Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2019 г.

Заказчик ТОО «КБМ-Технология»_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 11 ноября 2019 года ТОО «Строительная компания Эверест», Кажмуратов Б.К., Павлодарская область, Актогайский район, Актогайский с/о, с.Актогай, улица К.Алина, 97_____,
_____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11 ноября 2019 года Нургалиев Г.С., аттестат № KZ88VJE00042845 от 15.12.2018г._____,
_____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11 ноября 2019 года, ТОО «Жолағаш-ПВ», Байсолтанова А.Т., город Павлодар, ул.Камзина, д.62, кв.189_____,
_____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство склада» (1 очередь)

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 1637,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» декабря 2017 г. №1574/44 Акимат города Павлодара ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «24» апреля 2019 года №KZ25VUA00073058 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «УГАСК Павлодарской области», «02» сентября 2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жолағаш-ПВ»,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) ТОО «КБМ-Технология»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей)

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____сентябрь 2019 г_____;

месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2019 г_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____2,0_____;
фактически, месяц: _____2,0_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад (1 очередь)	$м^2$	539,7	-	539,7	-
КПП	$м^2$	36,12	-	36,12	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: Склад (1 очередь) КПП	метр в квадрате (далее - $м^2$)	 539,7 36,12	 539,7 36,12
Число этажей: Склад (1 очередь) КПП	этаж	 1 2	 1 2

Общий строительный объем: Склад (1 очередь) КПП	метр в кубе (далее - м^3)	4175,0 156,8	4175,0 156,8
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бетон, стены – ж/б панели, кровля – профлист_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего ___18 503,908____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ____125,964____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____18 503,908____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____125,964_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:___«Строительство склада» (1 очередь), расположенный по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 1637_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «КБМ-Технология»_Муратов Т.С_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____М.П.

Технический надзор _Нургалиев Г.С._____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Авторский надзор___ТОО «Жолағаш-ПВ», Байсолтанова А.Т._____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__ТОО «Строительная компания Эверест», Кажмуратов Б.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____М.П.