**Приложение 1**
**к приказу Министра**
**индустрии и**
**инфраструктурного**
**развития**
**Республики Казахстан**
**от 9 августа 2019 года № 632**

**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года**
**№ 234**
**Форма**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«01» ноября 2019 г.

Заказчик Байманова Бахытгуль Сапаровна, ИИН 740729450416_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 01 ноября 2019 года ТОО «Строительная компания Эверест», Кажмуратов Б.К., Павлодарская область, Актогайский район, Актогайский с/о, с.Актогай, улица К.Алина, 97_____
_____,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01 ноября 2019 года Нургалиев Г.С., аттестат № KZ88VJE00042845 от 15.12.2018г._____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01 ноября 2019 года, ТОО «ПромМашПроект-ПВ», Асаинов К.М., город Павлодар, ул.Ак.Бектурова, д.115, кв.118_____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция административно - бытового корпуса со строительством пристройки, строительство фермы и бокса по адресу: Павлодарская область , город Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 411»

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Павлодарская область , город Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 411,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21» февраля 2017 г. постановление №193/6 Акимат города Павлодара ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «22» октября 2019 года № KZ70VUA00124725 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «УГАСК Павлодарской области», «28» октября 2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПромМашПроект-ПВ»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Байманова Б.С., ИИН 740729450416;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____октябрь 2019 г_____;
месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2019 г_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____1,0_____;
фактически, месяц: _____1,0_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Административно-бытовой корпус | $м^2$ | 225,0 | 18,9 | 225,0 | 18,9 |
| Ферма | $м^2$ | 449,6 | - | 449,6 | - |
| Бокс | $м^2$ | 198,2 | - | 198,2 | - |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____2020 год_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь:<br>Административно-бытовой корпус<br>Ферма<br>Бокс | метр в квадрате (далее - $м^2$) | <br>225,0<br>449,6<br>198,2 | <br>225,0<br>449,6<br>198,2 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем:<br>Административно-бытовой корпус<br>Ферма<br>Бокс | метр в кубе (далее - $м^3$) | <br>1010,9<br>1677,6<br>942,0 | <br>1010,9<br>1677,6<br>942,0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:<br>Административно-бытовой корпус | $м^2$ | 18,9 | 18,9 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – фбс, стены – кирпич, кровля – рулонная_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего ___3 250, 517____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ____125, 888____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____3 250, 517____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____125, 888_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:____«Реконструкция административно - бытового корпуса со строительством пристройки, строительство фермы и бокса по адресу: Павлодарская область , город Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 411», расположенный по адресу: Павлодарская область , город Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 411_____

_____

_____

_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Байманова Б.С., ИИН 740729450416_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор _Нургалиев Г.С._____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Авторский надзор___ТОО «ПромМашПроект-ПВ», Асаинов К.М._____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)___ТОО «Строительная компания Эверест», Кажмуратов Б.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____М.П.