ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРАҒЫНДЫ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӨСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «В ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНЫЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӨСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Жамбыл ауданының аудандық әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 сәуірдегі № 18-0281/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Кексу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ (ИМЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

_____ Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0281/14 от 30 апреля 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания районного Акимата Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима
Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного Акимата Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №196 от 1 апреля 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Жамбылского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП – Нурбаев Т.Т. (приказ №7 от 29.04.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Жамбылского района №29-187 от 10.02.2014 года о внесении изменений в решение маслихата Жамбылского района №28-183 от 20.12.2013 года «О районном бюджете Жамбылского района на 2014-2016 годы»;

дефектный акт от 26.03.2014 года, утвержденный заказчиком;

акт обследования от 26.03.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 18.04.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта №29-2014 от 18.04.2014 года, выполненное ТОО «Алматыкурылысэксперт»;

инженерно-геологический отчет, выполненный «Гео-КАД» в марте 2012 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки КЖ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ВК
7	Альбом 7	Рабочие чертежи марки ЭЛ
8	Альбом 8	Рабочие чертежи марки ПС, СС, ВН
9	Книга 2	Сметная документация
10	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания районного акимата Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание районного акимата расположено по ул. Абая в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_0 = 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_0 = 38 кгс/м²).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Из архивных данных в геоморфологическом отношении участок расположен в предгорной равнине Узынагашского геоморфологического района Чу - Илийской равнины Тянь-Шаньской геоморфологической провинции.

Грунтовые воды залегают на глубине 2,5-2,6 м от естественной поверхности земли.

Грунты слабозасоленные, сухой остаток 0,331 %.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов:

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, гс/см³			Удельное Сцепление кПА,			Угол внутреннего трения, градус			Модуль дефор. МПА	Усл. расч. давл. кПа кгс/см²
		Rн	R'	R"	Сн	C'	C"	ω"	ω'	ω"	E	Ro
	Суглинок от твердой до тугопластичной консистенции	1,82	1,79	1,81	20	17	19	24	21	23	17,0 / 10,5	
	Гравийно-галечниковый грунт	2,0										500 / 5,0

Примечание P" C" ω" – нормативные,

P' C' ω' – расчетные по несущей способности,

P" C" ω" – расчетные по деформации.

17,0 – в числителе-в естественном состоянии

10,5 – в знаменателе-замоченном состоянии

На площадке залегают суглинки непросадочные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в нормальной и влажной зоне по содержанию сульфатов SO4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) - среднеагрессивныя, к бетонам на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная. По хлоридам Q - слабоагрессивная.

Сейсмичность района согласно СНиП РК 2.03-30-2006 (приложение 2), и по карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан составляет 8 (восемь) баллов.

По данным изысканий на участке, категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,92 м.

Максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт - 1,10 м.

Существующее состояние:

Здание состоит из трех блоков, которые разделены между собой деформационными швами. Год постройки 1956 год.

Блок А1

Блок А1 - двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане с подвальным помещением, расположенным по осях «В-Г» «6-7». Осевые размеры блока 31,0х16,0 м. Высота этажа от пола до низа перекрытия первого этажа -3,33 м, второго этажа - 3,30 м.

Кровля шатровая, четырехскатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной системе. Стропильная система поддерживается рядами стоек из брусьев разного сечения.

Несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные кирпичные стены. Толщина наружных кирпичных стен без штукатурного слоя составляет 510 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Толщина внутренних капитальных кирпичных стен составляет 350 мм. Межкомнатные перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие первого этажа монолитные-железобетонная плита толщиной 200 мм. Перекрытие второго этажа – деревянные балки.

Фундаменты ленточные, монолитные-железобетонные на отметке (минус) -1.500. Лестничные марши и ступени из сборных железобетонных конструкций.

Полы по этажам - бетонные, деревянные, в сан.узлах - керамическая плитка.

Двери и оконные блоки из металлопластика, частично деревянные.

Внутренняя и наружная отделка - штукатурка с последующей окраской.

Блок А2

Блок А2 - двухэтажное здание, разделенное от блока А1 и блока А3 деформационными швами.

Конструктивная схема здания - несущие продольные кирпичные стены. По периметру здания под плиты перекрытия выполнена сейсмообвязка из монолитного железобетона.

Осевые размеры здания 22.0 х 6.0 м. Высота этажа от пола до низа перекрытия первого этажа - 3.33 м, второго этажа - 3,30 м. Наружные кирпичные стены выполнены толщиной – 510 мм. Торцевые кирпичные стены толщиной 510 мм. Внутренние капитальные поперечные кирпичные стены толщиной – 380 мм. Межкомнатные перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Междуэтажные перекрытия и покрытия из многопустотных железобетонных плит высотой 220 мм.

Кровля односкатная из металлочерепицы. Металлочерепица уложена по деревянной конструкции, обрешетке и стропильной системе. Стропильная система поддерживается рядами стоек из брусьев в вертикальном направлении (подстропильные стойки).

Водосток неорганизованный с отводом атмосферных осадков по созданному уклону здания.

Фундаменты ленточные, монолитные, железобетонные.

Дверные и оконные блоки - металлопластик.

Полы - деревянные, цементно-песчаная стяжка.

Блок А3

Здание выполнено в два света. Высота этажа - 5.0 м. Размеры по осям 21.0х12.0 м.

Конструктивная схема здания - пространственный, железобетонный каркас с наружным стеновым ограждением в виде кирпичной кладки в плоскости каркаса. Сетка колонн составляет 6.0х9.0х6.0 м. Колонны выполнены сечением 400х400 мм.

Железобетонные балки длиной 12 м выполнены в заводских условиях и опираются на колонны. Перекрытие ребристые плиты ПКЖ 9,0 м и 6,0 м. Толщина кирпичных стен 510 мм без штукатурного слоя. Перекрытия ПКЖ уложены в поперечном направлении по железобетонным балкам.

Кровля шатровая, четырехскатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной системе.

Полы и дверные блоки - деревянные. Окна металлопластиковые.

Лестничные марши и ступени из сборного железобетона.

Фундаменты под колонны столбчатые стаканного типа. Под кирпичное заполнение ленточные монолитные-железобетонные.

Водосток неорганизованный.

Инженерный анализ принятых конструктивных решений, оценка сейсмостойкости здания

Согласно выводам технического заключения, выполненного ТОО «Алматыкурылысэксперт» размеры в плане первого, второго и третьего блоков здания Аппарата Акима соответствует требованиям пункта 7.3 табл. 7.2 норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Высота первого, второго и третьего блоков составляет 2 этажа (около 9.0 м) от уровня отмостки до верхнего обреза стен, что не превышает параметры, указанные в табл. 7.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швом здания соответствует требованиям пунктов 7.38.2 и 7.93 норм.

Расстояние между осями поперечных стен здания не превышают предельные величины указанные в пункте 7.107 (табл 7.4) СНиП РК 2.03-30-2006.

В обследуемом здании прочность бетона колеблется от 244 до 389 кгс/см^2 при средней прочности 310 кгс/см^2, что практически соответствует классу бетона В22.5 (марка 300) что соответствует действующим строительным нормам требованиями пункта 2.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

В здании в железобетонных изделиях применена стержневая арматура класса А-III, что соответствует требованиям пункта 2.19 норм.

Шаг хомутов в железобетонных конструкциях соответствует требованиям, пункта 8.4 норм.

По всем блокам горизонтальная жесткость создается за счет замоноличивания швов перекрытий, монолитной плиты в блоке А1, сейсмообвязки по периметру здания созданный после укладки плит.

Выводы

Конструктивные решения всех трех блоков здания аппарата Акима соответствуют требованиям строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» имеет удовлетворительное состояние.

Здание не требует мероприятии по сейсмоусилению. По блоку А3 - усиление блока выполнено ранее.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

К зданию акимата предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка расположены: существующее здание акимата, подлежащее капремонту, существующие сараи, гараж, памятник, пристройка к существующему зданию на перспективу, а также проектируемые общий навес над площадкой перед сараями и зданием гаража, туалет на 1 очко и площадка для мусоросборников.

Проектом предусмотрено благоустройство дворовой части участка.

Благоустройством территории предусмотрено:

- устройство асфальтобетонного покрытия верхних слоев в дворовой части участка, а так же частично устройство нового асфальтобетонного покрытия с установкой бордюров БР.100.30.18;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м;
- предусмотрен демонтаж и монтаж нового металлического ограждения высотой 2,0 м, трех ворот и калитки;
- посадка зеленых насаждений хвойных пород, устройство газонов и цветников;
- установка малых архитектурных форм, скамеек, урн, на площадке для мусора устанавливаются мусоросборные контейнеры.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по уклону вдоль проездов за пределы участка.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание акимата (Блоки 1, 2, 3)

Существующая планировка в ходе капремонта подлежит частичному изменению, предусмотрено строительство входной группы с тамбуром полуовальной формы. На первом и втором этажах предусмотрен частичный демонтаж существующих перегородок, закладка нескольких оконных проемов, пробивка существующего оконного проема под дверной проем.

Окна, двери – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стапи, а также установка дверей наружных металлических, внутренних деревянных. Витражи с алюминиевым профилем с зеркальным стеклопакетом с голубым оттенком.

Внутренняя отделка: стены, перегородки, потолки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска. В санузлах и мокрых помещениях облицовка стен керамическая плиткой, на высоту 1,5 м. в актовом зале – подвесной потолок «Армстронг». В подвальных помещениях побелка известью. Полы – линолеум, ламинат в кабинетах, актовом зале, керамическая плитка с гидроизоляцией – в санузлах, напольный керамогранит в холле, коридорах, в подвальных помещениях цементно-песчаная стяжка с железнением. Ограждение лестниц металлическое, никелированное

Фасад: верхняя часть фасадов отделка травертином по направляющим, частично мюнхенская штукатурка по сетке, утеплитель наружных стен – минераловатные плиты «Изовер» толщиной 100 мм. Нижняя часть фасада – гранит по направляющим. Устройство декоративной отделки парапета, пилонов из стеклофибробетона, плоские пилоны с рустовкой.

Центральная входная группа: входная группа полуовальной формы, с тамбуром радиусом 4,78 м, с монолитными стенами. Крыша в виде купола из профилированного листа с масляной покраской. К с пятью двустворчатыми дверями, с колоннами, облицованными керамогранитом. Декоративные детали парапета – из стеклофибробетона; крыльцо, ступени, пандус - облицовка керамогранитом. Ограждение металлическое, никелированное.

Входная группа №1: Односкатная, с покрытие профлистом по деревянной обрешетке и кирпичным колоннам с металлическими стойками по центру, с организованным водостоком. Колонны облицованы керамогранитными плитками; парапет – облицовка керамогранитом по направляющим; подшивка потолка металлосайдингом, крыльцо – покрытие тротуарной плиткой.

Крыша: демонтаж кровли из металлочерепицы и монтаж кровли из профлиста по деревянной обрешетке с заменой несущих конструкций, с заменой слуховых окон, облицовка декоративного парапета стеклофибробетоном.

Уборная на одно очко

Надворная уборная на одно очко, с наружными размерами кабины 1,45х1,66 м, с высотой до низа покрытия 2,55-2,30 м.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак дощатые по деревянным балкам.

Дверной блок деревянный.

Кровля совмещенная односкатная из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	4,4 м^2.
Строительный объем наземной части	5,9 м^3.
Строительный объем подземной части	4,9 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Блок А1

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Проектом выполнена замена существующих деревянных балок перекрытия и покрытия второго этажа.

Балки перекрытия приняты высотой 200 мм из хвойных пород по ГОСТ 8486-86*. Крепление балок к проектируемому сейсмопоясу выполнено анкерными болтами из стержневой арматуры класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Покрытие выполнено из деревянных щитов, утепленных тепло-изоляционным материалом ПТЭ-150, толщиной 100 мм.

Антисейсмопояс – монолитный железобетонный, высотой 200 мм из бетона класса В20, армированный пространственным вязаным каркасом из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82* . Для крепления сейсмопояса к существующим стенам здания, проектом предусмотрены выпуски из стержневой арматуры класса AI, просверленные и забетонированные в стенах здания. Для опирания части

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектируемого купола между осями «В»-«Г» и в осях «9-10» выполнено устройство дополнительных балок перекрытия из прокатного двутавра по ГОСТ 26020-83. Проектом выполнено устройство парапета.

Парапет – кирпичный по ГОСТ 530-2007, марки М75 на растворе марки М50 с добавлением пластификатора, толщиной 250 мм, высотой 1.9 м. Поверх парапета, на всю ширину выполнено устройство монолитной железобетонной сейсмообвязки, высотой 200 мм из бетона класса В12,5. Армирование выполнено пространственным вязанным каркасом из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*. Проемы в конструкции парапета имеют вертикальные железобетонные включения.

Сердечники выполняются из бетона класса В15 с армированием продольной арматурой класса А-III, поперечной - класса А-I.

Выполняется устройство несущей конструкции кровли. Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е. Геометрическую неизменяемость системы обеспечивает постановка вертикальных связей.

Центральная входная группа

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Проектом предусмотрено строительство входной группы, пристраиваемая к блоку А1 с деформационным швом, шириной 60 мм. Форма полуовальная, радиусом 4,78 м. Конструктивное решение входной группы решено в виде монолитных железобетонных стоек (колонн), стенки, закрепленных в монолитную железобетонную фундаментную плиту и перекрытия из монолитной плиты перекрытия.

Фундаментная плита выполнена монолитная железобетонная, толщиной 600 мм, из бетона класса В25, армированная сеткой в два ряда из отдельных арматурных стержней класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*. Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку. Для фиксации арматурных стержней верхней и нижней зон плиты предусмотрены вертикальные арматурные стержни класса AI по ГОСТ 5781-82*. Для связи арматуры монолитных железобетонных стен и стоек (колонн) в фундаментах предусматриваются выпуски арматурных стержней. Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундаментов - 35 мм. Под фундаментами устраивается подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служат суглинки.

Колонны диметром 400 мм высотой 7.660 м выполняются из бетона класса В25 и армируются пространственными каркасами из арматурных стержней класса AIII, AI. Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения. В уровне перекрытия арматура колонн оголена. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии выполненному расчету. Участки колонн, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм. Защитный слой бетона для рабочей арматуры колонн принят не менее диаметра рабочей арматуры и не менее - 30 мм.

Стена - монолитная железобетонная, на уровне колонн, толщиной 250 мм из бетона класса В25. Стена армируются с двух сторон отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими арматурные вязаные сетки из стержней класса А-III. В местах перемычек и проемов стена имеет усиленное армирование в виде пространственных вертикальных каркасов. Хомуты пространственных каркасов выполнены замкнутыми. Стыки вертикальной и горизонтальной арматуры выполняются вразбежку, внахлест без сварки.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, бетонируемая совместно с монолитной железобетонной стеной и колоннами. Плита перекрытия выполняется из бетона класса В25. Армирование плиты выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А-III, А-I, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Купол

Проектом выполняется устройство купола над центральной входной группой блока А1. Конструкция одной половины купола устанавливается на проектируемую монолитную плиту перекрытия входной группы и вторая половина - на стальные балки перекрытия, устроенные в уровне деревянных балок перекрытия.

Купол диаметром 3,5 м, высотой от основания до верха 5,3 м. Несущие элементы конструкции купола выполнены из прокатного швеллера по ГОСТ 8278-83* и прямоугольных труб по ГОСТ 30245-2003, детали - из стали по ГОСТ19903-74.

Крепление купола к плите и к металлическим балкам выполняется с помощью закладных деталей и анкерных болтов. Электромонтажные работы ведутся электродами Э-42 А по ГОСТ 9467-75 с соблюдением требований СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Навес для автомашин

Уровень ответственности здания - III.

Степень огнестойкости - III.

Проектом выполнено строительство навеса размерами в плане 15,50х11,00 м. Конструкция навеса выполнена из металлопроката. Стойки из прокатных труб по ГОСТ 8696-74. Перекрытие – двухсткатные фермы с элементами из парных стальных уголков по ГОСТ 8509-93 и деталями из стали по ГОСТ 19903-74. Покрытие выполнено профилированным настилом по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97. Горизонтальные связи по покрытию выполнены из парных прокатных уголков по ГОСТ 8509-93, распорки – прокатные элементы из швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Фундаменты под стойки с размерами подошвы 1100х1100х300 (h) мм, подколонника 500х500х800 (h) мм – монолитные из бетона класса В15. Глубина заложения фундаментов на отметке минус (-)1,30 м. Крепление стоек к фундаментам выполнено анкерными болтами по ГОСТ 24379.1-80. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Основанием служит местный грунт – суглинок.

Надворный туалет

Уровень ответственности здания - III.

Степень огнестойкости - IV.

Проектом предусмотрен надворный туалет на 1 очко. Конструкция туалета выполнена из деревянных элементов. Выгреб выполнен монолитный из бетона класса В12,5, толщиной стенок и днища 200 мм.

Защита строительных конструкций от коррозий

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствий требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Антикоррозисная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Участки колонн, пристраиваемой конструкции входной группы, примыкающие к жестким узлам на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм.

Кирпичный парапет армирован горизонтальными сетками, согласно требованиям п. 7.112 СНиП РК 2.03-30-2006 и усилены вертикальными железобетонными включениями (сердечниками).

По верху кирпичного парапета укладывается антисейсмопояс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крепление мауэрлата выполнено с помощью анкерных болтов, элементы стропильной конструкции - при помощи металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение здания акимата предусматривается от существующей отдельно стоящей котельной на газообразном топливе.

Система теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60° С. Замене подлежит система отопления и тепловой узел.

Проектом предусматривается однотрубная горизонтальная система отопления с нижней разводкой трубопроводов. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов принимаются чугунные радиаторы МС-140 ТОО «Каз THERM Караганда». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки.

Воздух из системы удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках отопительных приборов.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией типа «Thermaflex» толщиной 9 мм, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением грунтовки типа ГФ 021.

Отопительные приборы и открыто прокладываемые трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ произвести гидравлические испытания системы.

В проекте предусматривается прочистка существующих вентиляционных каналов вытяжной вентиляции в конструкции стен, с заменой вентиляционных решеток. Приток естественный - проветривание через окна и двери.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Здание акимата	-25	121	-	-	121

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение предусмотрено от внутридомовых сетей. Трубопровод водопровода в помещение санитарного узла выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-20 мм по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарно техническому оборудованию предусмотрены из поливинилхлоридных труб. На вводе, у основания стояка и на подводках к санитарно техническим приборам устанавливается запорная арматура. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Выпуск канализации выполняется из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбаслаком. Вытяжная часть канализации выводится через скатную кровлю на 0,5 м выше обреза кровли, вентиляционная часть канализационного трубопровода проложеного по чердачному помещению покрывается теплоизоляцией.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход		
	м³/сут	м³/ч	л/с
Водопровод -В1-	0,9	0,081	0,159
Канализация -К1-	0,9	0,081	1,759

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

Здание акимата

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ-1-21-10 УХЛ4. Учет электроэнергии осуществляется в ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее, дежурное и эвакуационное освещение.

Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРВ. В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Световые указатели «Выход» подключены к сети аварийного освещения.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

- по стенам - под слоем штукатурки;
- по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполняются трехпроводными (фазный -L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный -PE- проводники).

Силовые электроприёмники представлены компьютерами, устанавливаемыми в компьютерном классе и кабинетах.

Силовые щитки приняты типа ЩРВ.

Силовая сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто: -по стенам - под слоем штукатурки.

Все металлические не токоведущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые проводящие части светильников и т.п.) присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Хоз. постройки

Точка подключения - существующий ввод от ВРУ здания акимата. На вводе устанавливается групповой щиток типа ЩРН. Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ.

Проектом предусмотрено рабочее, дежурное и ремонтное освещение.

Освещение построек предусматривается светильниками с лампами накаливания. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Ремонтное освещение предусматривается переносным светильником РВО-42.

Групповая осветительная сеть выполняется 3 жильным кабелем марки ВВГ сечением 1,5 мм^2. открыто на скобах и в пластмассовой трубе по стенам, потолкам и конструкциям навеса.

Все металлические не токоведущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые металлические части светильников и т.п.) присоединены к нулевому защитному проводнику.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация здания акимата предусматривается от сельских сетей связи.

Ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППзп30х2х0,4 в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм через отверстие в стене на уровне перекрытия 2 этажа, далее в полиэтиленовой трубе диаметром 32 мм кабель прокладывается к телефонному боксу БКТ 30х2.

От БКТ до распределительных коробок КРТ-10х2 прокладывается кабель UTP 10х2х0,4 в кабельном канале по стенам, в стояках - в полиэтиленовой трубе.

От КРТ до абонентских розеток прокладывается кабель UTR 1х2х0,4 в кабельном канале по стенам.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пожарная сигнализация

Для оборудования здания системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства:

- извещатель пожарный ручной «ИПР 3 СУ»;
- извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45»;
- оповещатель свето-звуковой «Маяк».

Пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещении, ручные-на путях эвакуации людей.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями с медными жилами марки ШВВП 2х0,75 и КСПВ 2х0,4 в электротехнических коробах и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит-12», который размещается в помещении охраны на 1 этаже.

Питание прибора «Гранит-12» осуществляется от сети переменного тока 220 В, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24-часовую работу прибора.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5 м от пола, свето-звуковые - на стене на высоте 2,3 м от пола, но не менее 0,15 м от потолка.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «GeoVision», призванного решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит:

- видеорегистратор;
- монитор;
- видеокамеры;
- блоки питания;
- источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера;
- коаксиальные кабеля марки КВК-П-2*0,5, которые прокладываются в кабельном канале по стенам здания.

Системой видеоконтроля оборудуются следующие помещения:

- периметр здания;
- коридоры этажей.

Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного заказчиком.

С помощью установленных на улице видеокамер обеспечиваются: охрана двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются удаленные рабочие места на базе системы «GeoVision», позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте. Режим работы видеозаписи должен предусматривать скорость записи в каждой камере 25 кадров/сек. Время, в течение которого должна храниться архивная видеоинформация должно составлять не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах (постоянно, день-ночь, по событию).

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, установленных в блоках питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный на посту.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ капитального ремонта здания районного акимата составит 4 месяца, том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

- затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

- 2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного Акимата Жамбылского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного Акимата Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Представлены согласования со смежными разделами.
2) На чертежах генплана показаны скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий согласно п. 5.1 СТ РК 21.508-2002.
3) Откорректирована площадь асфальтобетонного покрытия Тип 2, озеленения.
4) Представлена ситуационная схема.
5) Заменена таблица «Экспликация зданий и сооружений» на таблицу «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений», форма 4 СТ РК 21.508-2002.
6) На чертежах ГП откорректировано обозначение оси по зданию, подлежащему капитальному ремонту согласно чертежам АР, показана разработанная центральная и боковая входные группы, в соответствии с высотой цоколя показано количество ступеней.
7) Представлен сводный план инженерных сетей согласно п. 3.3 СТ РК 21.508-2002.

По архитектурно-планировочным решениям:

1) В ведомости ссылочных документов проставлены номера действующих нормативных документов согласно п. 4 СТ РК 21.508-2002.
2) Проставлены штампы согласования со смежными разделами.
3) В ведомости ссылочных документов проставлены номера действующих нормативных документов согласно п. 4 СТ РК 21.508-2002.
4) В экспликации помещений первого этажа учтены все помещения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) Приведены в соответствие текст в «Общих данных» и рабочие чертежи относительно высоты отделки кафелем во влажных помещениях.
6) Уровень пола в туалетных и ванных комнатах принят согласно п. 4.11. «Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта», в связи с этим внесены изменения в конструкцию полов мокрых помещений в экспликации полов.
7) В ведомости внутренней отделки и экспликации полов откорректирована нумерация помещений по проекту, а также площади полов, потолков и стен согласно площадям в экспликации помещений.
8) В ведомости элементов заполнения проемов откорректировано количество штук дверей Д-3 по первому и второму этажам согласно маркировкам дверных проемов на планах этажей.
9) Представлены разрезы по зданию для подсчета внутренней отделки помещений.
10) На плане кровли указана привязка свесов кровли и слуховых окон к осям.

По конструктивным решениям:

1) Дополнительно представлено «Техническое заключение», выполненное ТОО «Алматыкурылысэксперт», с результатами дополнительного обследования состояний конструкции здания.

Навес

1) Представлены дополнительные узлы монтажа металлической фермы с колоннами.

Кровля здания блока А1

1) На рабочих чертежах дополнительно внесены координационные размеры, шаг, пролеты элементов конструкции кровли.
2) Представлены дополнительные рабочие чертежи по устройству покрытия второго этажа здания.

По отоплению и вентиляции:

1) Параметры наружного воздуха в пояснительной записке откорректированы.
2) Откорректирована нормативная документация.
3) Представлен расчет теплопотерь по помещениям п. 7.3.2.(СНиП РК 4.02-42-2006.)
4) Тепловой узел откорректирован по расчетному расходу теплоносителя и диаметру трубопровода ввода теплосети.
5) Диаметры трубопроводов на планах и схеме системы отопления приведены в соответствие. Обозначение сечений труб выполнено согласно требованию ГОСТ 21.602-2003.
6) В спецификации откорректированы объемы трубопроводов, запорной арматуры, тепловой изоляции. Указан вес труб.
7) Показаны участки изолированных трубопроводов, отметки трубопровода на схеме п. 4.3,4.17 ГОСТ 21.602-2003.
8) Выполнены работы по ремонту систем вентиляции.

По водоснабжению и канализации:

1) Представлен расчет водопотребления.
2) На плане указаны размерные привязки к осям здания.
3) На схемах систем В1, К1 указаны места пресечения ввода и выпуска с осями здания.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	63,901	63,588	-0,313
	в том числе: СМР	млн.тенге	61,086	60,778	-0,308
	Оборудование	млн.тенге	1,971	1,971	-
	Прочие	млн.тенге	0,844	0,839	-0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	млн.тенге	185,962	185,269	-0,693
	в том числе: СМР	млн.тенге	145,997	145,259	-0,738
	Оборудование	млн.тенге	4,710	4,710	-
	Прочие	млн.тенге	35,255	35,300	0,045
3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного Акимата Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	63,588 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	60,778 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	185,269 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	145,259 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №196 от 1 апреля 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының аудандық әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	63,588 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	60,778 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	185,269 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	145,259 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 1 сәуірдегі №196 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	З. Аяпбергенова
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	В. Уваров
Сарапшы	Х. Шидербаева
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	К. Темиргалиева
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА