11 от

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«21» август 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Nova Group Строй», г. Астана, район «Есиль», ул. 38 дом 30/1 ВП-4;

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Карипов Дулат Асылбекович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, «Nova City» XI очередь, по адресу: г. Астана, район «Есиль», проспект Ұлы Дала, дом 36

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО «Luxor.kz Company», директор Ракишев Ринат Манарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Мерей Астана-НС», ГСЛ №0006660 от 18.04.2011г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Алпысова Т.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии», ГСЛ №0008429 от 21.11.2011г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Молдабеков Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЭНБАС», ГСЛ №0004055 от 23.03.2009г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Канафин А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Экопроект», ГСЛ № 17020567 от 05.12.2017г., XI очередь, эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астана» от «30» марта 2017 года № 11201;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 10-0114/17 от 03.07.2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		10488.4
Число этажей	этаж		18+подвал +тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		45596
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п. 1 – 76.2 $м^2$; н.п. 2 – 91,2 $м^2$; н.п. 3 – 137,1 $м^2$; н.п. 4 – 56.5 $м^2$; н.п. 5 – 87,8 $м^2$; н.п. 6 – 81,3 $м^2$; н.п. 7 – 22,5 $м^2$; Итого: н.п. – 7. Н.п. – 552,6 $м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,				170	7474,1	3947,9
в том числе:						
однокомнатных				102	3443	1543,8
двухкомнатных				38	1735,4	1008,9
трехкомнатных				38	2295,7	1395,2
четырехкомнатных				-	-	-
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 18 этажей, фундамент – ленточный ростверк на сваях, каркас здания (стены подвала, колонны, перекрытия) – монолитный железобетон;

стены 1-го этажа – керамический кирпич, 2-18 этажи – газоблок; наружная облицовка: 1 этаж – гранит по алюминиевому каркасу, 2-18 этажи – фасадный материал «Cembrit» по алюминиевому каркасу; цветовая гамма гранита – серый, цветовая гамма «Cembrit» - белый, серый, желтый; кровля – не эксплуатируемая, кровельный материал – техноэласт ЭПП и ЭКП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.09.2017г.;
месяц, год

окончание работ 01.09.2018г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», Зейнұлқабден Табиғат Қабденұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-РЭК», Менкин Сеил Сагидоллович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Курисько Василий Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, «Nova City» XI очередь, по адресу: г. Астана, район «Есиль», проспект Ұлы Дала, дом 36 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Nova Group Строй» Карипов Д.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.