«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай а/о, Богетсай ауылындағы Кемпинг құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05. 07. 2017 ж. № ЭСП-052/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖТ «Байтубетова С. Б.»,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект - ПГС» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-052/17 от 05 июля 2017 года

по рабочему проекту
«Строительство кемпинга расположенного по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, Богетсайский с.о, с. Богетсай»

ЗАКАЗЧИК:
Ф.Л. «Байтубетова С. Б.», г. Актобе

ГЕНПРЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект - ПГС», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство кемпинга расположенного по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, Богетсайский с.о, с. Богетсай»
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 81 от 30.06.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и Ф.Л. «Байтубетова С. Б.»

2. ЗАКАЗЧИК: Ф.Л. «Байтубетова С. Б.», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект - ПГС»,
государственная лицензия ГЛС15008531 от 06.05.2015 года, выданная Комитетом по делам строительства Республики Казахстан, приложение от 06.05.2015 года, категория лицензии - III.

ГИП – Бисенов М. Н. (приказ от 01.06.2017 года №07).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Ф.Л. «Байтубетова С. Б.» от 08.05.2017 года;

Решение Акима Богетсайского с/о Хромтауского района Актюбинской области Решение №13 от 29 июля 2016 года.

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-034-036-590;

архитектурно-планировочное задание №33 от 15.05.2017 года, утвержденное главным архитектором Хромтауского района;

Эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

отчет об топографо - геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Тана - Пракс» в 2017 году;

отчет об инженерно - геологических изысканиях, выполненный ТОО «Тана - Пракс» в 2017 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС,ОВ, ВК, ЭО, ПС.
Расчеты несущих конструкций
Раздел «Охрана окружающей среды».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, Богетсайский с.о, с. Богетсай»

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIА.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.
Глубина промерзания грунтов - 1.8м.

6.2. Инженерно - геологическое изыскание.

Природно-климатические условия района строительства:
-климатический подрайон - IIIА,
-скоростной напор ветра – 0,38кПа,
-расчетная зимняя t наружного воздуха - минус31ºС,
-расчетный вес снегового покрова -1,8кПа,
-нормативная глубина сезонного промерзания грунта-1,5м
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
Согласно отчета об инженерно-геологических арх. №9/5, выполненный ТОО «Тана - Пракс» в мае 2017 года государственная лицензия ГСЛ 13006498 от 18.04.2013 года, приложение к лицензии от 18.04.2013 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами
Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыт с поверхности до глубины 0,2м.
Мощность слоя 0,2м.
Плотность грунта 1,88 г/см³.
Суглинки лёгкие пылеватые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 5 см
Вскрыт с глубины 0,2 м до 2,60-2,80м.
Мощность слоя 2,4-2,6 м.
Пески средней крупности, серовато-коричневые, средней плотности, от маловлажных до водонасыщенных, кварцевополевошпатовые, с включением гравия до 5-10 %, с прослоями суглинков, мощностью до 10 см.
Вскрыты с глубины 2,6м до 3,0 м.
Вскрытая мощность слоя 0,4 м.
На принятой отметке заложения фундаментов толщина слоя суглинков легких составляет от 0,2 до 2,6м. C_{II}=53кПа; φ_{II}=29º; p_{II}=1,92т/м³; E=12МПа.
Коррозийная активность грунтов:
к углеродистой стали - высокая;
к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая;
Засоленность грунтов- незасоленная.
Агрессивность грунтов к бетонам: грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178, и неагрессивные к сульфатостойким цемента по ГОСТ 22266.
Грунтовые воды до глубины 3,8-4,0 м не вскрыты.
Для устранения просадочных свойств грунтов основания(I-го типа) произвести тромбование основания ручными тромбовками.

6.3. Топографо - геодезическая часть.

Топографо-геодезические работы на объекте: **«Строительство кемпинга расположенного по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, Богетсайский с.о, с. Богетсай»,** согласно отчета об топографо-геодезических арх. №02/1, выполненный ТОО «Тана - Пракс» в мае 2017 года государственная лицензия ГСЛ 13006498 от 18.04.2013 года, приложение к лицензии от 18.04.2013 года.
Целевое назначение работ: получение топографической основы для геодезического и геологического изыскания проектируемой объекта.

Работы выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Объем выполненных работ.

Таблица 1

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем
1	2	3	4
1.	Топографическая съемка масштаба 1: 1000	га	0,2

Электронная версия в программе «AUTOCAD-2007»

При производстве топографо - геодезических работ руководством служили:

1.1 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 : 5 000 - 1: 500, ГКИНП – 02-033-79, М., «Недра» 1982 г.

1.2 Инструкция по нивелированию I, II, III, IV классов, ГКИНП (ГНТА)- 03-002-07, Астана, 2007 г.

1.3 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, М., «Недра» 1978 г.

1.4 Условные знаки для топографических планов в масштабах 1 : 5 000 - 1 : 500, М., «Недра» 1989 г.

1.5 Инструкция по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства СН-212-73, М., «Стройиздат», 1974 г.

1.6 СНиП РК 1.02-18-2004 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, Астана, 2004 г.

1.7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), М., «Недра» 1991 г.

1.8 Руководство по выполнению статических и кинематических измерений GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.

1.9 Руководство пользователя оборудования GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд.2001 г.

1.10 Общее руководство по выполнению измерений методами статики и быстрой статики. GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.

1.11 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, М., ЦНИИГАиК,изд. 2002г.

6.4. Генеральный план

Генеральный план участка выполнен на основании "Исходных данных".

-заданием на проектирования.

- эскизного проекта.

-топографические и геологические изыскания, выполненное в мае 2017 ТОО «Тана - Пракс»

Проектируемый кемпинг расположен за городом вдоль автотрассы Хромтау - Костанай». Местность проветриваемая и хорошо освещаемая солнцем.

Территория ограждается металлическим забором, высота забора 2,0 м.

На территорий будут располагаться гостиничный комплекс и пристроенный гараж.

Генпланом предусмотрено: озеленение, устройство подъездных и внутриплощадочных дорог, надворный туалет на 4-очка, беседка для зоны отдыха, парковка для автомашин. Также около входа предусмотрен пандус, урны, скребки для обуви и наружные светильники. Территория ограждается металлическим забором высотой 2м.

Сброс стоков от проектируемого кемпинга предусмотрен проектируемый ж/б септик на 10 кубов на территорий.

Для ТБО предусмотрены металлические контейнеры с крышкой в специально отведённом месте на территории кемпинга. По мере наполнения выгребная яма опорожняется ассенинизационными автотранспортами и вывозятся за пределы населенного пункта (автомашина отдельно нанимается в специализированных организациях) в специальные отведенные места, указываемые органами СЭС

6.5. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений

Степень огнестойкости здания– II.
Степень долговечности – II.
Здание кемпинга 2-этажное размерами в осях 50.10х20,00. Здание рассчитан на не более 50 человек. В цокольном этаже: бильярдный зал, бар. На первом этаже: кухня со столовой, санузлы раздевалка с душевыми для персонала, магазин-минимаркет, сауна для клиентов, пристроенный гараж. На втором этаже: служебные кабинеты, гостиничные номера эконом класса с санузлами и без санузлов, санузлы предусмотрены в конце коридора.
В кабинетах и в служебной комнате для персонала предусмотрены шкафы для личных вещей сотрудников. Под лесницей предусмотрена комната для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств.
Пристроенное помещение гаража одноэтажное размерами в осях 12.0х20.0. В помещений расположены: гараж для легковых автомобилей. В помещениях в отведенном местах для персонала и мастерских предусмотрены шкафы для личных вещей сотрудников и хранения хоз инвентаря.
Общая площадь здания-1477,3м2.

6.6. Проектные решения

6.6.1. Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание 2 -х этажное прямоугольное с цокольным этажом с размерами в осях 50.10х20.00 м, высотой здания 11.40 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки.
Наружные стены толщиной 400мм из газаблока последующим утеплением из пенопостирола толщ. 50мм и облицовкой из силикатного кирпича. Главный фасад в осях "3-4", облицовывается тонированным витражным стеклом б=6мм.
Общая толщина стены с утеплителем и облицовкой составляет 570мм. Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50 армированные сеткой из катанки ВI-3/3/50/50 через 5 рядов кладки. Перегородки с мокрым режимом из красного керамического кирпича М150 на растворе М50.
Колонны ж/бетонные монолитные. Колонна из бетона класса В20, армированный отдельными стержнями из стали АIII, прихваченные хомутами из стали Ø8АI, с шагом
200мм.
Монолитная балка из бетона класса В25 армированная одним сварным плоским каркасом, связанный в пространственные каркасы. Пролетные плоские каркасы перед их установкой в коробки опалубки связываются поперечными коротышами, прихватываемые сваркой.(Б-1,Б-2,Б-3,Б-4,Б-5 в местах пересечения с колонной) укладываются дополнительные стержни.
Фундаменты под стены сборные ж/бетонные блоки по ГОСТ 13579 - 78*, по ленточным фундаментам, из монолитного ж\б бетона класса В20 армированные арматурой ф12мм. Расчеты фундаментов были произведены согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».
Под колонны - монолитные ж/бетонные стаканного типа из бетона класса В20.

Перекрытие и покрытие из сборных ж/бетонных многопустотных предварительно напряженных плит по серии ИЖ 568 на линии «ТЭНСИЛАНД» СТ РК 949-92. На уровне плит перекрытия выполнить монолитный ж/бетонный пояс Н=200м из бетона В15.
Перемычки из сборных ж/бетонных брусков по серии 1.038.1-1
Кровля чердачная, односкатная оцинкованный профнастил по деревянным стропилам.

Внутренняя отделка.
Внутренние стены в помещениях – штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой выравнивающими смесями, и водоэмульсионной окраской.

В мокрых помещениях в санузлах из керамической плитки. Потолки подвесные из гипсокартона, улучшенная штукатурка водоэмульсионная окраска.

Основные технические показатели. Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1.	Площадь застройки	м²	832.5	
2.	Общая площадь	м²	1477.3	
3.	Строительный объем	м³	10739.2	
4.	Этажность	-	2	

6.7. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.7.1. Отопление.

Проект разработан на основании задания на проектирование. СН. РК 4.02-05-2001, а также архитектурно-строительных и технологических чертежей.

1. Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании :
- технического задания ;
- строительных чертежей ;
- СНиП РК 2. 04 - 03 - 2002 " Строительная теплотехника "
- СНиП РК 4 . 02 - 42 - 2006 " Отопление , вентиляция , кондиционирования воздуха " ;

2. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:
- холодный период t н = - 31 С ;
- теплый период t н = 27 С ;

3. Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования:
- холодный период :

в коридорах - + 16 С ;
в гостиничных номерах - + 15 С ;

4. Теплоснабжение здания предусмотрено от настенных котлов THERMOHA 90 T в количестве 2-х штук установленный в проектируемом помещений для кубовой, с мощностью 81 700 ккал / час (95 квт) каждый.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой от помещении кубовой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб. Нагревательные приборы отопления - чугунные секционные радиаторы МС - 90 , и стальные гладкие регистры ф 108 х 4,0 мм .

Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж . Маевского, устанавливаемые в верхних точках системы - у радиаторов верхних этажей.

Трубопроводы проложенные в подпольных каналах теплоизолируется .

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской а 2 раза по грунту ГФ - 021.

Для компенсации потерь тепла при открывании двери в зимнее время , около каждой двери главного входа установлена тепловая завеса с тепловой мощностью 2,0 квт в вертикальном исполнении .

Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

6.7.2. Вентиляция.

Вентиляция помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки, проемы и вентиляционные каналы.

Вентиляция санузлов - механическая, вытяжка - через осевые вентиляторы.

Приток воздуха - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85, РК 4.02-05-2001.

6.7.3. Водопровод.

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с
-СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
-СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

Подключение существующих наружных сетей наружного водоснабжения, предусмотрено– от сети существующей скважины на территории Кемпинга

Проектируемая водопроводная сеть из полиэтиленовых труб ПЭ 200 SDR 21 ГОСТ 18599-2001.От точки подключения до здания, протяженность сети составляет 10 метров. На водопроводной сети установлены водопроводный колодец диаметром 1500 мм. из сборных ж/б элементов с установкой лестниц по т.пр. 901- 09-11.84.. Для учета расхода воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел 025 с обводной линией. На обводной линии установлена дроссельная заслонка с электроприводом. Заслонка с электроприводом, при возникновении пожара, должна открываться автоматически от кнопок установленных у пожарных кранов. (СНиП РК 4.01-41-2006* п.5.18).

6.7.4. Канализация.

Канализация – предусмотрена в ж\б септик на 10м3 на территории Кемпинга».

Самотечная канализационная сеть запроектирована из рифленых канализационных труб "FIRAT" ф-150. На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм. из сборных ж/б элементов с установкой лестниц по тип. пр.902-09-22.84.

Производство и приемку работ вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85*, технических условий и инструкций заводов изготовителей оборудования. Перед производством земляных работ провести согласования со всеми организациями имеющими коммуникации в данном районе.

Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть запроектированы из полипропиленовых канализационных труб дм 100, 50 мм.

Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается наружными водостоками на отмостку.

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей оборудования.

6.7.5. Внутреннее водоснабжение.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии с требованиями СНиП 4. 01 - 41 - 2006 " Внутренний водопровод и канализация зданий".

Холодный водопровод В1.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующей скважины на территории кемпинга.

Внутренняя водопроводная сеть для рукомойников и бытовых нужд внутри здания выполняется из металлопластиковых труб дм-25,20мм.

На водопроводной сети монтируется запорная арматура, а также предусмотрена на основаниях стояков отключающая и сливная арматура для слива воды.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел.

Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию трубопровода.

Монтаж , испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01 - 85 и СП РК 4.01-102-2001.

Горячий водопровод Т3.

Горячее водоснабжение осуществляется от проектируемого навесного котла в кубовой .

Трубы горячего водоснабжения выполняется из металлопластиковых труб дм-25,20мм.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода с температурой 60 С.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.01-102-2001.

Бытовая канализация К1.

Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в проектируемый ж\б септик на 10м3.

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб ф100мм. и ф50мм. по ГОСТ 22689.0 - 89.

По завершению строительства до врезки в городскую сеть произвести гидравлическое испытание трубопровода.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85,СН РК 4.01 -05-2002.

6.7.6. Освещение.

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта "Строительство кемпинга расположенного по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, Богетсайский с.о, с. Богетсай", выполнен согласно тех. задания на проектирования.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от распределительного щитка типа ЩРВ-15

Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м. от пола.

Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по существующей схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).
Питание распределительных щитков, выполняются маркой 2016/01-ЭМ.
Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2008 и СНиП РК 4.04-06-2002.
Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

6.7.7. Молниезащита, защита от статического электричества, заземление.

В соответствии с указанием по проектированию и устройства молниезащиты зданий и сооружений СН РК 2.04-29-2005 проектом предусмотрена Молниезащита II категории.
Молниезащита выполняется тремя молниеприемниками, установленными на ж/бетонных опорах, присоединенных к общему контуру заземления. Сопротивление заземляющих устройств должно быть 4 Ома.
Согласно норм технологического проектирования СН РК 3.02-15-2003 г. Предусматривается общий защитный контур заземления. Для защитного заземления предусматривается заложение в грунт вертикальных 2-х лучевых стражневых электродов, выполненных из угловой стали размером 50х50х5 мм длиной 3,0 м, располагаемых в ряд соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм. Глубина заложения стержней – 0,7 м, полосы – 0,9 м от поверхности земли.
Заземлители соединяются со стальной полосой сваркой.
Металлические резервуары и трубопроводы, патрубки наливных и сливных шлангов подлежат защите от проявления статического электричества и присоединяются к защите от статического электричества.
Заземлитель защиты от статического электричества состоит из стальной полосы размером 40х4мм, которая прокладывается на глубине 0,6м и присоединяется к общему контуру заземления.
Для заземления автоцистерн на молниеприемнике М3 устанавливается ящик К654 (присоединенный к общему контуру заземления) с кабелем МГ 1х6 со струбциной.

6.7.8. Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-24», которая устанавливается на первом этаже.
Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.
Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»,
СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые),в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.
Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.
В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.
Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

6.7.9. Оповещение о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели " Сирена-Свирель-2".
Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.
Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости здания - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

7.0. Охрана окружающей среды

До начало строительство необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для благоустройство территории , с последующим вывозом строительного мусора на площадки ТБО. Озеленение участка предусмотрено в виде посадки многолетней травы и устройство газонов. В зону строительство здания, зеленые насаждения не попадают.
На территории предусмотрен необходимы уклон для стока ливневых вод. В процессе эксплуатации зданий, удаление хоз. бытовых мусора производится посредством вывоза контейнеров, установлены на специальной площадке .
Предусмотрено проектом инженерное обеспечение, способствует сохранению окружающей среды.
С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства.
Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр.
По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с Гор СЭС. Загрязнение почв устраняется.
На площадке строительства проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя мощностью 0,2м, который складируется рядом с площадкой строительства и используется в последствии при производстве работ по благоустройству и озеленению.
Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться. Территория строительства периодически увлажняется.
Складирование строительных материалов и строительных конструкций должны осуществляться в местах определенных ПОС.
При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению.
В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия.
После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Строительство объекта носит положительный характер по отношению к окружающей среде и населения.

7.1. Противопожарные мероприятия.

Выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-05-2002 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений».Все деревянные элементы пола- обработать огнезащитными средствами.

Огнестойкость здания III определена на основании СНиП РК 2.02 - 01 - 2001 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемое здание по классу взрыва и пожара опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений –Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации предусмотрены световые указатели - «Выход». Во всех проходов людей, в помещениях проектом предусмотрено естественное освещение.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здание оборудовано щитом с пожарным инвентарем согласно требованиям «Основных требований ППБ РК 08 -97».

Лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находится в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используют огнетушители ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При загорании электродвигателей и прочего электрооборудования используются углекислотные огнетушители.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02.05–2002 путем глубокого антисептирования.

7.2. Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не бетонируемые, покрыть эмалью ГФ 820 по грунтовке ГФ 024.

Лакокрасочные покрытия наносятся двумя слоями толщиной 120 мкм, закраской за два раза (30%),цинковое- толщиной 120 мкм. Общая толщина покрытий 55 мкм – в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия должны быть восстановлены.Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Деревянные конструкции до монтажа обработать антисептиками и антипиренами.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой обернуть двумя слоями рубероида.

Металлические конструкции покрыть красками масляных составов
за два раза по грунтовке из эмали марки ПФ.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии и возгорания.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительство здания выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

7.3. Охрана труда и техника безопасности при строительстве.

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требований СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и технике безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта.
При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

8.0. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

8.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечания и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Архитектурно-планировочные решения

2. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

3. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
4. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

9.0. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство кемпинга расположенного по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, Богетсайский с.о, с. Богетсай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	1477,30 м^2;
площадь застройки	832,50 м^2;
строительный объем	10739,20 м^3;
этажность	-2;

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ф.Л. «Байтубетова С. Б.» в соответствии с условиями договора № 81 от 30.06.2017 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.0. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай а/о, Богетсай ауылындағы Кемпинг құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	1477,30 ш.м;
құрылыс салу алаңы	832,50 ш.м;
құрылыс көлемі	10739,20;
қабаты	-2;

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 30 мамырдағы №81 шарттың талаптарына сәйкес «Байтубетова С. Б.» Ж.Т. кепілдік етеді.

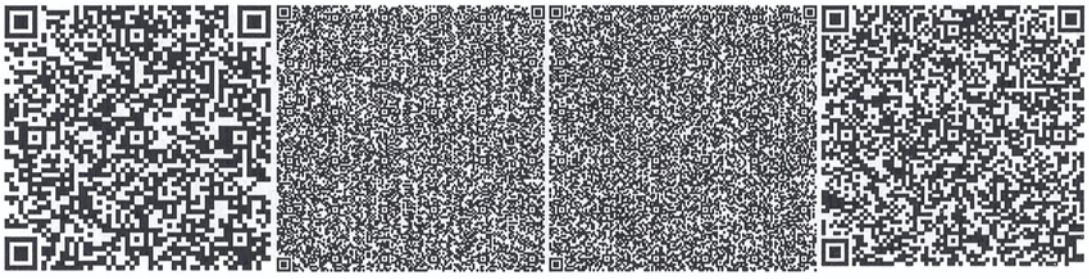
3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

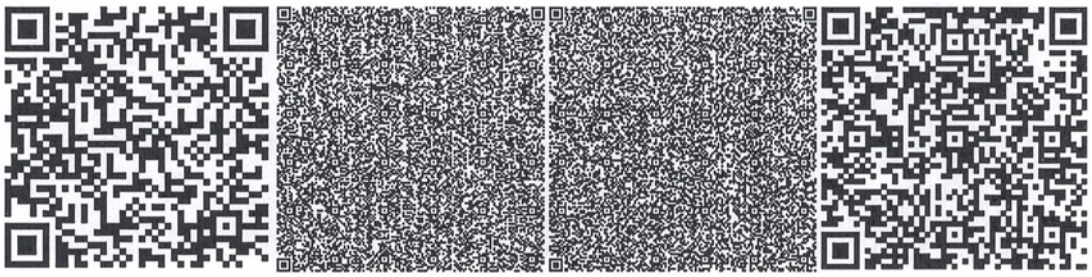
Сеитова А.С.

Директор



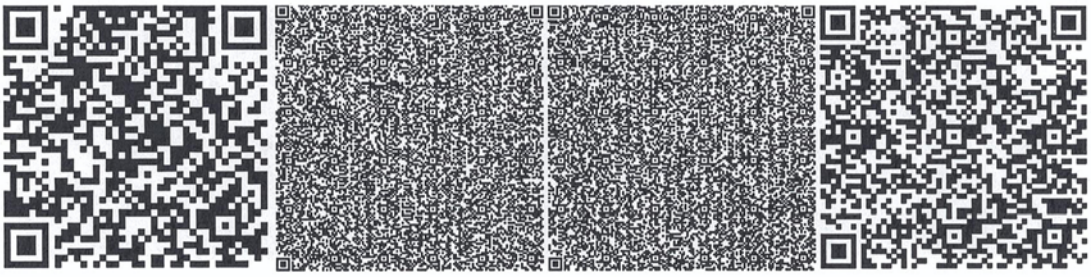
Тюлебаева П.А.

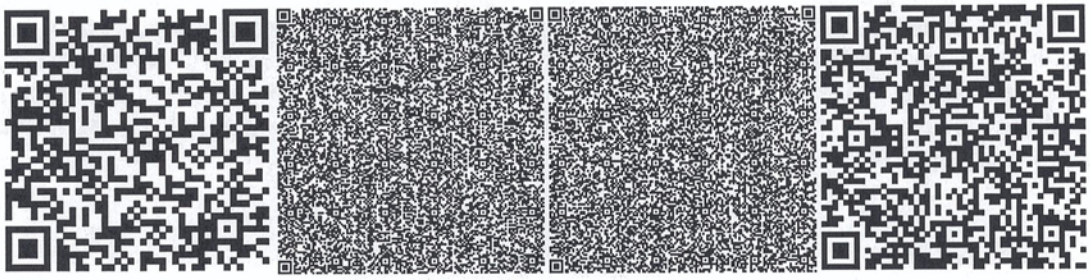
Эксперт



Жумабаев Ж.М.

Эксперт



Садыков А.З.

Эксперт