276/14

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а.:

_____ Қ. Сәрсенбаев

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Бөкейхан көшесіндегі №62 көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 тамыздағы №14-0276/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй Қызылорда» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №62 по ул. Бокейхана в г.Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 августа 2014 года №0298 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» (согласно письма ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» о представлении рабочего проекта на экспертизу от 07 августа 2014 года №651).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тұрғын үй Қызылорда».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект» (ГСЛ №0000019 от 09.03.2005г., приложение от 02.07.2012г., II-категория).

Главный инженер проекта – Узакбаев С.У. приказ ТОО «Казгражданстройпроект» от 01 июня 2010 года №34

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции на возвратной основе

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 августа 2014 года, утвержденное ТОО «Тұрғын үй Қызылорда»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг»;

решение акима г. Кызылорды о предоставлении права общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений и права общего долевого постоянного землепользования другим участникам кондоминиумов на земельные участки от 04 августа 1999 года №340;

государственный акт на право частной собственности на земельный участок №0209825 с кадастровым номером 10-156-002-776 от 08 мая 2012 года;

акт технического обследования общего имущества объекта кондоминиума многоэтажного жилого дома №62 по ул. Бокейхана от 14.08.2014г., утвержденный ТОО «Тұрғын үй Қызылорда»;

экспертное заключение определения технического состояния конструктивных элементов здания многоквартирного жилого дома №62 по ул. Бокейхана, выполненное ТОО «Сартобе» за №10-13-ТО от 12 марта 2013 года;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание жилого дома №62 по ул. Бокейхана, выполненное ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» от 14.08.2014г.;

протокол собрания жителей жилого дома №62 по ул. Бокейхана с представителями ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» от 02 июня 2014 года о составлении дефектных актов, выбора подрядчиков и членов рабочей комиссии для приема выполненных работ;

письменный опрос, согласованный жителями жилого дома;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

Письма:

от 29 августа 2014 года №614 о сроках начала работ по капитальному ремонту;

от 29 августа 2014 года №615 о замене труб ливневой канализации без изменения существующего положения и об исключении теплоизоляции, стояка, гидравлического затвора и термокабеля труб ливневой канализации;

Акима города Кызылорды от 29 августа 2014 года №07-17/2303 о предусмотрении установки прибора учета тепла вместо автоматизированного теплового пункта (претензия жителей).

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электротехническое решение.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой дом №62 по ул. Бокейхана расположен в центральной части г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 96,1х12,0м пятиэтажный, с подвалом. Высота этажа – 2,8 м.

Год постройки	1968г.
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	бетонные
стены	крупнопанельные
Покрытие и перекрытие	сборные ж/бетонные плиты
кровля	совмещенная рулонная
окна, двери	деревянные
двери подъездов и подвалов	металлические
полы	бетонные
лестницы	сборные железобетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	декоративная штукатурка
Инженерное обеспечение – централизованное от городских сетей	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей КТЭЦ, параметры теплоносителя 110-70°С
отопление	схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» - образными стояками. Общий расход тепла на отопление – 317,496 кВт (273703ккал/час). Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные Ø32-89мм ГОСТ 8732-78*, стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-20мм.
Наружное водоснабжение	от существующей городской водопроводной сети. Вода подаётся на хозяйственно- питьевые и противопожарные нужды. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 162м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек.
Холодный водопровод	объединенная хозяйственно-питьевая система внутреннего водопровода. На вводе счетчик холодной воды отсутствует. Сети водопровода в подвальной части - из стальных труб Ø25-100мм.
Горячий	Горячее водоснабжение - отсутствует.

водопровод	
Наружная канализация	Для отвода бытовых стоков от жилого дома. Сброс стоков предусмотрен через выпуски в наружную сеть дворовой канализации и далее в наружную городскую сеть. Суточный расход стоков – 162м^3. Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный, по внутренним водостокам.
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов. Канализация самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть через выпуски. Сети - из чугунных и полиэтиленовых труб Ø50-100мм.
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Общая потребная мощность жилого дома – 240,6кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания.

Согласно государственной программе **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, крыша, подвал, фасад.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (представлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъездам (6шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, покоробились, расшатаны в углах, створки не открываются, древесина расслаивается (во втором подъезде существующие окна в удовлетворительном состоянии);

дверные блоки – деревянные, покоробились, расшатаны в углах (во втором подъезде существующая наружная дверь с домофоном в удовлетворительном состоянии); наружная тамбурная деревянная дверь – отсутствует;

полы – бетонные, массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5м2 на площади;

внутренние отделочные работы: массовое отслоение и отпадение штукатурки, при простукивании легко разбирается руками; под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

лестничная клетка – железобетонные – доборные, на 1-этаже при входе – в подступеньках глубокие трещины, отдельные проступи отпали, маршевые плиты имеют трещины, прогиб маршей; лестничный марш – выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, полы лестничных площадок имеют трещины поперек рабочего пролета;

Наружные отделочные работы:

Наружные стены – крупнопанельные, трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания, отслоение и отпадание штукатурки;

Кровля совмещенная – множественные трещины в стыках панелей, массовые протечки, прогибы панелей, отсутствует водосток, повреждения и просадка основания кровли;

вентиляционные шахты – кирпичные, в неудовлетворительном состоянии, разрушение и отпадание кирпичей, отсутствие парапетных плит;

По подвалу:

дверные блоки деревянные – полотна перекошены, искривлены, лестницы – разукомплектованы.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

МЕМЛЕКЕТТІК • ГОСЭКСПЕРТИЗА

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание, значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов, течи, физизнос более 60%;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, следы ремонтов (хомуты, замена и заделки отдельных участков, трещины;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, многочисленные следы ремонта;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6.2. Проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам (6 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые; наружных деревянных дверных блоков на металлические с устройством домофона;

смена: керамических плиток на лестничной площадке;

кирпичная кладка перегородок тамбура с устройством деревянных дверных блоков;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской;

масляная окраска стен высотой 1,5м, покраска перил, лестничных маршей;

установка поручней в лестничных клетках;

усиление железобетонных лестничных маршей и площадок: устройство железобетонного наращивания ступеней марша арматурной сеткой Ø5 Bpl и бетонной стяжкой класса В7,5 толщиной 20мм; обрамление ступеней из уголков L 40х4.

По подвалу:

смена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской;

очистка мусора и откачка воды из подвального помещения;

покрытие пола из бетона класса В15 толщиной 20мм по постилающему слою из бетона класса В7,5 толщиной 80мм, с гидроизоляцией на прослойке из битумной мастики;

известковая побелка стен и потолков подвального помещения;

установка металлической стремянки для спуска в подвал.

По крыше:

- смена рулонной кровли из 3 слоев рубероида на кровельное покрытие типа «Рукан» с устройством цементно-песчаной стяжки толщиной 25мм; металлических люков;
- восстановление вентиляционных шахт;
- устройство водослива.

Наружные работы:

очистка стен фасада и цоколя с последующей покраской фасадной краской типа «Фасаген»;

заделка швов цементно-песчаным раствором толщиной 30мм;

ремонт козырька входа: выравнивающий слой из бетонной стяжки класса В7,5 толщиной 2-4мм, покраска стоек;

установка металлических решеток в подвальных помещениях размерами 0,4х0,4м из уголков L50х5.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление (подвал):

Предусмотрено:

смена магистральных трубопроводов системы отопления, узла управления без изменения схемы системы отопления и диаметров труб, арматуры, радиаторов на лестничной клетке 1-го этажа;

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, защитное покрытие - рулонный стеклопластик РСТ ТУ6-11-145-80;

установка общедомового теплосчетчика.

Водопровод и канализация (подвал):

Проектом предусмотрено:

по водопроводу: замена стальных и полиэтиленовых водопроводных труб на полипропиленовые Ø50-25мм, фасонных частей и креплении для труб водопровода;

по канализации: замена чугунных и полиэтиленовых труб Ø50,100мм на полиэтиленовые толстостенные Ø50,100мм по ГОСТ 22689-88, фасонных частей и креплении для труб канализации.

Электроснабжение и электрооборудование (подвал и подъезды):

Проектом предусмотрено:

замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55УХЛ4 (1 комплект с блоками БАУО); этажных щитков типа ЩЭ (30 комплектов);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (6 шт);

светильников для освещения подвала и лестничных площадок;

проводов с алюминиевой и медной жилой марки АПВ и АППВ по ГОСТ 6323-79;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от ВРУ до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ, зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, краны на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, преобразователи сварочные, подъемники мачтовые.

Трудоемкость –1,935тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3,0 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 5.1.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении сметного расчета учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №62 по ул. Бокейхана в г.Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №62 по ул. Бокейхана в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1. Представлено:

фотографические снимки поврежденных конструкций, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.).

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.3. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части

7.2.4. Лист «Общие данные»: дополнен раздел оценки технического состояния конструктивных элементов, принятые проектные решения.

7.2.5. В ведомости объемов работ откорректированы площадь покрытия кровли, учтены размеры карнизного свеса; площадь отделки фасада, учтена разница высоты между отметками 0,000; количество наружных дверей с домофоном, с учетом существующих.

7.2.6. Ширина деревянных дверей устраиваемых при входе в подъезд приняты согласно разделу 6.2 СНиП РК 2.02-05-2009 (с изменениями по состоянию на 19.08.2011 г.).

7.2.7. Представлены узлы, детали, фрагменты по ремонту кровель козырьков, лоджии и балконов.

7.2.8. На планах кровли указаны размерные привязки и уклоны кровли балконов и лоджии.

По отоплению

7.2.9. Указаны номера узлов управления на плане.

7.2.10. Устранены разночтения по диаметру труб на планах, в схемах и в узле управления.

7.2.11. Откорректировано:

- план-схема в соответствие с планом подвала;
- протяженность труб, количество арматур в СО, объем на антикоррозийное покрытие.

7.2.12. Внесены изменения в спецификацию оборудования согласно корректировки проектных решении.

7.2.13. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

По водоснабжению и канализации

7.2.14. Раздел выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 4.01-02-2009 и ГОСТ 21.601-2011.

7.2.15. Планы сетей водоснабжение и канализации приведены в соответствие с техническим паспортом жилого дома.

7.2.16. Откорректированы:

- спецификация оборудования по внутренним сетям ВК, (количество труб, трубопроводная арматура, фасонные части, крепление и другое).

7.2.17. Вентиля для стояков приняты диаметром 25мм, для слива воды 15мм.

7.2.18. Диаметр ввода водопровода принято согласно гидравлического расчета.

По электрооборудованию и электроосвещению

7.2.19. На принципиальных расчетных схемах:

-указано общие площади квартир согласно СН РК 4.04-23-2004 (п.4, таблица 5);

-установка предохранителей на питающих линиях ВРУ определены ПУЭ РК;

-распределение питающих сетей ВРУ приведено в соответствие с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004.

7.2.20. Откорректировано:

выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4 кВ с учетом требовании главы 1.3 ПУЭ РК.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

Затраты на ПИР проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (снижение 0,001 млн. тенге).

По локальным сметам:

Откорректированы объемы: общестроительных работ (снижение 1,752 млн.тенге), водопровода (снижение 0,098 млн. тенге), отопления (снижение 1,229 млн. тенге), электроосвещения (увеличение 0,026 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 3,080 млн. тенге;
- увеличение – 0,026 млн. тенге

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 13

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявлен. до экспертизы	рекоменд. к утверждению	
1	**Мощность:**	квартир	98	98	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	13,184	12,156	- 1,028
	СМР		11,445	10,467	- 0,978
	Оборудование		0,540	0,548	+ 0,008
	Прочие затраты		1,199	1,141	- 0,058
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, в том числе:	млн.тенге	40,845	37,791	- 3,054
	СМР		29,269	26,768	- 2,501
	Оборудование		1,382	1,401	+ 0,019
	Прочие затраты		10,194	9,622	- 0,572
	Из них в ценах: - 2014 г. - 2015 г.	млн.тенге	1,728 39,117	1,727 36,064	- 0,001 - 3,053
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,017	1,935	- 0,082
5	Удельные капвложения	тыс. тенге/кв	4,168	3,856	- 0,312
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-
7	Вид строительства		Капитальный ремонт		

8 .ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №62 по ул. Бокейхана в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность - 98
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе: - 12,156
   СМР, млн. тенге - 10,467
   Оборудование, млн. тенге - 0,548
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе: - 37,791
   СМР, млн. тенге - 26,768
   Оборудование, млн. тенге - 1,401
4. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» в соответствии с условием договора №0298 от 21 августа 2014 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы Бөкейхан көшесіндегі №62 көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы - 98
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде: - 12,156
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 10,467
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 0,548
3. 2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде: - 37,791
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 26,768
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 1,401
4. Нормативтық құрылыс ұзақтығы, ай - 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 21 тамыздағы №0298 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тұрғын үй Қызылорда» ЖШС-мен кепілдендірінген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекшісі: Б. Әбдіхалықов

Сарапшы: А. Жакупов

Сарапшы: Г.Ахметова

Сарапшы: Ғ. Искаков

Сарапшы: Р. Кенжалиева