МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 01.11.2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры «Бирлик» в селе Бирлик сельского округа Ш. Дильдабеков Мактааральского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлены утверждённые заказчиком прайс-листы;
2) предусмотрено утепление наружных стен;
3) откорректирована площадь отделки штукатурки фасадов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) откорректировано количество окон и дверей по замечаниям;

5) предусмотрены мероприятия для маломобильных слоёв населения;

6) откорректированы расходы тепла в таблице основных показателей и таблице «Характеристика отопительно-вентиляционных систем»;

7) предусмотрена подача приточного воздуха в помещения раздевалок через дверные приточно-вытяжные решетки;

8) предусмотрена вытяжная вентиляция из электрощитовой, для пом.40 и пом.41 предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция;

9) предусмотрена запорная арматура и устройства для опорожнения системы отопления на каждом стояке на основании СНиП 4.02-42-2006 п.7.4.17, на каждом этаже на основании СНиП 4.02-42-2006 п.7.4.18;

10) в верхних точках системы теплоснабжения калориферов предусмотрены устройства для выпуска воздуха в соответствии с п.7.4.23 СНиП РК 4.02-42-2006;

11) производительность котельной принята согласно тепловым нагрузкам;

12) откорректированы расстояния между котлами, оборудованием и строительными конструкциями согласно п.4.16 «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07МПа (0,7кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 ºК (115ºС)»;

13) предусмотрены шиберы на газоходах согласно п.2.11 «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07МПа, водогрейных котлов и подогревателей с температурой нагрева воды не выше 388К (115 ºС)»;

14) итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлены;

15) напор в сети водопровода, согласно этажности здания, составляет 16 метров;

16) предусмотрено внутреннее пожаротушение, согласно строительного объёма
здания, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя 2.5 л/с.

17) предоставлена схема установки водомерного узла с обводной линией, на которой установлена задвижка с электроприводом по т. с. 5.901-1.

18) схема сетей К1 откорректирована.

19) спецификация откорректирована.

20) предусмотрен демонтаж существующего оборудования и материалов, согласно дефектному акту;

21) представлены чертежи раздела ЭОМ и ПС котельной на твердом топливе;

22) представлено письмо заказчика, подтверждающее, что существующие сети 0,4 кВ (их количество и сечение) соответствуют проектируемой электрической нагрузке Рр=27,8 кВт, Iр=46,8 А и подключению ЭС по II категории электроснабжения;

23) планы ЭОМ выполнены в М 1:100, предусмотрено оповещение при пожаре БИЯ-2С снаружи здания дома культуры;

24) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.17;

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

26) стоимость ПИР, экспертизы принята по договору.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			заявленные	рекомен к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	57,976	55,670	-2,306
	В том числе: СМР		52,819	51,637	-1,182
	оборудование		4,423	3,315	-1,108
	прочие		0,734	0,718	-0,016

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 гг. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	164,747 126,236 10,570 27,941	158,354 123,42 7,923 27,019	-6,393 -2,824 -2,647 -0,922
4	Из них: 2013 год (ПИР, экспертиза) 2014 год	млн.тенге	3,999 160,748	3,999 154,355	- -6,393
5	Продолжительность строительства	месяца	5,0	5,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов на общую сумму 6,393 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры «Бирлик» в селе Бирлик сельского округа Ш. Дильдабеков Мактааральского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 55,670 млн.тенге
   в том числе СМР — 51,637 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов — 158,354 млн.тенге
   в том числе СМР — 123,412 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 5,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков» Мактааральского района» в соответствии условиями договора №19/1210 от 25.09.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Мақтаарал ауданы, Ш. Ділдабеков ауыл округі, Бірлік елдімекеніндегі «Бірлік» ауылдық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 55,670 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 51,637 млн.теңге
2. 2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 158,354 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 123,412 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы — 5,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 25.09.2013 жылғы №19/1210 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Мәдениет және тілдердідамыту бөлім» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	С. Алибекова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА