ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» ЖШС
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетімен 2016 жылғы 14 қаңтарда берілген №00004 аккредиттеу туралы куәлік

EX-PRO.KZ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ»
Свидетельство об аккредитации №00004, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан
14 января 2016 года

БЕКІТЕМІН:
Ақтөбе қаласында
«ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» ЖШС
Филиал директоры

Н.С.Дошниязов

«Ақтөбе қаласы, Қызылжар т/м, №336 А учаскесі мекенжайындағы 2 - қабатты дүкен құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

05.10.2016 ж. № ПЭА-0153/16/4

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
ЖТ «Сәтов С. С.»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект - ПГС» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» ЖШС
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетімен 2016 жылғы 14 қаңтарда берілген №00004 аккредиттеу туралы куәлік

EX-PRO.KZ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ»
Свидетельство об аккредитации №00004, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан
14 января 2016 года

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ»
в городе Актобе

_____ Н.С.Дошниязов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭА-0153/16/4 от 05 октября 2016 года

по рабочему проекту

«Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ж/м Кызылжар, участок №336 А, в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Ч.Л. «Сәтов С. С.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект - ПГС»

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ж/м Кызылжар, участок №336 А, в г. Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 43/Ф-2016 от 05.10.2016 года между **Филиалом** ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» в г. Актобе и Ч.Л. «Сэтов С. С.»

2. ЗАКАЗЧИК: Ч.Л. «Сэтов С. С.», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект - ПГС», государственная лицензия ГЛС15008531 от 06.05.2015 года, выданная Комитетом по делам строительства Республики Казахстан, приложение от 06.05.2015 года, категория лицензии - III.

ГИП – Бисенов М. Н. (приказ от 15.09.2016 года №02).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Ч.Л. «Сэтов С. С.» от 30.05.2016 года;

Постановление Акимата города Актобе. Постановление № 1018 от 16 марта 2016 года.

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-176-1346;

архитектурно-планировочное задание №648 от 09.06.2016 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №KZ40VBS00037008 от 26.09.2016 года, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки АС.

Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения города Актобе услугами продуктов питания результате строительство магазина.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в ж/м Кызылжар, участок №336 А, в г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ

Климатический подрайон –IIIA.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.

6.2. Инженерно - геологическое изыскание.

Природно-климатические условия района строительства:
-климатический подрайон - IIIA,
-скоростной напор ветра.– 0,38кПа,
-расчетная зимняя t наружного воздуха - минус31°С,
-расчетный вес снегового покрова -1,8кПа,
-нормативная глубина сезонного промерзания грунта-1,5м
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
Согласно отчета об инженерно-геологических арх. №07/9, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в июне 2016 года государственная лицензия ГСЛ 14009143 от 23.06.2014 года, приложение к лицензии от 23.06.2014 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами
Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыт с поверхности до глубины 0,2м.
Мощность слоя 0,2м.
Плотность грунта 1,88 г/см³.
Суглинки лёгкие пылеватые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 5 см
Вскрыт с глубины 0,2 м до 2,60-2,80м.
Мощность слоя 2,4-2,6 м.
Пески средней крупности, серовато-коричневые, средней плотности, от маловлажных до водонасыщенных, кварцевополевошпатовые, с включением гравия до 5-10 %, с прослоями суглинков, мощностью до 10 см.
Вскрыты с глубины 2,6м до 3,0 м.
Вскрытая мощность слоя 0,4 м.
На принятой отметке заложения фундаментов толщина слоя суглинков легких составляет от 0,2 до 2,6м. C_{II}=53кПа; φ_{II}=29°; ρ_{II}=1,92т/м³; E=12МПа.
Коррозийная активность грунтов:
к углеродистой стали - высокая;
к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая;
Засоленность грунтов- незасоленная.
Агрессивность грунтов к бетонам: грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178, и неагрессивные к сульфатостойким цемента по ГОСТ 22266.
Грунтовые воды до глубины 3,8-4,0 м не вскрыты.
Для устранения просадочных свойств грунтов основания(I-го типа) произвести тромбование основания ручными тромбовками.

6.3. Топографо - геодезическая часть.

Топографо-геодезические работы на объекте: **«Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ж/м Кызылжар, участок №336 А, в г. Актобе»,** согласно отчета об топографо-геодезических арх. №03/1, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в июне 2016 года государственная лицензия ГСЛ-14009143 от 23.06.2014 года. приложение к лицензии от 23.06.2014 года.

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ

Целевое назначение работ: получение топографической основы для геодезического и геологического изыскания проектируемой объекта.

Работы выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Объем выполненных работ.

Таблица 1

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем
1	2	3	4
1.	Топографическая съемка масштаба 1: 1000	га	0,3

Электронная версия в программе «AUTOCAD-2007»

При производстве топографо - геодезических работ руководством служили:

1.1 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 : 5 000 - 1: 500, ГКИНП – 02-033-79, М., «Недра» 1982 г.

1.2 Инструкция по нивелированию I, II, III, IV классов, ГКИНП (ГНТА)- 03-002-07, Астана, 2007 г.

1.3 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, М., «Недра» 1978 г.

1.4 Условные знаки для топографических планов в масштабах 1 : 5 000 - 1 : 500, М., «Недра» 1989 г.

1.5 Инструкция по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства СН-212-73, М., «Стройиздат», 1974 г.

1.6 СНиП РК 1.02-18-2004 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, Астана, 2004 г.

1.7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), М., «Недра» 1991 г.

1.8 Руководство по выполнению статических и кинематических измерений GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.

1.9 Руководство пользователя оборудования GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд.2001 г.

1.10 Общее руководство по выполнению измерений методами статики и быстрой статики. GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.

1.11 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, М., ЦНИИГАиК,изд. 2002г.

6.4. Объемно - планировочные решения.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Здание магазина – двух этажное высотой до низа ограждающих конструкций 7.85 м., Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 9,26 х 5,43 м

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений по возрастному признаку.

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 3.02-38-2006 , «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» МСН 3.02-05-2003 для доступности маломобильных групп населения, предусмотрено:

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ

-наличие пандуса для въезда колясок при входе,
-лестница с площадкой и пандус с анти скользящим покрытием.
-единый уровень пола на путях передвижения посетителей.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 212,89.
В помещение магазина при входе в здание предусмотрена воздушно тепловая завеса.
Здание включает, на первом этаже: торговый зал, комната персонала, склад, сан. узел, тех. помещение, подсобное помещение.
На втором этаже: торговый зал и сан. узел.
Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.
Основными целями, поставленными при проектировании магазина являются:
- обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений требованиям действующих норм и техническому заданию;
- применение новых строительных технологий, материалов и конструкций;
В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

6.5. Проектные решения

6.5.1. Архитектурно-строительные решения

Наружные стены толщиной 570 мм из ракушеболоков толщ. 400мм. и с последующим утеплением с пенопористиролья толщ. 50мм. и облицовкой из силикатного кирпича 120мм, М100 на растворе М50. Перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50, в мокрых помещениях из красного керамического кирпича М100 на растворе М50.
Фундаменты монолитные из бетона класса В15.
Гидроизоляция горизонтальная из 2-х слоев рубероида, вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза.
Плиты перекрытия 1 - го этажа – из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1.
Покрытия 2 - го этажа - из балок сечением 100х150мм.
Перемычки сборные по серии 1.038.1-1 в. 1,4.
Утеплитель – минплита толщ. 150мм.
Окна индивидуальные из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетом.
Двери наружные индивидуальные металлические, внутренние - индивидуальные деревянные.
Кровля односкатная, с покрытием из профнастила по ГОСТу 24045-94*..
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.0м.

Внутренняя отделка помещений объекта выполняется с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам. Полы выполнить с ровной поверхностью,, из влагоустойчивых, влагонепроницаемых, нетоксичных материалов, допускающих санитарную обработку.
Внутренние отделочные работы выполнить согласно «Ведомости отделки помещений».

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1.	Площадь застройки	$м^2$	60.00	

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ

2.	Общая площадь	$м^2$	92.40	
3.	Строительный объем	$м^3$	501.00	
4.	Этажность	-	2	

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.6.1. Отопление.

Теплоснабжение здания предусмотрено от газового котла установленный в тех. помещений.
В качестве топлива служит природный газ.
Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха -31°С.
Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С.
Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы.
Магистральные трубопроводы проложены по полу.
Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб. Нагревательные приборы отопления - чугунные секционные радиаторы МС - 90.
Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж. Маевского, устанавливаемые в верхних точках системы.
Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунту ГФ - 021 .
Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

6.6.2. Вентиляция.

Вентиляция помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки, проемы и вентиляционные каналы .
Вентиляция санузлов - механическая, вытяжка - через осевые вентиляторы.
Приток воздуха - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.

6.6.3. Водопровод.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей марки АС и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01 - 41 - 2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

6.6.4. Холодный водопровод.

Водоснабжение объекта предусмотрено от наружной сети В1 .
Внутренняя водопроводная сеть выполняется из металлопластиковых труб.
На водопроводной сети монтируется запорная арматура, а также предусмотрена на основаниях стояков отключающая и сливная арматура для слива воды.
На вводе в здание устанавливается водомерный узел.
Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию трубопровода.
Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.01-102-2001.

6.6.5. Горячее водоснабжение.

Источником теплоснабжения является тех. помещение. Горячая вода подается к санитарным приборам.
Сеть горячего водоснабжения монтируется из стальных труб по ГОСТ 326-75.

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.
Монтаж испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85.

6.6.6. Канализация.

Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в существующую выгребную яму (2м3)

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб ф100мм. и ф50мм. по ГОСТ 22689.0 - 89.

По завершению строительства до врезки в сеть произвести гидравлическое испытание трубопровода.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85,СН РК 4.01 -05-2002.

6.6.7. Освещение.

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта "Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ж/м Кызылжар, участок №336 А, в г. Актобе", выполнено согласно тех. задания на проектирования.
Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительного щитка типа ЩРН-9.
Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 0,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.
Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.
Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.
Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).
Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2008 и СНиП РК 4.04-06-2002.
Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

6.6.8. Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа Гранит-8, запитанная от аварийного щитка кабелем ВВГ-3х1,5мм2.
Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые). В качестве ручных извещатели типа ИПР-3СУ.
Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,4 мм2 в кабельных каналах.

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ

Электропитание пожарного контрольного прибора "Гранит-8", выполняется от щита аварийного освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2.
Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блока питания типа БПП-20М проводом ШВВП–2х0,75мм2.

6.6.9. Оповещение о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрены свето - звуковой оповещатель "Сирена-Свирель-2".
Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола.
Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из здания.
Сети оповещения выполняются кабелем КСПВ-3х1,5 мм2.

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости здания - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.8. Охрана окружающей среды

Местность проветриваемая и хорошо освещаемая солнцем.
Сброс стоков осуществляется в центральную канализационную сеть.
Территория свободна от зеленных насаждений.
Территория с асфальтобетонным покрытием необходимым уклоном для стока ливневых вод.
Территория объекта благоустраивается, содержится в чистоте. На территории предусматривается площадка для установки урн для сбора мусора. Мусор в пищевые отходы вывозятся по мере заполнения.

6.9. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Степень огнестойкости зданий II . Вокруг здания предусмотрены проезды и площадки. Наружное пожаротушение решается от существующего пожарного гидранта в колодцах на существующих городских сетях.
В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.
Все столярные изделия подвергаются обработке антипирином марки «Экран» за два раза.
Все несущие конструкции, предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
В помещениях с категорией производства «А» к легкосбрасываемым конструкциям относятся окна, остекленные стеклом толщиной 4 мм.

7.0. Антикоррозийная защита.

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций».
Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП III В.6-85*.
Все трубопроводы системы отопления ,водопровода окрашивают масляной краской за два раза.
Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76* ,926-82) по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-11-56-28-75.
Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.
Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

8.0. Охрана труда и техника безопасности при строительстве.

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требований СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и технике безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта.
При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

9.0. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

10.0. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ж/м Кызылжар, участок №336 А, в г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	92,4 м^2;
площадь застройки	60,0 м^2;
строительный объем	501,0 м^3;
этажность	-2;

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ч.Л. «Сэтов С. С.» в соответствии с условиями договора № 43/Ф-2016 от 05.10.2016 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ

использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.0. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Қызылжар т/м, №336 А учаскесі мекенжайындағы 2 - қабатты дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	92,4 ш.м;
құрылыс салу алаңы	60,0 ш.м;
құрылыс көлемі	501,0;
қабаты	-2;

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № 43/Ф-2016 05.10.2016 жылғы шарттың талаптарына сәйкес ЖТ «Сәтов С. С.» кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Жетекші сарапшы А.С.Сейтова

Өндірістік бөлім бастығы Н.С.Дошниязов

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00004

Аккредиттеу туралы осы куәлік
«ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Астана қаласы,
Ә.Бөкейхан көшесі, 24-үй
мемлекеттік сараптама ұйымдары жүргізетін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен мемлекеттік монополияға жатқызылған объектілер құрылысының жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы қоспағанда, құрылысқа арналған жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын жүзеге асыруға берілді

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді
Жарамдылық мерзімі 2018 жылғы «14» қаңтарға дейін.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00004

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ»
Республика Казахстан, г.Астана, ул.А.Бокейхана, д.24
на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов, предназначенных для строительства, за исключением комплексной вневедомственной экспертизы, отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной монополии и проводимой государственной экспертной организацией

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного органа
Срок действия до «14» января 2018 года.

М. Жайымбетов

2016 жылғы «14» қаңтар

№ АВ 0004578

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00069

Осы аттестат

СЕЙТОВА АЛМАГУЛЬ СЕЙПИЛМАЛИКОВНАҒА

қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандандықтар бойынша бөлінеді - конструкциялық бөлігі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандандықтар түрі бойынша конструкциялық бөлігіндегі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «21» ақпандағы № 3 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «21» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 69 енгізілген.

Ақтөбе облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования
по Актюбинской области

Примбетов Б.А.

Ақтөбе қаласы 2012 жылғы «21» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00069

Настоящим удостоверяется что:

СЕЙТОВОЙ АЛМАГУЛЬ СЕЙПИЛМАЛИВКОВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации – конструктивная часть с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «21» февраля 2012 года № 3
Срок действия аттестата до 21 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 69

г. Актобе «21» февраля 2012 г.

№ 0015001