10) наружная отделка – штукатурка, отделка стен под «шубу»;

11) отмостка – бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), физический износ 15%;

2) стены относятся к категории I (исправная конструкция), физический износ 15%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%.

4) лестницы – находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к категории I (исправная конструкция), физический износ 20%.

Проведенным обследованием выявлены следующие повреждения:

Блок А

1) на внутренних стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

2) в наружных стенах и в цоколе имеется выпучивание и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

3) бетонная отмостка имеют трещины и отколы, местами отсутствуетт;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) мозаичные полы имеют трещины, выбоины, повреждения плинтусов, стирание поверхности в ходовых местах.

7) деревянные оконные блоки (на 1-ом этаже (в пом. 19,21) и 2-ом этаже (в пом.7))местами разрушены, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

8) оконные блоки из ПВХ находятся в удовлетворительном состоянии;

9) в дверных блоках полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки полностью расшатаны;

10) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

11) лестницы сборные железобетонные марши и площадки. Наблюдается стирание бетонного покрытия по маршам и площадкам;

12) подшивка карниза крыши из досок отсутствует;

13) система отопления в удовлетворительном состояние;

14) система водопровода и канализации в удовлетворительном состоянии;

15)в электропроводках и электроприборах неисправна система, проводки оголены, в щитках приборов отсутствуют части приборов;

Блок Б

1) на внутренних стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает (в спортивном зале);

2) в наружных стенах и в цоколе имеется выпучивание и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

3) бетонная отмостка имеет трещины и отколы, местами отсутствуют;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели (в спортивном зале);

5) в дверных блоках полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки полностью расшатаны (в спортивном зале);

6) оконные блоки из ПВХ в удовлетворительном состояние;

7) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

8) подшивка карниза крыши из досок отсутствует;

9) система отопления в удовлетворительном состояние;

10) система водопровода и канализации в удовлетворительном состоянии;

11) в спортивном зале отсутствуют светильники;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок В

1) на наружных стенах и в цоколе имеется выпучивание и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

2) в бетонной отмостке имеются трещины и отколы, местами отсутствуют;

3) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

4) подшивка карниза крыши из досок отсутствует;

5) оконные блоки из ПВХ находятся в удовлетворительном состоянии;

6) система отопления находится в удовлетворительном состоянии;

7) система водопровода и канализации в удовлетворительном состоянии;

8) системы электроснабжения в удовлетворительном состоянии;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) отделка фасадов во всех блоках декоративной штукатуркой «Аспол» с предварительным утеплением и последующей водоэмульсионной покраской светлыми тонами;

2) устройство штукатурки цоколя по сетке с последующей покраской перхлорвилиловой краской тёмных тонов;

3) замена внутренней отделки стен и перегородок согласно назначению помещений: в блоке «А» на первом этаже и в актовом зале с вспомогательными помещениями, в спортивном зале блока «Б»;

4) замена деревянных окон на окна из ПВХ в вспомогательных помещениях актового зала блока «А»;

5) замена всех дверей в блоке «А», в блоке «Б» в спортивном зале и наружных дверей;

6) замена пола согласно назначению помещений: в блоке «А» во всех помещениях первого этажа, на втором этаже в артистической, актовом зале, складе и коридорах; в блоке «Б» в спортивном зале;

7) замена пошивки карниза из досок во всех блоках;

8) устройство бетонной отмостки во всех блоках;

9) замена крылец с козырьками в блоках «А» и «Б»;

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы электроснабжения в блоке «А», устройство светильников в спортивном зале;

2) замена светильников в блоке «Б» спортивном зале;

2) устройство пожарной сигнализации в блоке «А»

6.2.2.1 Электротехнические решения

В школе гимназии предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечены все помещения. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ЩРН и автоматические выключатели типа ИЭК. Распределительные сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытий без труб. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения трехпроводная, сменяемая, выполнена проводами и кабелями с медными жилами, штепсельные розетки с третьим заземляющим контактом.

В связи с тем, что потолок в актовом зале выполнен с применением ребристых плит, предусмотрена установка светильников на стенах. На сцене светильники подвешены на тросах. Тросовая проводка выполнена без применения труб.

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, заземлены и занулены.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП 3-05-6-85.

Пожарная сигнализация

В школе гимназии предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В качестве приемной станции предусмотрен прибор приемно-контрольный «Гранит-8», установленный в холле.

В защищаемых помещениях установлены ручные и дымовые пожарные извещатели, закреплённые на потолке. Ручные извещатели установлены на стенах в доступных местах. Пожарные извещатели включены в луч последовательно. В конце луча установлен резистор.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КПСВВ открыто по стенам и потолкам.

Питание станции «Гранит-8» предусмотрено от ЩАО кабелем ВВГнг 3х1.5мм2 в ПВХ трубе, проложенным скрыто по стенам в слое штукатурки.

В объекте принят 2 тип оповещения о пожаре. Для оповещения о пожаре проектом предусмотрена установка оптико-звуковых устройств типа «Бия-2С» снаружи здания и звуковых оповещателей Маяк, установленных внутри здания.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими нормами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.5. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта в 2013 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-04С-2004 изменения и дополнения выпуски 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.4.1.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2013 год 1731 тенге(1731:775равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,8х0,8%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

9) затраты на выслугу лет - 1%;

10) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

11) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

12) налог на добавленную стоимость - 12%;

13) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий школы гимназии №15 имени М. Жумабаева в г. Туркестан ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлены подсчёты объёмов работ;

2) откорректирован объём отделки фасадов;

3) включены работы по устройству отмостки;

4) расчет количества светильников представлен, количество светильников откорректировано;

5) представлен дефектный акт на демонтируемое оборудование, указанное в спецификации;

6) решения по прокладке кабеля на тросе в актовом зале описаны в общих указаниях

7) в сводном сметном расчете стоимость экспертизы принята по расчету;

8) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002; СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.14;

9) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увелич. - Снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	16,549	16,572	+0,023
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,301	16,324	+0,023
	оборудование	млн.тенге	0,021	0,021	-
	прочие	млн.тенге	0,227	0,227	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	млн.тенге	44,056	43,941	-0,115
	в том числе: СМР	млн.тенге	36,410	36,461	+0,051
	оборудование	млн.тенге	0,046	0,046	-
	прочие	млн.тенге	7,600	7,434	-0,166
	Нормативная трудоемкость	т.чел.час	20,49	20,59	+0,100
4	Продолжительность строительства	месяца	2	2	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в ценах 2013 годов на общую сумму 0,115 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий школы гимназии им. М. Жумабаева в г. Туркестан»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	16,572 млн.тенге
	в том числе СМР	16,324 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013 года	43,941млн.тенге
	в том числе СМР	36,461млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	20,590 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	2 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в соответствии условиями договора от 10.07.2013 года №19/0868.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан каласындағы №15 М.Жұмабаев атындағы мектеп гимназия ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,572 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	16,324 млн.теңге
2.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	43,941 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	36,461 млн.теңге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	20,59 мың.ад.сағ
4.	Құрылыстын ұзақтығы	2 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптамалық қорытынды 10.07.2013 ж. №19/0868 шарт талабына сәйкес, растығы ЖШС «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	У. Истелеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА