Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Түркістан каласыңдағы №15 М.Жұмабаев атындағы мектеп гимназия ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 6 тамыздағы №19-0844/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласындағы №15 М.Жұмабаев атындағы мектеп гимназия ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0844/13 от 6 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий школы гимназии №15 имени М. Жумабаева в г. Туркестан»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования г. Туркестан» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий школы гимназии №15 имени М. Жумабаева в г. Туркестан»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО.

Исп. Р. Байменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: **«Капитальный ремонт зданий школы гимназии №15 имени М. Жумабаева в г. Туркестан»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0868 от 10.07.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Туркестан» ЮКО №08-01-13/1190 от 27.06.2013 года

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования г. Туркестан» ЮКО

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ». Государственная лицензия 17 ГСЛ №12007292 от 14.05.2012 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и ЖКХ от 14.05.2012 года. Категория III.

ГИП Тилеушов Ж. Приказ о назначении ГИП №4 от 03.06.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования г. Туркестан» от 10.06.2013 года;
- акт обследования, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования г. Туркестан» 17.06.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования г. Туркестан» от 10.06.2013 года;
- техническое заключение по обследованию школы-гимназии гимназии №15 имени М. Жумабаева в г. Туркестан» за №09 от 02.07.2013 года, выполненное ТОО «Комфорт-Т», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №2356 от 08.06.2012 года на имя Татыбаева Т.У.;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Туркестан ЮКО» за №08-01-13/1171 от 27.06.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1971 году капитальный ремонт здания школы-гимназии им. №15 имени М. Жуматаева не проводился;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Туркестан» за №08-01-13/1172 от 27.06.2013 года о том, что капитальный ремонт здания школы-гимназии им. М. Жуматаева в г. Туркестан предусмотрен в 2013 году;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Здание школы. Архитектурно-строительные решения, электроосвещение, пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся школы-гимназии №15 им. М. Жуматаева в г. Туркестан, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы им. М. Жумабаева расположена в г.Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21 градус.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - II.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки 6 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

Год постройки – 1971.

Существующее здание школы состоит из трёх блоков, разделённых температурными швами.

Блок А - одно- и двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане размерами в осях 72,48х12,0 м, состоящее из двухэтажного и одноэтажного объёмов. Высота помещений - 3,0м, 4,1 м и 6,5 м.

Блок Б - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 29,5х12,0 м. Высота помещений - 3,0 м.

Блок В - четырехэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 66,9х12,3 м. Высота помещений - 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блок А

1) фундаменты из сборных железобетонных блоков;
2) стены из шлакоблока;
3) перегородки из полнотелого кирпича толщиной 120 мм;
4) перекрытие и покрытие из сборных многопустотных и ребристых плит железобетонных плит;
5) лестницы - сборные железобетонные
6) полы - деревянные, бетонные и мозаичные;
7) внутренняя отделка - штукатурка, известковая, масляная окраска стен.
8) кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке и стропилам;
9) оконные блоки – деревянные и из ПВХ.
10) дверные блоки – деревянные.
11) наружная отделка – штукатурка, отделка стен под «шубу»;
12) отмостка – бетонная.

Блок Б

1) фундаменты из сборных железобетонных блоков;
2) стены из шлакоблока;
3) перегородки из полнотелого кирпича толщиной 120мм;
4) перекрытие и покрытие - из сборных многопустотных плит;
5) полы - деревянные;
6) внутренняя отделка - штукатурка, известковая, масляная окраска стен.
7) кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке и стропилам;
8) оконные блоки – металлопластиковые;
9) дверные блоки – деревянные;
10) наружная отделка – штукатурка, отделка стен под «шубу»;
11) отмостка – бетонная.

Блок В

1) фундаменты из сборных железобетонных блоков;
2) стены из шлакоблока;
3) перегородки из полнотелого кирпича толщиной 120мм;
4) перекрытие и покрытие - из сборных многопустотных плит;
5) полы – деревянные, бетонные и мозаичные;
6) внутренняя отделка - штукатурка, известковая, масляная окраска стен.
7) кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке и стропилам;
8) оконные блоки – металлопластиковые;
9) дверные блоки – деревянные;