«Шығыс Қазақстан облысы, Үржар ауданы, Қабанбай ауылынан Алакөл көлінің жағалауына дейінгі аумақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

14.10.2019 ж. № ExCom-0028/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Үржар ауданы әкімдігінің «Мақаншы» КМК,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Impost» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Үржар ауданы, Қабанбай ауылынан Алакөл көлінің жағалауына дейінгі аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0028/18 от 14.10.2019 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Маканшы» акимата Урджарского района,
Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Impost»,
город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Благоустройство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района Восточно-Казахстанской области**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «**Благоустройство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района Восточно-Казахстанской области**».

Год разработки – 2019.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №29 от 12.09.2019 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «**Благоустройство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района Восточно-Казахстанской области**».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Маканшы» акимата Урджарского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Impost», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия №18011279 от 06.06.2018 г. на занятие проектной деятельностью по III категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

Субподрядные организации:

ТОО «Урджар жер», ВКО, с. Урджар: государственная лицензия ГСЛ №04-02259 от 12.04.2011 г. на занятие изыскательской деятельностью, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК.

ТОО «ГЕОСТАНДАРТ инжиниринг», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия №16003272 от 19.02.2016 г. на занятие изыскательской деятельностью, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 018 159 согласно письму заказчика №63 от 19.05.2019 г..

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03.07.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ95VUA00102741 от 11.09.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района ВКО» о том, что КГП «Маканшы» акимата Урджарского района является его подведомственной организацией;
- письмо заказчика №65 от 05.09.2019 г. о начале строительства – ноябрь 2019 года;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье оз. Алаколь, площадью 0,5000 га, с кадастровым номером 05-248-081-2356, для благоустройства автостоянки таксистов, №2485735 от 29.08.2019 г.; постановление акимата Урджарского района ВКО №270 от 22.08.2019 г. о выделении участка;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье оз. Алаколь, площадью 0,0472 га, с кадастровым номером 05-248-081-2355, для благоустройства на землях возле Арбата, №2485731 от 29.08.2019 г.; постановление акимата Урджарского района ВКО №269 от 22.08.2019 г. о выделении участка;
- топосъемка в масшабе 1:500, выполненная ТОО «Урджар жер»;

- заключение об инженерно-геологических условиях строительства, выданное ТОО «ГЕОСТАНДАРТ инжиниринг» в 2019 г.;
- письмо заказчика №64 от 09.05.2019 г. о расстоянии вывоза строительного мусора;
- письмо заказчика №66 от 09.05.2019 г. о расстоянии до карьера;
- письмо заказчика №67 от 09.05.2019 г. о расстоянии до ближайшей ж/д станции;
- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» №655 от 11.09.2019 г. о красной линии;
- дефектная ведомость от 03.07.2019 г.;
- протокол дозиметрического контроля №5 от 25.09.2019 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК;
- протокол измерений содержания радона №5 от 25.09.2019 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК;
- протокол дозиметрического контроля №6 от 25.09.2019 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК;
- протокол измерений содержания радона №6 от 25.09.2019 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК;
- договор безвозмездного временного пользования участком тротуарной дорожки №73 от 07.06.2019 г. между ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности ВКО» и ГУ «Аппарат акима Урджарского района ВКО»;
- письмо заказчика №80 от 30.09.2019 г. о разработке торговых павильонов, КПП и подводке инженерных сетей отдельным проектом;
- письмо заказчика №83 от 07.10.2019 г. о командировочных рсходах в размере 30%;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком.

Технические условия:

- на присоединение электроустановок освещения №6 от 09.09.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района ВКО».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №58 от 03.09.2019 г. о соответствии проектных решений заданию на проектирование;
- согласование проекта с отделом полиции Урджарского района ВКО (письмо №1-5-65/1-2916 от 07.10.2019 г.;
- согласование проекта с отделом земельных отношений Урджарского района ВКО (письмо №398 от 08.10.2019 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Паспорт проекта (1-21-ПП)
Том 1. Книга 2. Пояснительная записка (1-21-ПЗ)
Том 1. Книга 3. Проект организации строительства (1-21-ПОС)
Том 2. Генеральный план (2-21-ГП)
Наружное электроосвещение (2-21-ЭН)
Электроснабжение (2-21-ЭС)
Наружная канализация (2-21-НК)
Водоснабжение и канализация (2-21-ВК)
Архитектурно-строительные решения (2-21-АС)
Автоматизация (2-21-А)

Том 3. Сметная документация (3-21-СД)
Том 4. Охрана окружающей среды (4-21-ОВОС)
Прайс-листы: основные и альтернативные
Перечень МИКО.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на создание развитой инфраструктуры зоны отдыха на озере Алаколь.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объекты расположены в с. Кабанбай Урджарского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IВ;
расчетная зимняя температуры воздуха наиболее холодных суток - 36,3ºС;
вес снегового покрова - 1,5 кПа;
скоростной напор ветра - 0,48 кПа;
сейсмичность района - 7 баллов;
сейсмичность площадки – 8 баллов

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях на участке строительства, выполненному ТОО «ГЕОСТАНДАРТ инжиниринг» в 2019 г., по характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств в инженерно-геологическом разрезе были выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – супеси просадочные, залегают под почвенно-растительным слоем с глубины 0,4 м. Мощность слоя составляет 1,0-3,4 м. Грунты светло-коричневые, слюдистые, слабо известковистые, с корнями растений, с червеходами (до 5-6 шт./дм^2), заполненными суглинком гумусированными полыми, с гнездами песка, с гравием и галькой.

ИГЭ-2 – супеси непросадочные, желтовато-коричневые, слабослюдистые, с прослоями песка, гальки и гравия, залегают под просадочными супесчаными грунтами ИГЭ-1 с глубины 1,0-3,4 м, мощность слоя составляет 1,6-4,7 м.

Подземные воды вскрыты выработками на глубине 1,7-2,2 м, что соответствует абсолютным отметкам уровня: 349,43-349,91 м. По химическому составу подземные воды преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые. По содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W_4 на портландцементе не агрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов на арматуру железобетонных конструкций – неагрессивные при постоянном погружении, слабоагрессивные при периодическом смачивании. Амплитуда колебания в пределах 1,20-1,50 м.

Сейсмичность участка строительства - 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III.

Сейсмичность площадки – 8 баллов

Группы грунтов по способу разработки вручную/одноковшовым экскаватором: почвенный слой - 1/1, супесь - 3/1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Объект расположен в с. Кабанбай Урджарского района ВКО. Отвод земельного участка для строительства объекта предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком с кадастровыми номерами 05-248-081-2355, 05-248-081-2356; площади земельных участков – 0,0472 га, 0,5000 га соответственно.

В подготовительный период, на участке строительства предусмотрены следующие виды работ:

- снятие почвенно-растительного слоя, под всеми проектируемыми покрытиями, с последующим восстановлением до отметок естественного рельефа;
- работы по демонтажу а/б покрытия тротуара;
- разборка тротуарного бортового камня;
- демонтаж ж/б водопропускных труб.

В рабочем проекте предусмотрены следующие проектируемые объекты: велодорожка, велопарковка, тротуар, площадка для воркаута, площадка для детей, парковка для автомобилей с ограждением, комбинированный песконефтеуловитель, резервуар для сбора очищенных дождевых стоков, емк. 150м^3; МК-1; КПП (в перспективе), торговые павильоны (поз. 12, в перспективе).

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка строительства, в насыпи, с учётом: существующей ситуации и рельефа местности; предварительного снятия на участке строительства почвенно-растительного слоя; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке. Отвод поверхностных вод с тротуаров и велодорожек предусмотрен со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода к лоткам проезжей части проездов, площадок и в естественные места понижения рельефа. Дождевые воды с открытой гостевой парковки собираются с поверхности в дождеприемный колодец, далее в проектируемые очистные сооружения.

Проектом предусмотрены: площадки для воркаута; площадки для детей; вдоль тротуара устраиваются площадки для установки скамеек для отдыха; площадка для торговых павильонов. Ширина велодорожки и тротуара приняты по 3 метра.

Параметры открытой гостевой парковки на 125 машино-мест, в том числе 5 для маломобильных групп населения, предусмотрены с учётом площади участка для стоянки одного автомобиля и ширины проездов на стоянках. Парковка выполнена с ограждением из сетчатых панелей, на въезде предусмотрен шлагбаум и КПП.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, капитального типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15. Дорожная одежда пешеходных, велодорожек и площадок, предусмотрена с покрытием из асфальтобетона с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08. Площадки для воркаута и площадки для детей предусмотрены с травмобезопасным покрытием.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Таблица 1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Значение
1	Площадь согласно акту на право постоянного землепользования №2485735, кадастровый номер 05-248-081-2356	м^2	5000
1.1	Площадь покрытия парковки	м^2	4851
1.2	Площадь застройки	м^2	89
1.3	Площадь свободной территории	м^2	60
1.4	Площадь подъезда	м^2	95
2	Площадь согласно акту на право постоянного землепользования №2485731, кадастровый номер 05-248-081-2355	м^2	472
2.1	Площадь покрытий	м^2	312
2.2	Площадь застройки	м^2	160
3	Площадь покрытий, в том числе: - площадь велодорожки и велопарковок; - площадь тротуара; - площадь площадок (площадь съездов 520 м^2)	м^2	19114 8810 8395 1524

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Рабочий проект «Благоустроство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района ВКО» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-планировочного задания №KZ95VUA00102741 от 11.09.2019 г.;
- глав СН РК 4.01-02-2011, СНиП РК 4.01-02-2009, СП РК 4.01-102-2013, СН 496-77, ВСН 01-89, СНиП РК 2.04.01-2001.

Данный проект решает сбор и очистку дождевых и талых вод с территории парковочной площадки в районе велодорожки в с. Кабанбай Урджарского района, ВКО.

Природные условия:

грунты на площадке - супеси просадочные, залегают под почвенно-растительным слоем с глубины 0,4м, мощность слоя составляет 1,0-3,7м; супеси непросадочные, желтовато-коричневые, слабослюдистые, с прослоями песка, залегают под лессовидными просадочными грунтами с глубины 1,0-3,7м, мощностью 1,3-4,0м.

Нормативная глубина промерзания - 1,80 м, грунтовые воды возможны при сезонном поднятии на глубине на глубине 1,2-4,1 м в период изысканий (июль 2019г.). Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Основные решения

Расчетная площадь стока - 0,465 га.

Дождевые стоки через лотки и дождеприѐмный колодец поступают на очистное сооружение дождевой канализации и далее на сброс в накопительный резервуар емкостью 150 м3. На очистных сооружениях происходит механическая очистка поверхностного стока с задержанием взвешенных веществ минерального и органического происхождения, а также нефтепродуктов. Для очистки поверхностного стока в проекте использованы локальные очистные сооружения для очистки нефтесодержащих сточных вод, выпускаемые фирмой ТОО «Hasanat group» г. Алматы.

Комплекс очистных сооружений, расположенных в едином корпусе, представлен следующими зонами (отделениями):

- пескоотделитель;
- бензомаслоотделитель;
- блок доочистки с сорбционной загрузкой.

При принятой схеме очистки концентрация нефтепродуктов в очищенной воде составляет 0,05 мг/л, содержание взвешенных веществ в очищенной водеснижается до 3 мг/л, что удовлетворяет санитарным требованиям для сброса воды в водоемы культурно-бытового значения.

Отходы с очистных сооружений в виде взвешенных веществ и нефтепродуктов отвозятся в места утилизации, согласованные заказчиком с соответствующими организациями и СЭС.

Наружные сети ливневой канализации

Сеть ливневой канализации запроектирована из стальных бесшовных труб Ø108х4,0 по ГОСТ 8732-78 (выпуск из приямка резервуара (поз.10.2)), Ø159х4,5 по ГОСТ 8732-78 (переливная труба), а также из хризотилцементных труб марки БНТ200-3950 по ГОСТ 31416-2009 Ø200 мм.

Изоляция стальных трубопроводов, проложенных в земле, типа «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005 - п.6.1 (пленкой ПИЛ-полимерной липкой лентой ТУ 6-19-103-78 в 3 слоя толщиной не менее 1,2 мм).

Дождеприемный колодец запроектирован круглым из железобетонных элементов Ø1500 мм по ГОСТ 8020-90, т. п. 901-09-11.84.

Канализационные колодцы запроектированы круглыми из сборных железобетонных элементов Ø1000, Ø1500мм по ГОСТ 8020-90, т. п. 902-09-22.84 и т.п. 901-09-11.84 соответственно.

Протяженность сетей – 45,41 м

Таблица 2

Основные показатели по разделу НК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Ливневая канализация (К2)			18,76

Резервуар очищенных стоков

Сброс очищенных ливневых стоков предусмотрен в проектируемый накопительный железобетонный резервуар емкостью 150 $м^3$.

Резервуар предназначен для сбора и хранения очищенных дождевых стоков. Резервуар оборудуется:

- подводящим трубопроводом (К2);
- переливным трубопроводом (К2);
- спускным трубопроводом (К2);
- устройством для впуска и выпуска воздуха (вентиляционная колонка);
- устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре;
- люками-лазами;
- лестницами;

Обвязка резервуара предусмотрена из стальных бесшовных труб Ø108х4,0 по ГОСТ 8732-78 (выпуск из приямка резервуара (поз.10.2)), Ø159х4,5 по ГОСТ 8732-78 (переливная труба), а также из хризотилцементных труб марки БНТ200-3950 по ГОСТ 31416-2009 Ø200 мм.

Стальные трубы и фасонные части проложенные в земле, покрываются антикоррозионной изоляцией типа «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

Для обеспечения защиты конструкций от коррозии, трубопроводы предусмотрено окрасить тремя слоями перхлорвинилового лака ХС-76.

Наружное электроосвещение

Электроснабжение выполняется от РУ-0,4 кВ ТП. От РУ-0,4 кВ подается напряжение на ящик с перекидным рубильником типа ЯРПП-100 У2 IP54 с предохранителями. От него запитывается щит учетно-распределительный 1ЩУРн, предусмотренный для учета и питания ящика управления освещением 1ЯУО, 2ЯУО, 3ЯУО типа ЯУО9601-3474-54У3 IP54.

Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета Меркурий-234 ARTM-01 PB.G 5(60) А, кл. 1,0, 3х220/380 В.

Шкафы 1Р, 1ЩУРн, 1ЯУО, 2ЯУО, 3ЯУО устанавливаются на стене ТП. Проектом принято питание наружного освещения напряжением 380/220В переменного тока при глухозаземленной нейтрали.

Для питания светильников применено напряжение ~220 В. К светильникам проложен кабель ВВГнг-3х1,5. Светильники наружного освещения присоединены к кабельной линии с соответствующим чередованием фаз. Также предусмотрены ответвительные муфты типа 4 ПОТ-1. 50–95/4–35мм^2/.

Кабели проложить в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защитить по всей длине гофрированной ПНД трубой. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Для заземления электрооборудования принята система TN -C-S.

Проект предусматривает заземление металлических стоек опор путем присоединения РЕ-проводника питающего кабеля к стойке.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Светотехнические решения

Для освещения парковки проектом приняты прямостоечные металлические граненные опоры освещения типа СТВ-10,0 компании ТОО «Energy System LLP», с высотой наземной части 10 м.

На опоре проектом предусматривается установка светильников 140Вт.

Светильники приняты светодиодные консольные мощностью 140 Вт.

Опоры установлены в одностороннем порядке по краю дороги с пролетом 20 м.

Светильники для освещения парковки установить под углом 15 градусов к горизонту согласно п.2.33 СН РК 4.04 -18-2003.

В результате расчета, принятые проектные решения обеспечивают нормируемые качественные показатели освещения.

Прилегающие тротуары и велодорожки к проезжей части улицы категории по освещению В.

Для освещения тротуаров и велодорожек приняты опоры с высотой наземной части 5,0м с консольным светодиодным светильником мощностью 40 Вт. Опоры установлены в одностороннем порядке с пролетом 20 м.

Опоры приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры. Опоры устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.

Автоматизация

Для обеспечения технической возможности контроля уровня в резервуаре сточных вод рабочим проектом предусмотрена установка сигнализатора уровня с выводом сигнала на КПП.

Для прокладки линии связи от датчика в резервуаре сточных вод до КПП предусмотрен кабель контрольный КВВГЭ 4х2,5 экранированный ГОСТ 1508 -78.

В здании КПП предусмотрена установка шкафа сигнализации ЩС1 аварийного уровня сточных вод в резервуаре.

При достижении аварийного уровня срабатывает светозвуковая сигнализация, которая снимается кнопкой съема сигнализации. После опорожнения резервуара система сигнализации возвращается в исходное состояние.

Прокладка контрольного кабеля по внешним сетям от резервуара сточных вод до здания КПП предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование.

Электроснабжение (вынос сетей)

В проекте выполнен вынос существующих сетей ВЛ-10кВ с территории застройки.

Существующая опора (начало изменения трассы) заменяется на анкерную угловую опору типа УА10-1. Существующая опора (конец изменения трассы) заменяется на анкерную угловую опору типа УА10 -1.

Таблица 3

Основные технические показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	380/220
Расчетная мощность	кВт	13,52
Расчетный ток	А	21,44
Коэффициент мощности	cosф	0,96
Протяженность кабельных траншей	км	5,785

6.2.3 Конструктивные решения

Резервуар очищенных стоков

Проектом предусмотрено строительство заглубленного резервуара очищенных стоков емкостью 150 куб.м, с размерами в плане 6,0х912,0 м, высота до низа балки 2,4 м.

Резервуар - монолитная железобетонная емкость частично-заглубленная, в обваловке, с засыпкой над плитами толщиной 1,0 м. Принят по ТП РК 100-250 РВ 8С (IВ) - 2009 для района с сейсмической активностью 8 баллов.

Уровень ответственности – II с не нормируемой степенью огнестойкости.

За относительную отметку 0,00 дна резервуара принята абсолютная отметка 357,25 м.

Стены и днище – монолитные железобетонные с непрерывным бетонированием из бетона класса В25 W6 F100. Днище толщиной 500 мм, стена – 400 мм. Армирование плиты выполнено в верхних и нижних зонах из стержневой арматуры 12 AIII по СТ РК 2591-2014 (А400,35ГС), армирование стен - 16 AIII по СТ РК 2591-2014 (А400,35ГС). Проектное положение верхних сеток днища обеспечивается фиксаторами из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82*. Защитный слой арматуры сеток – 35,0 мм. Подготовка под днище – из бетона В7,5 W6 F50 толщиной 100 мм. В основании выполняется уплотнение грунта. Принятое расчетное сопротивление R=1,8 кг/см^2. При устройстве котлована выполнить водопонижение.

Покрытие – сборные железобетонные плиты по сер.1.442.1-5.94. Плиты приварить к закладным деталям. По периметру предусмотрен антисейсмический пояс.

Лазы и камеры приборов – сборные железобетонные по ГОСТ 8020-90.

Отмостка шириной 1500 мм из бетона класса В15 F50 по уплотненному щебеночному основанию.

Опорная плита для очистных сооружений ливневых стоков

Плита - монолитная железобетонная толщиной 300 мм с непрерывным бетонированием из бетона класса В15 W6. Армирование плиты выполнено в верхних и нижних зонах сетками из арматуры 10 AIII по ГОСТ23279-85. Подготовка – из бетона В7,5 W6 F50 толщиной 100 мм. В основании выполняется уплотнение грунта. Принятое расчетное сопротивление R=1.8 кг/см^2. При устройстве котлована выполнить водопонижение.

Предусмотрено крепление емкости хомутами к закладным деталям плиты.

Подпорная стена

Подпорная стена - монолитная железобетонная с толщиной стены 300 мм, ширина подошвы 900 мм, глубина заложения подошвы минус 0,45 м. В основании выполняется уплотнение грунта со щебнем 300 мм в пределах площади плиты.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 для площадки с 8-ми бальной сейсмикой:

- расчет конструкций выполнен с учетом сейсмичности;
- в уровне покрытия резервуаров предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15);
- предусмотрено крепление емкости хомутами к закладным деталям плиты.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Защита металлических элементов производится покрытием 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунта ГФ-021 ГОСТ25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

В рабочем проекте учтены требования технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При прокладке проектируемых дорожек и сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

Обеспечено применение типовых конструкций линий электроосвещения.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с Правилами устройства электроустановок, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности следует выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок производить с нормируемой величиной сопротивления, применять высокую степень механизации строительно-монтажных работ, выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Impost».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок проектирования, расположен на побережье озера Алаколь от Арбата до с. Кабанбай. Расстояние до жилой зоны 50 м в восточном направлении.

СЗЗ на период эксплуатации устанавливается согласно приложению 1 п.5 – 50 м для очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа. Объект относиться к 5 классу опасности. 4 категории опасности согласно Экологического кодекса. Расстояние от очистных сооружений 300 м до жилых домов. СЗЗ выдерживается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: подготовка битума (источник № 0001), пылевыделение при разработке грунта (источник № 6001), пылевыделение при обратной засыпке грунта (источник № 6002), сварочные работы (источник № 6003), склад ПГП (источник № 6004), покрасочные работы (источник № 6005), склад щебня (источник № 6006), укладка асфальта (источник № 6007), пайка ПОС (источник № 6008), автотранспорт (источник №6009).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

На период строительства максимальное значение на жилой зоне достигает вещество Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494) концентрации его составляет – 0,91844 ПДК.

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на период строительства 2019-2020 годы		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,713	0,0513	0,713	0,0513	2019
Итого по организованным источникам:				**0,713**	**0,0513**	**0,713**	**0,0513**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,020666	0,016096	0,020666	0,016096	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,0003537	0,0003952	0,0003537	0,0003952	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,00002003	1,442E-07	0,00002003	1,442E-07	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0000365	2,627E-07	0,0000365	2,627E-07	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,011659	0,0149083	0,011659	0,0149083	2019

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,0018934	0,00242347	0,0018934	0,00242347	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,01375	0,0099	0,01375	0,0099	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,005632	0,00846098	0,005632	0,00846098	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,016087	0,055422	0,016087	0,055422	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,00417	0,016	0,00417	0,016	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,00278	0,01067	0,00278	0,01067	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,00222	0,00853	0,00222	0,00853	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,003203	0,0110806	0,003203	0,0110806	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,002861	0,00836	0,002861	0,00836	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,0000622	0,0001744	0,0000622	0,0001744	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,02243	0,0547	0,02243	0,0547	2019
	6002	-	-	0,00453	0,01106	0,00453	0,01106	2019
	6004	-	-	0,257	0,627	0,257	0,627	2019
	6006	-	-	0,03476	0,0848	0,03476	0,0848	2019
	6007	-	-	0,002023	0,00699	0,002023	0,00699	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	**0,40613683**	**0,946971357**	**0,40613683**	**0,946971357**	
Всего по предприятию:		-	-	**1,11913683**	**0,998271357**	**1,11913683**	**0,998271357**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расстояние до озера Алаколь 708 м. В водоохранную зону не входит. В период проведения строительных работ вода на питьевые нужды используется привозная, бутилированная.

На период строительства питьевая и техническая воды из существующих сетей водоснабжения, хозбытовые сточные воды будут отводиться в биотуалет, который по завершении работ удаляется с площадки. Необходимо обеспечить вывоз хоз-бытовых сточных вод в период строительства согласно договору со специализированной организацией.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 1719,268796 $м^3$.

Оценка воздействия на недра

При строительстве проектируемого объекта воздействия на недра не ожидается, так как строительство объекта планируется проводить в грунте.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Объем ПРС – 793 м^3. Плодородный слой после выемки, будет храниться на площадке хранения плодородного грунта. После окончания строительства ПРС будет использован для проведения рекультивации.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 5

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	7,5154984		7,5154984
в т. ч. Отходов производства	6,0689234		6,0689234
отходов потребления	0,666		0,666
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00666		0,00666
Промасленная ветошь	0,0119634		0,0119634
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,666		0,666
Строительный мусор	650		650
Огарки сварочных электродов	0,0015		0,0015

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

На период эксплуатации будут образовываться утилизированные нефтепродукты, отработанные люминесцентные лампы, твердо бытовые отходы, твердый осадок.

Таблица 6

Обоснованные нормативы образования отходов потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	24,9969		24,9969
в т. ч. отходов производства	24,6219		24,6219
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0019		0,0019
Утилизированные нефтепродукты	5,69		5,69
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,375		0,375
Твердый осадок	18,93		18,93

Животный мир. Редкие животный, занесенные в Красную Книгу, так же отсутствуют. Необратимых негативных воздействий на животный мир в результате производственной деятельности не ожидается.

Растительный мир. Согласно акту обследования зеленых насаждений № 78 от 25.09.2019 г. зеленые насаждений на участке строительства отсутствуют.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Данный раздел решает сбор и очистку ливневых и талых вод с территории парковочной площадки в районе велодорожки в с. Кабанбай Урджарского района.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Так как период строительства относится неклассифицируемым объектам, то оценку экологического риска нет необходимости проводить.

Вывод: рабочий проект «Благоустройство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района ВКО» соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается благоустройство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района ВКО.

Согласно протокола дозиметрического контроля ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по ВКО отделения Урджарского района №5 и №6 от 26.09.19г. – мощность экспозиционной дозы гамма излучения и плотность потока радона с поверхности земельного участка на котором предусматривается благоустройство соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности", утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.15г.

При благоустройстве запроектированы следующие объекты: велодорожка; тротуар; велопарковка; площадка для воркаута; площадка для детей; парковка для автомобилей; комбинированный песконефтеуловитель; резервуар для сбора очищенных дождевых стоков, емк. 150м^3; МК-1; КПП (перспективное строительство); торговый павильон (перспективное строительство).

Согласно проектных данных проектируемые объекты благоустройства расположены вне водоохранной зоны и полосы ближайших водных объектов. Озеро Алаколь расположено на расстоянии 708м от проектируемой благоустройством территории. Забор воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не предусматривается, что не противоречит требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.

Ширина велодорожки и тротуара принята 3 метра с ограждением высотой 0,8м. Так же устраиваются площадки для воркаута и детей. По тротуару устраиваются площадки для установки скамеек для отдыха. Гостевая парковка предусматривается на 125 машино-место, в том числе 5 для маломобильных групп населения с ограждением из сетчатых панелей. Дождевые воды собираются с поверхности в дождеприемный колодец, далее отводятся на очистные сооружения. Для установки торговых павильонов устраивается площадка. Проектирование торговых павильонов и подводка инженерных сетей к ним будет разрабатываться отдельным проектом.

Сбор и очистка дождевых и талых вод с территории парковочной площадки в районе велодорожки в с. Кабанбай Урджарского района, ВКО запроектированы посредством лотков в дождеприемный колодец с отстойной частью и далее через очистное сооружение ливневой канализации закрытого типа в резервуар для очищенных поверхностных стоков емкостью 150м^3. Из резервуара вода откачивается специальным транспортом и используется на полив территории. Сеть ливневой канализации запроектирована из стальных бесшовных труб ∅108х4,0 по ГОСТ 8732-78 (выпуск из приямка резервуара (поз.10.2)), ∅159х4,5 по ГОСТ 8732-78 (переливная труба), а также из хризотилцементных труб марки БНТ200-3950 по ГОСТ 31416-2009 ∅200 мм. Комплекс очистных сооружений, расположенных в едином корпусе, включает в себя следующие отделения: пескоотделитель, бензомаслоотделитель, блок доочистки с сорбционной загрузкой.

Для освещения парковки проектом приняты прямостоечные металлические граненные опоры освещения типа СТВ-10,0 компании ТОО «Energy System LLP», с высотой

наземной части 10м. На опоре проектом предусматривается установка светодиодных консольных светильников мощностью 140Вт. Для освещения тротуаров и велодорожек приняты опоры с высотой наземной части 5,0м с консольным светодиодным светильником мощностью 40Вт. Опоры установлены в одностороннем порядке с пролетом 20м.

Согласно п.5, Приложения №3 СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.15г. – для проектируемых очистных сооружений закрытого типа санитарный разрыв (расстояние) составляет 50м (объект V класса опасности). Расстояние от проектируемых очистных сооружений до жилых домов 300м.

Предусмотренные проектом решения по благоустройству территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района ВКО соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», увт. Приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г., СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 5,0 месяца. Выполнен расчет заделов по годам на 2019 год – 40%, на 2020 год – 60%.

В соответствии с письмом № 65 от 05.09.2019 года начало строительства – ноябрь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 19.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год).

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Благоустройствотерритории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Уточнены данные в инженерно-геологических изысканиях.

Генеральный план

2. Проект дополнен недостающими чертежами.

3. Пояснительная записка раздел ГП приведена в соответствие с данным проектом.

4. Выполнена дефектная ведомость. Учтены работы по демонтажу существующих сооружений.

5. Чертежи и ведомость сооружений дополнены позицией 10-очистные сооружения.

6. Даны соответствующие пояснением на чертеже, указаны границы и основные размеры земельного участка по правоустанавливающим документам на землю.

7. На листах «План организации рельефа» указаны отметки низа и верха подпорных стенок, пандусов.

8. На листах «План благоустройства территории» приведена конструкция пересечения проектируемого тротуара и велодорожки с проездом, указаны парковочные места для инвалидов.

9. Толщина резинового покрытия площадок Тип-3 уменьшена с 12 см до 1,2 см.

10. Места пересечений велодорожки и тротуара с существующими проездами дополнены дорожными знаками и разметкой.

11. Ведомость «Малых форм архитектуры» заполнена и дополнена оборудованием проектируемой велопарковки.

12. Размещение торгового павильона на перспективу, поз. 12, откорректировано с учетом треугольника видимости.

13. Предусмотрен пешеходный переход от гостевой стоянки к объектам проектирования.

Наружные сети канализации

14. Расчет откорректирован. Дождеприемник проверен на пропускную способность. Производительность очистных сооружений откорректирована.

15. Пояснительная записка откорректирована.

16. Общие указания дополнены. Тип решетки откорректирован, в таблице колодцев указан.

17. Чертежи откорректированы. Грунтовые колонки и натуральные отметки указаны на профилях. Гибкие вставки указаны на схеме колодца и добавлены в спецификацию.

18. Спецификация исправлена, согласно замечаниям.

Электроснабжение

19. Лист 4. Исправлено количество стоек к опорам: опора П10-1 - одна стойка на опору, для опоры УП10-1 две стойки на опору.

20. Лист 6. Откорректированы показатели в ведомости строительных изделий и ведомости объема железобетона и массы металла ж/б изделий на количество опор 15 штук.

21. Выполнена дефектная ведомость на демонтаж оборудования.

Наружное электроосвещение

22. Листы 6,15. Кабель АВВГ заменен кабелем АВБбШВ расчетного сечения. Кабель прокладывается с защитой сигнальной лентой. Трубы применяются только на пересечениях. В соответствии с РДС РК 4.04-191-2002, п.18.16, для возможности замены кабелей без вскрытия дорожных покрытий предусмотрена прокладка в одной траншее с кабелями резервных труб (без резервных отрезков кабеля) с плотно закрытыми устьями отверстий (при числе кабелей до трех—одной трубы, а при числе кабелей больше трех—двух труб.

23. Листы ЭН.СО. Добавлены автоматические выключатели в опоры освещения. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Конструктивные решения

24. Уточнены данные по грунтовым условиям, указана отмостка.

Оценка воздействия на ОС

25. Представлена справка РГП «Казгидромет» о непроведении гидрометеорологического мониторинг не проводится в районе оз. Алаколь Урджарского района № 118 от 19.07.2019.

26. Представлен акт обследования об отсутствии зеленых насаждений выданным ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и автомобильных дорог Урджарского района ВКО» № 78 от 25.09.2019 г.

27. В главе 11 приведена информация об отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ.

28. В проекте представлена разделы: комплексная оценка воздействия глава 16, оценка воздействия на недра глава 7.

29. Титульный лист и исходные данные утверждены заказчиком.

30. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

31. Представлена заявка на эмиссии в окружающую среду, заполненная в онлайн режиме.

Санитарно-эпидемиологические требования

32. Добавлены сведения о торговых павильонах.

33. Добавлены сведения о радиационной безопасности земельного участка.

34. Устранены нарушения санитарного разрыва.

Сметная документация

35. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.

36. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

37. Откорректированы сметные нормы на устройство покрытий в соответствии с ЭСН РУ 8.04-01-2015, раздел 27.

38. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

Согласно пункту 20 пп. 17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
	Площадь участка согласно госактам	га	0,5472	0,5472
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2019-2020 гг.	млн. тенге	483,331	431,162
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	363,557	318,536
	оборудование		46,260	27,511

	прочие затраты		73,514	85,115
	в том числе по годам:			
	- 2019 год			174,035
	- 2020 год			257,127
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание

Увеличение – откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

Снижение – откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком; откорректированы сметные нормы на устройство покрытий в соответствии с ЭСН РУ 8.04-01-2015, раздел 27 и приведения сметной документации в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

Общее снижение сметной стоимости составило 52,169 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Благоустройство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района Восточно-Казахстанской области**» соответствует требованиям нормативно-правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка согласно госактам	0,5472	га
общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2019-2020 гг.	431,162	млн. тенге
в том числе:		
СМР	318,536	млн. тенге
оборудование	27,511	млн. тенге
прочие затраты	85,115	млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	5,0	мес

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Маканшы» акимата Урджарского района в соответствии с условиями договора №29 от 12.09.2019 г..

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы, Үржар ауданы, Қабанбай ауылынан Алакөл көлінің жағалауына дейінгі аумақты абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	0,5472 га
2018-2020 жж. ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	431,162 млн теңге
ҚМЖ	318,536 млн теңге
жабдық	27,511 млн. теңге
басқада шығын	85,115 млн. теңге
құрылыстың стандартты ұзақтығы	5,0 ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.09.2019 ж. №29 шарттың талаптарына сәйкес Үржар ауданы әкімдігінің «Мақаншы» КМК кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Минаева Т.Н. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Омельяненко Е.Н. - аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» №KZ93VJE00025974 от 12.05.2017 г.;

Кибирева С.А. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Құнафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» № KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

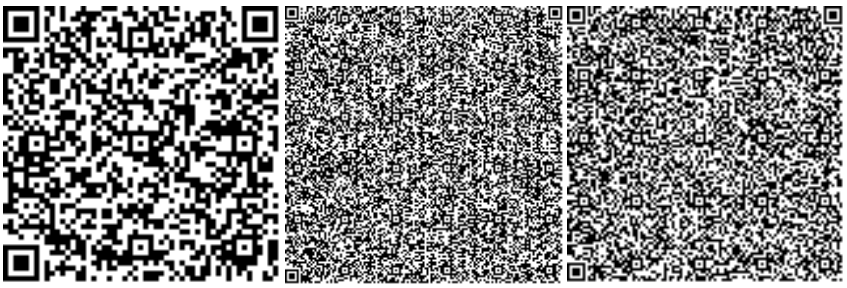
Сейтказинова А.К. - аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

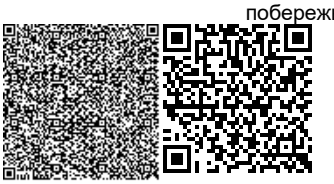
Кунафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» № KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г..

Ведущий эксперт: Кунафиянова А.Б.

Омельяненко Е.Н.

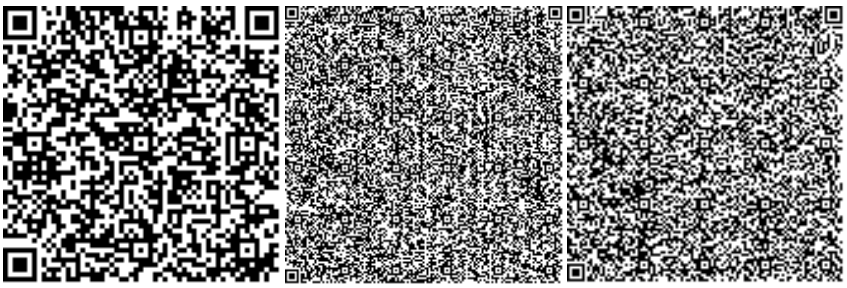
Директор





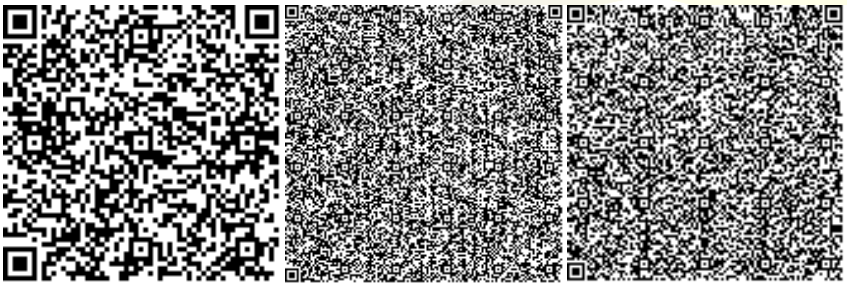
Сейтказинова А.К.

Эксперт



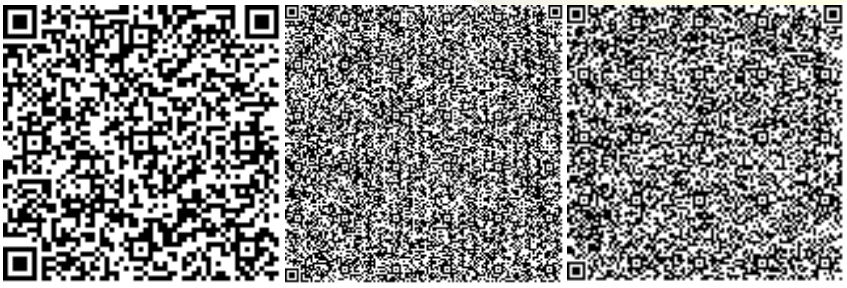
Кибирева С.А.

Эксперт



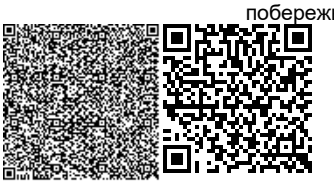
Құнафиянова А.Б.

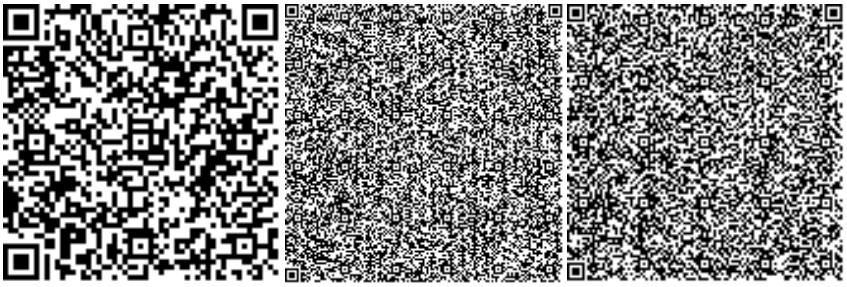
Эксперт



Минаева Т.Н.

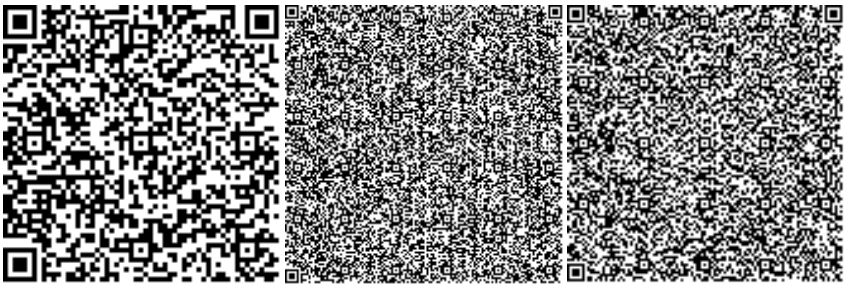
Эксперт

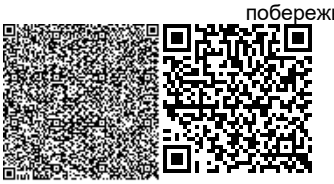




Кунафиянова А.Б.

Эксперт





Номер: KZ94VDD00128763

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Маканшы" акимата Урджарского района 070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, Маканчинский с.о., с.Маканчи, улица Кабанбая, дом № 4А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090640001095

Наименование производственного объекта: КГП "Маканшы" акимата Урджарского района ("Благоустройство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района ВКО")

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, Кабанбайский с.о., с.Кабанбай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Кайдарова Аяулым Еркиновна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

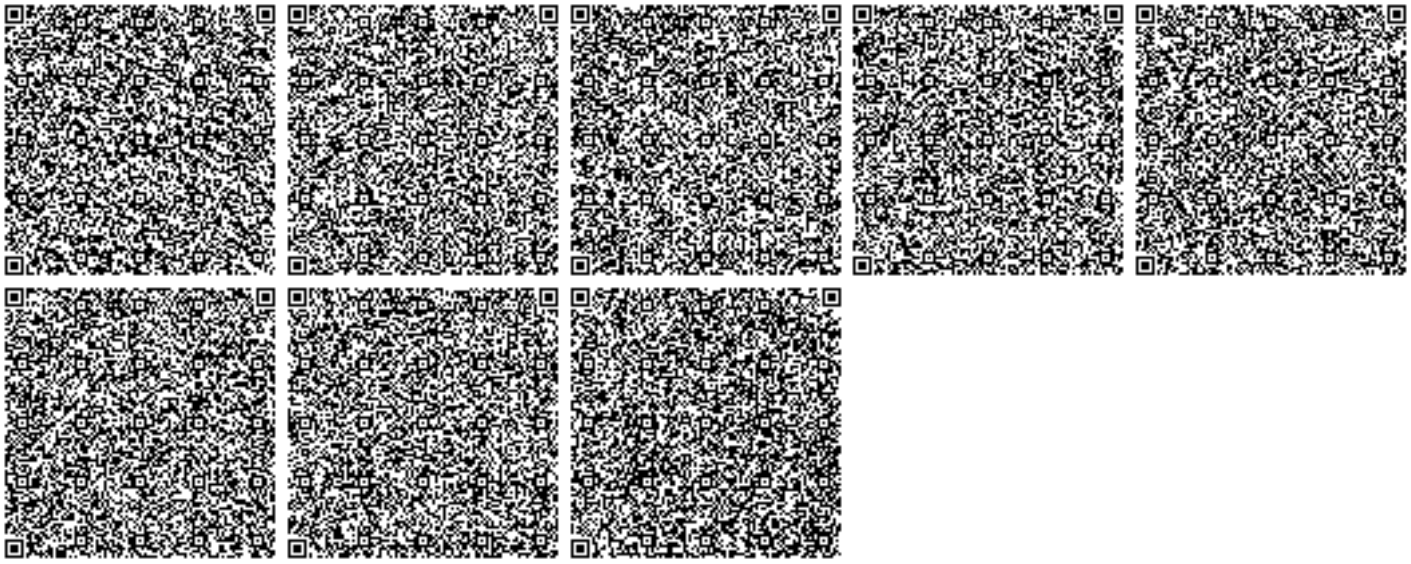
Дата выдачи: 09.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,11913683	0,9982713569
Благоустройство территории от села Кабанбай до побережья озера Алаколь Урджарского района ВКО	1,11913683	0,9982713569
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,003203	0,0110806
Бутан-1-ол	0,00417	0,016
Железо (II, III) оксиды	0,020666	0,016096
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,005632	0,00846098
Азот (II) оксид	0,0018934	0,00242347
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,00853
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,713	0,0513
Азота (IV) диоксид	0,011659	0,0149083
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003537	0,0003952
Уайт-спирит	0,0000622	0,0001744
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000365	0,0000002627
Этанол	0,00278	0,01067
Углерод оксид	0,01375	0,0099
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00002003	0,0000001442
Метилбензол	0,016087	0,055422
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,320743	0,78455
Пропан-2-он	0,002861	0,00836
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.