ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы жертөле бөлмесі бар төрт қабатты ғимараттың шағын отбасылар жатақханасына келтіріле жаңғыртылуы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 30 мамырындағы №18-0345/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
68303 әскери бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Көксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0345/14 от 30 мая 2014 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция четырехэтажного здания с подвальным помещением под малосемейное общежитие в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Воинская часть 68303

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Көксу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция четырехэтажного здания с подвальным помещением под малосемейное общежитие в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0255 от 23.04.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: Воинская часть 68303.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП: Нурбаева Т. Т. (приказ №5 от 21.04.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта внесено в бюджетный план 2014 года;

акт обследования от 09.01.2014 года подписанный комиссионно;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Жамбылского района;

техническое заключение от 17.10.2013 года о состоянии здания, выполненное ТОО «Алматықұрылысэкперт»;

перечень оборудования и материалов от 24.04.2014 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на теплоснабжение от 01.03.2014 года, выданные войсковой частью 68303;

технические условия от 01.03.2014 года, на водоснабжение и канализацию, выданные войсковой частью 68303;

технические условия на газоснабжение №26 от 28.02.2014 года, выданные войсковой частью 68303;

технические условия от 01.03.2014 года на электроснабжение, выданные войсковой частью 68303;

технические условия на телефонизацию №01-124-14/л от 09.04.2014 года, выданные Жамбылским РПТУ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение по промышленной безопасности №023/05-14, выполненное в 2014 году ТОО «ОПБ»;

проект согласован с ТОО «Тауекел Газ Кубыры», с Жамбылским РПУТ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АР, ЮК
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ОВ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ВК, НВК
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ГСВ
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ, НСС
8	Книга 2	Сметная документация
9	Книга 3	Прайс-листы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - реконструкция четырехэтажного здания с подвальным помещением под малосемейное общежитие в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее четырехэтажного здания с подвальным помещением под малосемейное общежитие расположено в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010*) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25° С.
Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).
Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние:

Существующее здание построено по типовому проекту в 1984 году. Здание четырехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0х54,0 м. Высота подвала - 2,95 м, высота этажей - 3,25 м. Здание построено с полным железобетонным каркасом, с наружными керамзитобетонными стеновыми панелями и перекрытиями из сборных железобетонных, многопустотных плит с обвязкой и замоноличиванием швов. Фундаменты под колонны выполнены из сборных железобетонных стаканов по монолитным подошвам. Сетка колонн 6,0х3,0х6,0 м расположенных в продольном направлении с шагом 6,0 м. Имеется чердачное пространство высотой - 0,8 м с покрытием из ребристых железобетонных плит. Сечение колонн – 400х400 мм, ригелей – 400х500 (h) мм. Толщина наружных и внутренних стеновых панелей – 250 мм, внутренние кирпичные стены толщиной 380 мм с горизонтальным армированием, перегородки железобетонные толщиной – 90 мм, перегородки армокирпичные толщиной – 120 см. Двухмаршевые лестницы и площадки из сборных элементов. Полы в коридорах мозаичные, в комнатах разобраны. Окна, двери деревянные, частично разобраны. Внутренняя отделка – штукатурка. Наружная отделка – фактурный слой. Кровля мягкая, совмещенная.

Согласно заключения, выданного ТОО «Алматыкұрылысэксперт», объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», проведение мероприятий по сейсмоусилению несущих конструкции здания не требуется.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, ранее спланированный, с небольшим уклоном на юго-восток.

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

Площадь благоустраиваемого участка составляет 8771,9 м². На территории участка расположено 4 этажное заброшенное здание штаба реконструируемое под малосемейное общежитие на 48 квартир, два проектируемых пожарных гидранта

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

емкостью 200 м^3 каждый, насосная станция пожаротушения существующая, трансформаторная подстанция.

Целью проекта является благоустройство прилегающей территории: устройство стоянки для автомашин, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, спортивной площадки для игры в баскетбол, хозплощадки, площадки для контейнеров под мусорные баки.

Перед устройством площадки для детей выполняется демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия и устройство покрытия из гравийно-песчаной смеси. При устройстве крыльца и пандуса общежития выполняется демонтаж асфальтобетонного покрытия, попадающего в зону строительства. Круговые проезды существующие. При благоустройстве выполняется один верхний слой мелкозернистого асфальтобетонного покрытия с заменой старых бордюр на новые. Ограждение территории существующее из железобетонных плит. При въезде на КПП устраивается шлагбаум. Отвод поверхностных дождевых и талых вод осуществляется вдоль проездов по существующему уклону за пределы участка.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: на детской площадке – качели, горка-скат, песочница, турник - шведская стенка, на спортплощадке – баскетбольные стойки; на площадке для отдыха – беседка, скамья, урна; на хозплощадке – установки для чистки и сушки белья; на площадке для мусоросборников устанавливаются мусорные контейнеры.

Спортивная площадка по периметру ограждается сетчатым металлическим ограждением высотой 2,5 м по металлическим стойкам с установкой калитки.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется устройством газонов и цветников, деревья существующие.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	м^2	8771,9
2.	Площадь застройки	м^2	1077,0
3.	Площадь покрытия	м^2	3444,18
4.	Площадь озеленения	м^2	4249,72

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

В результате реконструкции производится перепланировка помещений.

Здание общежития – четырехэтажное, прямоугольной формы, с подвалом, с размерами в осях «1-10», «А-Г» - 54,0х15,0 м, высотой этажей - 3,6 м, подвала – 3,4 м, чердака - переменная.

Здание общежития коридорного типа, с одно,- двухкомнатными квартирами по обе стороны коридора.

Этажи по вертикали объединяются тремя лестничными клетками: в центре - трехмаршевая лестница с центральным и двумя боковыми маршами и с торцов две боковые лестничные клетки.

На первом этаже в результате перепланировки предусмотрены: 6 однокомнатных и 6 двухкомнатных квартир с совмещенными санузлами и лоджиями.

На типовых этажах расположены 4 однокомнатных и 8 двухкомнатных квартир с совмещенными санузлами и лоджиями.

Наружная отделка

Облицовка наружных стен – декоративная «мюнхенская» штукатурка по фасадной сетке. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 100 мм.

Цоколь – облицовка керамогранитом.

Окна, витражи - металлопластиковые, с энергосберегающими стеклопакетами, с частично открывающимися створками с установкой металлопластиковых подоконных досок и отливов из листовой стали.

Двери - металлические, металлопластиковые остекленные и глухие.

Входные группы: козырек центральной входной группы – двускатный, боковых входных групп в подвал - скатный с покрытием кровли из металлочерепицы по

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАТАМА

деревянной обрешетке и металлическим фермочкам, с организованным водоотводом, отделка потолка металлосайдингом; крыльца, пандус – облицовка керамической плиткой с шероховатой поверхностью, ограждения металлические.

Крыша – устройство вальмовой, чердачной крыши по деревянной стропильной конструкции, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке, с организованным водостоком, устройство слуховых окон, снегозадержателей, ограждения. Утеплитель по чердачному перекрытию - минераловатные плиты ПТЭ 150, толщиной 150 мм. Подшивка карниза металлосайдингом.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой на высоту 1,5 м в санузлах, масляная окраска на высоту 1,6 м в помещениях тамбура, холла, коридорах.

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, левкас с последующей окраской водоэмульсионной краской. В помещениях подвала, на лестничной клетке – левкас, водоэмульсионная покраска.

Полы – линолеум на плотной основе, керамическая напольная плитка, керамогранит, цементно-песчаная стяжка в помещениях подвала.

Устройство металлического ограждения по лестничным клеткам с деревянным поручнем, облицовка ступеней керамогранитом.

Устройство новых перегородок из газоблоков толщиной 100 мм и 200 мм.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала – по лестничным клеткам, с последующим выходом через коридор наружу; через боковые выходы непосредственно наружу.

из первого этажа – по коридору с выходами через вестибюль и тамбуры наружу;

со второго по четвертый этажи – по коридорам с выходами через лестничные клетки, через вестибюль наружу.

Выходы на чердак решены из лестничных клеток по закрепленным стальным лестницам-стремянкам через люки 2 типа. Выходы на кровлю решены через слуховые окна чердака. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Основные технико-экономические показатели:

Этажность	-	4.
Площадь застройки	-	1021,2 м^2.
Общая площадь жилого здания	-	3630,5 м^2.
Общая площадь квартир	-	2276,6 м^2.
Жилая площадь	-	1222,8 м^2.
Строительный объем	-	16677,66 м^3;
в том числе надземная часть	-	14016,33 м^2;
подземная часть	-	2661,33 м^2.
Количество квартир	-	48;
в т. ч. однокомнатных	-	18;
двухкомнатных	-	30.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание общежития

Мероприятиями по реконструкции здания предусмотрены следующие работы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Демонтаж существующих и устройство новых армированных перегородок из газобетонных блоков толщиной 100 мм, 200 мм на клеевых составах, усиленных вертикальными стальными сердечниками из гнутых профилей по ГОСТ 8278-83.

Устройство монолитных участков перекрытий, в местах демонтируемых лестничных маршей, из бетона класса В25, толщиной 200 мм, армированного сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Несущими конструкциями крыши здания являются деревянные стропильные конструкции из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли.

Резервуар емкостью 200 м^3

Резервуар относится ко II уровню ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Резервуар прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х6,0 м, высота до низа перекрытия 3,79 м.

Конструкции резервуара сборно-монолитные железобетонные. Резервуар обвалован обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Днище резервуара – монолитное железобетонное, толщиной 140 мм, выполненное из бетона класса В20 с армированием стержнями класса AIII и Вр I по ГОСТ 5781-82*. Подготовка предусмотрена из бетона класса В3,5.

Стены и плиты покрытия – железобетонные, плиты ребристые, колпаки камер лаза и приборов приняты по ТП 901-4-78с.84.

Гидроизоляция стен покрытия и днища осуществляется холодной асфальтовой мастикой.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

горизонтальное армирование перегородок согласно требований п. 7.38.3 СНиП РК 2.03-30-2006;

вертикальное армирование перегородок согласно требований п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006;

крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляции

Проект выполнен на основании технических условий на теплоснабжение от 01.03.2014 года, выданных войсковой частью 68303.

Расчетная температура наружного воздуха на отопление минус 25° С.

Источником тепла служит существующая котельная на газе, принадлежащая воинской части 63303, с параметрами теплоносителя 95-70° С.

Система отопления вертикальная однотрубная с П-образными стояками и нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90.

Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3662-75*. Выпуск воздуха осуществляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках радиаторов. Трубопроводы и нагревательные приборы после их монтажа окрашиваются за 2 раза. Разводящие трубопроводы в подвале окрашиваются «Кузбаслаком» и изолируется по серии 7.903.9-2.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусматривается естественная вентиляция. Приток воздуха осуществляется через форточки, а вытяжка из кухонь и санузлов через оцинкованные воздуховоды. Воздуховоды на чердаке от конденсации изолируются минераловатными матами толщиной 40 мм с последующей штукатуркой по металлической сетке согласно серии 7.903.9-2.

Монтаж системы отопления и вентиляции предусмотрено вести согласно СНиП 3.05.01-85. После монтажа системы отопления провести гидравлические испытания давлением 1,5 рабочего (6 МПа) с составлением акта гидростатического или манометрического испытания на герметичность.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 786-70, ГОСТ 21.206-93.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Период года при Тн,°С	Расход тепла, Вт/ (ккал/час)				
		На отопление	На вентиляцию	На гор. водоснабжение	На теплые полы	Общий
Здание четырех этажное	-25 °С	250000 (290000)		241000 (280000)		491000 (570000)

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании технических условий от 01.03.2014 года, на водоснабжение и канализацию, выданных войсковой частью 68303.

Источником водоснабжения малосемейного общежития служат существующие внутриплощадочные сети воинской части. Проектом предусмотрены раздельные друг от друга противопожарный и хозяйственно-питьевой водопроводы. Врезка хозяйственно-питьевого водопровода производится в водопровод диаметром 60 мм, выходящий из насосной станции, расположенной рядом с реконструируемым зданием. Водопровод в месте врезки тупиковый.

Для обеспечения нужд внутреннего и наружного пожаротушения малосемейного общежития проектом предусмотрено строительство двух противопожарных резервуаров емкостью 200 м^3 каждый. Емкость резервуаров принята из условия хранения в них удвоенного противопожарного запаса воды на тушение одного наружного и одного внутреннего пожаров в течении трех часов. Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек, на основании приложения 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Забор воды из резервуаров предусмотрен насосами насосной станции пожаротушения. Вода из резервуаров подается в наружный противопожарный водопровод, на котором установлено два пожарных гидранта и в сеть внутреннего противопожарного водопровода здания.

Запроектированные сети хозяйственно-питьевого и противопожарноводопроводов приняты из стальных электросварных труб диаметром по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

Проектом предусмотрена установка флуоресцентных указателей местонахождения пожарных гидрантов.

Сточные воды от здания поступают в запроектированную дворовую сеть канализации и далее самотеком поступают в существующую канализационную сеть воинской части. Самотечные сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб КОРСИС PRO диаметром 160 мм ГОСТ Р 54475-2011.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных изделий по ГОСТ 8020-80.

Насосная станция пожаротушения

Для забора воды из резервуаров предусмотрена насосная станция пожаротушения, которая представляет из себя подземную камеру, в которой установлено два насоса марки F50/160B – один рабочий, один резервный. Включение насосов предусмотрено автоматически от кнопок установленных внутри здания малосемейного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

общежития у пожарных кранов или у пожарных гидрантов или местное, непосредственно от кнопок пуска насосов.

Трубопроводы внутри насосной станции приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Водопровод холодной и горячей воды

В здании запроектированы раздельные друг от друга системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/сек.

На вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здание проектом предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком расхода холодной воды. Проектом к установке принят счетчик холодной воды диаметром 40 мм. Ввод водопровода в здание принят из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубы ввода покрываются изоляцией типа «весьма усиленная». Магистральные внутренние сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, ответвления к приборам выполнены из полипропиленовых труб PN10. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

В случае возникновения пожара вода в противопожарную сеть водопровода малосемейного общежития подается от двух запроектированных противопожарных резервуаров емкостью 200 м^3 каждый. Подача воды в сеть производится насосами запроектированной насосной станции пожаротушения. Включение насосов автоматизировано – одновременно с нажатием кнопки на пожарном кране происходит включение насосов.

Горячее водоснабжение в здании - централизованное с циркуляцией в магистралях и стояках.

Магистральные водопроводы холодной и горячей воды выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, ответвления и подводки к приборам из полипропиленовых труб PN10 – для холодной воды и PN20 для горячей воды. Сети противопожарного водоснажения выполняются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Канализация

Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки, образующиеся от санитарных приборов.

Внутренние сети канализации предусмотрены из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут	м^3/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	38,40	2,524	1,69	2,5
Канализация К1	56,70	4,531	2,799	

Газоснабжение

Наружное газоснабжение

Проект выполнен на основании технических условий на газоснабжение №26 от 28.02.2014 года, выданных войсковой частью 68303;

В проекте предусмотрено строительство подводящего надземного газопровода среднего давления от места врезки до газорегуляторного пункта (ШГРП) и далее газопровода низкого давления от ШГРП до ввода в здание жилого дома, а также внутреннее газооборудование жилого дома от ввода в здание до газовых приборов.

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Точка подключения предусмотрена от существующего надземного газопровода среднего давления диаметром 159 мм, проложенного к воинской части 68303 по ул. Жандосова с. Узынагаш, Жамбылского района.

Врезка в существующий газопровод среднего давления предусмотрена трубой диаметром 65х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. В точке врезки предусмотрена установка отключающего устройства – задвижки 30с41нж диаметром – 50 мм.

Газопровод среднего давления запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 65х3,0 мм ГОСТ 10704-91. Протяженность подводящего газопровода среднего давления от места врезки до ШГРП составляет 304,0 м.

Прокладка проектируемого газопровода среднего давления предусмотрена по опорам на высоте 3,0 м. Шаг между опорами принят – 6,0 м. Опоры выполняются из трубы диаметром 65х3,0 мм ГОСТ 10704-91.

При пересечении автодорог газопровод прокладывается в виде арки на высоте 5,0 м, шаг между опорами равен 7,0 м. Опоры арки газопровода предусмотрены из стальной трубы диаметром 65х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе в постоянном режиме предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта ШГРП-2А-2Н с регулятором давления РДНК 400, устанавливаемого на низких опорах в ограждении размером в плане 3,0х3,0 м, высотой 1,6 м.

На входе газопровода в ШГРП и на выходе из него предусмотрена установка стальной задвижки типа 30с41нж диаметром – 50 мм.

Узел учета расхода газа предусмотрен на газопроводе среднего давления, в комплекте с газорегуляторным пунктом ШГРП-2А-2Н и состоит из газового фильтра ФС-25, газового счетчика типа СТГ 50-100.

От ШГРП до жилого дома прокладка газопровода низкого давления предусмотрена из стальных труб диаметром 57х3,5 мм ГОСТ 10704-91, по опорам на высоте 3,0 м.

Надземная прокладка газопровода вдоль жилого дома до ввода в помещение каждой кухни, запроектирована выше окон 1 этажа с креплением к стене здания на высоте 3,0 м.

Протяженность наружного газопровода низкого давления от ШГРП с учетом фасадной разводки до вводов в здание составляет 126,0 м.

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в кухни первого этажа, в которых устанавливается газоиспользующее оборудование. На каждом вводе предусмотрена установка на высоте 1,8 м отключающего устройства типа 11б12бк Ду32.

Внутреннее газооборудование жилого дома

Внутренние газопроводы жилого дома запроектированы из стальных водогазопроводных труб диаметром 32х2,8, 25х2,8, 20х2,5 и 15х2,5 мм по ГОСТ 3262-75* на сварке и резьбовых соединениях. Прокладка газопроводов при прохождении через стены и перекрытия предусмотрена в футляре, выполненном из металлической трубы. Прокладка стояков предусмотрена открытым способом в кухнях.

В кухнях устанавливаются 4 конфорочные газовые плиты типа ПГ-4. Перед каждым газовым прибором устанавливается шаровой кран 11Б27п и газовый счетчик типа G-1,6.

Вентиляция кухонь предусмотрена через вентиляционные каналы и форточки.

Строительно-монтажные работы и контроль качества сварных швов

Сборку, сварку, контроль качества сварных соединений, продувку и испытание подводящего и внутреннего газопровода предусмотрено выполнить согласно требованиям МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Соединение стальных труб между собой и соединительными деталями предусмотрено ручной электродуговой сваркой встык. Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75.

По окончании монтажа предусмотрено испытание газопровода на герметичность воздухом.

Защита надземного газопровода среднего и низкого давления от коррозии предусмотрена согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 методом нанесения эмали

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ПФ-115 в 2 слоя по двум слоям грунтовки ГФ-021. Все металлические опоры окрашиваются двумя слоями эмали ПФ1189 по ТУ-10-1710-79.

Электротехнические решения:

Электроснабжение

Электроснабжение объекта осуществляется от РУ-04 кВ существующей трансформаторной подстанции ТЛ-10/0,4 кВ №1026.

На ТП предусмотрена установка трёхфазных приборов учёта электроэнергии трансформаторного включения СА4-Э-720, установленного в запираемый щит.

От РУ-0,4 кВ до электрощитовой проектируемого здания прокладывается в траншее кабель марки АВБбШв-3х150+1х95 мм^2.

Ввод в здание выполняется в отрезке асбестоцементной трубы и далее до подвального помещения электрощитовой.

Точка подключения наружного освещения - распределительное устройство в щитовой проектируемого здания.

Наружное освещения выполняется торшерными светильниками типа РТУ 01-150-006 на металлических опорах.

Сети наружного освещения выполняются кабелем марки АВБбШв 5х4. Защита и управление освещением осуществляется автоматическим выключателем из коридора в подвале.

Повторное зануление нулевого провода осуществляется присоединением шины ГЗШ к проектируемому наружному контуру заземления здания. Сопротивление растеканию наружного контура заземления должно быть не более 10 Ом.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические конструкций осветительных опор и т.д., которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены с помощью PEN проводника кабеля.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.
Напряжение питания - 220/380 В.
Расчетная мощность - 192,25 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004.

В качестве главного вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ-1-26-66 УХЛ4 и ПР8503-1103-21У3, устанавливаемые в электрощитовой. Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Групповые осветительные подъездные и квартирные щитки прияты типа ЩРВ. Этажные щиты - ЩЭпВ.

Освещение помещений выполняется светильниками с лампами накаливания.

Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

В групповых сетях, питающих рабочие розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА,

Групповая осветительная сеть выполняется проводом марки ВВГнг скрыто. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток должны выполняться 3 проводными (фазный -L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный – P - проводники).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник -PE- питающей линии;
заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

металлические корпуса электрощитов;
металлический каркас здания.

Автоматика

В данном проекте выполнены чертежи автоматизации пожарных погружных насосов.

По степени надёжности электроснабжения объект является потребителем I категории.

Проект электроснабжения объекта разработан на напряжение 380 В. Точка подключения электроснабжения - автоматический выключатель распределительного устройства вводного щита здания.

Проектом предусматривается электроснабжение автоматизация и управление пожарными насосами.

В качестве резервного источника питания объекта предусмотрена установка дизельной электростанции со шкафом автоматического переключения питания в контейнере УК -3. Контейнер устанавливается по месту возле насосной станции. Также в контейнере устанавливается ящик управления насосами ЯУ-1.

От ВРУ до контейнера ДЭС прокладывается в траншее на глубине 0,7 м кабель марки АВБбШв 4х10 мм^2.

От ДЭС до камеры насосной станции аналогичным способом прокладывается кабель марки АВБбШв 4х10 мм^2. В насосной станции устанавливается ящик управления насосами ЯУ-1. От ящика управления до пожарных насосов прокладываются кабели ВВГнг-4х6 в газоводопроводных трубах.

Проектом предусмотрено:

дистанционный пуск рабочего пожарного насоса от кнопки пуска на гидранте насосной станции и от кнопок пожарных кранов здания;

автоматический пуск резервного насоса при понижении давления в напорном трубопроводе;

местное управление насосами от кнопок на ящике управления насосами.

Автоматика включения резервного насоса предусмотрена в ящике. Так же проектом предусмотрено электроснабжение дренажного насоса откачки воды с заглублённой части насосной станции. Для этого в ящике управления дополнительно устанавливается контактор с выводом кнопок управления на дверь ящика. До дренажного насоса в трубе прокладывается кабель ВВГнг-3х2,5.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током корпуса дизельной станции, металлического контейнера, ящика управления, электронасосов должны быть надежно заземлены с помощью PEN проводника питающего кабеля.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные элементы кровли покрыты огнезащитным составом и антисептированы пастами.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Наружное пожаротушение предусмотрено от близлежащих существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет, 15 л/сек.

На случай аварийных ситуаций на месте врезки, перед ШГРП, на выходе из него и перед каждым газовым прибором устанавливаются отключающие устройства для отключения, как отдельных участков газопровода, так и всей системы от источника газа.

Предусмотрены пневматические испытания газопровода на герметичность перед вводом его в эксплуатацию.

Во избежание доступа посторонних лиц, ШГРП надежно запирается, снаружи на видном месте вывешиваются надписи об опасности.

МЕМОРАНДУМ • ЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопроводов, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Сортамент труб принят в строгом соответствии с требованиями МСН 4-03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Для предотвращения разрушения металла труб предусмотрена защита надземного газопровода лакокрасочным покрытием в два слоя по двум слоям грунтовки.

Секционирование газопровода запорными устройствами, обеспечивает оперативное отключение аварийных участков с минимальным выходом газа в атмосферу.

Сбросные свечи на ГРПШ выведены на высоту, обеспечивающую рассеивание незначительных возможных выбросов с учетом невозможности попадания их в зону работы обслуживающего персонала и населения.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность реконструкции здания под малосемейное общежитие составит 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2014 год - 1852 тенге;
- 2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция четырехэтажного здания с подвальным помещением под малосемейное общежитие в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*,

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»; СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Раздел «Газоснабжение» рабочего проекта «разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению.

Оборудование, сортамент труб и запорная арматура, а также материалы для строительства газопровода среднего и низкого давления, предназначенного для газоснабжения малосемейного общежития подобраны правильно и соответствуют действующим нормам и правилам по проектированию, строительству и эксплуатации систем распределения и потребления природных газов.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Реконструкция четырехэтажного здания с подвальным помещением под малосемейное общежитие в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Представлены согласования со смежными разделами.
2) Приведена в соответствие площадь покрытия в технико-экономических показателях и в ведомости дорожек, проездов и площадок.

По архитектурно-строительным решениям:

1) Представлены согласования со смежными разделами.
2) В технико-экономических показателях дополнена площадь жилого здания согласно п.7 приложения 1 СНиП РК 3.02-43-2007*.
3) На плане первого этажа показаны размеры и уклоны пандуса.
4) Представлены планы этажей до перепланировки, о которой упоминается в общих данных и после.
5) В таблице экспликации полов в конструкции полов указаны существующие и проектируемые слои. Указаны все номера помещений, пересчитаны площади отделки в ведомости отделки помещений.
6) Предусмотрены ограждения по входной группе согласно требованиям п. 4.94 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».
7) На разработанных чертежах входной группы показан водосточный желоб, указанный в спецификации.
8) В ведомости отделки фасадов откорректирована площадь отделки стен, представлен узел наружной стены, указана высота отделки цоколя.

По конструктивным решениям:

1) Скорректирована сейсмичность района строительства.
2) Выполнено требование по горизонтальному армированию ненесущих стен и перегородок, согласно п. 7.38.3 СНиП РК 2.03-30-2006.

По отоплению и вентиляции:

1) «Общие данные», план-схема с размещением установок систем выполнены согласно требованиям п. 5.1 ГОСТ 21. 602-2003, наименование проекта приведено в соответствие.
2) Предоставлено письмо войсковой части № 68303 о наличии существующей котельной.
3) Предоставлены: тепловой узел НПЗ, поэтажные планы системы вентиляции с установкой вентиляционных решеток и вентиляционного оборудования, расчеты-гидравлический и подбора секций радиаторов, аэродинамический.
4) На планах чертежей показаны отметки полов, лестничных клеток.
5) На схеме систем отопления и вентиляции выполнены поэтажные отметки, откорректирована система вентиляции на 4 этажное здание.
6) Предусмотрен единый прибор учета тепла.
7) В спецификации длина трубопроводов всех диаметров, количество секций радиаторов, запорной арматуры приведено в соответствие, заполнены графы 3, 5 (тип и марка, завод-изготовитель).

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По водоснабжению и канализации:

Раздел НВК

1) Проектом предусмотрены раздельные друг от друга сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.
2) Для обеспечения противопожарных нужд предусмотрено строительство двух противопожарных резервуаров емкостью 200 м^3 и противопожарной насосной станции.
3) Глубина заложения водопровода приведена в соответствие с требованиями п. 11.41 СНиП РК 4.01-02-2009.
4) Откорректированы таблицы водопроводных и канализационных колодцев.
5) Глубина заложения канализации приведена в соответствие с требованиями п. 4.7, 4.8 СНиП РК 2.04-03-85.
6) Учтена врезка в существующую сеть канализации.

Раздел «ВК»

1) Откорректирован диаметр ввода водопровода.
2) Принятый ранее в проекте объединенный хозяйственно-питьевой водопровод с противопожарным заменен на раздельные друг от друга водопроводы.
3) Обоснован указанный в проекте расход воды на внутреннее пожаротушение.
4) Откорректирована высота установки пожарных кранов -1,35 м от пола.
5) Диаметр спрыска наконечника пожарного рукава 16 мм принятый раннее в проекте заменен на диаметр 13 мм, согласно тб.3 СНиП РК 4.01-41-2006*.
6) Отметки сетей, проходящих в подвале увязаны с отметками низа ригелей,
7) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.601-2002 – на плане чердака дана привязка стояков к осям здания, на схемах проставлены недостающие отметки, диаметры трубопроводов.
8) На планах сетей и схемах дана нумерация пожарным кранам.
9) Откорректирована нумерация стояков К1 на схемах.
10) В основаниях стояков, установлены сбросные вентиля.
11) Откорректирована расстановка на схемах Т3, Т4 сбросников воздуха.
12) Диаметры стояков 100 мм отводящих сточные воды только от моек кухонь заменены на диаметр 50 мм на основании п. 6.6 приложения 6 СНиП РК 4.01-41-2006*.
13) Откорректированы диаметры циркуляционных трубопроводов.
14) Исключена из проекта необоснованно принятая теплоизоляция трубопроводов холодного водоснабжения на основании п.п. 4.2.13; 4.2.15 СНиП РК 4.01-41-2006*.
15) В спецификации откорректирован ГОСТ труб ввода водопровода - ГОСТ 3262-75* заменен на ГОСТ 10704-91.
16) Учтены демонтажные работы, пробивка отверстий.
17) Указанные в спецификации счетчики холодной воды на системе Т3 заменены на счетчики горячей воды.

По газоснабжению:

1) В точке врезки на ответвлении газопровода среднего давления к проектируемому объекту предусмотрено отключающее устройство 30с41нж диаметром – 50 мм согласно требованиям п. 5.7.1 МСН 4.03-01-2003.
2) Проект доукомплектован чертежами фасадной разводки газопровода низкого давления от угла здания до каждого ввода согласно требованиям п. 1.2. СТ РК 21.610-2002.
3) В спецификации приведены данные по трубам фасадной разводки газопровода низкого давления. Дано разъяснение, что материалы на опоры, фундаменты, ограду для устройства ограждения ШГРП включены в раздел «Генплан».
4) Проект дополнен типовой спецификацией на опоры высотой 3,0 и 5,0 м для надземного газопровода среднего давления.
5) Даны обоснования принятых решений проекта по установке газорегуляторного пункта типа ГРПШ 2а-2н с регулятором давления РДНК 400. Данные по ШГРП в спецификации приведены в соответствие с данными на чертежах и в общих указаниях.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) На вводах газопровода в здание жилого дома показаны отключающие устройства в количестве 12 шт. и включены в спецификацию.
7) В разделе ГСВ доработана схема установки и обвязки газовых счетчиков согласно требованиям п. 1.2. СТ РК 21.609-2002.
8) По проекту проведено согласование с ТОО «Тауекел газ құбыры».
9) Получено положительное экспертное заключение за № 023/05-14 от 20.05.2014 г на соответствие раздела ГСН требованиям промышленной безопасности РК, выданное ТОО «ОПБ», г. Талдыкорган.

По электротехническим решениям:

1) Исправлена категория электроснабжения пожарными насосами.
2) Предусмотрены заземления опор наружного освещения.
3) Представлена спецификация к разделам ЭС и ЭЛ.
4) Исправлены технические условия на телефонизацию в «Общие указания» разделов СС и НСС.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.
3) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектным решением.
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	129,776	125,852	-3,924
	в том числе: СМР	млн.тенге	125,844	121,416	-4,428
	Оборудование	млн.тенге	2,193	2,767	+0,574
	Прочие	млн.тенге	1,739	1,669	-0,070
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	405,671	390,725	-14,946
	в том числе: СМР	млн.тенге	321,785	310,461	-11,324
	Оборудование	млн.тенге	5,608	7,074	+1,466
	Прочие	млн.тенге	78,278	73,190	-5,088
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2015 год с МРП 1982;	млн.тенге		17,396 373,329	
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция четырехэтажного здания с подвальным помещением под малосемейное общежитие в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техники-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	125,852 млн. тенге
в том числе:	
СМР	121,416 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	390,725 млн. тенге
в том числе:	
СМР	310,461 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу», в соответствии с условиями договора №0255 от 23.04.2014 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы жертөле бөлмесі бар төрт қабатты ғимараттың шағын отбасылар жатақханасына келтіріле жаңғыртылуы», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	125,852 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	121,416 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	390,725 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	310,461 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Құрылыс ұзақтығы 6 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 23 сәуірдегі №0255 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі Т. Карабут

Сарапшы О. Сосина

Сарапшы М. Селютина

Сарапшы А. Абдулханов

Сарапшы Л. Шульгина

Сарапшы Т. Сериков

Сарапшы В. Призьба

Баға мониторингы бойынша
жетекші маман А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА