Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» ноября 2019 г.

Заказчик ТОО «ГазСбытСервис», Аскаров Е.И._____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 01 ноября 2019 года ТОО «Строительная компания Эверест», Кажмуратов Б.К., Павлодарская область, Актогайский район, Актогайский с/о, с.Актогай, улица К.Алина, 97_____
_____,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01 ноября 2019 года Нургалиев Г.С., аттестат № KZ88VJE00042845 от 15.12.2018г._____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01 ноября 2019 года, ТОО «Жолағаш-ПВ», Байсолтанова А.Т., город Павлодар, ул.Камзина, д.62, кв.189_____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автогазовой заправочной станции, хранения и реализации сжиженого газа в балоннах»

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, земельный участок, 5/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «23» ноября 2018 г. постановление №842/11 Акимат города Аксу;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «25» января 2019 года № KZ91VUA00062461 КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «УГАСК Павлодарской области», «04» сентября 2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жолағаш-ПВ»,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) ТОО «ГазСбытСервис», Аскаров Е.И.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____сентябрь 2019 г_____;
месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2019 г_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____2,0_____;
фактически, месяц: _____2,0_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Операторная	$м^2$	16,5	-	18,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	16,5	18,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	64,0	76,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бетон, стены – кирпич, кровля – профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 2 600,413 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 125,668 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 600,413 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 125,668 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство автогазовой заправочной станции, хранения и реализации сжиженого газа в балоннах», расположенный по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, земельный участок, 5/1
_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «ГазСбытСервис», Аскаров Е.И._____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор _Нургалиев Г.С._____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Авторский надзор___ТОО «Жолағаш-ПВ», Байсолтанова А.Т._____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__ТОО «Строительная компания Эверест», Кажмуратов Б.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____ М.П.