ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИН-СТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ІШКІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы ІІД Қарасай аудандық ішкі істер басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу»
(Қаскелең қаласы)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 мамырындағы №18-0342/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР ІІМ Алматы
облыстық ІІД» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ҚОЗАҒАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0342/14 от 30 мая 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г.Каскелен)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Алматинской области МВД РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г.Каскелен).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0270 от 30.04.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Алматинской области МВД РК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП: Нурбаев Т. Т. (приказ №6 от 28.04.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Алматинской области №26-156 от 12.12.2013 года «Об областном бюджете на 2014-2016 годы»;

акт обследования от 11.02.2014 года, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 11.02.2014 года, утвержденный заказчиком;

перечень оборудования и материалов от 05.05.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта от 24.02.2014 года, выполненное ТОО «Талдыкорган Агропромпроект».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ
5	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ВК
6	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭЛ, АКА
7	Книга 2	Сметная документация (СМ)
8	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД в г. Каскелен Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание РУВД ДВД расположено в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Климат района резко континентальный. Лето жаркое – засушливое, зима суровая, многоснежная. Весна короткая (20-30 дней) – прохладная, начиная со второй половины апреля, но иногда заморозки бывают в мае и даже июне. Осень прохладная, иногда дождливая и затяжная. Самый холодный месяц январь, самый жаркий – июнь.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМОРАНДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее состояние

Здание Карасайского РУВД ДВД Алматинской области построено в 1986 году

Здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,0 х 12,0 м. Лестничные клетки, в осях«1-2» и «7-8» размерами 3,0х6,0 м, расположены в торцах здания в продольном направлении и в осях «5-6» в поперечном направлении. Высота помещений первого этажа - 3,30 м, второго этажа - 3,30 м, подвала - 3,00 м.

Планировка обоих этажей и подвала коридорного типа. Здание имеет две входные группы со стороны главного фасада. Техпомещения подвала в осях «1-2» имеют самостоятельный вход с торцовой стороны здания по оси «1».

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка, водоэмульсионная окраска, обои и облицовка керамической плиткой, потолки - штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка пенополистирольными плитками.

Полы - бетонные мозаичные, керамическая плитка, линолеум по дощатому настилу.

Внутренние двери деревянные, наружные - металлические.

Оконные блоки - металлопластиковые и деревянные.

Наружная отделка

По наружным стенам главного фасада и бокового фасада по оси «8» штукатурка с покраской фасадной краской, цоколь - облицован бетонной плиткой с расшивкой швов. Наружные стены заднего фасада и бокового фасада по оси «1» - фактурный слой стеновых панелей, цоколь - цементно-песчаная штукатурка с покраской кузбасслаком.

Крыша чердачная, односкатная с неорганизованным водостоком. Кровля из профилированных листов по металлической стропильной конструкции.

Конструктивная схема здания - рамная каркасная. Каркас сборный железобетонный по серии ИИС-04. Сетка колонн - 6,0х6,0 м. Каркас состоит из жёстких поперечных рам пролётом 6,0+6,0 м, соединённых жёстко продольными ригелями с шагом 6,0м в пространственный каркас и жёстко защемлённых в конструкцию фундамента.

Лестницы выполнены из сборных железобетонных маршей.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Стены выполнены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Фундаменты колонн каркаса бетонные столбчатые, под стены - бетонные ленточные.

Входные группы выполнены из металлоконструкций. Покрытие из профилированных листов по металлическим балкам и прогонам.

Ограждающие конструкции из ПХВ профилей.

Покрытие крыльца из керамических плит по бетонной стяжке.

Потолок и фронтоны входных групп облицованы плитками из алюкобонда .

Результаты обследования здания

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций объекта «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД г. Каскелен», выполненного ТОО «ТалдыкорганАгропромПроект» в 2014 году, объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требует дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

По капитальному ремонту здания разделом ГП предусматривается частичная установка металлического ажурного ограждения протяженностью 159,32 п. м, высотой 2,1 м по стойкам из сплиттерных блоков, без цоколя с устройством ворот и калитки. В центральной части при въезде предусмотрена установка откатных ворот.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту здания разделом АР предусматриваются следующие виды работ:

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов. Демонтаж бетонного подиума в подвальных помещениях.

Замена покрытия кровли на оцинкованный профнастил с полимерным покрытием по существующей деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Утеплитель чердачного перекрытия существующий.

Замена оконных блоков на металлопластиковые из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, витражи металлопластиковые. Демонтаж деревянных и металлических дверных блоков и замена их на новые металлические и деревянные.

Устройство новой входной группы: тамбур со стенами из армированного кирпича толщиной 250 мм по ленточным фундаментам; окна - из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами; крыша – двускатная, с покрытием кровли из профнастила по металлическим фермочкам с облицовкой парапета - керамогранитом, потолка металлосайдингом, покрытие крыльца тротуарной плиткой, ограждение металлическое. Для удобства доступа маломобильного населения вход оборудован мобильным гусеничным подъемником.

Наружная отделка. Стены – «мюнхенская» штукатурка; цоколь – облицовка цокольной плиткой типа «кабанчик».

Внутренняя отделка. Стены – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем в санузлах, облицовка декоративными панелями МДФ на высоту 1,5 м Полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум на теплоизолирующей подоснове, ламинат. Потолки – подшивка потолка гипсокартоном с последующим левкасом и покраска водоэмульсионными красками.

В помещении оружейной комнаты стены с внутренней стороны усиляются металлическими решетками из арматуры диаметром 16 мм с ячейками 100х100 мм, которые крепятся к стене штырями, а также предусмотрена металлическая дверь с решеткой и металлическое окно для выдачи оружия. Для предупреждения входа в оружейную комнату лиц, получающих или сдающих АТВ, предусмотрена комната для получения оружия с пулеуловителем и столешницей.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляции

Источник теплоснабжения для здания РУВД ДВД г. Каскелен существующая котельная на жидком топливе. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70° С. Система теплоснабжения - закрытая. Подключение системы отопления, осуществляется через существующий тепловой узел, не подлежащий замене. Прокладка труб внутри помещений открытая. Нагревательные приборы - радиаторы МС90-500 «OLIMP LTD» г.Караганда, с номинальной теплоотдачей одной секции 0,150 кВт.

Система отопления горизонтальная однотрубная с нижней разводкой трубопроводов.

Трубопроводы принимаются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, прокладываемые по подвалу, покрываются антикоррозийным покрытием в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79 и изолируются минеральной ватой толщиной 40мм ГОСТ23208-83, с защитным покрытием из рулонного стеклопластика РСТ. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону теплового узла, трубы проложенные в конструкции пола покрываются трубчатой изоляцией типа «Thermaflex» толщиной 9 мм, с предварительной очисткой поверхности трубопроводов и нанесением грунтовки ГФ-021.

Удаление воздуха из системы осуществляется через автоматические спускники воздуха VT-502, установленные в верхних точках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено кранами двойной регулировки, установленными на подводках к приборам.

Нагревательные приборы и открыто прокладываемые трубопроводы окрашиваются масляной краской в два слоя. Трубопроводы, пересекающие стены и перегородки, прокладываются в гильзах из стальных труб.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются минеральными матами типа «ISOVER ISOTEX-KIM AL» толщиной 50мм. Покровный слой по теплоизоляции – фольгоизол. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Здание РУВД ДВД	-25	61,383	-	-	61,383

Водоснабжение и канализации

Внутренние сети водопровода и канализации.

Водоснабжение здания предусматривается от существующего ввода диаметром 50 мм. На вводе устанавливается водомерный узел диаметром 20 мм с обводной линией диаметром 50 мм, рассчитанной на пропуск пожарного расхода. На обводной линии предусмотрена установка задвижки с электроприводом открытие которой осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов или вручную.

Горячее водоснабжение предусмотрено местное от элекроводонагревателя.

Водопровод холодной и горячей воды выполнен из сальных электросварных труб диаметром 15, 50 мм, по ГОСТ 3262-75*. Трубопровод водопровода окрашивается масляной краской за два раза.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пяти пожарных кранов расположенных на отметке 1,35 м от уровня пола, этажа. Расход воды на внутреннее пожаротушение определен по СНиП РК 4.01-41-2006 таблица 3 одна струя производительностью 2,6 л/сек, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, с напором 10 м у пожарного крана при длине пожарного рукава 20 п.м.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в существующий выпуск канализации. На канализационной сети, отводящей стоки от приборов подвала, установлен канализационный обратный клапан для предотвращения затопления подвала в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 п. 8.2.25. Вытяжная часть канализационных стояков, проходящих через чердак, изолируется трубчатой изоляцией «Thermaflex». Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Приме чание
		м3/сут	м3/сут	л/сек	При пожаре л/сек		
Водопровод хоз-питьевой В1	12,80	2,10	1,25	0,80	2,60		
Канализация бытовая К1		2,10	1,25	2,40			

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004.

Электроснабжение объекта осуществляется по существующей схеме электроснабжения.

В качестве распределительного щита принята панель серии «ВРУ», которая устанавливается в электрощитовой.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (дежурное освещение) и ремонтное освещение.

Групповые осветительные щиты приняты серии ЩР (индивидуальной сборки).

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполнено кабелем марки ВВГ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный-L -, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный - PE- проводники). В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА». Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Силовые щиты приняты серии ЩР в (инд. сборки).

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Молниезащита.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниеприемная сетка с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали 010мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контурсм заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II.
Напряжение питания - 220/380 В.
Расчетная мощность - 100, кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для защиты от пожара, в здании проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации в соответствии с п. 2.2.3 СН РК 2.02-11-2002*

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на прибор приемно-контрольный «Вектор-20» и производится оповещение людей о пожаре. В здании ПКП «Вектор-20» устанавливается по месту в дежурной части на первом этаже. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-30.

Приемно-контрольный прибор (ПКП) и блок питания подключаются к электросети через стабилизатор напряжения С-1000 для защиты от скачков напряжения в сети.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: дымовые Скиф-Д исп.02, тепловые Скиф-Т-4, ручные Скиф-Р-НР, светозвуковые сирены Янтарь-12, светоуказатели «ШЫҒУ» Янтарь-С.

В соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002*- таблицы 2, п.6 способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций второго типа, а именно: свето-звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ».

Ручные пожарные извещатели "Скиф-Р-НР" устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, как и автоматические.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, 4х0,5, 6х0,5 и 8х0,5, светоуказателей «ШЫҒУ» кабелем КСПВ 2х0,5. светозвуковых оповещателей кабелем КСПВ 4х0,5. Кабеля и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудовании на расстоянии не менее 50 см.

Автоматические пожарные извещатели одного шлейфа контролируют не более пяти смежных или изолированных помещении, согласно п. 13.12 СНиП РК 2.02-15-2003. В каждом помещений в соответствии с п. 14.13 СНиП РК 2.02-15-2003 устанавливается не менее двух пожарных извещателей. При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар» (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор). Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручного пуска».

Согласно ПУЭ РК-2008 установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от источника, который подводится от электрощита до приемно-контрольных приборов отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 24-27 ч. в дежурном режиме и в течении не менее 3-5 ч. в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляются в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений на пост охраны.

Система внутреннего видеонаблюдения реализована на базе оборудования GeoVision. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются видеокамеры в коридорах, вестибюле и по периметру здания. Камеры внутреннего наблюдения выбраны купольного типа EGV 6162 . Уличные камеры выбраны с вариофокальным объективом с ИК подсветкой типа EGV 6371 VF50. Уличные поворотные камеры выбраны с ИК подсветкой типа EGV-Z704WM-IR. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения.

Все сигналы с видеокамер передаются в дежурную часть на первый этаж, где установлен сервер для системы видеонаблюдения с видеокартой GV-1480 B на 16 каналов.

Для передачи видеосигнала купольные видеокамеры подключаются к видеоплате кабелем марки RG 59+2*0.5*, уличные видеокамеры подключаются к видеоплате кабелем марки КВК-П-2 2*0,5, уличные поворотные видеокамеры подключаются к видеоплате кабелем марки КСВППэ 5е 4*2*0,52.

Питание внутренних и уличных камер осуществляется от блоков стабилизированного питания Квант-50, а уличных поворотных камер от адаптера линейного для поворотных камер установленных в помещении дежурной части на первом этаже.

Информационный кабель прокладывается в кабельном лотке по стене, в кабельном канале по стене под потолком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитное заземление и зануление выполнено путём присоединения корпусов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

Автоматика

Проектом предусматривается:

дистанционное открытие задвижки пожаротушения поз.1М на обводной линии водомерного узла кнопками «Пуск», устанавливаемыми рядом с ПК1-ПК5;

возможность автоматического её открытия от сигнала ППК при возникновении пожара;

местное управление задвижкой кнопками ЩУЗ-1;

сигнализация световая и звуковая об открытии задвижки поз.1М (в помещение №4 дежурная часть).

Сети автоматики внутри здания предусматриваются кабелем КВВГ скрыто под слоем штукатурки.

Принятые в проекте технические решения по электробезопасности соответствуют требованиям ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Внутренне пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, с расходом воды 2,6 л/сек.

Помещения обеспечены системой автоматической пожарной сигнализацией.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту "Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области (г.Каскелен)» составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19.2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

на 2014 год с МРП – 1852 тенге

на 2015 год с МРП – 1982 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г. Каскелен), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г.Каскелен), внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции:

1) Представлена план-схема согласно требованиям ГОСТ 21.602-2003 п. 5.1.
2) Наименование здания в таблице «Основных показателей» откорректировано.
3) В спецификацию включены демонтажные объемы работ по пробивке и заделке отверстий, толщина воздуховодов приведена в соответствие требованиям приложения 11 СНиП РК 4.02-42-2006.

По водоснабжению и канализации:

1) Диаметр магистрального трубопровода исправлен.
2) На плане проставлены, размерные привязки трубопроводов к осям здания.
3) Стояк СтВ1-2 приведен в соответствие с планом первого и второго этажа.
4) На схеме водопровода проставлены отметки, уклоны, места пересечения трубопровода с осями наружных стен здания.
5) На схеме подвод к ПК4 исправлен.
6) На сети канализации подвала принят обратный клапан.
7) Спецификация откорректирована.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	29,259	29,251	-0,008
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,904	26,897	-0,007
	Оборудование	млн.тенге	1,983	1,983	-
	Прочие	млн.тенге	0,372	0,371	-0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	млн.тенге	90,300	90,278	-0,022
	в том числе: СМР	млн.тенге	68,794	68,776	-0,018
	Оборудование	млн.тенге	5,070	5,070	-
	Прочие	млн.тенге	16,436	16,432	-0,004
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2015 год	млн.тенге млн.тенге		3,506 86,772	
3	Продолжительность строительства	месяц	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасайского РУВД ДВД Алматинской области» (г. Каскелен), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	29,251 млн. тенге
в том числе: СМР	26,897 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных ценах 2015 года	90,278 млн. тенге
в том числе: СМР	68,776 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу», в соответствии с условиями договора №270 от 30.04.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы ІІД Карасай аудандық ішкі істер басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» (Қаскелең қаласы) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртілте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	29,251 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	26,897 млн. теңге

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	90,278 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	68,776 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 сәуірдегі №0270 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Л. Сударикова
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	Х. Шидербаева
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Т. Сериков
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	А. Омарбеков