ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Белтерек ауылындағы наубайханаға инженер-коммуникациялық инфрақұрылым (су құбыры және кәріз жүйесі) салу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 қаңтардағы № 06-0039/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жарма ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс белімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПостЭксКом» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

……Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

06-0039/14 от 30 января 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод и канализация) к пекарне в селе Бельтерек Жарминского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района, ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод и канализация) к пекарне в селе Бельтерек Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0406 от 10.12.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод и канализация) к пекарне в селе Бельтерек Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района».

Заказчик экспертизы - ТОО «ПостЭксКом», на основании письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района ВКО» № 809 от 27.11.2013 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия на проектные работы № 12018114 от 19.11.2012 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Ейст Е.В., приказ № 47-л/с от 28.11.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района ВКО» № 863 от 20.12.2013 г., о том, что строительство объекта запланировано на май 2014 года, финансирование объекта предусмотрено за счет средств республиканского бюджета по программе «Занятость 2020»;
- задание на проектирование от 01.11.2013 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района ВКО»;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,003 га. для ведения личного подсобного хозяйства № 1059963, кадастровый номер 05-243-059-200;
- архитектурно-планировочное задание № 33 от 01.11.2013 г. на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод и канализация) к пекарне в селе Бельтерек Жарминского района»;
- письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района ВКО» № 863 от 20.12.2013 г. о сроке начала строительства – май 2014 год;
- отчет по инженерным изысканиям, выданный ПрК «Семейпроект» г. Семей в 2012 г. (Государственная лицензия 08-ГСЛ № 009877 от 27.09.2002 г.)

Технические условия:

- *на водоснабжение пекарни в селе Бельтерек № 115 от 13.08.2013 г., выданные* КГП «Горводхоз» г. Шар инженером Емельяновым В.И.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района ВКО» № 804 от 27.11.2013 года о согласовании рабочего проекта на соответствие выданному АПЗ;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо-согласование № 87 от 22.01.2014 г. об отсутствии негативного влияния на окружающую среду, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района ВКО»;
- согласование рабочего проекта директором КГП «Горводхоз» Мурумбаевым Э.К., проставленное на чертежах;
- согласование рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района ВКО», проставленное на чертежах.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка. Паспорт проекта. Рабочие чертежи. Сметная документация (201311-129).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод и канализация) к пекарне расположен в поселке Бельтерек Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,00 кПа;
- сейсмичность района строительства - 6 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства находится в предгорьях Калбинского хребта, в межгорной долине, вытянутой с юго-запада на северо-восток. Рельеф ровный с незначительным понижением на восток.

В геологическом строении площадки принимают участие делювиальные грунты средневерхнечетвертичного возраста:

- почвенно-растительный слой супесчаного состава, мощность слоя 0,00 – 0,20 м.;
- супесь с включением дресвы и щебня до 10%, мощность слоя 0,20 – 0,90 м.;
- дресвяный грунт с среднезернистым песчаным заполнителем, мощность слоя 0,90 – 7,50 м.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – июль 2012 года вскрыты выработками на глубине 5,00 м. Возможное повышение уровня грунтовых вод в паводковый период на 1.00 – 1.20 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод и канализация) к пекарне расположен в поселке Бельтерек Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Для проектирования и строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне отведен земельный участок общей площадью 0,003 га.

Проектом предусмотрено размещение сетей водоснабжения и канализации.

Проезд пожарных машин, специального автотранспорта и личных автомобилей к пекарне по существующим проездам.

Основные показатели по генеральному плану Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,003
2	Площадь застройки	кв. м	13,21

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Строительные решения

Выгреб – заглубленная емкость прямоугольной формы в плане, с размерами 3,84х3,44 м. Высота сооружения до низа плиты - 3,22 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень верха днища, соответствующий абсолютной отметке на местности – 551,20 м.

Основанием фундаментов принят дресвяной грунт с среднезернистым песчаным заполнителем, от маловлажного до водонасыщенного состояния, с нормативными характеристиками: угол внутреннего трения 34^0, удельное сцепление 0,03 кг/см^2; расчетное сопротивление R^o=500 кПа (6,0 кгс/см^2).

Стены и днище - монолитные железобетонные из бетона класса В25 по водонепроницаемости W 8 с применением гидроизоляционного материала проникающего действия «Пенетрон Адмикс». Армированние запроектировано рабочей арматурой класса AIII. Толщина плиты принята 200 мм, стен 300 мм. Под плиту предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Отметка подошвы минус 0,200 м.

Плита перекрытия – железобетонная по серии 3.006.1-2.87. Гидроизоляция покрытия обеспечена применением двухслойного покрытия состава «Пенетрон».

Люк-лаз запректирован из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3 вып.7.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

Таблица 2

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Площадь застройки	кв. м	13,21
2	Строительный объем	куб. м	47,82

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение пекарни предусмотрено от существующих водопроводных сетей диаметром 100 мм с подключением в существующем колодце 8(сущ.).

Располагаемый напор в точке подключения составляет 12,0 м.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Пожаротушение предусмотрено из существующего пожарного гидранта, расположенного в существующем колодце ПГ-1.

В непосредственной близости от гидранта принята установка указательного знака в световозвращающем исполнении.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из стальных бесшовных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 8732-78. Антикоррозионная изоляция стальных труб принята типа «весьма усиленная» пленкой ПИЛ по ТУ-6-19-212-83.

Водопроводный колодец принят по т.п.р. 901-09-11.84 из сборного железобетона.

Отвод сточных вод от здания пекарни предусмотрен от выпуска диаметром 100 мм по проектируемым самотечным канализационным сетям в проектируемый водонепроницаемый жижесборник емкостью 15 м^3, расположенный в 25 м от здания.

Сеть смонтирована из канализационных полиэтиленовых гофрированных двухслойных труб диаметром 160х9.1 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Утепление трубопровода запроектировано вспененным полиэтиленом ТЕПЛОФЛЕКС толщиной изоляции – 60 мм.

Канализационный колодец принят из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по разделу НВК Таблица 3

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	0,25	0,124	0,14
в т.ч. горячее водоснабжение	0,20	0,101	0,135
Бытовая канализация (К1)	0,45	0,225	0,275

Протяженность сетей:

- хозяйственно-питьевого водопровода – 60,0 м;
- бытовой канализации – 22,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей отсутствуют;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1 месяц.

Согласно письму № 863 от 20.12.2013 г. определен срок начала строительства – май 2014 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты.

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработан раздел НВК рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод и канализация) к пекарне в селе Бельтерек Жарминского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено задание на проектирование, утвержденное заказчиком с датой утверждения.
2. Представлено письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района ВКО» на соответствие проекта выданному АПЗ.
3. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
4. Представлен раздел охраны окружающей среды в составе пояснительной записки.
5. Представлено письмо заказчика с указанием начала строительства объекта.
6. Представлен на рассмотрение акт на право частной собственности на земельный участок.
7. Представлен расчет продолжительности строительства.
8. Представлен привязанный к данному объекту Т.П. 815-42.86 по жижесборнику емкостью 15 м^3.

7.2.2 Генеральный план

1. Лист ГП-2. Указан существующий проезд для подъезда к жижесборнику для откачки стоков.

7.2.3 Строительные решения

Выгреб

1. АС-1. Внесены характеристики грунта основания.
2. АС-5. Указаны рекомендации по устройству обратной засыпки котлована.
3. Откорректированы отметки на сечениях.

7.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.4.1 Водоснабжение и канализация

1. Количество труб для системы В1 откорректировано.
2. Лист 2. Пожарный гидрант обозначен в соответствии с ГОСТ 21.704-2011 прил. А рис. А-1.
3. Лист 4. Откорректировано на профиле обозначение колодца 8 (сущ).
4. Спецификация. Принята запорная арматура класса герметичности «А».

7.2.5 Сметная документация

1. Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.
2. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-17.
3. Сметная документация приведена в соответствие с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7
4. Уточнена расценка на прокладку трубопровода в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 22.
5. Уточнена расценка на установку сборных железобетонных элементов колодцев в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 7.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,003	0,003	-
2	Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода	м	60,0	60,0	-
3	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	м	22,0	22,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1,222	1,210	-0,012
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,206	1,194	-0,012
4.2	прочие		0,016	0,016	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 – 2014 г. г.	млн. тенге	3,495	3,461	-0,034
	в том числе:				
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,882	2,853	-0,029
5.2	прочие		0,613	0,608	-0,005
	из них:				
	- 2013 год	млн. тенге		0,106	
	- 2014 год			3,355	
6	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,034 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод и канализация) к пекарне в селе Бельтерек Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода	60,0 м.
Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	22,0 м.
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	1,210 млн. тенге
в том числе: СМР	1,194 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 – 2014 г. г.	3,461 млн. тенге
в том числе: СМР	2,853 млн. тенге

Продолжительность строительства 1,0 месяц.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПостЭксКом» в соответствии с условиями от 10.12.2013 г. № 0406.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Белтерек ауылындағы наубайханаға инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (су құбыры және кәріз жүйесі) салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Шаруашылық – ауыз су құбыры желілерінің ұзындығы	60,0	м
Шаруашылық – тұрмыстық кәріз жүйесі желілерінің ұзындығы	22,0	м
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	1,210	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	1,194	млн. теңге
2013-2014 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,461	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	2,853	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша кеп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 10 желтоқсандағы № 0406 шарттың талаптарына сәйкес «ПостЭксКом» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Г. Г. Заржинская
Бас маман	Е.Н. Омельяненко
Бас маман	Е.Ю. Игнатович

прошнуровано
и пронумеровано
на 12
двенадцати
листах