ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК-нің
Астана қаласындағы
филиалының директоры

..... Н. Чимбаев

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Максимовка аулында орналасқан: № 9 ОМ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 16 маусымдағы № 03-0082/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Целиноград ауданы әкімдігінің
«Целиноград ауданының
Білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Максимовка аулында орналасқан: № 9 ОМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

..... Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0082/14 от 16 июня 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания в СШ № 9».
Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Максимовка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Целиноградского района»
акимата Целиноградского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания в СШ № 9». Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Максимовка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 мая 2014 года № 03-100 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», согласно письму заказчика от 15 мая 2014 года № 05-318.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Целиноградского района» акимата Целиноградского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» (государственная лицензия ГСЛ № 13016820, приложение к лицензии от 24 октября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категории), г. Астана.

ГИП – Журко В. Д. (приказ от 2 апреля 2014 года № 14).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 апреля 2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Отдел образования Целиноградского района» акимата Целиноградского района от 13 мая 2014 года № 05-280 о выделении денежных средств на капитальный ремонт на 2014 год;

приказ ГУ «Средняя школа № 9 село Максимовка» от 20 марта 2014 года № 21 о создании комиссии по обследованию здания и составлению дефектного акта;

техническое заключение по обследованию конструкций здания, выполненное ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в 2014 году (аттестат эксперта Бурумбаев Д. Д. КДСЖКХ от 1 июля 2013 года № 05582);

дефектный акт от 28 апреля 2014 года, утверждённый заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом II. Электроосвещение

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сметный расчет стоимости строительства.

Локальная смета.

Ресурсная смета.

Исходные данные к локальной смете.

5.3 Существующее положение

Характеристика существующего здания школы

Существующее здание школы представляет собой двухэтажное кирпичное строение Т - образной формы и состоит из двух блоков.

Здание без подвала, полы по грунту. Помещения размещены в соответствии с их функциональным назначением. Высота помещения – 3 м. Высота спортзала – 6 м.

СШ № 9 рассчитана на 320 мест.

Здание введено в эксплуатацию в 1964 году.

По конструктивной схеме – здание двухэтажное со сборным железобетонным каркасом, шаг колонн в поперечном направлении – 6 м, в продольном направлении шаг колонн – 3 м, балки сборные железобетонные 200х500 мм, перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных плит размером 3х1,2 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка

технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04.02-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Фундаменты - под наружные стены основного здания и здания спортзала – столбчатые (размер стакана 1000х1000 мм, поверху 800х800 мм, высотой 500 мм). По стаканам уложены тавровые фундаментные балки размером 200х500 мм.

Визуальным осмотром, дефектов и повреждений в виде трещин, неравномерной осадки фундаментов, не обнаружено. Фундаменты относятся ко II категории – работоспособная конструкция.

Наружные стены - выполнены из фибролитовых плит на деревянном каркасе толщиной 300 мм с оштукатуриванием с обеих сторон по сетке «рабица». В 1990 году школа была облицована снаружи силикатным кирпичом толщиной 400 мм. Наружные кирпичные стены относятся ко II категории - работоспособное состояние.

Внутренние стены – выполнены из фибролитовых плит толщиной 100 мм на деревянном каркасе и оштукатурены цементным раствором по сетке «рабица» с двух сторон. Значительных дефектов, снижающих несущую способность, не обнаружено. Техническое состояние кирпичных внутренних стен относится ко II категории - работоспособная конструкция.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. При осмотре перегородок здания школы, дефектов, не обнаружено. Техническое состояние кирпичных перегородок, относится ко II категории - работоспособная конструкция.

Деревянные перегородки в гардеробных высотой 0,8 м пришли в негодность. Необходимо установить перегородки из металлопластика на высоту помещения 3 м. В фойе декоративные перегородки площадью 16,2 м подлежат замене.

Перекрытие – сборные железобетонные пустотные плиты, толщиной 220 мм. Плиты опираются по двум сторонам на несущие балки перекрытия. В спортзале в качестве покрытия применены сборные железобетонные ребристые плиты, покрытия с опиранием на сборные железобетонные балки. Стропильные железобетонные балки пролетом 9 м уложены в поперечном направлении с шагом 3 м и опираются на колонны.

Визуальным осмотром дефектов, повреждений в виде прогибов, трещин, сколов опорных частей конструкций, не обнаружено. Техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия относится ко II категории – работоспособная конструкция.

Крыша – деревянная, четырехскатная. При осмотре деревянных конструкций крыши в чердачном пространстве здания школы, дефектов не обнаружено. Деревянные конструкции крыши в работоспособном состоянии и относятся к I категории, что соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Кровля - первоначально была двускатная совмещенная рулонная. В 2006 году над зданием школы выполнена чердачная крыша с кровлей из асбестоцементных волнистых листов. При обследовании конструкции кровли, дефектов не выявлено. Кровля здания школы в удовлетворительном состоянии, что соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Двери – деревянные. При осмотре дверей выявлено, что двери имеют типовые дефекты – деревянные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки. Заполнение дверных проемов (дверей) в неудовлетворительном состоянии.

Окна – деревянные двухстворные. При осмотре деревянных окон выявлены дефекты: оконные переплеты, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью; створки выпадают; все сопряжения нарушены. Заполнение оконных проемов (окон) в неудовлетворительном состоянии.

Полы – дощатые из керамической плитки. Необходимо выполнить капитальный ремонт полов холла с коридором, спортзала и тамбура.

Внутренняя отделка. При осмотре внутренней отделки стен здания школы обнаружены дефекты: поверхность обшивки внутренних стен коридора школы из декоративных панелей (древесно-стружечные плиты) загрязнена; отсутствуют отдельные панели, трещины и сколы в панелях обшивки стен; масляная окраска стен спортзала повреждена. При осмотре внутренней отделки потолков здания школы обнаружены дефекты: ржавые пятна; следы протечек с ветхой кровли; царапины на поверхности потолков; отпадение потолочного облицовочного материала. Внутренняя отделка потолков и стен в неудовлетворительном состоянии.

Спортзал. В спортзале подлежат замене гимнастические лестницы. Окна необходимо защитить сеткой.

МЕМСАРАТАМА • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

Гардеробная и сцена. Деревянные перегородки в гардеробных высотой 0,8 м пришли в негодность. Необходимо выполнить перегородки из металлоплпастика на высоту помещения 3 м. При осмотре декоративных панелей в фойе обнаружены дефекты: разрушение (трещины, рассыхание, вспучивание), подлежат замене. Необходимо отремонтировать декоративные панели.

Сцена в столовой: наблюдается перекос, образование щелей, поражение гнилью. Необходим ремонт сцены.

Ограждение территории - металлические с сеткой. При осмотре выявлено, что необходим ремонт ограждения территории, металлическое ограждение деформировано и подвержено коррозией.

Тротуары и проезды. При осмотре внутриплощадочной асфальтированной дорожки на территории школы выявлены местные разрушения асфальтного дорожного покрытия в виде углублений разной формы с резко выраженными краями и колейности.

Отмостка. При обследовании обнаружено, что асфальтобетонная отмостка находится в разрушенном состоянии. Необходимо демонтировать асфальтобетонную отмостку и выполнить устройство отмостки.

Крыльца – бетонные, снаружи облицованы керамической фасадной плиткой. Цементно-песчаная стяжка на лестничной площадке частично разрушена. Необходимо восстановить разрушенные бетонные ступени.

Котельная - пристроена к зданию школы. Стены кирпичные оштукатурены. Полы из бетона частично разрушены, имеют массовые бетонные выбоины и отставания от оснований. Необходимо устройство тамбура размером 3х4 м из кирпича. Необходима замена бетонных полов. Выполнить капитальный ремонт вентиляции в котельной.

Кровля котельной: разрушение верхнего и местами нижнего слоев покрытия, вздутия кровельного покрытия, протечки кровли местами. Требуется ремонт гидроизоляционного покрытия.

Инженерные сети

Электроснабжение - полная потеря эластичности изоляции, значительные повреждения магистральных и внутренних сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ, КИП. Необходима частичная замена системы электроснабжения.

Отопление - поражение коррозией в некоторых участках трубопроводов, на резьбовых кранах, вентилей, радиаторных пробках, кранах Маевского, муфтах имеются трещины. Необходимо заменить трубы, радиаторы отопления и частичная замена запорной арматуры.

Водоснабжение и канализация - неисправность запорной арматуры и смывных бачков, массовые течи, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов. Необходима частичная замена труб и полная замена приборов.

Дворовая канализация. Чугунные трубы наружной канализации пришли в негодность. Септик дворовой канализации из железобетонных колец имеет массовые трещины и протечки, что приводит к проникновению канализационных вод в грунт. Необходимо провести капитальный ремонт септика и замену чугунных труб на профилированные трубы.

Несущие строительные конструкции фундаментов и стен находятся в работоспособном состоянии, при этом несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Техническим обследованием рекомендовано:

замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;
замена деревянных дверных заполнений на металлопластиковые двери;
замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;
замена декоративных панелей в фойе;
ремонт облицовки стен и потолок;
замена кирпичной кладки наружных стен в подоконных местах;
установить подоконные сливы из кровельной стали;
ремонт штукатурки фасадов здания;
ремонт крылец второстепенных входов;
ремонт крылец главного входа;

МЕМОРАНДУМ ЭКСПЕРТИЗА

ремонт ограждения с установкой ворот и калитки;
ремонт гардеробной с заменой деревянных ограждений на металлопластиковые в спортивном зале;
ремонт декоративной облицовки стен в столовой;
замена в спортзале гимнастической лестницы;
установить защитную металлическую сетку на окнах;
ремонт сцены;
ремонт системы отопления;
ремонт внутреннего водопровода и канализации;
ремонт системы электроосвещения;
ремонт кровли в котельной;
ремонт кирпичных стен котельной;
заливка бетонных полов;
ремонт вентиляции в котельной;
ремонт канализации дворовой.

Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций, отсутствуют.

Для определения объёмов капитального ремонта здания в СШ № 9 село Максимовка была создана комиссия, в состав которой вошли: Нижник Е.В. директор средней школы № 9 - председатель комиссии и члены комиссии – Умбетова М.Р. председатель профкома, Жумадильдин К.А. – учитель технологии, Кайданович А.С. – рабочий по обслуживанию помещения. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый руководителем ГУ «Отдел образования Целиноградского района» К. Ахметовым 28 апреля 2014 года.

Рабочим проектом предусмотрен общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в 2014 году и дефектному акту от 28 апреля 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт здания средней школы № 9, расположенного по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, село Максимовка выполняется для соответствия требованиям обеспечения функционирования образовательной деятельности в школе.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;
замена деревянных дверных заполнений на металлопластиковые двери;
замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;
замена декоративных панелей в фойе;
ремонт облицовки стен и потолок;
замена кирпичной кладки наружных стен в подоконных местах;
установить подоконные сливы из кровельной стали;
ремонт штукатурки фасадов здания;
ремонт крылец второстепенных входов;
ремонт крылец главного входа;
ремонт ограждения с установкой ворот и калитки;
ремонт отмостки и устройство новой отмостки;
ремонт гардеробной с заменой деревянных ограждений на металлопластиковые в спортивном зале;
ремонт декоративной облицовки стен в столовой;
замена в спортзале гимнастической лестницы;
установить защитную металлическую сетку на окнах;
ремонт сцены;
ремонт системы отопления;
ремонт внутреннего водопровода и канализации;
ремонт системы электроосвещения;
ремонт кровли в котельной;
ремонт кирпичных стен котельной;

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

заливка бетонных полов;
ремонт вентиляции в котельной;
ремонт дворовой канализации.

6.2 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта, согласно п. 1 таблицы 1.14.3 пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет – 3 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – 2014 год, согласно письму о плане выделения денежных средств на капитальный ремонт объектов на 2014 год.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМОРАНДУМ ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания в СШ № 9». Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Максимовка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, функциональному назначению объектов.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт здания в СШ № 9». Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Максимовка» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».
2. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5) с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).
3. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).

Таблица 1

Основные стоимостные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	29,774 29,264 0,112 0,398	27,758 27,275 0,112 0,371	-2,016 -1,989 - -0,027
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	83,672 69,932 0,267 13,473	78,083 65,179 0,267 12,637	-5,589 -4,753 - -0,836
3	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от

4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений, обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 5,589 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете и дефектном акте.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания в СШ № 9». Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Максимовка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего, - 27,758 млн. тенге;
в том числе: СМР - 27,275 млн. тенге;
оборудование - 0,112 млн. тенге;
прочие затраты - 0,371 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2014 года, всего, - 78,083 млн. тенге;
в том числе: СМР - 65,179 млн. тенге;
оборудование - 0,267 млн. тенге;
прочие затраты - 12,637 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта: - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в соответствии с условиями договора от 26 мая 2014 года № 03-100.

3. Заказчику до начала капитального ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке рабочего проекта от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Максимовка аулында орналасқан: № 9 ОМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 27,758 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 27,275 млн. теңге;
жабдықтар - 0,112 млн. теңге;
басқа да шығындар - 0,371 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағалардағы
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 78,083 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 65,179 млн. теңге;
жабдықтар - 0,267 млн. теңге;
басқа да шығындар - 12,637 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы: - 3,0 ай.

2 «Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС-ның 2014 жылғы 26 мамырдағы № 03-100 шартының талаптарына сәйкес кепілдігі расталып, осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) есебі негізінде орындалды.

3. Тапсырысшы күрделі жөндеу басталғанға дейін қажетті келісулерді және бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобаны қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық мазмұнды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын пайдалансын.

Директордың орынбасары Р. Матов

Өндірістік бөлімнің бастығы Б. Абдрахманов

Жетекші сарапшы Р. Бурумбаева

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
количество листов 10

главный специалист
Жумабаева А.К.