированных актом соответствующих служб) Генподрядчик самостоятельно приступает к их устранению и приглашает Подрядчика для составления данного акта о Дефектах и Недостатках. Если Подрядчик в установленный срок не направит своего Уполномоченного представителя, акт о Дефектах и Недостатках составляется и подписывается Генподрядчиком самостоятельно с указанием на то, что Подрядчик не явился для составления и подписания данного акта и причин такой неявки (в случае, если такие причины известны Генподрядчику). Односторонне подписанный акт о Дефектах и Недостатках направляется Подрядчику любым способом, фиксирующим его получение, и является безусловным основанием для устранения Подрядчиком Дефектов и Недостатков.

7.3. Подрядчик обязан в кратчайшее время и за свой счет устранить Дефекты и Недостатки, возникшие по его вине и выявленные в установленном порядке Договором порядке.

ТОО "Концерн "Наиза-Курылыс"
Юридический отдел

7.4. Подрядчик несет ответственность за скрытые Дефекты и Недостатки, если они связаны с некачественным выполнением Работ Подрядчиком.
7.5. Подрядчик подтверждает и гарантирует наличие всех разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ по настоящему договору. В случае если отсутствие какого-либо разрешения или лицензии Подрядчика повлечет за собой ущерб для Генподрядчика или третьих лиц, обязательства по урегулированию возникающих споров или возмещение такого ущерба возлагается на Подрядчика.
7.6. В случае если порча материалов или смонтированных систем произойдет по вине эксплуатирующей организации или Генподрядчика, Подрядчик может произвести замену материалов, а также выполнить ремонт по письменной заявке Генподрядчика за дополнительную оплату. Кроме того, Генподрядчик должен оплатить расходы Подрядчика, связанные с выездом уполномоченного представителя Подрядчика.

Статья 8. Персонал Подрядчика.

8.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Подрядчик использует на Объекте специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащий надзор и руководство за Работой, а также квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ. Минимальное ежедневное количество персонала Подрядчика на Объекте 50 (пятьдесят) человек. Объем работ по плите перекрытия предоставляется Генподрядчиком только при обязательном условии наличия на плите не менее 40 (сорока) работников.
8.2. Подрядчик несет ответственность по претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с повреждением здоровья, и несчастными случаями со смертельными исходами в процессе выполнения Работ Подрядчиком по настоящему Договору в отношении собственного персонала и третьих лиц, которые возникнут по вине Подрядчика.

Статья 9. Ответственность Сторон

9.1. За невыполнение условий Договора (в том числе, о сроках производства работ и сроках устранения Дефектов и Недостатков. Подрядчик обязан уплатить Генподрядчику пеню в размере 0,1 % от Цены Работ за каждый день просрочки.
9.1.1. За невыполнение условий план –задания, выдаваемого Генподрядчиком Подрядчику в начале каждого месяца Подрядчик обязан уплатить Генподрядчику пеню в размере 0,1 % от Цены Работ за каждый день просрочки.
9.2. За невыполнение условий Договора о сроках оплаты Работ Генподрядчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый День просрочки, но не более 10% от невыплаченной суммы.
9.3. Каждая Сторона несет ответственность за убытки, причиненные нарушением ею обязательств по Договору. Если убытки причинены совместными действиями Генподрядчика и Подрядчика, то каждый из них несет ответственность субсидиарно - пропорционально своей вине. Убытки подлежат возмещению в размере, не покрытом неустойкой.
9.4. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.
9.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ, более чем на 10 (десять) дней, при условии уведомления Подрядчика о нарушении сроков в период указанной просрочки, Генподрядчик в одностороннем порядке по своему усмотрению, путем направления простого письменного уведомления, имеет право уменьшить количество, а соответственно и стоимость Работ по Договору и передать часть Работ третьим лицам. При этом стороны производят сверку взаиморасчетов. В случае если:
9.5.1. Сверкой установлена переплата Подрядчику денежных средств, данные денежные средства относятся в счет погашения предстоящих платежей Подрядчику по Договору, а в случае отсутствия предстоящих платежей, подлежат возврату Генподрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сверки взаиморасчетов.
9.5.2. Сверкой установлена недоплата за выполненные работы, оплата производится Генподрядчиком в соответствии со сроками установленными Договором.
9.7.Подрядчик несет полную материальную ответственность за полученную от Генподрядчика по накладным и доверенностям материалы и оборудование, а также средства малой механизации согласно дефектному акту и удерживается Генподрядчиком в одностороннем порядке.
12.8.В случае порчи полученного Подрядчиком имущества Генподрядчика, Подрядчик оплачивает полную стоимость испорченного имущества или его части. Данная стоимость удерживается Генподрядчиком из стоимости выполненных Подрядчиком работ.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Обстоятельствами непреодолимой силы являются наступившие обстоятельства, находящиеся за пределами контроля и влияния Сторон и делающие невозможным выполнение или препятствующие выполнению ими своих обязательств по Договору. К таким обстоятельствам, но не ограничиваясь ими, относятся:

ТОО "Концерн "Найза-Құрылыс"
Юридический
отдел

а) война, военные действия, революция, бунт, саботаж, военный переворот, а также гражданские беспорядки, происходящие в месте проведения Работ, если только они не ограничиваются исключительно персоналом Подрядчика и происходят в связи с проведением Работ;
б) обстоятельства непреодолимой силы природного характера (наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия, неблагоприятные погодные условия, не позволяющие производить работы) которые находятся вне контроля любой из Сторон, и которые Стороны не имели разумной возможности предвидеть;
в) изменения и ввод в действие новых законов, иных нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан в период действия Договора.
10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступлением вышеперечисленных обстоятельств, обязана не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону.
10.3. Указанное извещение должно содержать данные о начале и характере обстоятельств, а также их возможных сроках и последствиях применительно к дальнейшему выполнению Договора.
10.4. О прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна немедленно известить другую Сторону в письменном виде, но не позднее 2-х дней с момента их прекращения.
13.5. Обстоятельства, освобождающие одну или обе Стороны от ответственности по Договору, должны быть удостоверены документом компетентного государственного органа или уполномоченной организации.
10.6. Если такие обстоятельства или их последствия, длятся более 2 (двух) недель, Стороны должны обсудить, какие меры применительно к дальнейшему исполнению Договора следует принять. Если в течение последующей 1 (одной) недели Стороны не договорятся о принимаемых мерах, и не прекратится действие обстоятельств или их последствий, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

Статья 11. Срок действия, порядок и условия расторжения Договора.

11.1. Срок действия Договора - с момента подписания Договора Сторонами и до 31 декабря 2015 года.
11.2. Существенными нарушениями условий Договора являются:

- Подрядчик в течение 5 (пяти) дней не выполняет требования Генподрядчика об устранении нарушений условий Договора, правил производства Работ, указанных в Строительных Нормах и Правилах Республики Казахстан;
- По своей вине Подрядчик нарушает сроки выполнения всего объема Работ или части/этапа Работ более чем на 10 (десять) дней.

11.3. Генподрядчик или Подрядчик при нарушении другой стороной существенных условий Договора может расторгнуть Договор, направив другой стороне за 7 (семь) дней до даты расторжения простое письменное уведомление.
11.4. При расторжении Договора Генподрядчик возмещает Подрядчику стоимость фактически выполненных Работ, принятых Генподрядчиком в установленном порядке.
11.5. При расторжении Договора по причине нарушения другой стороной существенных условий Договора, сторона, допустившая существенные нарушения договора, возмещает другой стороне понесенный действительный материальный ущерб.

Статья 12. Порядок разрешения споров.

12.1. Стороны в процессе исполнения Договора будут решать все возникающие споры путем переговоров.
12.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение разумного периода времени, необходимого для разрешения споров, споры рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.
12.3. Стороны устанавливают договорную подсудность для споров, вытекающих из Договора, споры должны рассматриваться в судебных органах по месту нахождения Генподрядчика.

Статья 13. Другие условия

13.1. На Договор и на все урегулированные и неурегулированные Договором отношения, вытекающие из Договора, применяются нормы законодательства Республики Казахстан.
13.2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, вытекающие из Договора третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.
13.3. Если отдельные положения Договора будут признаны недействительными, то это не влияет на действительность прочих положений, которые остаются действующими и не теряют силы. Стороны продолжат выполнение Договора до момента согласования новой формулировки недействительного положения.
13.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу и соответственно прекращают свое действие.
13.5. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

ТОО "Концерн "Наиза-Курылыс"
Юридический
отдел

10.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
10.7. Приложения:

1. **График работ.**
2. **План –задание** (ежемесячно)

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Генподрядчик:
ТОО "Концерн «Найза - Курылыс"
010000, г. Астана, пр. Тлендиева, 4, стр.1
РНН 620300007404,
БИН 000 140 002 158
IBAN KZ0991412203KZ00F2
ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
Тел./факс: 8(7172) 387409, 387409

От Генподрядчика

Уватаев К.

Подрядчик:
АО «Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов»
Юр.адрес: 130006 Мангистауская область, Мунайлинский р-он, сельский округ Кызылтобе, населенный пункт Бирлик, База АО «МКСДСМ»
РНН: 430600000936
БИН:940340000590
КБЕ17
р/с KZ29914082203KZ0159C в казахстанском тенге
ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
Тел./факс: 87292465530

От Подрядчика

Бисенов М.

ДОГОВОР 100

на выполнение субподрядных работ

Настоящий Договор №100 на выполнение субподрядных работ составлен, заключён и подписан уполномоченными представителями сторон «26» 02 2016 года в городе Астана между:

ТОО «Концерн «Найза – Құрылыс», именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице И. о. Генерального директора Утабаева К.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АО «Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов» именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице Президента Бисенова М.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемыми "Стороны", а в отдельности "Сторона", и удостоверяет достигнутое Сторонами соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Определения

Используемые в настоящем Договоре и (или) приложениях к нему, если из контекста не следует иное, указанные слова и выражения будут иметь нижеследующие значения:

"Акт сдачи и приёмки выполненных Работ" - означает составляемый Сторонами документ, подтверждающий выполнение Субподрядчиком определенного объема Работ за соответствующий этап времени (акт по форме 2В и 3КС).

"Гарантийный Период"- период времени, равного 24 месяцам, в течение которого действуют гарантии Субподрядчика в отношении выполненных им по Договору Работ.

"Гарантийный случай" – возникновение дефекта и/или недостатков в Работах Субподрядчика, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, возникших в течение гарантийного срока.

"Дата платежа"- дата принятия банком плательщика к исполнению поручения о платеже.

"День"- календарный день, если иное прямо не предусмотрено Договором.

"Дефект" - часть Работ, выполненных Субподрядчиком с нарушением условий Договора, касающаяся качества Работ, в том числе с нарушениями Проектной документации и действующих в Республике Казахстан СНиП, ГОСТ и иных нормативно-технических условий и документов.

"Дефектный акт" – акт, подтверждающий наличие неисправностей (изъянов), дефектов и/или недостатков в выполненных Субподрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий настоящего Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения гарантийного случая.

До приемки Генподрядчиком всего объема Работ выполненных Субподрядчиком, Дефектный акт составляется ответственным лицом Генподрядчика и подписывается ответственными лицами Сторон. Отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Субподрядчика, а равно и самим Субподрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Генподрядчиком самостоятельно с указанием на факт не подписания Субподрядчиком, данного дефектного акта. После приемки Генподрядчиком всего объема Работ выполненных Субподрядчиком Дефектный акт составляется на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 9. «Гарантии».

"Договор" - настоящий документ, подписанный Генподрядчиком и Субподрядчиком со всеми приложениями и дополнениями к нему, которые подписаны Сторонами в период его действия.

"Инструменты" -- рабочий инструмент и инвентарь, при помощи которого выполняются Работы на Объекте, предоставляются и доставляются Субподрядчиком на Объект.

"Исполнительная документация" - полный комплект Рабочей документации, откорректированной в соответствии с фактически выполненными работами, включая журналы производства работ, акты на скрытые работы, исполнительные съемки, схемы, паспорта на изделия, сертификаты качества, результаты контроля качества, испытаний, акты сдачи и приемки

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

выполненных работ и другие документы, представленные в процессе исполнения Подрядчиком условий настоящего Договора в соответствии со СНиП РК.

"Материал Субподрядчика" - весь материал, необходимый для выполнения Работ по Договору, предоставляемый Субподрядчиком, в том числе оборудование и материал согласно Приложению №1 к настоящему Договору, средства малой механизации, необходимые инструменты обеспечиваются Субподрядчиком самостоятельно за собственный счет.

"Недостатки" - любые недостатки качества Работ, ответственность за которые несет Субподрядчик.

"Объект" - «Расширение Актауского международного морского торгового порта в северном направлении».

"Окончательный Акт сдачи–приемки" - Акт, подписанный сторонами после окончания всех Работ на объекте, с передачей всей исполнительной документации, актов скрытых Работ.

"Персонал Субподрядчика" - административный и инженерно-технический персонал, рабочие и вспомогательный персонал, привлеченный Субподрядчиком для выполнения Работ на Объекте.

"Проектно-сметная документация" (ПСД) - означает документацию (проект), разработанную в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и общепринятых стандартов и не противоречащие Строительным Нормам и Правилам (СНиП) Республики Казахстан в требуемом объеме и составе, необходимую для производства Работ. Проектная документация утверждена и включает в себя следующее: инженерные, конструктивные, технологические, природоохранные, объёмно-планировочные, экономические и иные решения, а также расчеты для организации и ведения Работ по настоящему Договору.

"Работы" – означают благоустройство территории, подлежащие выполнению Субподрядчиком.

"Срок выполнения работ" - Срок, в течение которого Субподрядчик должен полностью завершить Работы и сдать Генподрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

"Стоимость Работ" – стоимость Работ, указанная в п.3.1. настоящего Договора, включает в себя стоимость материала и оборудования, работы машин и механизмов, заработную плату рабочих, организационные расходы, транспортные расходы, накладные расходы, прибыль, все обязательные платежи в бюджет, которые осуществляются Субподрядчиком, в соответствии с действующим законодательством РК и прочие расходы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора.

"Строительное оборудование" - необходимые для выполнения Работ все виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастку, являющиеся собственностью Субподрядчика, или привлечены Субподрядчиком от третьих лиц.

"Строительная площадка" - место проведения Работ по Объекту.

"Гарантийные отчисления" – удерживаемая Генподрядчиком, сумма денежных средств в размере, указанном в пункте 5.3. настоящего Договора, от сумм, подлежащих к оплате Субподрядчику за выполненные Работы, согласно Актам сдачи и приемки выполненных работ, во исполнение Субподрядчиком обязательств по договору и в обеспечение обязательств по устранению Субподрядчиком дефектов и/или недостатков, выявленных в период Гарантийного срока, согласно статье 9 настоящего Договора.

"Технический надзор"- комплекс мер, предпринимаемых для контроля за соблюдением Субподрядчиком Проектной документации, условий настоящего Договора, а также Норм и Правил, действующих на территории Республики Казахстан.

"Уполномоченные" - лица, уполномоченные Генподрядчиком и Субподрядчиком на совершение действий и подписание от их имени документов.

"Штрафные санкции" - санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору.

Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Субподрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок качественно выполнить Работы со своим материалом на Объекте Генподрядчика, и своевременно устранить в них недостатки и дефекты согласно положениям Договора, а также строительным нормам и правилам, а Генподрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить Субподрядчику стоимость Работ по Актам сдачи и приемки выполненных работ в размере и в порядке, предусмотренном Договором, согласно Сметному расчету стоимости строительства (Приложение №1к настоящему Договору).

Статья 3. Стоимость Договора

3.1.Стоимость Договора составляет 704 708 371 (семьсот четыре миллиона семьсот восемь тысяч триста семьдесят одна) тенге, с учетом 12% НДС.

Статья 4. Сроки выполнения Работ

4.1. Срок выполнения Работ до 31 мая 2016 года с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Датой окончания Работ является дата подписания Сторонами окончательного Акта сдачи и приёмки выполненных Работ.

Статья 5. Порядок и условия расчетов

5.1. Оплата по Договору производится путем осуществления аванса в размере до 30% от стоимости Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Субподрядчиком обеспечения возврата авансового платежа в виде банковской гарантии, оставшаяся сумма оплачивается за фактический выполненные Работы в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Генподрядчиком актов сдачи - приёмки выполненных Работ по формам 2В и 3КС при условии предоставления Субподрядчиком счета-фактуры, с пропорциональным удержанием аванса.

5.2. Обеспечение возврата аванса (банковская гарантия) возвращается Субподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного погашения выплаченного аванса.

5.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Субподрядчика. Оплата производится в тенге.

5.4. Генподрядчик удерживаст с Субподрядчика Гарантийные отчисления в размере 5% (пять) от общей стоимости Договора. Стороны, безусловно, признают, что Гарантийные отчисления пропорционально удерживаются из любых сумм, подлежащих оплате Субподрядчику. Гарантийные отчисления в размере 2,5% возвращаются Субподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приемки построенного объекта в эксплуатацию Заказчиком, оставшиеся 2,5% по истечении гарантийного срока.

5.5. Оплата выполненных Работ производится также с пропорциональным удержанием 10% от предъявленной к оплате суммы (которые являются генподрядными отчислениями и не возвращаются Субподрядчику).

Статья 6. Права и обязанности Сторон

6.1. Обязательства Субподрядчика:

6.1.1. Выполнить своими силами все Работы качественно, в объёме и в срок, с соблюдением всех остальных условий, предусмотренных Договором, и сдать выполненные Работы Генподрядчику с подписанием Акта сдачи - приёмки выполненных Работ по формам 2В и 3КС, в состоянии, соответствующем с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов, Строительным Нормам и Правилам, действующим на территории Республики Казахстан, и условиям Договора, предоставленной и утвержденной Генподрядчиком Проектной документацией, определяющей объем и содержание Работ, и другими предъявляемыми к Работам требованиями, а также иными письменными указаниями Заказчика, используя материалы и

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

оборудование в соответствии с проектом, не бывшие в употреблении, с приложением необходимых документов на эти материалы, включая паспорта и сертификаты качества.

6.1.2. Не допускать каких-либо отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ либо увеличить сроки выполнения Работ, установленные настоящим Договором.

6.1.3. Предоставлять Генподрядчику по его требованию полную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Генподрядчика.

6.1.4. Осуществлять Работу с применением собственного и арендованного оборудования и инструментов.

6.1.5. Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, предпочтительно из казахстанских граждан, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволят осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми Работами.

6.1.6. Обеспечить в случае необходимости по требованию Генподрядчика продленный рабочий день или ночную смену работ.

6.1.7. Ознакомить своих работников с Правилами нахождения лиц на Объекте Генподрядчика и Положением по технике безопасности и охране труда на строительных объектах Генподрядчика.

6.1.8. В течение рабочего дня обеспечить сохранность инструментов, материала, оборудования, техники и иных собственных механизмов своими силами и за свой счет. После рабочего дня сдавать вышеуказанные материалы, и механизмы под роспись в журнал охраны Генподрядчика.

6.1.9. Предоставлять при необходимости Генподрядчику список ввозимых и вывозимых станков и механизмов, а также список ввозимых иных ТМЦ. При этом Субподрядчик должен предоставить напечатанные на фирменном бланке с печатью: список ввозимых инструментов, механизмов, список сотрудников с указанием ФИО, должности, номера удостоверения, приложить копии удостоверений.

6.1.10. Обеспечить и нести любую ответственность за соблюдение своими работниками, и привлекаемыми для выполнения Работ лицами на Объекте мероприятий противопожарной безопасности, мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды во время выполнения Работ, а также обеспечить выполнение других действующих на территории Республики Казахстан норм и правил. При фиксировании нарушения Субподрядчиком правил техники безопасности Генподрядчик из выполненных Работ удерживает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге, за каждое зафиксированное нарушение по акту, подписанному Сторонами. В случае отказа от подписания акта Субподрядчиком, Генподрядчик вправе произвести удержание в одностороннем порядке из стоимости выполненных Работ, подлежащих оплате.

6.1.11. Осуществить за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими в Республики Казахстан Строительными Нормами и Правилами.

6.1.12. Осуществлять уборку и надлежащее содержание Строительной площадки в части Работ, производимых Субподрядчиком. Регулярно осуществлять вывоз мусора с территории Объекта на специально отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места.

6.1.13. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба Объекту, жизни или здоровью, а также имуществу своих работников и третьих лиц, а также гибелью их, если указанные события наступили в период действия Договора по вине Субподрядчика.

6.1.14. Обеспечить защиту выполненных Работ и собственных ресурсов от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения, связанных с дождем, морозами, пожаром, кражами, на время выполнения Работ в рабочее время.

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

6.1.15. Перед началом Работ обеспечить безопасные условия при выполнении Работ, провести инструктаж работников по технике безопасности.

6.1.16. Нести ответственность при эксплуатации техники, оборудования и инструментов во время ведения Работ.

6.1.17. Обеспечить работников, выполняющих Работы, спецодеждой, спец. обувью и средствами индивидуальной защиты с учетом вида Работ, а также следить за их опрятным и чистым видом. Инструменты, оборудование, средства малой механизации, опалубка, а так же все иные расходы, связанные с выполнением Работ, в том числе расходы на создание условий собственным работникам (строительные вагончик и т.д.) обеспечиваются Субподрядчиком и за его счет.

6.1.18. Предоставлять на согласование Акты сдачи и приёмки выполненных Работ по формам 2В и 3КС.

6.1.19. Субподрядчик подтверждает, что имеет право на выполнение Работ по настоящему Договору на основании Государственной строительной лицензии, действующей на момент заключения настоящего Договора, и предоставляет копию лицензии Генподрядчику.

6.1.20. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность перед Генподрядчиком или третьими лицами за уничтожение и/или повреждение части Объекта в процессе производства Работ, а также риск случайной гибели отдельных этапов работ, до момента подписания сторонами Акта сдачи и приемки выполненных работ.

6.1.21. Известить Генподрядчика и уполномоченных лиц до начала приемки о готовности скрытых Работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения уполномоченных лиц, в случае, когда они не были информированы об этом, по требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.1.22. В случае неявки уполномоченных лиц в указанный Субподрядчиком срок, Субподрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Генподрядчика производится за его счет. Субподрядчик обязуется в пятидневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Генподрядчиком при приемке скрытых Работ.

6.1.23. Производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектно-сметной документации, по результатам освидетельствования составлять Акт освидетельствования скрытых работ, по условиям настоящего Договора.

6.1.24. Своевременно устранять недостатки, дефекты в Работах, выявленных при Приемке, а также устранять Гарантийные случай в течение Гарантийного срока, предусмотренного настоящим Договором. Устранение дефектов по вине Субподрядчика, осуществляется Субподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом обнаруженных дефектов и недоделок, подписываемым Субподрядчиком и Генподрядчиком. Субподрядчик обязан исправить недостатки, дефекты или оплошности, если они возникли в результате ненадлежащего выполнения Работ по проекту, или возникли из-за использования дефектных материалов, или в силу недостаточной квалификации или непрофессионализма его персонала. Если Субподрядчик не выполняет обязательства и не производит устранение дефектов, возникшие в период контроля по его вине, в согласованные Сторонами сроки, Генподрядчик вправе произвести их устранение самостоятельно своими силами или силами другого подрядчика за счет Субподрядчика.

6.1.25. Проверять качество представленных Генподрядчиком материалов непосредственно при их передаче для производства Работ.

6.1.26. Использовать предоставленные Генподрядчиком материалы экономно и расчетливо, не превышая установленных нормативов расходования материалов. После окончания производства Работ представить Генподрядчику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить их

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

остаток, либо с согласия Генподрядчика уменьшить стоимость Работ с учетом стоимости остающегося у Субподрядчика неиспользованного материала.

6.1.27. Назначить приказом ответственных лиц за прием Материала по накладным или по акту приема-передачи от Субподрядчика, по требованию Генподрядчика производить списание основного материала по формам М29.

6.1.28. Материалы расходовать по факту, но не выше норм, указанных в Проектной документации и в соответствии со СНиП.

6.1.29. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Генподрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки. Все действия совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.

6.1.30. Своими силами и за свой счет по окончании Работ вывезти в течение 5 (пяти) календарных дней за пределы Объекта, принадлежащие Субподрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, технику, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции, и другое имущество, а также строительный мусор и выполнить уборку территории, на которой производились Работы.

6.1.31. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.2. Субподрядчик имеет право:

6.2.1. Выполнить Работы досрочно по согласованию с Генподрядчиком.

6.2.2. На оплату выполненных Работ, согласно условиям настоящего Договора.

6.2.3. Самостоятельно определять способы ведения Работ в рамках заключенного Договора.

6.2.4. Предлагать Генподрядчику изменения, позволяющие повысить качество, уменьшить стоимость и сократить срок выполнения Работ по Договору.

6.2.5. Субподрядчик обязуется ежеквартально предоставлять информацию по взаиморасчетам с бюджетом по налогам и другим обязательным платежам:

1) Справку о размере коэффициента налоговой нагрузки (КНН) с расшифровкой расчета, за период с начала текущего года по 28 февраля, 31 мая текущего года;

2) Налоговый лицевой счет (с информационного портала https://cabinet.salyk.kz) по следующим видам за период с начала года по 28 февраля, 31 мая текущего года:

- корпоративный подоходный налог с юридических лиц-резидентов, за исключением поступлений от организаций нефтяного сектора (форма 1);
- налог на добавленную стоимость на произведенные товары, выполненные работы и оказанные услуги на территории Республики Казахстан (форма 2).

6.3. Обязательства Генподрядчика:

6.3.1. Произвести оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и в сроки, предусмотренные Договором, при условии своевременного финансирования Объекта Заказчиком.

6.3.2. Предоставить Субподрядчику строительную площадку, готовую для выполнения Работ.

6.3.3. Предоставить на Объекте место для хранения материалов и инструментов.

6.3.4. После предоставления Субподрядчиком Актов сдачи и приёмки выполненных Работ в 5 (пятидневный) календарный срок принять выполненные Работы при условии соответствия результатов Работ ПСД, Строительным Нормам и Правилам, условиям Договора или обязать Субподрядчика устранить выявленные Дефекты и Недостатки.

6.3.5. Обеспечить защиту выполненных Работ, ресурсов от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения в нерабочее время и после осуществления сдачи и приёмки выполненных Работ Сторонами.

6.3.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.4. Генподрядчик имеет право:

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

6.4.1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно хозяйственную деятельность.

6.4.2. Проводить по мере необходимости совещания с Субподрядчиком для обсуждения текущих вопросов.

6.4.3. При обнаружении и фиксации рабочего Субподрядчика, одетого не в спецодежду, или грязном, рваном виде, Генподрядчик вправе потребовать устранения с Объекта этого рабочего, применив вначале замечание, а при повторном и последующем неоднократном обнаружении и фиксации штрафную санкцию в размере 50 000 тенге.

6.4.4. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные недостатки, немедленно заявить об этом Субподрядчику.

6.4.5. Генподрядчик имеет право применить штрафные санкции при нарушении требований Правил нахождения лиц на объекте, а также техники безопасности, согласно Положению по ТБ и ОТ принятого на строительном объекте в размере 50 000 тенге, которые Генподрядчик вправе удержать в одностороннем порядке из стоимости выполненных Субподрядчиком работ, если Субподрядчик откажется подписать акт о выявленных нарушениях.

Статья 7. Производство и приёмка Работ по Договору.

Производство Работ.

7.1. Субподрядчик начинает производство Работ с момента передачи ему строительной площадки готовой для производства Работ.

7.2. Строительство может осуществляться Субподрядчиком, на его усмотрение, в три смены, без выходных и праздничных дней при условии соблюдения действующего трудового законодательства РК.

7.3. Субподрядчик имеет право осуществлять строительство Объекта с опережением установленного Договором срока выполнения Работ.

7.4. На стадии производства Работ при возникновении у Субподрядчика необходимости внесения изменений в ПСД, Субподрядчик согласовывает все изменения принятых проектных решений с Генподрядчиком.

7.5. При производстве Работ Субподрядчик ведет Журнал производства Работ. Журнал производства Работ ведется Субподрядчиком в установленном порядке и его форма должна соответствовать СНиП. Генподрядчик вправе затребовать от Субподрядчика предоставления иных утвержденных Законодательством форм отчёта и подтверждающих к нему документов.

7.6. Субподрядчик организует производство Работ на Объекте в соответствии со сроками, указанными в п. 4.1. настоящего Договора.

Представительство.

7.7. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Генподрядчик назначает на Строительной площадке Уполномоченного представителя, который будет осуществлять Технический надзор и контроль за выполнением Работ, соответствием используемых Материалов, поставляемых Субподрядчиком, и Строительного оборудования условиям Договора, Строительным Нормам и Правилам Республики Казахстан и совместно с Уполномоченным Представителем Субподрядчика оформлять акты на выполненные объемы Работ.

7.8. Представитель Субподрядчика, от его имени будет выполнять все действия в рамках своей компетенции, направленные на своевременное и надлежащее выполнение Работ

7.9. Уполномоченный представитель Генподрядчика, не вмешиваясь в исполнительно-распорядительную деятельность Субподрядчика, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства с условием, что это не будет препятствовать выполнению Работ.

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

7.10. Между Уполномоченными представителями Генподрядчика и Субподрядчика на Строительной площадке будут регулярно проводится совещания по согласованию возникающих вопросов.

Скрытые Работы.

7.11. По отдельным видам Работ должны быть составлены акты промежуточной приемки и/или испытаний.

7.12. Акты готовности Работ, подлежащих закрытию, промежуточной приемкой составляются в двух экземплярах и подписываются Уполномоченными представителями Сторон.

7.13. Субподрядчик письменно сообщает Генподрядчику о необходимости проведения промежуточной приемки, подлежащих закрытию конструкций и/или Работ не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала проведения этой приемки.

7.14. Подлежащие закрытию Работы (Скрытые Работы) должны закрываться по письменному разрешению Генподрядчика, которое оформляется Актом на скрытые Работы.

7.15. Если Генподрядчик получил информацию от Субподрядчика о необходимости приемки Скрытых Работ в порядке, предусмотренном Договором, но не прибыл в установленный срок для принятия Работ, подлежащих закрытию, то Субподрядчик производит закрытие Работ в одностороннем порядке и продолжает производство Работ по Договору. В этом случае по требованию Генподрядчика Субподрядчик вскрывает любую часть Скрытых Работ, согласно указанию Генподрядчика, а затем восстанавливает ее с возмещением затрат за счет Генподрядчика.

Сдача приемка Работ.

7.16. 20 числа отчетного месяца (в случае выпадения 20-го числа на выходной или праздничный день, числом, следующим за выходным днем) Субподрядчик предоставляет Генподрядчику:

7.16.1. Исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты на скрытые Работы, сертификаты качества, паспорта на материалы, и др.);

7.16.2. Справку об объемах и стоимости выполненных Работ 3 КС;

7.16.3. Акт сдачи и приемки выполненных Работ форма 2В;

7.16.4. Счет-фактуру на выполненный объем Работ.

7.16.5. Приемка выполненных Работ осуществляется Генподрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Актов сдачи и приемки выполненных Работ и оформляется путем их подписания первым руководителем Генподрядчика или иным полномочным лицом, а так же скреплением подписи оттиском круглой печати организации Генподрядчика.

7.17. Если во время выполнения Работ или при приемке Работ обнаружено, что Работа выполнена Субподрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют дефектный акт.

7.18. За каждый случай обнаружения брака, допущенного Субподрядчиком, Генподрядчик вправе удержать штраф в размере 20% от стоимости выполненных с браком Работ.

Устранение обнаруженных Дефектов.

7.19. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах и Недостатках в отношении выполненных Субподрядчиком Работ. Субподрядчик, в случае наличия его вины, обязан своими силами и за свой счет, с использованием своих изделий и строительных материалов, соответствующих государственным стандартам и проектно-сметной документации устранить все Дефекты и Недостатки в максимально возможные сжатые сроки. Сроки устранения дефектов и недостатков согласуются Сторонами в дефектном акте. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ по причине устранения дефектов и недостатков несет Субподрядчик, на условиях предусмотренных настоящим Договором.

7.20. В случае обнаружения дефектов и недостатков, подтверждающихся Дефектным актом, которые не могут быть устранены Субподрядчиком, Генподрядчиком и третьими лицами на момент подписания акта сдачи и приемки выполненных работ, Генподрядчик вправе отказаться от подписания Акта сдачи и приемки выполненных работ до полного устранения указанных недостатков.

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

7.21. Подписание Акта сдачи и приемки выполненных работ на Работы, в которых были выявлены дефекты и недостатки осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней, с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Генподрядчиком в следующем месяце, после подписания Акта сдачи и приемки выполненных работ.

7.22. Субподрядчик несет риск гибели или повреждения результатов отдельных видов Работ, произошедших по его вине, ввиду допущения им недостатков в процессе производства Работ, которые не могли быть выявлены Генподрядчиком при обычном способе ее приемки.

7.23. В случае, если Субподрядчик, в установленный в дефектном акте срок, не устранит некачественно выполненные Работы, Генподрядчик, после письменного уведомления «Субподрядчика», имеет право привлечь других лиц, которые за соответствующую оплату (но не выше среднерыночной) переделают выполненные Субподрядчиком Работы. Все расходы, связанные с такой переделкой другими лицами, подтвержденные документально, должны оплачиваться Субподрядчиком по счетам Генподрядчика. Кроме этого Субподрядчик возмещает Генподрядчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки. А в случае их неоплаты расходы возмещаются путем удержания Генподрядчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Субподрядчику.

7.24. В случае не достижения Сторонами согласия, при составлении или подписании дефектного акта. Наличие дефектов устанавливается независимой строительной экспертизой. При этом экспертизу оплачивает Сторона, предоставившая недостоверную информацию.

Предотвращение повреждений и ущерба:

7.25. Субподрядчик обязуется принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба Основному материалу Генподрядчика или третьему лицу, строительным лесам и другому оборудованию и механизмам Генподрядчика или третьего лица, различным сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке и на самом Объекте.

7.26. Субподрядчик несёт полную ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств при производстве Работ, уборке строительного мусора, загрязнения окружающей среды, а также, если Субподрядчик в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору причинил вред и/или нанес ущерб третьим лицам.

7.27. Субподрядчик несет ответственность за испорченный и/или израсходованный сверх нормы, утвержденной Генподрядчиком, материал, стоимость которого вычитается из стоимости Работ, причитающейся Субподрядчику.

Порядок оформления окончания Работ.

7.28. Приемка всех Работ предусмотренных Договором осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором.

7.29. Субподрядчик после окончания всех Работ, оговоренных Договором направляет уведомление Генподрядчику об окончании Работ. Генподрядчик совместно с Субподрядчиком, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента получения уведомления создает комиссию, проводящую комплексную проверку готовности выполненных Работ и их приемку, согласно Договору.

7.30. Комиссия проводится с участием представителей Субподрядчика. В случае, если Комиссия устанавливает отсутствие какой-либо необходимой документации, Субподрядчик в течение 7 (семи) дней предоставляет Генподрядчику всю недостающую документацию, в том числе: технические паспорта, спецификации, технические инструкции и т.д.

7.31. В случае наличия, Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения Дефектов, Недостатков или иных недоделок определяется актом об их устранении.

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

Статья 8. Качество Работ и испытания.

8.1. Субподрядчик гарантирует, что качество Работ будет соответствовать требованиям Проектно-сметной документации.

8.2. В случае, если качество выполненных Работ окажется ниже качества, предусмотренного ПСД, а так же ниже качеств предусмотренных действующими на территории РК Строительными нормами и правилами, Правил устройства и безопасной эксплуатации Объекта, иным нормативным документам, то Субподрядчик обязан довести качество выполненных Работ до требований СНиП, Правил устройства и безопасности Объекта, иных нормативных документов за счет собственных средств.

8.3. Отсутствие Уполномоченного представителя Генподрядчика при испытаниях, при проверке качества выполняемых Работ, а также проведение Субподрядчиком испытаний (проверок) в присутствии этих лиц не освобождает Субподрядчика от ответственности за качество выполненных Работ по Договору.

Статья 9. Гарантии.

9.1. Субподрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме, согласно утвержденной проектной документации и в сроки, определённые Договором;
- качественное выполнение всех Работ;
- своевременное устранение Дефектов и Недостатков, выявленных в процессе выполнения Работ по Договору, при приёмке Работ.

9.2. Субподрядчик дает гарантию:

- на выполненные Работы сроком на 24 месяцев (Гарантийный Период) с момента ввода Объекта в эксплуатацию.
- на поставленный материал сроком на 24 месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию.
- что Материал свободен от права собственности и иных имущественных прав третьих лиц, не находится под арестом по решению суда, не находится под государственным запретом.
- что Материал 1) соответствуют всем техническим характеристикам, 2) не будут иметь дефектов в дизайне, материале, качестве изготовления в случае надлежащего использования, в соответствии с инструкциями по использованию, 3) по качеству и ассортименту Материал поставляемый и используемый для выполнения Работ по Договору должен соответствовать условиям предусмотренным в Договоре, Государственным Стандартам (ГОСТ), действующим на территории Республики Казахстан.

9.3. Наличие Дефектов и Недостатков, выявленных в Гарантийный Период, произошедших по вине Субподрядчика, согласование порядка и сроков их устранения фиксируется в акте о Дефектах и Недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного периода, который подписывается Сторонами. Для участия в составлении вышеуказанного акта Субподрядчик обязан направить за свой счет своего Уполномоченного представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика об обнаружении Дефектов и Недостатков. В случае аварийных ситуаций (зафиксированных актом соответствующих служб) Генподрядчик самостоятельно приступает к их устранению и приглашает Субподрядчика для составления данного акта о Дефектах и Недостатках. Если Субподрядчик в установленный срок не направит своего Уполномоченного представителя, акт о Дефектах и Недостатках составляется и подписывается Генподрядчиком самостоятельно с указанием на то, что Субподрядчик не явился для составления и подписания данного акта и причин такой неявки (в случае, если такие причины известны Генподрядчику). Односторонне подписанный акт о Дефектах и Недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного Периода, направляется Субподрядчику любым способом, фиксирующим его получение, и является безусловным основанием для устранения Субподрядчиком Дефектов и Недостатков.

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

9.4. Субподрядчик обязан в кратчайшее время и за свой счет устранить Дефекты и Недостатки, возникшие по вине Субподрядчика, выявленные в установленном порядке, в течение гарантийного срока.

9.5. Субподрядчик несет ответственность за скрытые Дефекты и Недостатки, которые не были замечены к началу Гарантийного Периода, если они связаны с некачественным выполнением Работ Субподрядчиком.

9.6. По завершении Гарантийного Периода Стороны подписывают акт о завершении Гарантийного Периода при условии надлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств в Гарантийный Период.

9.7. Субподрядчик подтверждает и гарантирует наличие всех разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ по настоящему договору. В случае если отсутствие какого-либо разрешения или лицензии Субподрядчика повлечет за собой ущерб для Генподрядчика или третьих лиц, обязательства по урегулированию возникающих споров или возмещение такого ущерба возлагается на Субподрядчика.

Статья 10. Персонал Субподрядчика.

10.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Субподрядчик использует на Объекте специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащий надзор и руководство за Работой, а также квалифицированную рабочую силу, предпочтительно из казахстанских граждан, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

10.2. Субподрядчик несет ответственность по претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с повреждением здоровья, и несчастными случаями со смертельными исходами в процессе выполнения Работ Субподрядчиком по настоящему Договору в отношении собственного персонала и третьих лиц, которые возникнут по вине Субподрядчика.

Статья 11. Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности

11.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Генподрядчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. При этом Субподрядчик обязуется строго соблюдать «Мероприятия обеспечивающими безопасные условия работы на строительных объектах», являющихся Приложением №2 к настоящему Договору.

11.2. В случае нарушения Субподрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности Генподрядчик имеет право применить к Субподрядчику штрафные санкции, в соответствии с настоящему Договором.

11.3. На Субподрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Подрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

11.4. Страхование персонала Субподрядчика, материалов, а также другого имущества принадлежащего Субподрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 12. Ответственность Сторон

12.1. За невыполнение условий Договора (в том числе, но, не ограничиваясь, установленному Договором срока выполнения Работ, срока окончания Работ и сроках устранения Дефектов и

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

Недостатков, выявленных в течение Гарантийного Периода) Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пеню в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости Договора, которую Генподрядчик вправе в одностороннем порядке удержать из стоимости выполненных Работ, предупредив Субподрядчика письменно за 10 рабочих дней.

12.2. В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) банковских дней, и при условии своевременного финансирования Объекта Заказчиком, Субподрядчик вправе потребовать от Генподрядчика выплаты пени в размере 0,01% от несвоевременно выплаченной суммы, но не более 5% от суммы задолженности по настоящему Договору.

12.3. Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Генподрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- причинения убытка или ущерба имуществу любого работника Генподрядчика, вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, непосредственно связанных с выполнением Работ; потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, непосредственно связанных с выполнением Субподрядчиком Работ на Объекте;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж по технике безопасности и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Генподрядчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков.

12.4. В случаях не предоставления Субподрядчиком технической и исполнительной документации, Генподрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора, за каждый день просрочки устранения замечаний до полного их устранения, но не более 5% от общей стоимости Договора.

12.5. В случаях не возмещения Субподрядчиком затрат Генподрядчика на устранения дефектов и недостатков в порядке и сроки указанные в Договоре, Генподрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% от общей стоимости дефектных работ, за каждый день просрочки устранения замечаний.

12.6. В случае, если в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, к Генподрядчику будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных органов, юридических и физических лиц, то Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику данные штрафы и убытки (ущерб) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Генподрядчиком соответствующего требования, после предоставления подтверждающих оплату Генподрядчиком документов.

12.7. Каждая Сторона несет ответственность за убытки, причиненные нарушением ею обязательств по Договору. Если убытки причинены совместными действиями Генподрядчика и Субподрядчика, то каждый из них несет ответственность субсидиарно - пропорционально своей вине. Убытки подлежат возмещению в размере, не покрытом неустойкой.

12.8. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

12.9. Пункт 12.2. настоящего Договора не подлежит применению к Генподрядчику, если нарушение сроков оплаты произошло из-за отсутствия оплаты со стороны Заказчика строительства объекта в отношении выполненных Субподрядчиком Работ.

12.10. В случае нарушения Субподрядчиком сроков производства строительно-монтажных Работ, более чем на 30 (тридцать) дней, при условии уведомления Субподрядчика о нарушении сроков в период указанной просрочки, Генподрядчик в одностороннем порядке по своему усмотрению, путем направления простого письменного уведомления, имеет право уменьшить количество, а соответственно и стоимость Работ по Договору и передать часть Работ третьим лицам. При этом стороны производят сверку взаиморасчетов. В случае если:

12.10.1. Сверкой установлена переплата Субподрядчику денежных средств, данные денежные средства относятся в счет погашения предстоящих платежей Субподрядчику по Договору, а в случае отсутствия предстоящих платежей, подлежат возврату Генподрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сверки взаиморасчетов.

12.10.2. Сверкой установлена недоплата за выполненные Работы, оплата производится Генподрядчиком в соответствии со сроками, установленными Договором.

12.11. В случае порчи полученного Субподрядчиком имущества Генподрядчика, Субподрядчик оплачивает полную стоимость испорченного имущества или его части. Данная стоимость удерживается Генподрядчиком из стоимости выполненных Субподрядчиком Работ.

Статья 13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Обстоятельствами непреодолимой силы являются наступившие обстоятельства, находящиеся за пределами контроля и влияния Сторон и делающие невозможным выполнение или препятствующие выполнению ими своих обязательств по Договору. К таким обстоятельствам, но не ограничиваясь ими, относятся:

а) война, военные действия, революция, бунт, саботаж, военный переворот, а также гражданские беспорядки, происходящие в месте проведения Работ, если только они не ограничиваются исключительно персоналом Субподрядчика и происходят в связи с проведением Работ;

б) обстоятельства непреодолимой силы природного характера (наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия, неблагоприятные погодные условия, не позволяющие производить Работы) которые находятся вне контроля любой из Сторон, и которые Стороны не имели разумной возможности предвидеть;

в) изменения и ввод в действие новых законов, иных нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан в период действия Договора.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступлением вышеперечисленных обстоятельств, обязана не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону.

13.3. Указанное извещение должно содержать данные о начале и характере обстоятельств, а также их возможных сроках и последствиях применительно к дальнейшему выполнению Договора.

13.4. О прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна немедленно известить другую Сторону в письменном виде, но не позднее 2-х дней с момента их прекращения.

13.5. Обстоятельства, освобождающие одну или обе Стороны от ответственности по Договору, должны быть удостоверены документом компетентного государственного органа или уполномоченной организации.

13.6. Если такие обстоятельства или их последствия, длятся более 2 (двух) недель, Стороны должны обсудить, какие меры применительно к дальнейшему исполнению Договора следует принять. Если в течение последующей 1 (одной) недели Стороны не договорятся о принимаемых мерах, и не прекратится действие обстоятельств или их последствий, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

Статья 14. Срок действия, порядок и условия расторжения Договора.

14.1. Срок действия Договора - с момента подписания Договора Сторонами и до «01» июля 2016 года.

14.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или в случаях одностороннего отказа от исполнения Договора, предусмотренных пунктами 14.3. и 14.4. настоящего Договора.

14.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

14.3.1. нарушения Субподрядчиком сроков начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика;

14.3.2. приостановления Субподрядчиком Работ на срок свыше 7 (семи) календарных дней;

14.3.3. несоблюдения Субподрядчиком требований к качеству выполняемых Работ, предусмотренных условиями Договора;

14.3.4. нецелесообразности дальнейшего исполнения Договора;

14.3.5. наступления иных обстоятельств, повлекших неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора.

14.4. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях приостановления Генподрядчиком Работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней.

14.5. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной уведомления. При этом Генподрядчик оплачивает Субподрядчику фактически выполненные и принятые Генподрядчиком Работы".

Статья 15. Порядок разрешения споров.

15.1. Стороны в процессе исполнения Договора будут решать все возникающие споры путем переговоров.

15.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение разумного периода времени, необходимого для разрешения споров, споры рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

15.3. Стороны устанавливают договорную подсудность для споров, вытекающих из Договора, споры должны рассматриваться в судебных органах по месту нахождения Генподрядчика.

Статья 16. Уведомления и сообщения

16.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью, направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, следующим образом: почтой, заказным письмом с уведомлением, либо посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов.

16.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке нарочным (курьером) - в день получения с соответствующей отметкой;
- при отправке заказным письмом - на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты при отправке);
- при отправке факсом - в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

Статья 17. Другие условия

17.1. На Договор и на все урегулированные и неурегулированные Договором отношения, вытекающие из Договора, применяются нормы законодательства Республики Казахстан.

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
Подпись

17.2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, вытекающие из Договора третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.
17.3. Если отдельные положения Договора будут признаны недействительными, то это не влияет на действительность прочих положений, которые остаются действующими и не теряют силы. Стороны продолжат выполнение Договора до момента согласования новой формулировки недействительного положения.
17.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу и соответственно прекращают свое действие.
17.5. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.
17.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 18. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Генподрядчик
ТОО «Концерн «Найза – Құрылыс»
Юр. адрес: РК, 010000, г. Астана,
пр. Тлендиева, д. 4, стр. 1
БИН 000 140 002 158
ИИК KZ91998BTB0000261706
АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA
Кбе 17
Тел./факс: 8 (7172) 70 16 05

Субподрядчик
АО «Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов»
Юр. адрес: РК, Мангистауская обл.,
Мунайлинский район, сельский округ
Кызылтобе, нас. пункт Бирлик, база
АО «МКДСМ»
БИН 940 340 000 590
ИИК KZ 119650000072229307
АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA
Тел./факс: 8 (7292) 30-35-37

И. о. Генерального директора

_____ **Утабаев К.К.**

М.П. /подпись/

Президент

_____ **Бисенов М.Е.**

М.П. /подпись/

ТОО «Концерн «Найза-Құрылыс»
«Управление правового обеспечения»
_____ Подпись

к Договору на выполн
субподрядных работ
от "26" 02 20

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

объект "Расширение Актауского международного морского торгового порта в северном направлении

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
1	7-1-2	Щебеночное покрытие между ж-д путями и на площадке вокруг силосов	254 515,534			254 515,534
		Всего по главе	**254 515,534**			**254 515,534**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**254 515,534**	**0,000**		**254 515,534**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
4	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 2,1 %	5 344,826			5 344,826
5	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	801,724			801,724
		Всего по главе	**5 344,826**			**5 344,826**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**259 860,360**	**0,000**	**0,000**	**259 860,360**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
6	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 0%	0,000			0,000
7	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%			2 598,604	2 598,604
8	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%			1 039,441	1 039,441
		Всего по главе	**0,000**	--	**3 638,045**	**3 638,045**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**259 860,360**	**0,000**	**3 638,045**	**263 498,405**
9		В том числе возвратные суммы-15%	801,724	--	--	801,724
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г. МРП=775 тенге	**259 860,360**	**0,000**	**3 638,045**	**263 498,405**
	СН РК 8.02-02-	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2015г. (75,6%) МРП (тек)=1982	502 416,376	0,000	7 033,829	509 450,206
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2016 (24,4%) МРК(тек)=2121	173 527,708	0,000	2 429,388	175 957,095
		текущих ценах 2015-2016гг	**675 944,084**	**0,000**	**9 463,217**	**685 407,301**

12	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи,			23 171,363	699 115,447
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН 2015-2016гг	675 94[illegible]	0,000	83 893,854	83 893,854
13	Решения Правительства	НДС (12%) 2015-2016 г.г.			107 065,217	783 009,301
		ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	675 944,084	0,000		78 300,93
		СКИДКА 10 %				704 708,371
		ИТОГО				

ГЕНПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Расширение Актауского ... ународного морского торго... порта в северном направлении (корректировка)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Благоустройство

ОБЬЕКТ НОМЕР 7-1

Л О К А Л Ь Н А Я С М Е Т А 7-1-2
(Локальный сметный расчет)

НА ПОКРЫТИЕ АСФАЛЬТОВОЕ И ЩЕБЕНОЧНОЕ,ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ОБУСТРОЙСТВО

ОСНОВАНИЕ:

Сметная стоимость 254515,534 тыс.тенге
Нормативная трудоемкость 214302 чел.-ч
Сметная заработная плата 16752,091 тыс.тенге

Составлен(а) 2001

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
				ЗП рабочих-строителей		ЗП рабочих-строителей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ М/У Ж/Д ПУТЯМИ								
1	Е0127-80-3 Изм. и доп. вып. 14	-Уплотнение площадки кулачковыми катками м2	25841	34,59	28,48	893872	735983	399735	0,03	889
				5,11	6,52	132048	168505	133	0,02	567
2	Е0127-23-1	-Устройство однослойных оснований толщиной 40 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 до 98,1 МПа (св. 700 до 1000 кгс/см2) м2	25841	528,4	27,83	13654266	719036	497424	0,03	853
				5	9,47	129205	244798	133	0,03	863
3	Е010333-А13-0-1	-Перевозка щебня автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 130 км, класс груза 1 т	20838,1824	505,8	505,8	10539953	10539953	2107991	-	-
				-	101,16	-	2107991	100	2,12	44268
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге		25088090	11994972			1742

1	2	3	4	5		7	8	9	10	11
			Тенге			261253	2521294			45698
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			25088090	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	2782546	-		-
		Местные материалы -	Тенге			12831865	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			3005149	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1503
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	450772	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1685594	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			29778834	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		48942
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	3233318	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			29778834	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		48942
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	3233318	-		-

РАЗДЕЛ 2. ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК (отсыпка щебня вокруг силосов)

4	Е0127-80-3	-Уплотнение площадки кулачковыми катками	м2	35292,3	34,59	28,48	1220804	1005168	545937	0,03	1214
	Изм. и доп. вып. 14				5,11	6,52	180344	230135	133	0,02	774
5	Е0127-23-1	-Устройство однослойных оснований толщиной 40 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 до 98,1 МПа (св. 700 до 1000 кгс/см2)	м2	35292,3	528,4	27,83	18648289	982023	679356	0,03	1165
					5	9,47	176462	334333	133	0,03	1178
6	Е010333-А13-0-1	-Перевозка щебня автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 130 км, класс груза 1	т	20838,1824	505,8	505,8	10539953	10539953	2107991	-	-
					-	101,16	-	2107991	100	2,12	44268
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				30409046	12527143			2379
			----				---	---			---
			Тенге				356805	2672458			46221
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге				30409046	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге				-	3029264	-		-
		Местные материалы -	Тенге				17525097	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге				3333284	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч				-	-	-		1667
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				-	499993	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге				2024540	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге				35766869	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч				-	-	-		50266

1	2	3	4	5		7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	3529256	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			35766869	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		50266
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	3529256	-		-
		РАЗДЕЛ 3. АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ								
7	E0127-80-3 Изм. и доп. вып. 14	-Уплотнение площадки кулачковыми катками	60072,42	34,59	28,48	2077978	1710936	929261	0,03	2066
				5,11	6,52	306970	391722	133	0,02	1318
		м2								
8	E0127-23-1	-Устройство однослойных оснований толщиной 25 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 до 98,1 МПа (св. 700 до 1000 кгс/см2)	60072,42	350,74	27,83	21069524	1671539	1156359	0,03	1982
				5	9,47	300362	569081	133	0,03	2006
		м2								
9	E0127-22-1	-Устройство однослойных оснований толщиной 10 см из щебня фракции 20-40 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2)укрепленный пескоцементом	60072,42	269,79	33,28	16206856	1999309	1317225	0,03	1982
				5	11,49	300362	690033	133	0,04	2426
		м2								
10	E010333-A13-0-1	-Перевозка щебня автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 130 км, класс груза 1	42387,0996	505,8	505,8	21439395	21439395	4287879	-	-
				-	101,16	-	4287879	100	2,12	90045
		т								
11	E0127-53-3	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБ	60072,42	509,27	15,35	30593049	922200	878860	0,03	2018
				5,94	5,06	356830	303966	133	0,02	1061
		м2								
12	E0127-54-3К-8	-Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным крупнозернистым смесям типа АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 до толщ. 8 см	60072,42	485,92	-	29190390	-	6392	-	43
				0,08	-	4806	-	133	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
13	Е0127-53-1	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа А	60072,42	662,08	15,35	39772836	922200	878860	0,03	2018
				5,94	5,06	356830	303966	133	0,02	1061
		м2								
14	Е0127-34-2 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02, СН РК 8.02-07-20 02, РДС РК 8.02-03-20 02	-Установка бетонных бортовых камней БР 300.45.18 по ГОСТ 6665-91	2898	836,73	6,63	2424830	19216	425661	0,7	2023
				108,68	1,76	314955	5091	133	0,01	18
		м								
15	С143019-83	-Камни бортовые БР 300.45.18	966	5690	-	5496540	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
16	Е0127-34-1 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02, СН РК 8.02-07-20 02, РДС РК 8.02-03-20 02	-Установка ж/б брусьев сечением 200х200 мм под покрытий на бетоне В30	91	134,01	6,63	12195	603	13366	0,7	64
				108,68	1,76	9890	160	133	0,01	1
		м								
17	С143003-10 Изм. и доп. вып. 22	-Железобетонный брус Бр 200х200 из бетона класса В30 ГОСТ 6665-91	3,64	15482	-	56354	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
18	Е0106-57-1	-Установка арматуры	0,48215	4436,04	289,29	2139	139	2139	25,9	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1т		4146,75	78,3	1999	38	105	0,3	-
19	С12041-4 Изм. и доп.вып.19	-Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм ГОСТ 5781-82	0,04565	55620	-	2539	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т		51000	-	22262	-	-	-	-
20	С12041-25 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 14 мм	0,4365	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т		42800	-	413	-	-	-	-
21	С12041-39 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Высококачественная арматурная проволока класса В-II, ВР-II, d 4-6 мм	0,009643	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т		4406,76	462,96	256	27	110	11	1
22	Е0113-49-1	-Гидроизоляция мастикой	0,058	1935	173,25	112	10	90	0,85	-
		м3		44491,57	339,59	9717	74	41	0,58	-
23	Е0127-72-1	-Обмазка битумом швов	0,2184	-	140,94	-	31	133	0,58	-
		т								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге		168377274	28685638			12211

				Тенге		1953117	6551977			97935
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге		168377274	-	-		-
		Материалы -		Тенге		458527	-	-		-
		Всего заработная плата -		Тенге		-	8505094	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -		Тенге		25213	-	-		-
		Местные материалы -		Тенге		137254779	-	-		-
		Накладные расходы -		Тенге		9896152	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч		-	-	-		4948
		Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге		-	1484423	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		10696406	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге		188969831	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		115094
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	9989516	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге		188969831	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		115094
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	9989516	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге		223874409	53207753			16331

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Тенге			2571174	11745729			189853
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			223874409	-	-		-
		Материалы -	Тенге			458527	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	14316903	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			25213	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			167611742	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			16234585	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		8117
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	2435188	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			14406540	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			254515534	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		214302
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	16752091	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			254515534	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		214302
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	16752091	-		-