«Ақтөбе қаласы, Өндіріс алаңы орам, жер телімі 256 А, «Сұңқар Құрылыс LTD» ЖШС аумағындағы салқын гараждың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

03. 07. 2017 ж. № ЭСП-050/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сұңқар Құрылыс LTD» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект - ПГС» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-050/17 от 03 июля 2017 года

по рабочему проекту
«Строительство холодного гаража на территории ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD» Промзона участок №256 А в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD», г. Актобе

ГЕНПРЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект - ПГС», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство холодного гаража на территории ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD» Промзона участок №256 А в г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 79 от 27.06.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD»

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект - ПГС», государственная лицензия ГЛС15008531 от 06.05.2015 года, выданная Комитетом по делам строительства Республики Казахстан, приложение от 06.05.2015 года, категория лицензии - III.

ГИП – Ермекбаев Д. У. (приказ от 15.06.2017 года №08).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD» от 30.05.2017 года;

Договор купли-продажи № 02-2016С от 16 марта 2016 года. Доп. соглашение №1 от 25 апреля 2016 года

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-139-1269;

архитектурно-планировочное задание №385 от 14.06.2017 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе.

отчет об топографо - геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в 2017 году;

отчет об инженерно - геологических изысканиях, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в 2017 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ЭО, ПС.

Расчеты несущих конструкций

Раздел «Охрана окружающей среды».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Актобе, на территории ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD» Промзона участок №256 А

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов - 1.8м.

6.2. Инженерно - геологическое изыскание.

Природно-климатические условия района строительства:
-климатический подрайон - IIIA,
-скоростной напор ветра – 0,38кПа,
-расчетная зимняя t наружного воздуха - минус31°С,
-расчетный вес снегового покрова -1,8кПа,
-нормативная глубина сезонного промерзания грунта-1,5м
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
Согласно отчета об инженерно-геологических арх. №10/5, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в марте 2017 года государственная лицензия ГСЛ 14009143 от 23.06.2014 года, приложение к лицензии от 23.06.2014 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами
Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыт с поверхности до глубины 0,2м.
Мощность слоя 0,2м.
Плотность грунта 1,88 г/см³.
Суглинки лёгкие пылеватые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 5 см
Вскрыт с глубины 0,2 м до 2,60-2,80м.
Мощность слоя 2,4-2,6 м.
Пески средней крупности, серовато-коричневые, средней плотности, от маловлажных до водонасыщенных, кварцевополевошпатовые, с включением гравия до 5-10 %, с прослоями суглинков, мощностью до 10 см.
Вскрыты с глубины 2,6м до 3,0 м.
Вскрытая мощность слоя 0,4 м.
На принятой отметке заложения фундаментов толщина слоя суглинков легких составляет от 0,2 до 2,6м. C_{II}=53кПа; φ_{II}=29°; p_{II}=1,92т/м³; E=12МПа.
Коррозийная активность грунтов:
к углеродистой стали - высокая;
к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая;
Засоленность грунтов- незасоленная.
Агрессивность грунтов к бетонам: грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178, и неагрессивные к сульфатостойким цемента по ГОСТ 22266.
Грунтовые воды до глубины 3,8-4,0 м не вскрыты.
Для устранения просадочных свойств грунтов основания(I-го типа) произвести тромбование основания ручными тромбовками.

6.3. Топографо - геодезическая часть.

Топографо-геодезические работы на объекте: **«Строительство холодного гаража на территории ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD» Промзона участок №256 А в г. Актобе»,** согласно отчета об топографо-геодезических арх. №04/1, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в мае 2017 года государственная лицензия ГСЛ-14009143 от 23.06.2014 года. приложение к лицензии от 23.06.2014 года.
Целевое назначение работ: получение топографической основы для геодезического и геологического изыскания проектируемой объекта.

Работы выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Объем выполненных работ.

Таблица 1

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем
1	2	3	4
1.	Топографическая съемка масштаба 1: 1000	га	0,9

Электронная версия в программе «AUTOCAD-2007»

При производстве топографо - геодезических работ руководством служили:

1.1 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 : 5 000 - 1: 500, ГКИНП – 02-033-79, М., «Недра» 1982 г.

1.2 Инструкция по нивелированию I, II, III, IV классов, ГКИНП (ГНТА)- 03-002-07, Астана, 2007 г.

1.3 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, М., «Недра» 1978 г.

1.4 Условные знаки для топографических планов в масштабах 1 : 5 000 - 1 : 500, М., «Недра» 1989 г.

1.5 Инструкция по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства СН-212-73, М., «Стройиздат», 1974 г.

1.6 СНиП РК 1.02-18-2004 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, Астана, 2004 г.

1.7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), М., «Недра» 1991 г.

1.8 Руководство по выполнению статических и кинематических измерений GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.

1.9 Руководство пользователя оборудования GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд.2001 г.

1.10 Общее руководство по выполнению измерений методами статики и быстрой статики. GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.

1.11 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, М., ЦНИИГАиК,изд. 2002г.

6.4. Генеральный план

Рабочий проект генерального плана «Строительство холодного гаража на территории ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD» Промзона участок №256 А в г.Актобе» разработан на основании задания на проектирование.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Вертикальная планировка проектируемого участка решена в отметках существующего покрытия участка. За условную отметку 0,000 чистого пола гаража.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Общая площадь участка - 0,9909 га

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

- плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В, марки II толщиной 4 см.
- пористый крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6 см.
- устройство основания из щебня толщиной 15 см.

- пески или песчано-гравийные смеси толщиной 10 см.

На территории предусмотрена оборудованная площадка для мусоросборников прямоугольной формы в плане размерами 1,5х6,0 м, рассчитана на установку пяти контейнеров. Площадка огорожена с трёх сторон из стеновых сплиттерных блоков М75, F50 на цементно-песчаном растворе и с перевязкой в каждом ряду. По верху стен выполнена цементно-песчаная стяжка толщиной 20 см. Стены изнутри, снаружи и сверху окрашиваются масляной краской за два раза. Высота стен площадки - 1,2 м. Основание площадки выполнено из железобетонной плиты СТРК 949-92 ПБ 60-12-8. Плиту укладывать на щебеночное основание толщиной 10 см. На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований. Вся территория свободная от застройки и дорожного покрытия озеленяется. Газоны устраивать по слою растительного грунта толщиной 200 мм.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Высаживаются деревья - саженцы в возрасте 3 - 5 лет. Подготовка посадочных мест производится ямокопателем с добавлением растительного грунта.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

6.5. Проектные решения

6.5.1. Архитектурно-строительные решения

За условную отметку 0.000 принят уровень пола здании гаража.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные бетон марки В15

Фундаменты под колонны - Фундаменты здания выполнены монолитными отдельностоящими мелкого заложения. Фундамент запроектирован из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Класс бетона В30, F150, W4 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Объединение плоских сеток в пространственные каркасы осуществляется с помощью вязальной проволоки диаметром 1,5 мм. Под фундаментами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 . Размеры подготовки в плане на 100 мм больше габаритов фундамента.

Основанием фундаментов служат грунты супесь твердый ненабухающие непросадочные и щебень утрамбованный в грунт.

Вертикальная гидроизоляция-обмазка горячим битумом за 2 раза

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида

Конструкция зданий состоит из ж/б колонн по ГОСТ 25628-90 с размерами 400х500хh7500 мм и ж/б балок длиной 12м по ГОСТ 20372-90

Перекрытие - выполнить из ребристых ж/б плит по ГОСТ 21506-87

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.0 м.

Стены – выполнены из «сэндвич» панелей ГОСТ 32603-2012 с горизонтальной раскладкой с шириной 1000 мм. Толщина стеновых панелей приняты 100 мм.

Кровля – в качестве покрытия здания в проекте принята мягкая кровля. Основанием служит профилированный стальной лист Н57-750-0,7.Профлист представляет собой диск жесткости покрытия.

Состав кровли: ПВХ мемрана Protan SE, разделительный слой – геотекстиль от 150 г/м2

-верхняя теплоизоляционная плита из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы ТехноРуф В60 – толщиной 50мм.

-нижняя теплоизоляция ТехноРуф Н30 – толщиной 70 мм.

-пароизоляция – полиэтилен 200 мкр.

-основание – металлический профлист Н57-750-0,7.
Окна - из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 и укомплектованными отливами, подоконными досками и москитными сетками с поворотными откидными механизмами.
Ворота - распашные металлические утепленные из «сэндвич» панелей по ГОСТ 31173-2003.
Двери наружные - металлические утепленные из «сэндвич» панелей по ГОСТ 31173-2003.
Цоколь облицован оштукатурить бетоном класса В15 под природный камень.
Вокруг здания устраивается бетонная *отмостка* шириной 1000 мм из бетона класса В15, толщиной 100 по утрамбованному грунту с щебнем толщиной 100 мм мм и уклоном 3%.

Основные технические показатели. **Таблица 1**

№ п/п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1.	Площадь застройки	$м^2$	225.09	
2.	Общая площадь	$м^2$	217.40	
3.	Строительный объем	$м^3$	1654.40	
4.	Этажность	-	1	

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.6.1. Отопление.

Проектируемое здание гаража - неотапливаемый.

6.6.2. Вентиляция.

Вентиляция гаража - естественная . Вытяжка - через дверные проемы и вороты
Приток воздуха - через дверные проемы и вороты.
Монтаж , испытание и приемку работ систем вентиляции вести согласно СНиП 3 . 05 . 01 - 85 .

6.6.3. Водопровод.

Данный раздел проектом не предусматривается.

6.6.4. Канализация.

Данный раздел проектом не предусматривается.

6.6.5. Освещение.

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта "Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ж/м Кызылжар, участок №336 А, в г. Актобе", выполнено согласно тех. задания на проектирования.
Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительного щитка типа ЩРН-9.
Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой

окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 0,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.
Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.
Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.
Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).
Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2008 и СНиП РК 4.04-06-2002.
Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

6.6.6. Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа Гранит-8, запитанная от аварийного щитка кабелем ВВГ-3х1,5мм2.
Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые). В качестве ручных извещатели типа ИПР-3СУ.
Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,4 мм2 в кабельных каналах.
Электропитание пожарного контрольного прибора "Гранит-8", выполняется от щита аварийного освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2.
Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блока питания типа БПП-20М проводом ШВВП–2х0,75мм2.

6.6.7. Оповещение о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрены свето - звуковой оповещатель "Сирена-Свирель-2".
Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола.
Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из здания.
Сети оповещения выполняются кабелем КСПВ-3х1,5 мм2.

6.8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости здания - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

7.0. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды на современном этапе развития общества является одной из актуальнейших проблем.

Охрана окружающей среды при разработке проекта обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

В процессе производства строительно-монтажных работ используются и применяются нетоксичные материалы и конструкции, которые не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

Основным источником загрязнения воздушного бассейна в процессе строительства – являются строительные машины с механизмами и строительные отходы.

По завершении строительства объект не представляет угрозы окружающей среде.

Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.

Хозяйственная бытовая канализация собирается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации - выгреб.

Для сбора бытовых отходов на территории предусмотрены дворовые контейнеры, которые периодически увозятся коммунальными службами

7.1. Противопожарные мероприятия.

Выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-05-2002 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений».Все деревянные элементы пола- обработать огнезащитными средствами.

Огнестойкость здания III определена на основании СНиП РК 2.02 - 01 - 2001 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемое здание по классу взрыва и пожара опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений –Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации предусмотрены световые указатели - «Выход». Во всех проходов людей, в помещениях проектом предусмотрено естественное освещение.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здание оборудовано щитом с пожарным инвентарем согласно требованиям «Основных требований ППБ РК 08 -97».

Лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находится в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используют огнетушители ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При загорании электродвигателей и прочего электрооборудования используются углекислотные огнетушители.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02.05–2002 путем глубокого антисептирования.

7.2. Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не бетонируемые, покрыть эмалью ГФ 820 по грунтовке ГФ 024.

Лакокрасочные покрытия наносятся двумя слоями толщиной 120 мкм, закраской за два раза (30%),цинковое- толщиной 120 мкм. Общая толщина покрытий 55 мкм – в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия должны быть восстановлены.Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Деревянные конструкции до монтажа обработать антисептиками и антипиренами.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой обернуть двумя слоями рубероида.

Металлические конструкции покрыть красками масляных составов за два раза по грунтовке из эмали марки ПФ.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии и возгорания.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительство здания выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

7.3. Охрана труда и техника безопасности при строительстве.

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требований СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и технике безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта.

При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

8.0. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

8.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечания и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлен отчет по топографо-геодезическим работам.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

2. Представлены технические показатели по зданию.

<u>Конструктивные решения</u>

3. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
4. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

9.0. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство холодного гаража на территории ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD» Промзона участок №256 А в г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	217,40 м^2;
площадь застройки	225,09 м^2;
строительный объем	1654,40 м^3;
этажность	-1;

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD» в соответствии с условиями договора № 79 от 27.06.2017 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.0. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Өндіріс алаңы орам, жер телімі 256 А, «Сұңқар Құрылыс LTD» ЖШС аумағындағы салқын гараждың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	217,40 ш.м;
құрылыс салу алаңы	225,09 ш.м;
құрылыс көлемі	1654,40;
қабаты	-1;

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 27 маусымдағы №79 шарттың талаптарына сәйкес «Сұңқар Құрылыс LTD» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Жумабаев Ж.М.

Эксперт

Садыков А.З.

Эксперт