1

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 64

"25" декабря 2019 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Енбекшиказаского района Алматинской области» Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, ул.Жамбыла , 21, 87277572011.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» декабря 2019 года, ПК «Альтаир», руководитель – Кыркынбаев Сейтхан Есенбаевич, Енбекшиказахский р-он, с.Толе би, ул.Эксперементальная 2В.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 25 » декабря 2019 года, ТОО «УКС», инженер-эксперт САРКУЛОВ ЕРЖАН НИЯЗАЛИЕВИЧ KZ66VJE00026169 от 24.04.2012**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» декабря 2019 года, ТОО "MS-Stroy" авторский надзор Нуржауов Муратхан приказ №2 от 04.04.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция и дозавершения 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»; Реконструкция, уровень ответственности – второй, нормальный; здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинской область, Енбекшиказахский район, г. Есик, 4-й микрорайон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок от **"06" ноября 2017 года № 95 акима города Есик;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК Алматинской области» KZ92REA00124925 от 05.04.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "MS-Stroy", индивидуальный**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", № 10-ө от 17.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3078	3078
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18007,68	18007,68
В том числе подземной части	м3	2036,61	2036,61
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3078	1760	60	3078	1760
однокомнатных	20			20		
двухкомнатных	20					
трехкомнатных	20			20		
четырехкомнатных и более				20		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Существующий жилой дом пятиэтажный с подвалом и техническим этажом с габаритными осями в плане 68.16х10.8 м. Жилой дом состоит из 4 блок секций.

Высота этажей составляет: подвала - 2.85 м; 1-го и типового этажа - 3,0 м.

В подвальной части здания предусмотрены: технические помещения и сам подвальный этаж. Крыша – чердачная (технический этаж), плоская, с внутренним водостоком и кровлей из рулонных материалов, с парапетом по краям.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Наружная отделка решена с применением современных материалов, объемно-планировочные решения Цоколь – сплитерные плитки темно коричневого цвета; Стены - декоративная штукатурка с фасадной окраской.

Оконные блоки – металлопластиковые с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполняются с применением энергосберегающего безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные.

Конструктивная схема – каркас рамно-связевой. Основные несущие конструкции – железобетонный каркас, состоящий из колонн и ригелей несущих (продольных) и ненесущих (поперечных), дополненный диафрагмами жесткости. Размеры в плане 68,16 х 10,80 м, 5 надземных этажей, верхний

технический этаж и подвальный этаж. Материал надземных конструкций – бетон класса В30. Перекрытие и покрытие – сборное железобетонное из круглопустотных плит, опертых на продольные ригеля. Фундаменты – ленточные. Стены подвала - монолитные и сборные железобетонные. Колонны - железобетонные сечением 300х500 мм. Ригели несущие продольные сечением 500х400 мм Ригеля железобетонные сечением 500х200(h) мм, выполнены в составе перекрытия. Диафрагмы - железобетонные: в подвале, на 1-м и 2-мэтажах монолитные толщиной 200 мм; на 3-м этаже у лестничных клеток монолитные, остальные сборные из цельных плит на этаж и на пролет; на 4-5-м этажах полностью сборные.

Для теплоснабжения жилого дома запроектирована пристроенная блочно-модульная котельная. Котельная по отпуску тепла относится ко II категории. Установленная мощность котельной составляет 600,0 кВт. Для покрытия тепловых нагрузок по отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению в модульной котельной установлены два водогрейных котла с горелками, работающими на жидком топливе. Тепловая мощность одного котла составляет 300 кВт. Котельная работает в автоматизированном режиме. Котельная оснащена системой автоматического управления. Котельная поставляется комплектно с пожароохранной сигнализацией и системой контроля загазованности. В котельной предусмотрена установка приборов учета расхода тепла, воды и дизтоплива.

Система отопления – вертикальная однотрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты чугунные секционные радиаторы.

Вентиляция

В здании предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Выполнен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома, заполнение и подпитку котлов в котельной.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб «питьевого качества» по ГОСТ 18599-2001, марки ПЭ 100 SDR 17. Магистральные трубопроводы системы Т3, Т4, стояки выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам - из полипропиленовых труб PN16. Для предотвращения образования конденсата трубопроводы, за исключением подводок к приборам, покрываются гибкой трубчатой изоляцией типа «K-Flex» толщиной 10 мм.

По заданию на проектирование поквартирные водомерные счетчики устанавливаются в санузлах квартир. Водомерные счетчики оснащены радиомодулем с дистанционным съемом показаний.

Источником горячей воды является собственная котельная.

Трубопроводы бытовой канализации выполнены:

- выпуски - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.3-80;

- магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-80.

Электроснабжение

Кабельные линии 10кВ и 0,4кВ прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с проезжими дорогами и инженерными коммуникациями кабель прокладывается в двустенных гофрированных ПВХ трубах диаметром 100 мм.

Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светильниками с натриевой лампой мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах на металлических опорах высотой 8,5 м.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ, состоящее из напольных шкафов с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовом помещении в подвале жилого дома.

В жилых комнатах, прихожих и кухнях квартир предусматривается установка клеммных колодок для подключения светильников, в кухнях и прихожих, кроме того, подвесных патронов. В ванных комнатах предусмотрена установка светильников.

Общедомовое освещение предусматривается светильниками с люминесцентными и компактными люминесцентными лампами. В технических помещениях предусмотрено ремонтное освещение от ящиков ЯТП-0,25 с понижающими трансформаторами 220/36 В.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 838 689,020 тыс. тенге,
в том числе
стоимость строительно-монтажных работ 776 654,651тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 28 028,864 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 723 827,291 тыс. тенге,
в том числе
стоимость строительно-монтажных работ 670 966,274 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 19 242,775 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и дозавершения 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик **Смагулов Адильжан Мухаметжанович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор **Саркулов Ержан Ниязалиевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии.)

Авторский надзор **Нуржауов Муратхан** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кыркынбаев Сейтхан Есенбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$) .	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция и дозавершения 60-ти квартирного арендного жилого дома в г.Есик	5	60		883,6	18007,68	3078	1760	714,6	220	399,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный фундаме	Наружные и межквартирные стены	Кровля здания из профилирован	Система отопления –	Электроснабжение выполнено от	Ввод водопровода запроектирова	Источником горячей воды	Трубопровод бытовой канализации	

нт высотой 1500 мм, шириной 600 мм.	из газобетона, перегородк и из ГКЛ	ного стального настила с внутренним организованн ым водоотводом. Вся кровля выполнена с уклоном в сторону лотка с водоприемны ми воронками, из которых водоотвод предусмотрен в водосточную канализацию.	однотрубна я вертикальн ая с П-образными стояками с нижней разводкой магистрале й в подвальном помещении с попутным движением теплоносит еля.	РУ-0,4 кВ сущест. ТП-1049. В ТП-1049 предусмотрен о замена трансформато ра на 630 кВА.	и из ПЭ водопроводны х труб в стальном футляре. Магистральны е трубопроводы системы В1, стояки, а также подводки к прибором из полипропилен овых труб PN16.	является собственна я котельная.	выполнены: выпуски- из чугунных канал.труб. магистральн ые стояки и отводящие трубопровод ы от санприборов –из ПЭ канализацион ных труб.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	120			
3	Общая площадь (м ^{2})	3078			
4	Жилая площадь (м ^{2})	1760			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	714,6			20	20	20		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
0,3480 га	925,6 м2	883,6 м2		1351 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		148	28	175			.		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и

								т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные, обделанные рваным красным сплиттерным кирпичем.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные и капитальные стены из-газобетона
	2) перегородки		Из гипсокартона
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Сборные ЖБ круглопустотные
4	Крыша		Профилированный стальной настил
5	Полы	1-го этажа	ЖБ плита перекрытия, сяжка из ц.п.р. М150, самовыравнивающийся наливной пол, линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	ЖБ плита перекрытия, сяжка из ц.п.р. М150, самовыравнивающийся наливной пол, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Входные кваритирные-металличесие, внутриквартирные –деревянные, балконные-ПВХ

7	Отделочные работы	внутренние		Выравнивание стен, черновой и читовой левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные		Декоротивная штукатурка, покраска
8	Горячее водоснабжение			ПЭ трубы
9	Водопровод			Магистральные-оцинкованные трубы, стояки и подводка ПЭ трубы
10	Канализация			ПЭ канализационные трубы
11	Электроосвещение			Наружное освещение выполнено светильниками типа РКУ-40-125 УХЛ1 с натриевой лампой, мощ.125 Вт, внутреннее освещение патроны,лампочки, в С/у потолочный,герметичный светильники.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	(жидкое топливо-дизель)
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

13

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

MS-Stroy

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Альтаир», Енбекшиказахский р-он, с.Толе би, ул.Эксперементальная 2В
наименование организации, юридический адрес

в лице Кыркынбаева Сейтхана Есенбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция и дозавершения 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского раона Алматинской области
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» Смагулов Адильжан Мухаметжанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "MS-Stroy", ГСЛ № 01651, 01.12.2006 г
наименование проектной организации, номер проекта

твержден(а) ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", № 10-ө от 17.05.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3078	3078
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18007,68	18007,68
В том числе подземной части	м3	2036,61	2036,61
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60 20 20 20	3078	1760	60 20 20 20	3078	1760

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.

Существующий жилой дом пятиэтажный с подвалом и техническим этажом с габаритными осями в плане 68.16х10.8 м. Жилой дом состоит из 4 блок секций.
Все жилые блок-секции имеют рациональные планировочные структуры, включающие в себе различные наборы квартир, в каждом типе представленных блок-секций и имеет наборы квартир «1», «2» и «3».
Высота этажей составляет: подвала - 2.85 м; 1-го и типового этажа - 3,0 м.
В подвальной части здания предусмотрены: технические помещения и сам подвальный этаж. Крыша – чердачная (технический этаж), плоская, с внутренним водостоком и кровлей из рулонных материалов, с парапетом по краям.
Эвакуация из помещений предусмотрена:
из подвала – непосредственно наружу по лестницам;
с 1-го этажа – наружу через тамбуры входных групп;
со 2-го по 5-й этажи – через приквартирную площадку лестницы в лестничной клетке, обеспеченной эвакуационным выходом наружу.
Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.
Щумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
Наружная отделка решена с применением современных материалов, объемно-планировочные решения прЦоколь – сплитерные плитки темно коричневого цвета;
Стены - декоративная штукатурка с фасадной окраской.
Оконные блоки – металлопластиковые с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполняются с применением энергосберегающего безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные.
Ограждение балконов, –решетчатое металлическое едусматривают создание современного образа здания

Конструктивная схема – каркас рамно-связевой. Основные несущие конструкции – железобетонный каркас, состоящий из колонн и ригелей несущих (продольных) и ненесущих (поперечных), дополненный диафрагмами жесткости. Размеры в плане 68,16 х 10,80 м, 5 надземных этажей, верхний технический этаж и подвальный этаж. Материал надземных конструкций – бетон класса В30. Перекрытие и покрытие – сборное железобетонное из круглопустотных плит, опертых на продольные ригеля. Фундаменты – ленточные.

Фундаменты ленточные высотой 1500 мм, шириной 600 мм. Глубина заложения фундаментов - 5,5 м.
Стены подвала - монолитные и сборные железобетонные.
Колонны - железобетонные сечением 300х500 мм. Ригели несущие продольные сечением 500х400 мм

Ригеля железобетонные сечением 500х200(h) мм, выполнены в составе перекрытия. Диафрагмы - железобетонные: в подвале, на 1-м и 2-мэтажах монолитные толщиной 200 мм; на 3-м этаже у лестничных клеток монолитные, остальные сборные из цельных плит на этаж и на пролет; на 4-5-м этажах полностью сборные.

Плиты перекрытия и покрытия сборные железобетонные круглопустотные длиной 5,4 м, шириной 100 см, толщиной 220 мм, опираются на продольные ригеля. Балконные плиты сборные железобетонные.

Для теплоснабжения жилого дома запроектирована пристроенная блочно-модульная котельная. Котельная по отпуску тепла относится ко II категории.
Система теплоснабжения четырехтрубная, закрытая.
Установленная мощность котельной составляет 600,0 кВт.
Для покрытия тепловых нагрузок по отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению в модульной котельной установлены два водогрейных котла с горелками, работающими на жидком топливе. Тепловая мощность одного котла составляет 300 кВт.
Тепловой схемой в блочно-модульной котельной предусмотрено приготовление горячей воды температурой 95°С для системы теплоснабжения отопления и вентиляции и на приготовление горячей воды температурой 60°С на горячее водоснабжение.
Котельная работает в автоматизированном режиме. Котельная оснащена системой автоматического управления. Котельная поставляется комплектно с пожароохранной сигнализацией и системой контроля загазованности. В котельной предусмотрена установка приборов учета расхода тепла, воды и дизтоплива.
Работа котлов предусмотрена на дизельном топливе с теплотворной способностью 10180 ккал/кг.
Для хранения дизтоплива предусмотрено две подземных емкости по 10 м3.

Отопление
Теплоноситель – вода с параметрами 95-70 °С.
Система отопления – вертикальная однотрубная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты чугунные секционные радиаторы.

Вентиляция
В здании предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.
Удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Водопровод хозяйственно-питьевой
Выполнен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома, заполнение и подпитку котлов в котельной.
Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб «питьевого качества» по ГОСТ 18599-2001, марки ПЭ 100 SDR 17.
Протяженность сети водопровода -54.20 м.
Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями
Магистральные трубопроводы системы Т3, Т4, стояки выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам - из полипропиленовых труб PN16. Для предотвращения образования конденсата трубопроводы, за исключением подводок к приборам, покрываются гибкой трубчатой изоляцией типа «K-Flex» толщиной 10 мм.
По заданию на проектирование поквартирные водомерные счетчики устанавливаются в санузлах квартир. Водомерные счетчики оснащены радиомодулем с дистанционным съемом показаний.
Источником горячей воды является собственная котельная.
Трубопроводы бытовой канализации выполнены:

- выпуски - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.3-80;
- магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-80.

Трубопроводы внутренних водостоков выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Электроснабжение

Кабельные линии 10кВ и 0,4кВ прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с проезжими дорогами и инженерными коммуникациями кабель прокладывается в двустенных гофрированных ПВХ трубах диаметром 100 мм.

Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светильниками с натриевой лампой мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах на металлических опорах высотой 8,5 м.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ, состоящее из напольных шкафов с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовом помещении в подвале жилого дома.

Предусматривается учет электроэнергии на вводе ВРУ счетчиком электроэнергии с возможностью подключения к системе АСКУЭ и учет общедомовой нагрузки.

Учет электроэнергии поквартирный осуществляется счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц:10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция и дозавершения 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского раона Алматинской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ПК «Альтаир» Кыркынбаев С.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

23

Приложение 1
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» декабря 2019г.

Технический надзор **ТОО «УКС» Директор Чормаков Аманжол Мухамеджанович Алматинская обл., г.Талдыкорган, ул.Алдабергенова 193/195**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Тех.надзора Саркулов Ержан Ниязалиевич KZ66VJE00026169 от 24.04.2012**
фамилия, имя. отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 19-012 от 04.04.2019г.**
№ договора и дата
по объекту: **Реконструкция и дозавершения 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского раона Алматинской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района», Смагулов Адильжан Мухаметжанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ПК «Альтаир» Лицензия 16001119, 21.01.2016, I,
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Директора Кыркынбаева Сейтхана Есенбаевича.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **Апрель 2019 год;**
   месяц, год
   окончание работ **Декабрь 2019 год;**
   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 месяцев;**
фактически **10 месяцев:**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 184 111,316 тыс. тенге,
в том числе стоимость строительно-монтажных работ 913 505,392 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 184 015,878 тыс. тенге
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 723 827,291 тыс. тенге,
в том числе
стоимость строительно-монтажных работ 670 966,274 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 19 242,775 тыс. тенге;.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "MS-Stroy", индивидуальный**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", № 10-ө от 17.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены:

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «УКС» Директор Чормаков Аманжол Мухамеджанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору

Саркулов Ержан Ниязалиевич KZ66VJE00026169 от 24.04.2012

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

25

Приложение 2
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 25 » декабря 2019г.

Авторский надзор **ТОО "MS-Stroy", Руководитель Бакинов Н.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Авторского надзора Нуржауов Муратхан**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 19-010 от 18.03.2019 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция и дозавершения 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района», Смагулов Адильжан Мухаметжанович**
наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ПК «Альтаир» Лицензия 16001119, 21.01.2016, I,
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Директора Кыркынбаева Сейтхана Есенбаевича.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями

   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **Апрель 2019г.;**
   месяц, год
   окончание работ **Декабрь 2019г.;**
   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 месяцев:**
фактически **10 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " MS-Stroy ", индивидуальный
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", № 10-ө от 17.05.2018 года**

Авторский надзор:
организация **ТОО "MS-Stroy", Руководитель Бакинов Н.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Нуржауов Муратхан
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Құжат байланып, тігілген
26 (жиырма алты) бет
«____» _____ 2019жыл
Бөлім басшысы: С.Молдакасымов

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мусабаева
(Т.А.Ә.,қолы)

Күні 2019 ж. «27» 12