ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысының Текелі қаласында 80 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 13 қарашадағы № 18-0777/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Текелі қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНЫЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0777/14 от 13 ноября 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Текели»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0737 от 29.09.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Текели».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП: Нурбаев Т. Т. (приказ №18 от 11.08.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09.05.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата города Текели №28-182 от 04.04.2014 года, о внесении изменений в решение маслихата №25-158 от 20.12.2013 года «О бюджете города Текели на 2014-2016 годы»;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 04.06.2014 года, подписанный комиссионно;

постановление акимата города Текели №371 от 07.11.2012 года, о резервировании земельных участков из земель категории населенных пунктов города Текели;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №18 от 17.06.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Текели»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел строительства города Текели», ГУ «Отдел строительства Алматинской области», ГУ «Отдел архитектуры градостроительства города Текели»;

техническое заключение №13 от 01.12.2011 года, о состоянии объекта выполненное ТОО «Арх Коксу»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис», в апреле 2014 года;

перечень материалов и оборудования от 29.09.2014 года утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №321 от 03.02.2014 года на подключение к теплоснабжению, выданные ТОО «Казцинк-ТЭК»;

технические условия №29 от 03.02.2014 года на подключение к водопроводной сети, выданные ГГКП «Текели Су кубыры»;

технические условия №85 от 18.04.2014 года на газоснабжение, выданные АО «Корпорация Жетысугаз»;

технические условия на электроснабжение №20-34 от 10.02.2014 года, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №03-69-14/л от 14.02.2014 года на телефонизацию, выданные Алматинским ОТД.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС, ЮК
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ОВ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ГС

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки СС, ЭЛ
7	Книга 2	Сметная документация
8	Книга 3	Прайс-листы
9	Книга 4	Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель – строительство 80 квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок для строительства расположен по улице Аль-Фараби в г. Текели Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-0,5 м. Далее по разрезу - суглинками, мощностью 1,1-1,5 м. Ниже по разрезу вскрыты гравийно-галечные грунты с супесчаным заполнителем, с содержанием валунов до 30%, мощностью 0,4-0,8 м. Подстилающим слоем служат валунно-галечные грунты с песчаным заполнителем, вскрытой мощностью 7,4-7,7 м.

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с супесчаным заполнителем с расчетным сопротивлением - R_o=500 кПа (5,0 кгс/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 117-173 см.

Грунты незасоленные.

Территория не подтопляемая, поверхностными водами участок не затапливается.

Грунтовые воды на участке изысканий выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали железобетонных конструкций – низкая;

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, а также с учетом существующих автотранспортных связей с прилегающими улицами.

ЖЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

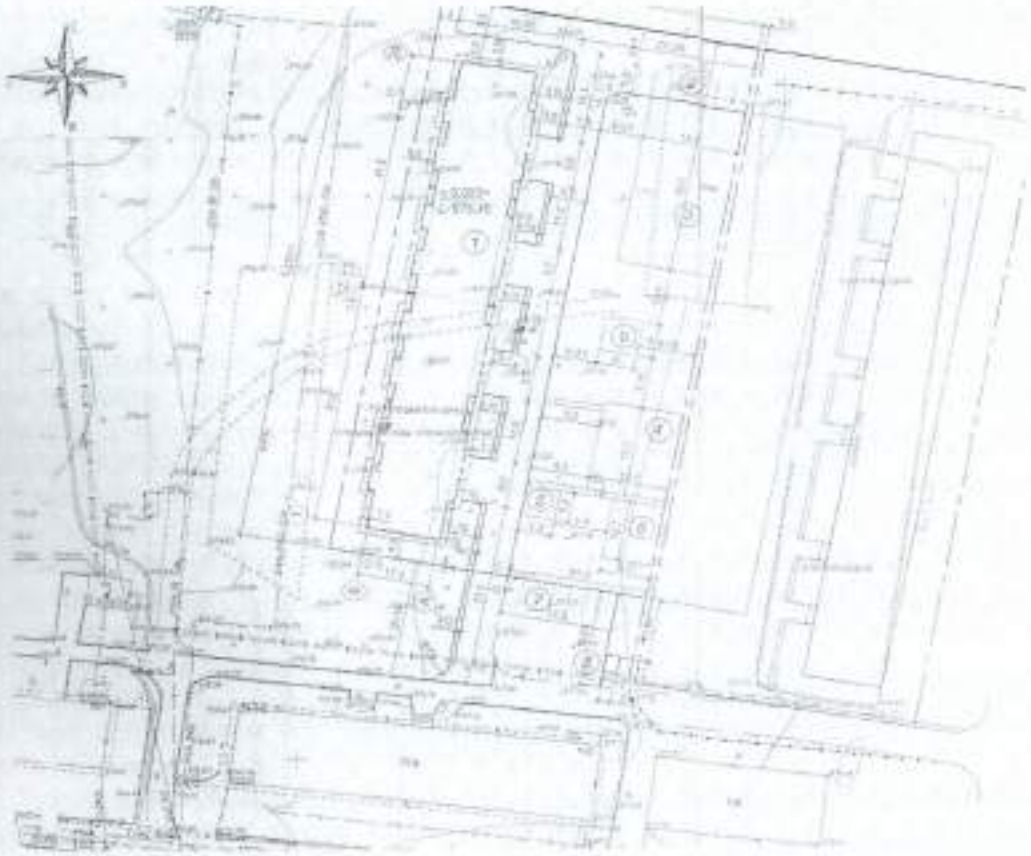

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Здание пятиэтажное, с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-24, «А-В» - 84,1х11,2 м, высота этажей 2,5 м, высота этажа техподполья 2,4 м, высота чердака переменная.

Здание относится к IV классу комфортности.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту

За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа.

Блоки состоят из секций 3-1-1-2 (2 шт.), 1-1-2-1 (2 шт.). Разработана следующая планировочная система: на каждом выше лежащем типовом этаже запроектированы - однокомнатных квартир (10 шт.), двухкомнатных – (4 шт.), трехкомнатных – (2 шт.).

Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены лоджии и угловые лоджии.

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур в четыре подъезда.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Жилые квартиры обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003. При входах в подъезды предусмотрены пандусы.

ЖЕМФАРТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Техподполье предназначено для разводки инженерных сетей и устройства технических помещений.

Эвакуация людей осуществляется:

из техподполья – через лестничную клетку, отделенную от общего входа противопожарной перегородкой, ведущей непосредственно наружу.

из первого этажа – через тамбур наружу;

со второго по пятый этажи – по лестничной клетке, через тамбур наружу.

Выход на крышу решен из лестничной клетки по закрепленной металлической лестнице-стремянке через металлический люк, выход на кровлю осуществляется через слуховые окна.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – простая штукатурка по сетке, декоративная штукатурка.

Цоколь, первый этаж – простая штукатурка по сетке, декоративная штукатурка.

По колоннам и ригелям – утеплитель ПТЭ-150, толщиной 100 мм.

Ограждение лоджий – металлическое.

Входная группа: крыша – скатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке по металлическим стойкам; крыльцо, ступени, пандус – бетонные. Ограждение пандуса – металлическое.

Окна, двери лоджий - металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами, по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери, входные двери в квартиры, в техподполье – металлические внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – двускатная, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты ПТЭ100, толщиной 150 мм. Карниз – облицовка металлосайдингом.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – простая штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской; в санузлах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,5 м; на кухнях – облицовка керамической плиткой в рабочей зоне на высоту 0,9 м.

Потолки – левкас, водоэмульсионная покраска.

Полы – напольная керамическая плитка, линолеум на теплозвукоизолирующей основе, цементно-песчаная стяжка в помещениях техподполья, лоджий. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (санузлы) выполняется на 20 мм ниже пола примыкающих к ним помещений.

Технико-экономические показатели:

Этажность	-	5
Площадь застройки	-	1046,20 м^2.
Общая площадь квартир	-	3880,00 м^2.
Жилая площадь квартир	-	2030,00 м^2.
Площадь жилого здания	-	5088,4 м^2.
Строительный объем	-	18560,29 м^3;
в том числе: - надземной части	–	15962,76 м^3;
- подземной части	-	2597,53 м^3.
Кол-во квартир	-	80
в том числе: - однокомнатных	-	50;
- двухкомнатных	-	20;
- трехкомнатных	-	10.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Коэффициент надежности по ответственности – 0.95.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание решено в монолитном железобетонном каркасе с ригелями в двух направлениях, разделено антисейсмошвом на два отсека прямоугольной формы в плане.

Шаг колонн в продольном направлении 3,4+3,4+4,0+4,4+4,0+3,4+3,4+4,0+4,4+4,0+3,4 м, в поперечном направлении 5,6+5,6 м.

Колонны каркаса на всю высоту квадратного сечения с размерами 400х400 мм из бетона класса В25, армированные пространственными вязаными каркасами из стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами 400х500(h) мм, из бетона класса В25, армированные пространственными вязаными каркасами из стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Наружные ограждающие конструкции здания из газоблоков по ГОСТ 25485-89 (ячеистый бетон марки D600) толщиной 300 мм.

Перегородки из газоблоков по ГОСТ 25485-89 толщиной 100 мм.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25, бетонируемая совместно с ригелями, армированная сетками из стержневой арматуры класса AIII, AI, по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки из гнутого профиля по ГОСТ 8278-83 и ГОСТ 19771-93.

Лестницы - монолитные железобетонные, из бетона класса В25, армируются стержнями класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, армированные сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25 с размерами нижней плиты 1200х600(h) мм, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Для связи с арматурой стоек рам и стен техподполья в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров.

Отметка подошвы фундаментов минус 3,050 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм.

Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка из асфальтобетона шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 9 баллам.

Здание решено по каркасной конструктивной схеме согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Расчет строительных конструкций зданий выполнен на основные и особые сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА».

Поперечная и продольная жесткость каркаса обеспечивается жесткими узлами соединения ригелей с колоннами, колонн с фундаментами, жесткими дисками перекрытий из монолитных железобетонных плит.

Колонны, ригели, армируются пространственными каркасами. В узлах сопряжений ригелей в колоннах предусмотрен учащенный шаг хомутов и сетки косвенного армирования. Хомуты вязаные замкнутые. Концы гнутых хомутов загнуты и заведены вглубь сечения на длину не менее 8 мм, согласно требованиям п. 8.12 СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМФАРАНТАМА ТОСЭКСПЕРТИЗА

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в том числе и к фундаментам) на расстоянии 1,5 высоты их сечения армируются замкнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Косвенное армирования жестких узлов монолитных рам выполнено сварными сетками, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Стыки продольной арматуры ригелей рам размещены за пределами зоны максимальных изгибающих моментов и выполняются в разбежку. Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 2.03-30-2006.

Устойчивость и прочность стенового заполнения из газоблоков обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 600 мм и вертикальными сердечниками из металлопроката, согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Дверные и оконные проемы лестничной клетки имеют железобетонное обрамление.

Перегородки из газоблоков, толщиной 100 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 600 мм, вертикальными сердечниками из гнутого металла по ГОСТ 8278-83 и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Фундамент решен в виде системы монолитных железобетонных перекрестных балок согласно требованиям п. 7.15 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №321 от 03.02.2014 года, выданные ТОО «Казцинк-ТЭК».

Теплоснабжение жилого дома централизованное, точка подключения - проектируемые тепловые сети с параметрами теплоносителя 95-70° С. Подключение системы отопления осуществляется через тепловой узел НП2, с системой учета тепла СТУ-1. Система теплоснабжения открытая. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70° С, в системе горячего водоснабжения 60° С.

Проектом предусматривается однотрубная вертикальная система отопления с П-образными стояками и нижней разводкой магистральных трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов принимаются чугунные радиаторы МС-90-500 ТОО «Сантехпром» Караганда. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки.

Воздух из системы удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках отопительных приборов.

Магистральные трубопроводы до теплового узла, прокладываемые в техподполье, монтируются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Разводящие трубопроводы и стояки системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с уклоном 0,002. Трубопроводы, проложенные по техподполью, покрываются изолом по холодной изольной мастике МБРХ-Т15 в 2 слоя, тепловая изоляция трубопроводов - минеральная вата на синтетическом связующем ГОСТ23208-2003, толщиной 40 мм, с защитным покрытием из лакостеклоткани.

Отопительные приборы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ производится гидравлические испытания системы.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция. Приток естественный - проветривание через окна и двери.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением организована из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат через вентиляционные блоки. Объем воздухообмена определен по кратностям, в соответствии с нормами СНиП РК 3.02-43-2007. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

Таблица №2

Наименование здания	Период года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом 2блок-секции	-30	302,8	-	407	709,8

Водоснабжение и канализации

Водопровод холодной и горячей воды

Проект выполнен на основании технических условий №29 от 03.02.2014 года, выданными ГГКП «Текели Су кубыры».

Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. В здание выполнено два ввода из стальных электросварных труб диаметром 48х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы ввода, прокладываемые в земле, покрываются «весьма усиленной» изоляцией. Ввод выполнен в каждый блок.

Для учёта расхода воды на вводе в здание предусмотрена установка счётчика холодной воды с фильтром.

Внутренний водопровод выполнен из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15 - 20мм по ГОСТ 3262-75* и окрашен масляной краской за 2 раза. Ответвления и подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб PN10.

Внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Горячее водоснабжение в здании централизованное с циркуляцией горячей воды в магистралях и стояках.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются аналогично холодному водопроводу. Ответвления и подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб PN20.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарных приборов жилого дома во внутриплощадочную сеть канализации. Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Для чугунных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция кузбасслаком.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков? выведенных выше обреза кровли на 0,5 м. Во избежание образования конденсата для вентиляционной части канализационного стояка диаметром 100 мм предусмотрена теплоизоляция «Termaflex» толщиной 9 мм.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	57,60	3,78	1,644	
- в том числе на один блок	28,80	2,36	1,096	
Горячее водоснабжение Т3	38,40	5,79	2,02	
- в том числе на один блок	19,20	3,493	1,521	
Канализация К1	96,00	8,976	5,231	
- в том числе от одного блока	48,00	5,424	3,882	

Газоснабжение

Внутренние сети газоснабжения

Раздел «Внутреннее газоснабжение» рабочего проекта выполнен в соответствии с техническими условиями №85 от 18.04.2014 года, выданными АО «Корпорация Жетысугаз».

Проектом предусматривается внутреннее газоснабжение сжиженным газом 80 квартирного 5-этажного жилого дома в микрорайоне Достык г. Текели.

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/$нм^3$.

Газопровод внутри жилого дома запроектирован из стальных водогазопроводных труб диаметром 32, 25, 20 и 15 мм по ГОСТ 3262-75* на сварке и резьбовых соединениях.

Прокладка газопроводов при прохождении через стены и перекрытия предусмотрена в футлярах согласно типовой серии 5 905-15.

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в помещения кухонь первого этажа. На каждом вводе предусмотрена установка фланцевого шарового крана типа 11б27п Ду32. Стояки газопровода прокладываются открытым способом через кухни.

В кухнях предусмотрена установка газовых 4 конфорочных плит типа ПГ-4. Перед каждым газовым прибором предусмотрена установка отключающего крана типа 11б12бк Ду15 и камерного счетчика учета расхода газа типа СГК-G1,6. Вентиляция кухонь предусмотрена через вентиляционные каналы и форточки.

Соединения труб газопровода предусмотрены неразъемные на сварке и резьбовых соединениях. Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э-42, Э-42а ГОСТ 9467-75.

После монтажа газопровода предусмотрены его испытания на герметичность воздухом. После испытаний газопровод окрашивается двумя слоями эмали по слою грунтовки.

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ-1-21-10 УХЛ4, устанавливаемые в электрощитовых здания. Учет элктроэнергии осуществляется на ВРУ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-02-2011*. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Групповые осветительные подъездные щитки приняты типа ЩРВ, квартирные щитки приняты типа ЩКУЭ. Этажные щиты - ЩЭпВ.

Освещение помещений выполняется светильниками с лампами накаливания.

Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту.

В групповых сетях, питающих рабочие розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполняется проводом марки ВВГнг скрыто. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполняться 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный -P- проводники).

Все металлические не токоведущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые проводящие части светильников и т.п.) надежно присоединяются к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания - III.

Напряжение питания - 380/220 В.

Расчетная мощность на вводе - 144,7 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №03-69-14/л от 14.02.2014 года, выданными Алматинским ОТД.

Телефонизация проектируемого жилого дома предусматривается от городских сетей связи.

Ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППэп3 100х2х0,4 в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм через отверстие в фундаменте здания. Далее по техподполью в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм кабель подводится к распределительной кабельной муфте ВССК. От муфты в гофрированных трубах диаметром 25 мм скрыто по стенам прокладывается кабель ТППэп3 10х2х0,4 к распределительным телефонным коробкам КРТ 10х2, расположенным в подъездах дома по этажам.

От КРТ 10х2 до абонентских розеток квартир прокладывается кабель UTP 1х2х0,4 в гофрированных трубах диаметром – 16 мм скрыто по стенам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Помещения техподполья имеют выход непосредственно наружу и обеспечены окнами для вентиляции и выпуска дыма при пожаре.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

МЕМФАРТАМА • ЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» нормативная продолжительность строительства 80 квартирного жилого дома составит 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМФАРАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Раздел «Внутреннее газоснабжение» рабочего проекта разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению.

Оборудование, сортамент труб и запорная арматура, а также материалы для внутреннего газооборудования жилого дома соответствуют требованиям действующих норм и правил по проектированию, строительству и эксплуатации систем газоснабжения сжиженных углеводородных газов.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Представлен эскизный проект с согласованием планов, разрезов, фасадов с главным архитектором Алматинской области.
2) Определиться, что у вас ниже нуля - подвал или техподполье и привести все чертежи к единому названию.
3) Внесены изменения в слои полов, исключено применение в полах подложки под

линолеум.

4) Откорректирована ширина вертикального членения огреждений лоджит балконов согласно требованиям п.5.5.21 СНиП РК 3.02-43-2007*.
5) Откорректирована высота ограждения лоджит согласно требованиям п. 5.7.3 СН РК 3.02-06-2011.
6) По верху утеплителя чердачного перекрытия предусмотрен защитный слой от пыли, случайного увлажнения и т. д. из пленки согласно п.4.9 СНиП РК 3.02-06-2009.
7) В спецификации элементов на кровлю откорректирована площадь металлочерепицы.

По конструктивным решениям.

1) Показаны выпуски для армирования лестничных маршей.
2) Выполнено крепление стенового заполнения к колоннам, согласно п. 7.38 СНиП РК 2.03-30-2006.

По отоплению и вентиляции:

1) Представлены расчеты тепловых потерь здания, гидравлический расчет системы отопления, «Энергетический паспорт здания» (п. 7.1 СНиП РК 2.04-01-2009, п.17.1.1 СН РК 2.04-21-2004*).
2) Показана привязка ввода теплотрассы.
3) Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение откорректированы.
4) Планы и схема системы отопления приведены в соответствие.
5) Откорректировано направление уклонов магистральных трубопроводов. Предусмотрено опорожнение горизонтальных трубопроводов системы, (п.7.4.18. СНи П РК 4.02-42-2006).
6) Откорректирована обвязка стояков системы отопления СТ.7-7а,15-15а,24-24а,35-35а.
7) Откорректирована схема отопления лестничных клеток.
8) Выполнена вентиляция помещения теплового узла п.8.3 СП РК 4.02-17-2005.
9) На планах типового этажа показаны вентиляционные системы.
10) Объемы материалов в спецификации откорректированы.

По газоснабжению:

1) Дано обоснование принятых проектных решений по прокладке газовых вводов № 4, 6, 14 и 16.
2) Записи в общих данных по диаметрам труб приведены в соответствии с чертежами и спецификацией.
3) На аксонометрических схемах показано 16 стояков согласно поэтажным планам, вместо 4 показанных ранее.
4) Из проекта исключены отключающие краны диаметром 25 мм в количестве 32 шт, принятые ошибочно.
5) На схемах стояков газопровода показаны газовые счетчики и расстояние от пола до места присоединения газопровода к газовой плите согласно требованиям п. 4.4. СТ РК 21.609-2002.
6) Внесены изменения в схему обвязки газового счетчика G-1,6 согласно заводским паспортным данным на данное оборудование.
7) На планах расположения газовых плит приведены данные об объеме и высоте помещения, согласно п. 3.2.4. СТ РК 21.609-2002.
8) В спецификации откорректированы данные о количество труб внутреннего газопровода по каждому диаметру.
9) В спецификации откорректированы данные по количеству сгонов диаметром 15 мм, для установки отключающих устройств перед газовыми приборами.
10) В спецификацию дополнительно включены данные по прокладке газопровода через перекрытия (футляры в количестве 64 шт).
11) Из спецификации исключены краны на вводе диаметром 32 мм в количестве16 шт, и перенесены в спецификацию раздела по наружному газоснабжению.

По водоснабжению и канализации:

1) Откорректирован перечень прилагаемых документов.

2) Перенесены выпуски канализации, необоснованно выполненные под пандусами и рядом с ними без укладки их в футлярах.
3) Дана маркировка сетям, проходящим по чердаку.
4) На схеме водомерного узла откорректировано графическое обозначение вентилей.
5) Ввод водопровода в здание выполнен без устройства футляра на основании п. 7.11 СНиП РК 4.01-41-2006*.
6) В спецификации учтена антикоррозийная изоляция чугунных труб, изоляция труб системы К3.

По сметной документации

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
2) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 4.3.5, п. 4.3.8.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	эт.	5	5	-
2	Площадь застройки	кв. м.	1046,20	1046,20	-
3	Общая площадь здания	кв. м.	5099,00	5088,40	-10,60
4	Общая площадь квартир	кв. м.	4148,90	3880,00	-268,90
5	Строительный объем	куб. м.	18560,29	18560,29	-
6	Количество квартир, в том числе: 1-комнатных; 2-комнатных; 3-комнатных.	шт шт. шт. шт.	80 50 20 10	80 50 20 10	- - - -
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	159,980	153,711	-6,269
	в том числе: СМР	млн.тенге	154,488	148,275	-6,213
	Оборудование	млн.тенге	3,353	3,382	+0,029
	Прочие	млн.тенге	2,139	2,054	-0,085
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	494,311	475,711	-18,600
	в том числе: СМР	млн.тенге	395,091	379,203	-15,888
	Оборудование	млн.тенге	8,574	8,649	+0,075
	Прочие	млн.тенге	90,646	87,859	-2,787
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2015 год с МРП 1982;			19,664 456,047	
	В том числе финансирование за счет:				
8.1	республиканского бюджета	млн.тенге		349,200	
8.2	местного бюджета	млн.тенге		126,511	
9	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. общей площади квартир.	млн.тенге / кв.м.	0,127	0,123	-0,004
	В том числе удельные капитальные вложения на 1м² площади квартир за счет:				
9.1	республиканского бюджета	млн.тенге		0,090	

9.2	местного бюджета	млн.тенге		0,033	
10	Продолжительность строительства	месяцев	7	7	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность здания	5 этажей
Общая площадь участка	0,5468 га.
Общая площадь здания	5088,40 $м^2$.
Общая площадь квартир	3880,00 $м^2$.
Строительный объем	18560,29 $м^3$.
Количество квартир	80 шт.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	153,711 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	148,275 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	475,711 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	379,203 млн. тенге
В том числе финансирование за счет:	
республиканского бюджета	349,200 млн. тенге
местного бюджета	126,511 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу», в соответствии с условиями договора №0643 от 29.09.2014 года.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының Текелі қаласында 80 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы	5 қ.
Жер телімінің жалпы ауданы	0,5468 га
Ғимараттың жалпы ауданы	5088,40 м^2
Пәтерлердің жалпы ауданы	3880,00 м^2
Құрылыс көлемі	18560,29 м^3
Пәтерлердің саны	80
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	153,711 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	148,275 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы	
болжамдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	475,711 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	379,203 млн. теңге
Соның ішінде қаржыландыру есебінен:	
республикалық бюджет	349,200 млн. теңге
жергілікті бюджет	126,511 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 29 қыркүйектегі №0737 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі		Т. Карабут
Сарапшы		Г. Ерифиренко
Сарапшы		М. Селютина
Сарапшы		В. Призьба
Сарапшы		Т. Сериков
Сарапшы		Х. Шидербаева
Сарапшы		М. Шупьгин