ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0077/13 от 19 марта 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Восточно-Казахстанский областной филиал
РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства
труда и социальной защиты населения
Республики Казахстан

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1 НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки 2012 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 86 от 18.02.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК

Восточно-Казахстанский областной филиал РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан.

Заказчик экспертизы – ТОО «ПостЭксКом», письмо-поручение Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан, № 22 от 21.12.2012 г.

3 ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПостЭксКом», г. Усть-Каменогорск. Лицензия на выполнение проектно-сметной документации ГСЛ № 06-00787 от 27.09.2006 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, г. Астана, с выдачей приложений к лицензии от 08.08.2012 г.

Главный инженер проекта ТОО «ПостЭксКом» – Ейст Е.В., исх. № 59 от 06.03.2013 г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное директором Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 28.08.2012 г.;
- дефектная ведомость на демонтажные работы от 2012 г.;
- договоры купли-продажи земельного участка, здания незавершенного строительством по адресу: г. Шемонаиха Восточно-Казахстанской области, ул. Вокзальная, серия ВКО № 151174, 151175 от 12.12.2006 г.;
- распоряжение акима города Шемонаиха Восточно-Казахстанской области о переоформлении на право постоянного землепользования земельным участком для размещения административного здания, № 1-536 от 16.02.2013 г.;
- акт на право постоянного землепользования для размещения и обслуживания административного здания, № 0084435 от 28.02.2007 г.;
- техническое заключение ТОО «ПостЭксКом», дог. № 36/2 от 03.08.2012 г. по обследованию технического состояния здания. Эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений Низамиева А.К., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04038 от 06.11.2012 г.;
- технический паспорт объекта по состоянию на 25.12.2006 г.;
- письмо Восточно-Казахстанского филиала РГКП «Государственный центр по выплате пенсий Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан» о финансировании капремонта из республиканского бюджета по программе 011 «Услуги по обеспечению выплаты пенсий и пособий», № 745 от 20.02.2013 г.;

- письмо Восточно-Казахстанского филиала РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан о финансировании ремонта в 2013 г., № 3479 от 26.11.2012 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Восточно-Казахстанский филиал РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан - согласование рабочего проекта, № 3104 от 05.11.2012 г.;
- Отдел архитектуры и городского строительства г. Шемонаиха - согласование цветового решения фасадов от 10.10.2012 г.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу (шифр № 201209-095)

1	Общая пояснительная записка	Том 1
2	Рабочие чертежи, разделы ГП, АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС	Том 2
3	Сметная документация	Том 3

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок с существующим зданием расположен по улице Вокзальная, 218 в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе, климат резко континентальный.

- расчетная температура наружного воздуха – минус 38 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

6.2 Существующее положение

По результатам обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «ПостЭксКом», дог. № 36/2 от 03.08.2012 г. в 2012 г. здание - одноэтажное, без подвала. Габаритные размеры в плане здания составляют 19,70х17,40 м высотой 2,75 м до низа плит покрытия.

Уровень ответственности здания II.

Степень огнестойкости - II.

Год постройки – 2005.

Конструктивная система здания – продольно-стеновая. Пространственная жесткость обеспечивается наружными, внутренними стенами и диском покрытия.

Фундаменты – ленточные бетонные, деформаций и трещин не имеют. Требуется ремонт гидроизоляции и отделки цоколя.

Стены – из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина стен 380 мм, решения энергосбережения отсутствуют. Стены – исправные, состояние I категории согласно СН РК 1.04-04-2002.

Перегородки – кирпичные на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты. Техническое состояние плит I категории.

Крыша – односкатная вентилируемая, с наслонными деревянными стропилами. Кровля - из профилированного настила, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель – URSA 150 мм.

Окна – ПВХ-блоки с двойным остеклением, не открывающимися переплетами, не соответствуют требованиям энергосбережения и вентиляции.

Двери – деревянные, металлические противопожарные в архиве.

Полы – линолеумные по бетонному основанию, не утепленные.

Внутренняя отделка – масляная окраска.

Крыльца – монолитные с железобетонными ступенями и площадками, отсутствуют решения по доступности для маломобильных посетителей.

Отмостка – асфальтобетонная, имеется в наличии только с фасадной стороны.

Обследованием рекомендован частичный ремонт систем внутреннего водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, электроосвещения.

Целесообразность капремонта определена заказчиком.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Капитальный ремонт здания РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан предусмотрен в Восточно-Казахстанской области, Шемонаихинском районе, городе Шемонаиха, по адресу: улица Вокзальная, 218, на селитебной территории, в зоне жилой застройки, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,0630 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 0084435 от 20.02.2007 г., выданного ГУ «Отдел земельных отношений Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области».

Размещение проектируемого объекта согласовано с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шемонаиха».

На отведенном земельном участке имеются: существующее одноэтажное здание; элементы благоустройства и озеленения, вблизи пролегают существующие инженерные коммуникации. Рельеф участка спланирован, растительный слой частично нарушен ранее при строительстве зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ в зоне строительства:

- разборка бетонного покрытия дорожек в месте устройства входной группы;
- демонтаж бетонного крыльца.

Размещение административного здания предусмотрено, за пределами красных линий улиц, с учетом: функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм инсоляции административного здания и территории земельного участка; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения инженерных сетей и сооружений; благоустройства прилегающей территории; организации проездов пожарных машин, автотранспортных средств работников административного здания.

Проезд пожарных машин, специального автотранспорта и автомобилей работников предприятия к зданию предусмотрен по проектируемым проездам с улицы Вокзальная с учётом возможности доступа пожарных в любое помещение здания. Расстояния от краёв проездов до стен жилого дома предусмотрены с учётом нормативных требований. Зона между краями проездов и стенами жилого дома свободна от воздушных линий электропередачи, ограждений и рядовой посадки деревьев.

На территории вокруг административного здания предусмотрено размещение следующих площадок:

- площадок общего пользования: площадок у входов в здание; площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств; площадки для установки контейнеров под ТБО;
- проезды и пешеходные дорожки.

Параметры площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от площадок для стоянки автомашин до административного здания предусмотрено в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к улице Вокзальная и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

Проектные отметки территории назначены с учётом следующих условий: максимального сохранения существующей планировки земельного участка; сохранения почвенного покрова; отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода; минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка территории проектируемого участка, под площадью застройки и покрытий.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: в месте пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус; на стоянках личных автомашин предусмотрены места для транспортных средств маломобильных групп населения приближенные к входам в административное здание.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, и монолитного цементобетона, с установкой по краю дорожек и площадок бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Выбор видов покрытия предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований.

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

Озеленение проектируемого участка – существующие цветники.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,0630
2	Площадь застройки зданием, сооружением выгреба	$м^2$	280,82
3	Площадь покрытий, в том числе: - существующего покрытия; - проектируемого покрытия	$м^2$ $м^2$ $м^2$	181,80 77,00 104,80
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$	109,08
5	Прочие площади	$м^2$	58,30
6	Площадь покрытий (забалансовая)	$м^2$	536,70

6.3.2 Архитектурно-конструктивные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

- местная замена кладки на участке примыкания стены пристройки по оси Б вдоль оси 1;
- замена окон на блоки ПВХ с тройным остеклением и открывающимися переплетами;
- теплоизоляция наружных стен слоем утеплителя типа URSA П45 толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке и окраской водоэмульсионной фасадной краской;
- ремонт покрытия линолеумных и из керамической плитки полов с утеплением;
- замена подвесных потолков в коридоре;
- внутренняя отделка стен, потолков – водоэмульсионная окраска;
- устройство входных тамбуров из алюминиевого профиля по стальному каркасу, перегородки из гипсокартонных листов;
- устройство крылец с пандусом;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания;
- строительство выгреба для хозбытовых стоков из сборных железобетонных элементов (колец, плит покрытия).

Таблица 2

Основные показатели по разделу АС

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки здания	$м^2$	279,25
Общая площадь здания	$м^2$	205,6
Строительный объем	$м^3$	514,01

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация («ВК» и «НВК»)

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячее водоснабжение (Т3);
- канализация бытовая (К1).

В1. Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующей наружной водопроводной сети с подключением в существующем водомерном узле.

Внутреннее пожаротушение согласно таблице 1 СНиП РК 4.01-41-2006* не предусмотрено. В помещении архива запроектировано автоматическое газовое пожаротушение.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб диаметром 15-20 мм по ГОСТ 18599-01.

Наружное пожаротушение принято от существующих пожарных гидрантов.

Т3. Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого электрокотла «ЭВН-К-42А*».

Сети горячего водоснабжения запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ТУ 658РК39061874-ТОО-001-2000.

К1. Бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод самотеком в проектируемый выгреб емкостью 4,71 $м^3$. Трубопроводы канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 100 мм по ГОСТ 22689-89.

Для вентиляции канализационной сети на выпуске запроектирован вакуумный клапан для невентилируемых канализационных магистралей диаметром 100 мм.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 3

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод			Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/с	
Холодный водопровод (В1)	10	0,108	0,096	0,147	
Горячий водопровод (Т3);		0,084	0,096	0,147	
Канализация (К1)		0,192	0,192	1,834	1,6 л/сек, прил. 6, п.6.1 СНиП 4.01-41-2006

Отопление и вентиляция

Отопление

Отопление принято водяное от электрокотла типа «ЭВН-К-42А*» в комплекте со щитом управления, мощность электрокотла 42 кВт.

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 85-60 °С.

Система отопления принята - однотрубная горизонтальная.

Для создания необходимого гидравлического напора и циркуляции теплоносителя, в тепловом узле на обратном трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос (существующий).

Магистральные трубопроводы прокладываются по полу, при пересечении дверей - в конструкции пола.

Трубопроводы, проложенные в помещении электрокотельной и в конструкции пола, теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна «URSA» марки RS1 ТУ 5763-003-00287697-2003 толщиной 40 мм. Покровный слой из стеклопластика рулонного марки РСТ ТУ6-11-145-80.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-140-АО.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны типа «Маевского», установленных в верхних пробках радиаторов.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 32-20 мм.

Неизолированные трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза в цвет соответствующие интерьеру помещений.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок предусмотрено проложить в гильзах, края гильз приняты на одном уровне с поверхностью стен, перегородок.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов принята негорючими материалами для обеспечения нормативного предела огнестойкости пересекаемого ограждения.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания принята приточно-вытяжная с механическим побуждением и частично естественная.

Материал воздуховодов вентиляционных систем - тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ14918-80* класса Н «Нормальные».

Приточный воздуховод системы П1 от узла воздухозабора до приточной установки «ALFA 05EN-DP-2» подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25ф (фольгированная) толщиной 50 мм с учётом уплотнения.

Все вытяжные воздуховоды выведены выше кровли на 0,7 метра.

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания предусмотрено уплотнить негорючим материалом для обеспечения нормативного предела огнестойкости пересекаемого ограждения.

МЕМОРАНДУМ ГЕОКОНСЕЛТИНГ

Таблица 4

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Вт				
	отопление	вентиляция	ГВС	технол.	Всего
Здание РГКП «ГЦВП»	32144	8575*	6100	-	46819

*- теплоноситель электроэнергия.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрена замена электропроводки помещений без замены вводно-распределительного устройства с установкой в нем автоматических выключателей с комбинированными расцепителями для защиты электрических сетей от перегрузок и токов короткого замыкания, дифференциальными выключателями, обеспечивающими электро- и пожаробезопасность в групповых линиях, питающих штепсельные розетки для переносных электроприборов, срабатывающие на ток утечки 30 мА. Количество, типы и токи расцепителей автоматов указаны в расчетных принципиальных схемах.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным на вводе в щит ВРУ.

Для освещения помещений здания используются светильники с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами. Управление освещением осуществляется от выключателей установленных со стороны дверных ручек на высоте до 1 м от уровня пола, высота установки штепсельных розеток - 300 мм над уровнем пола.

Групповые осветительные и розеточные сети выполняются кабелем с медными жилами с ПВХ изоляцией и оболочкой марки ВВГ сечением 3х2,5 мм^2. Прокладка кабеля предусмотрена скрыто за подвесными потолками в гибкой гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ пластиката, в пустотах плит перекрытия, в штрабах стен.

Распределительные силовые сети приняты кабелем с медными жилами с ПВХ изоляцией и оболочкой сечениями согласно расчетам и указаны в принципиальных схемах. В помещениях здания установлены электрические розетки на ток 16А, снабженные защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке.

При монтаже запроектировано ответвление защитного проводника к каждой штепсельной розетке при помощи отдельного ответвления в коробках.

В проекте применена пятипроводная система питания на напряжение 380 В и трехпроводная на напряжение 220 В.

Таблица 5

Основные показатели по электротехническому разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей
1	Напряжение	В	380/220
2	Расчетная нагрузка	кВт	43,7
3	Расчетный ток	А	51,3

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено оборудование всех помещений средствами пожарной сигнализации, архив - установками автоматического пожаротушения.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-2 ", пожарных извещателей - тепловые датчики ИП-103-5/1-1А3, дымовые ИП-212-41М2. Прибор устанавливается на посту охраны.

Сеть пожарной сигнализации предусмотрена проводом КПСВВ 1х2х0,5 мм. Кабели прокладываются:

- в кабельных ПВХ-каналах 16х10;
- в ПВХ-трубах в стояках;
- скрыто под слоем штукатурки.

По степени надежности электроснабжения электроприемники автоматических установок пожаротушения и систем пожарной сигнализации относятся к I категории: основное питание прибора "Гранит-2" - сеть 220 В, резервированный источник - от аккумуля-

торных батарей, также установка двух блоков бесперебойного питания «Скат-1200» для поддержания номинального напряжения в сети.

Шлейфы пожарной сигнализации и соединительные линии предусмотрены с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине.

При параллельной прокладке расстояния между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами принимаются не менее 0,5 метра.

Сигнал при возникновении пожара поступает на схему отключения вентиляции. Для отключения вентиляции при пожаре нормально разомкнутый контакт промежуточного реле РП выведен к автомату ВА 47-29 с независимым расцепителем РН 47, установленным на питающих линиях вентиляционного оборудования.

Для пожаротушения архива предусмотрены порошковые модули «ОПАН 100». В качестве огнетушащего вещества принят порошок «Вексон АВС». Проектом предусмотрено пожаротушение по объему.

Модули порошкового пожаротушения «ОПАН 100» приводятся в действие от импульса тока, который может вырабатываться:

- пожарным приемно-контрольным прибором;
- кнопкой ручного пуска.

Приемно-контрольным пультом автоматического пожаротушения служит прибор «Радуга-4а». В качестве побудительной системы в помещениях, подлежащих оборудованию установками пожаротушения, приняты дымовые извещатели ИП 212-41М.

Система оповещения

В здании запроектирована система оповещения о пожаре 2-го типа в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002. Система оповещения осуществляется при помощи светозвуковых указателей «Выход».

Световая и звуковая сигнализация

В помещении круглосуточного пребывания дежурного персонала (пожарного поста) предусмотрена световая и звуковая сигнализация:

- о возникновении пожара при срабатывании пожарных извещателей;
- о срабатывании установки пожаротушения;
- о неисправности системы.

Охранная сигнализация

Проектом предусмотрена охранная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются датчики разбитого стекла BG-2000, движения COLT XS.

Охранные шлейфы, прокладываемые от контрольных панелей до защищаемых комнат, запроектированы проводом КСПВВ 1х2х0,5 мм.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2 месяца.

Согласно письму Восточно-Казахстанского филиала РГКП «Государственный центр по выплате пенсий Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан» определен срок строительства – 2013 год, № 3479 от 26.11.2012 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные ма-

териалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 14-2.17) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5.

Стоимость оборудования определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.8.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, к текущей стоимости строительства на 2013 г. г. согласно действующему законодательству:

- 2013 год – 1 731 тенге (индекс – 2,234).

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-01-2007*, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны разделы проекта, откорректирована сметная стоимость капитального ремонта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. Представлено утвержденное заказчиком задание на проектирование.
2. В задании на проектирование дополнены требования к оборудованию помещения архива.
3. Указан источник финансирования капремонта.
4. Представлено письмо заказчика о начале строительства.
5. Представлены на рассмотрение:

- письмо заказчика о соответствии выполненного рабочего проекта заданию на проектирование согласно ст.63.3 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
- электронная лицензия на проектирование капремонта;
- приказ проектной организации о назначении ГИП по проекту;
- согласование рабочего проекта с городским Отделом архитектуры и городского строительства;

- дефектная ведомость на демонтажные работы;
- протокол технического совещания по выбору материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

6. Заключение обследования дополнено указанием дополнительных сведений о состоянии конструкций существующего здания.

Генеральный план

1. В соответствии с п. 2.2, приложением «В» СНиП РК 1.02-01-2007*, откорректировано задание на проектирование в части необходимости благоустройства территории проектируемого объекта.

2. Лист «Общие данные». Откорректированы основные показатели по генплану, в части баланса территории проектируемого земельного участка.

3. Лист «Разбивочный план». Согласно статье 63, статье 68, главы 10, раздела 3 Закона об архитектурной и градостроительной деятельности РК; статье 43, статье 44, главы 5 Земельного кодекса РК, п. 5.1 в), ГОСТ 21.508-93; акту на право постоянного землепользования земельным участком № 0084435 от 20.02.2007 г. откорректированы на чертеже границы отведённого земельного участка по правоустанавливающим документам.

Архитектурно-конструктивные решения

1. Указан состав работ капремонта, предусмотренный рабочим проектом.
2. Откорректирована ведомость основных комплектов рабочего проекта.
3. Откорректированы ссылки на действующие СНиП.
4. Предусмотрена теплоизоляция стен слоем утеплителя типа URSA П45 толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке и окраской водоэмульсионной фасадной краской.
5. Доработаны планы с указанием данных:
- состава предусмотренных проектом решениях капремонта;
- о существующих, демонтируемых, проектируемых элементах конструкций согласно требованиям ГОСТ 21.501-93;
- марок проектируемых окон, моечной раковины в помещении 6;
- устройства пандуса на входе, разд.7 СНиП РК 3.02-02-2009.
6. АС-7. Исключены подвесные потолки в помещениях с плоскими плитами покрытия. Предусмотрена негорючая внутренняя отделка.
7. Указаны остающиеся, существующие, слои в конструкции полов.
8. АС-14. Проектируемый выгреб согласован с разделом ВК.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Заключение по техническому обследованию

1. «Экспертное заключение» № 36/2 от 03.08.2012 г. дополнено данными по обследованию труб внутренней канализационной сети и указано, что отвод сточных вод осуществляется в выгреб техническое состояние которого – неудовлетворительное.

Рабочие чертежи

1. Представлено задание на проектирование.
2. Лист ВК-1
- в таблице «Основные показатели…» указан расчетный расход на горячее водоснабжение.
3. Лист ВК-2
- внесено уточнение, что сброс сточных вод предусмотрен в проектируемый выгреб, который разработан и учтен в разделе «АС»;
- применение в системе горячего водоснабжения (Т3) полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 исключено в соответствии с указаниями раздела 1 «Область применения» данного ГОСТа (применяются до температуры +40 ^{0}С).
4. Лист ВК-3

- на схеме системы Т3 откорректированы диаметры труб и указаны в соответствии с планом.

5. Спецификация

В1

- откорректировано количество кранов поливочных в соответствии с планом и схемой.

Т3

- материал труб для системы горячего водоснабжения (Т3) по ГОСТ 18599-2001 исключен и принят по ТУ 658РК39061874-ТОО-001-2000 с допустимой температурой транспортируемой среды свыше +40 ^{0}С;

- откорректировано количество труб диаметром 15 мм.

К1

- учтены прочистки диаметром 50 и 100 мм.

Наружные сети водопровода и канализации

1. Лист НВК-2

- для проектируемого выгреба указаны отметки низа подводящей трубы, дна выгреба, определена высота выгреба;

- внесено пояснение, что выгреб разработан и учтен в разделе «АС».

Отопление и вентиляция

Заключение по техническому обследованию

1. «Экспертное заключение» № 36/2 от 03.08.2012 г. дополнено данными о техническом состоянии здания источника теплоснабжения (указан тип электрокотла, его техническое состояние, теплопроизводительность, параметры теплоносителя).

Рабочие чертежи

1. В соответствии с рекомендациями «Экспертного заключения» № 36/2 от 03.08.2012 г. выполнены и представлены поверочные расчеты теплопотерь и нагревательных приборов для здания объекта проектирования.

2. Лист ОВ-1

- в таблице «Основные показатели...» откорректирована расчетная зимняя температура;

- указанные в таблице «Основные показатели...» расходы тепла на отопление и горячее водоснабжение подтверждены расчетом;

- в таблицах «Характеристика систем» и «Основные показатели...» расход тепла на вентиляцию приведены в соответствие.

Дано примечание что для подогрева приточного воздуха на вентиляцию в системе П1 принят электрокалорифер;

- в «Общих указаниях» указано, что источником теплоснабжения является существующая электрокотельная с заменой электрокотла.

3. Лист ОВ-3

- теплоотдача установленных в здании нагревательных приборов приведена в соответствие с расчетным расходом тепла указанным в таблице «Основные показатели...» (с учетом результатов расчета теплопотерь и нагревательных приборов);

- по результатам расчета расхода тепла изменен тип электрокотла и принят в соответствии с требуемой теплопроизводительностью - ЭВН-К-42А;

- воздушно-тепловая завеса (У1) дверей исключена.

4. ОВ-4

- предусмотрена вытяжная вентиляция помещения электрокотельной;

- приточный воздуховод от узла воздухозабора до приточной установки системы П1 предусмотрено теплоизолировать.

5. Спецификация

Отопление:

- откорректировано количество кранов типа «Маевского».

Вентиляция:

- учтена теплоизоляция приточного воздуховода.

Электротехнические решения

Раздел ЭОМ

1. Лист 1.

- Указаны основные показатели Ру, Рр, Jр.

2. Лист 2.

- Щит ШРН-П-12 подключен от одного автоматического выключателя в ВРУ;
- В наименовании листа слово «окончание» заменено на «начало».

3. Лист 5.

- Подписаны группы электроприемников согласно принципиальной схемы.

4. Лист ЭОМ.С.

- Лампы накаливания мощностью 100Вт заменены энергосберегающими;
- спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ПС

5. Из данного раздела исключена установка датчиков пожарной сигнализации учтенных в разделе АТП.

6. Лист 1.

- Тип оповещения о пожаре предусмотрен в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*, Таблица 2.

7. Лист 2.

- Место установки прибора ПС для датчиков охранной сигнализации определен согласно СНиП РК 2.02-15-2003, п. 13.51.

8. Лист ПС.С.

- Исключены из спецификации датчики ПС;
- Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ОС

9. Лист 1.

- Прибор приемно-контрольный «Гранит 5» заменен на «Гранит 2».

10. Лист 2.

- Прибор «Гранит 5» исправлен на «Гранит 2».

11. Лист ОС.С.

- Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел АТП

12. Лист 1.

- На скелетной схеме показаны кабельные связи между приборами и типы применяемых кабелей.

Сметная документация

1. К норме накладных расходов применен коэффициент 0,9 в соответствии с СН РК 8.02-02-2002.
2. Откорректированы расценки на строительно-монтажные работы в соотвтетсвии с СН РК 8.02-05-2002 (сборник 9,15,16).
3. Стоимость оконных блоков с тройным остеклением принята по прайс-листам.
4. Объемы по устройству решеток на окнах откорректированы в соответствии с 201209-095-АС, лист 7, примечание 3.
5. Изоляция перегородок принята в соответствии с 201209-095-АС, лист 9, примечание 1.
6. Откорректированы виды и объемы отделочных работ в соответствии с 201209-095-АС, лист 7.
7. Объемы по наружной отделке фасада откорректированы в соответствии с 201209-095-АС, лист 8.
8. Откорректирован объем устройства входной группы в соответствии с 201209-095-АС, лист 10,11.
9. Дополнены работы по устройству отмостки в соответствии с 201209-095-АС, лист 9.

10. Откорректированы объемы и виды работ на электроосвещение и пожарную сигнализацию в соответствии с 201209-095-ЭС, лист 1–3.

11. Исключены затраты на технологическое оборудование как необоснованные проектом.

12. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 6

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,0630	0,0630	-
2	Общая площадь здания	$м^2$	205,6	205,6	-
3	Строительный объем	$м^3$	514,01	514,01	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	6,894	5,408	-1,486
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,932	5,057	+0,125
4.2	оборудование		1,894	0,282	-1,612
4.3	прочие		0,068	0,069	+0,001
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	млн. тенге	17,590	14,786	-2,804
	в том числе:				
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	10,299	11,297	+0,998
5.2	оборудование		3,955	0,630	-3,325
5.3	прочие		3,336	2,859	-0,477
6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки объемов работ в соответствии с проектными данными.

Снижение сметной стоимости произошло в результате исключения затрат на технологическое оборудование как необоснованные проектом и применения коэффициента 0,9 к накладным расходам в соответствии с СН РК 8.02-02-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 2,804 млн.тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания РГКП «Государственный центр по выплате пенсий» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан в городе Шемонаиха Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 5,408 млн. тенге
- в том числе:
  строительно-монтажные работы — 5,057 млн. тенге

- Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. — 14,786 млн. тенге
- в том числе:
  строительно-монтажные работы — 11,297 млн. тенге
- Продолжительность строительства — 2,0 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданы Шемонаиха қаласындағы Қазақстан Республикасының Еңбек және Халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің «Зейнетақы төлеу жөніндегі мемлекеттік орталық» РМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 5,408 млн. теңге
  оның ішінде:
- құрылыс-монтаждау жұмыстары — 5,057 млн. теңге
- 2013 жылдағы ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 14,786 млн. теңге
  оның ішінде:
- құрылыс-монтаждау жұмыстары — 11,297 млн. теңге
- Құрылыс ұзақтығы — 2,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Ю.И. Макаров
Бас маман	А.В. Шапаев
Бас маман	Е.М. Балаболкина
Бас маман	Н.Л. Карманова
Бас маман	Е.Ю. Игнатович