ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» ЕМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалынын директоры

_____ Тусупбеков К.М.

«Қарағанды қаласы, Сатпаев, 204 көшесі мекенжайында орналасқан мүлік кешені ғимаратын қайта құру»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 18 маусымдағы №10-0279/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шаруашылық басқармасы» ЖШС

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Азия Строй Консалт» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000515

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____ Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0279/13 от 18 июня 2013 года

на рабочий проект
«Реконструкция здания имущественного комплекса по адресу: г.Караганда, ул.Сатпаева, 204»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Хозяйственное управление»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Азия Строй Консалт» г.Караганды

г. Караганда

000515

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ – Рабочий проект **«Реконструкция здания имущественного комплекса по адресу: г.Караганда, ул.Сатпаева, 204»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-187/13 от 06.06.2013г. с ТОО «Азия Строй Консалт».

2. ЗАКАЗЧИК – ТОО «Хозяйственное управление».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Азия Строй Консалт» (гослицензия №12015190 от 18.10.2012г.).

ГИП - Бестембеков Е.Ж. (приказ №3РП от 02.05.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – собственные средства ТОО «Хозяйственное управление».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

акт обследования здания имущественного комплекса по адресу: г.Караганда, ул.Сатпаева, 204 от 29.04.2013г. (эксперт – Токанов Д.Т., (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00300 от 28.02.2012г.);

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком от 29.04.2013г.;

архитектурно-планировочное задание №85а/1189 от 09.04.2013г., утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Караганды»;

акт на право временного возмездного землепользования №112539 от 31.07.2012г., кадастровый номер земельного участка 09-142-118-009;

5.3. Комплектность представленной документации

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи. Разделы:

Архитектурно-строительные решения (АС);

Отопление и вентиляция (ОВ);

Электрическое освещение (ЭО);

Том 3. Сметы

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

В связи с расширением предоставляемых услуг ТОО «Хозяйственное управление» возникла необходимость в расширении имущественного комплеска. Проектом предусматривается пристройка к зданию холодного бокса для автомашин.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок строительства пристройки (холодного бокса) к существующему зданию имущественного комплекса расположен на территории ТОО «Хозяйственное управление», расположенного по адресу: ул. Сатпаева 204, г. Караганда.

Рельеф участка строительства – спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон -- IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя месячная температура самого холодного месяца января составляет минус 23°С; самого теплого – июля, составляет 20,6°С. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49°С, но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40°С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет.

В холодное время года, начиная с октября, преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

- для глин и суглинков - 176см
- для супеси-214см
- для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие:

почвенно-растительный слой Q_{IV}.

аллювиальные отложения нижне – верхне четвертичного возраста aQ_{I-IV}.

Почвенно-растительный слой суглинистый, полутвердый, с корнями растений. Вскрытая мощность 0,2м.

Аллювиальные отложения нижне–верхне четвертичного возраста aQ_{I-IV} представлены песками средней крупности, суглинками, песками гравелистыми.

Суглинки буровато-коричневые, мягкопластичной консистенции. Вскрытая мощность 0,2-3,0м.

Ниже залегают пески гравелистые серовато-коричневые с включением до 5-10% слабо окатанной гальки, с прослоями до 3-5см суглинка мягкопластичного.

Грунтовые воды на площадке вскрыты скважинами на глубине 4,8-6,0м,

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», арх. № 112 в 2013г.

При обнаружении грунтов, отличных от приведенных в настоящем проекте, обратиться за рекомендациями в ТОО «Азия Строй Консалт».

6.2. Техническое обследование существующего состояния объекта

Согласно акту обследования здания имущественного комплекса (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00300 от 28.02.2012г.) система отопления находится в аварийном состоянии , физический износ составляет 70%; внутренняя отделка здания - в неудовлетворительном состоянии. Рекомендуется реконструкция системы отопления, ремонт системы электроснабжения, ремонт внутренней отделки здания.

6.3. Проектные решения

6.3.1. Генеральный план

Проектом сохранены размещение и ориентация здания объекта, обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02-25-2004* и правил обеспечения и санитарных норм инсоляции зданий.

Перепад высот на проектируемом участке отсутствует.

Рельеф проектируемого участка – ровный.

Абсолютные отметки отметки поверхности земли под проектируемые здания изменяются в пределах 568,0 – 567,0.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Для проектируемой пристройки (холодного бокса) к существующему зданию имущественного комплекса отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке – 568,30

Проектом предусматривается строительство бокса и асфальтобетонного покрытия проезда к нему.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15.

6.3.2. Архитектурные решения

Здание бокса запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 18,0 х 6,0 м.

Высота от пола до низа перекрытия этажа – 4,20 м.

Наружная отделка

Отделка наружных стен:

отделка цоколя (крыльца, пандусы,) – штукатурка, окраска фасадной краской

отделка стен– штукатурка, окраска фасадной краской

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 750 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки –затирка, водоэмульсионная окраска;

Стены –облицовка металлосайдингом;

Полы –бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*.

Теплоизоляция.

Для утепления кровли приняты минераловатные плиты П-175 толщиной 160 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты ПТЭ-125 толщиной 100 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережения. Здание запроектировано таким образом, что при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Проект предусматривает мероприятия по доступности первого этажа маломобильным группам населения.

Ворота – металлические по серии 1.435.9-17 вып.2

Окна индивидуальные металлопластиковые с двойным остеклением.

Крыша – совмещенная, плоская. Покрытие – два слоя наплавляемого материала Биполь.. Водосток наружный неорганизованный.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь	106,5 $м^2$
2	Полезная площадь	106,5 $м^2$
3	Строительный объем	629,2 $м^3$
4	Площадь застройки	125,1 $м^2$

6.3.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Здание кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Расчет фундаментов.

Расчет выполнен программным комплексом «BASE».

Ширина подошвы фундаментов принята по результатам расчетов. Осадка фундаментов по расчетам соответствует требованиям приложения 4 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты - ленточные из сборных блоков по ГОСТ 13589-88* и железобетонных ленточных фундаментов по СТ РК 956-93. В швы кладки блоков уложены сетки из стержней Ø8 А-I с ячейками 100х200мм.

Стены наружные –кладка толщиной 400 из камней шлакобетонных стеновых по ГОСТ 6633-99 на цементно-песчаном растворе марки М75 с утеплением минераловатными плитами П-175 толщиной 100 мм.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Перемычки – железобетонные по сер.1.038.1-1 в.1, 2 .

Покрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Монолитные участки покрытия выполнены из бетона В15. Монолитные участки устраиваются по несущим конструкциям из проката по ГОСТ 8240-97. Плита между швеллерами №24 армирована сеткой с ячейками 200х200м. Рабочая арматура – Ø8 А-III ГОСТ 5781-82

Пандус – асфальтобетон по уклону.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке..

Горизонтальная гидроизоляция – два слоя гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм на отм.-0,030 м.

По периметру здания выполняется асфальтовая отмостка шириной 0,7 м.

6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.4. 1.Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания пристройки имущественного комплекса выполнен на основании задания и соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП 4.02-08-2003 "Котельные установки".

Отопление. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб Д100

Для выпуска воздуха из нагревательных приборов устанавливаются краны конструкции Маевского.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура.

Вентиляция. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждениями.

Вытяжка из здания осуществляется через дефлекторы систем ВЕ1; ВЕ2 и искусственным путем В1 с помощью существующего радиального вентилятора ВР85-77№2.5.

Приток воздуха неорганизованный.

Основные показатели по разделу:

Таблица №5

Поз.	Наименование		Расчетный тепла, кВт	
		Отопление	Вентиляция	Всего
1	Здание пристройки	15400	-	15400

6.4.2. Водоснабжение и канализация

В связи с Функциональным назначением помещения (холодный бокс) – не требуется.

6.4.3. Электротехнические решения

Освещение

Рабочий проект электроосвещения бокса разработан на основании задания ГПГПа. архитектурно-строительного отдела и в соответствии с ПУЭ РК, СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Электроосвещение помещения выполнено в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, ремонтное.

В качестве щита освещения используется существующий шкаф освещения. Осветительные приборы выбраны в зависимости от назначения помещения и условий окружающей среды.

Источником света служат люминесцентные лампы.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки АВВГ, проложенным скрыто по стенам и потолку креплением скобами.

Высота установки выключателя - 1,7м.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качестве заземляющего проводника используется 3-я жила питающего кабеля.

Выполнено повторное заземление PE проводника.

Основные показатели проекта:

напряжение сети - ~220В,

категория надежности электроснабжения - III,

система заземления - TN-C-S,

расчетная мощность - 1,286кВт,

расчетный ток – 6,87А,

коэффициент мощности (cosф) - 0,85,

максимальная потеря напряжения в осветительной сети - 1,96%.

6.5. Организация строительства.

Капитальный ремонт предполагается по адресу: ул. Сатпаева 204, г. Караганда.

Транспортные связи предусматривается осуществлять по существующим автодорогам.

Обеспечение строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с производственных баз Карагандинской области.

Продолжительность строительства СНиП РК 1.04-03-2008, составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

1) Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу.
2) Приняты несгораемые утеплители стен и покрытия.
3) Обеспечен кольцевой проезд вокруг здания для пожарных машин.

6.7. Охрана окружающей среды.

Проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство бокса не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует.

нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель.

твердые бытовые отходы регулярно вывозятся с территории с последующим их захоронением на специализированном полигоне, осуществляется силами специализированных коммунальных служб по договору.

строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено.

территория, где будут проводиться строительные работы, свободна от древесной и кустарниковой растительности, здесь за период существования города в результате техногенного воздействия существовавшая ранее в небольшом количестве растительность была срезана, как потенциально-плодородный слой почвы при проведении работ по вертикальной планировке. Следовательно, влияние строительства на растительный мир не будет.

влияние на существующий животный мир в пределах существующей территории оказано не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой территории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.

Воздействие строительства бокса на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низкая и находится в пределах допустимых стандартов.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Территориальный район - 9.1.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Министва РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

лимитированные затраты по главам 8-9 сводного сметного расчета приняты по сборникам сметных норм затрат на:

строительство временных зданий и сооружений в соответствии с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 02-02-2002г.

накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов СН РК 8.02-02-2002г.

в составе сметной документации выделена нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на 2013г- 2.234.

комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области в рабочий проект «Реконструкция здания имущественного комплекса по адресу: г.Караганда, ул.Сатпаева, 204» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Электроснабжение.

1) Откорректирована система заземления.

Сметная документация

2) В сметном расчете откорректированы затраты на временные здания, применен коэффициент 0,8.

3) Район строительства принят 9.1. как для г.Караганды.

4) В сводной смете учтены затраты на ПИР.

5) Расценка Е0156-1-1... на демонтаж оконных коробок заменена расценкой из сб. №46- на разборку деревянных заполнений оконных проемов, где учтено снятие оконных переплетов, коробок с отбивкой откосов и четвертей и подоконной доски

6) Объемы по разделу «Фундаменты» приведены в соответствие с проектом.

7) Откорректирована стоимость окон.

8) Высококачественная окраска, штукатурка заменена на улучшенную.

9) Позиции на укрепление оконных, дверных коробок исключены, т.к. учтено в расценке на установку. Нормами учтено выполнение полного комплекса работ, а также вспомогательных и сопутствующих.

10) Алюминиевые радиаторы принятые по прайс-листу заменены на стальные радиаторы по нормативной базе.

По этим и другим замечаниям экспертизы проектно-сметная документация откорректирована.

В результате рассмотрения проектно-сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №2.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь	$м^2$	106,5	106,5	
2	Строительный объем	$м^3$	629,2	629,2	
3	Площадь застройки	$м^2$	125,1	125,1	
4	Сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР - прочие	млн. тенге	6,716 6,626 0,090	6,569 6,481 0,088	-0,147 -0,145 -0,002
5	Сметная стоимость в текущих ценах 2013г. в том числе: - СМР - прочие	млн. тенге	18,871 15,264 3,607	18,491 14,941 3,550	-0,380 -0,323 -0,057
6	Продолжительность реконструкции	мес.	3,0	3,0	

Примечание: Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г. уменьшилась на -0,380 млн.тенге в результате корректировки сметной документации согласно выданным замечаниям.

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь	106,5 $м^2$
Площадь застройки	125,1 $м^2$
Строительный объем	629,2 $м^3$
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	6,569 млн. тенге
в том числе СМР	6,481 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013г.	18,491 млн. тенге
в том числе СМР	14,941 млн. тенге
Продолжительность реконструкции	3,0 мес

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «*Қарағанды қаласы, Сатпаев, 204 көшесі мекенжайында орналасқан мүлік кешені ғимаратын қайта құру*» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы алаңы	106,5 $м^2$
Құрылыс салу алаңы	126,1 $м^2$
Құрылыстық көлем	629,2 $м^3$
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	6,569 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	6,481 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	18,491 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	14,941 млн. теңге
Қайта құралымдаудың ұзақтығы	3,0 ай

8.1. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.2. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.4. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге аисырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы:	Аугалиева Б.Ф.
Сарапшылар:	Кузьмина Е.Б.
	Рыльцева О. А.