<<Бар-код 4 kz (не удалять)>>

«Талғар ауданы Талғар қаласының арық жүйелерін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2019 ж. № TSL-0036/19

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
"Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Бас жобалаушы:
" ОНТ-NP" ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талғар ауданы Талғар қаласының арық жүйелерін абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой-Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ТехстройЛия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 4 ru (не удалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ TSL-0036/19 от 27.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства арычных сетей г. Талгар Талгарского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОНТ-NP»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройства арычных сетей г. Талгар Талгарского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Благоустройства арычных сетей г.Талгар Талгарского района»

   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.11.2019 года № 97 между ТОО "Техстрой-Лия" и Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района".

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Товарищество с ограниченной ответсвенностью «OHT-NP» (государственная лицензия № 13021050, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 18.02.2013 года, II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденный заказчиком ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" от 5 августа 2019 года.

Архитектурно-планировочное задание № KZ58VUA00136775 от 12.11.2019 года.

Постановление Акима Талгарского района Алматинской области «О подготовке проектно-сметной документации» № 10-653 от 25.10.2019 года.

Дефектный акт, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 2019 года.

Решение Маслихата Талгарского района Алматинской области «О бюджете Талгарского района 2019-2021 годы»

Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «SemTal» от 2019 года (государственная лицензия 15009565, от 21.05.2015 года).

Топографический отчет, выполненный ТОО «OHT-NP» № 25/2019 ТП от 2019 года (государственная лицензия 00732, от 19.11.2007 года).

Письмо о сроках строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» № 1224 от 19.11.2019 года.

Письмо об источниках финансирования, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» № 1270 от 26.11.2019 года.

Письмо о вывозе мусора, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» № 1121 от 05.11.2019 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду Акимат Алматинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» № KZ85VDD00135036 от 23 декабря 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Генеральный план
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
Том 4. Сметная документация
Том 5. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта является благоустройства арычных сетей г.Талгар Талгарского района.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район –II-В.
Снеговая нагрузка –II район,0,7кПа (70кгс/м2).
Ветровой напор –II район, 0.39кПа (39кгс/м2).
Гололедное явление –III район,10 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным полевых изысканий и лабораторных исследований выделены трилитологических разновидностей грунтов. Ниже приводятся характеристики грунтов по лабораторным определениям:

Суглинки характеризуются следующими пластическими свойствами:
-граница текучести –31,5%,
-граница раскатывание –22,0%,
-число пластичности –9,5.
Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали –низкая

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Рабочий проект выполнен в соответствии с утвержденными строительными нормами Республики Казахстан. В данном рабочем проекте выполненные арычные сети предусмотрены для сбора сезонных дождевых и талых вод, с последующим сбросом его в существующие арыки и каналы. Лотки Б-3 предусмотренные в проекте предусмотрены для транспортировки воды в точку сброса, а также для частичного орошения в местах перемещения воды. Для сбора воды с проезжей части в проекте предусмотрены водоприемные решетки, также предусмотрен открытый способ сбора воды вне проезжей части. Пересечение улиц и заезды во дворы выполнены в трубном исполнений. Труба ж/бетонная Ø500 мм из Серии 3.501.1-144.

По ул. Абылай хана между ул. Айвазовская и ул. Шверника сброс воды выполняется в водоприемные переливные колодцы Ø2000 в количестве трех штук.

Для направления потоков воды в арычные сети установлены шандорные заслонки.

Водосброс арычной сети выполнен из бетона с рисбермой и каменной наброски.

Расчет среднегодовых объемов поверхностных вод согласно СН РК 4.01-03-2011:

Wд=10х403х0,3х152=183768

Wт=10х213х0,5х152=161880

Wм=10х 25600х100х0,5х13,12=167936000

Wr=183768.0+161880.0+167936000.0=168135956.0м3/год

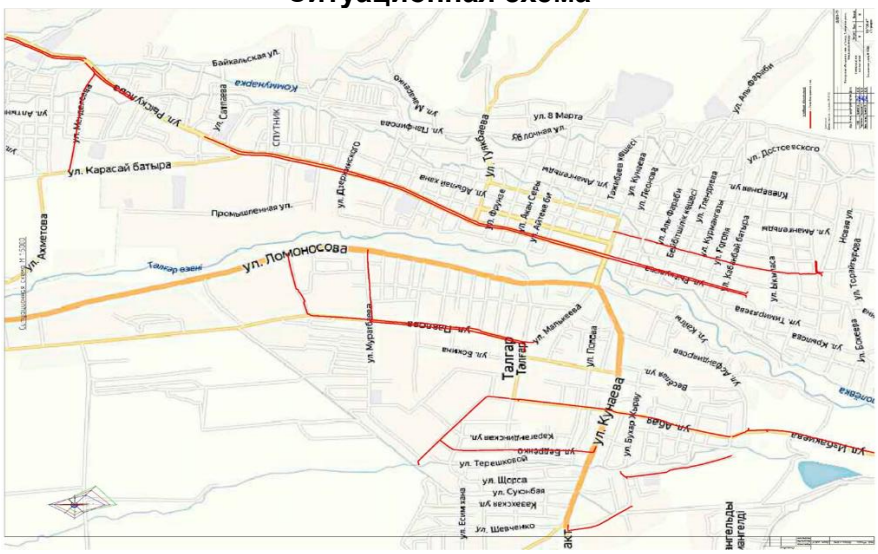
Рабочим проектом раздела генерального плана предусмотрено благоустройство внутригородских арычных сетей по ул.Емелева, ул.Кашкари, ул.Абая, ул.Бедренко, ул.Павлова, ул.Гастелло, ул.Муратбаева, ул.Рыскулова, ул.Менделеева, ул.Абылай хана. Проектом предусмотрено устройство новой арычной сети и замена старых разрушенных участков. Предусмотрено устройства водопропускных труб в местах пересечения улиц и проездов, а также в проездах во дворы жилых домов с восстановлением покрытий разобранных при прокладке сетей. Местами для удобства перехода через арычные лотки предусмотрены пешеходные плиты. Для торможения потока поверхностных вод в арычной сети, предусмотрена установка шандорных заслонок на углах поворотов и на дальних дистанциях с особо крутым уклоном. Сброс избытка поверхностных вод предусмотрен в специально отведенные места, через водосбросные сооружения.

Лотки Б-3 – приняты по СТ ТОО 40212232-03-2008 укладываются в траншее на щебеночную подготовку, толщиной 100мм. Боковые поверхности лотков и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом необходимо обмазать битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине или керосине.

Плита ПД-1 выполнен в монолитном исполнении, при производстве плит применять по СТ РК 937-92, укладывается поверх лотков в местах перехода пешеходов.

Водопропускные трубы Ø500мм. приняты по Серия 3.501.1-144 «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог» Водоприемные решетки чугунные установляются в местах пересечения дорог.

Ситуационная схема


ул. Ломоносова
ул. Карасай батыра
ул. Кунаева
ул. Мальцева
ул. Абая
ул. Достоевского
ул. Ахметова
ул. Мурзина
ул. Терешковой
ул. Щорса
ул. Шевченко
ул. Сыгнака
ул. Бедренко
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Ауезова
ул. Мамырова
ул. Ленина
ул. Кирова
ул. Ленина
ул. Кирова
ул. Ленина
ул. Кир

Технико-экономические показатели ул.Павлова
(благоустройства арычных сетей)

№ п.п	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Протяженность дренажной сети	м. п.	2516.6	100
2	Площадь покрытия	$м^2$	1303.9	100

Технико-экономические показатели ул.Гастелло
(благоустройства арычных сетей)

№ п.п	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Протяженность дренажной сети	м. п.	517.3	100
2	Площадь покрытия	$м^2$	158.8	100

Технико-экономические показатели ул.Муратбаева
(благоустройства арычных сетей)

№ п.п	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Протяженность дренажной сети	м. п.	500.4	100
2	Площадь покрытия	$м^2$	355.4	100

Технико-экономические показатели ул.Рыскулова
(благоустройства арычных сетей)

№ п.п	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Протяженность дренажной сети	м. п.	8782.0	100
2	Площадь покрытия	$м^2$	5915.1	100

Технико-экономические показатели ул.Менделеева
(благоустройства арычных сетей)

№ п.п	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Протяженность дренажной сети	м. п.	731.0	100
2	Площадь покрытия	$м^2$	392.9	100

Технико-экономические показатели ул.Абылай хана
(благоустройства арычных сетей)

№ п.п	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Протяженность дренажной сети	м. п.	1594.3	100
2	Площадь покрытия	$м^2$	777.3	100

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения.

Город Талгар расположен на территории Алматинской области и является районный центром. Рабочим проектом раздела генерального плана предусмотрено благоустройство внутригородских арычных сетей по ул. Емелева, ул. Кашкари, ул. Абая, ул. Бедренко, ул. Павлова, ул. Гастелло, ул. Муратбаева, ул. Рыскулова, ул. Менделеева, ул. Абылай хана. Проектом предусмотрено устройство новой арычной сети и замена старых разрушенных

участков. Предусмотрено устройства водопропускных труб в местах пересечения улиц и проездов, а также в проездах во дворы жилых домов с восстановлением покрытий разобранных при прокладке сетей. Местами для удобства перехода через арычные лотки предусмотрены пешеходные плиты. Для торможения потока поверхностных вод в арычной сети, предусмотрена установка шандорных заслонок на углах поворотов и на дальних дистанциях с особо крутым уклоном. Сброс избытка поверхностных вод предусмотрен в специально отведенные места, через водосбросные сооружения. Продолжительность строительства (реконструкция 10 участков арычной сети) 10 месяцев 2020 г.

Определение границ санитарно-защитной зоны.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года на период строительства не классифицируется.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв; охране труда и технике безопасности, которые позволили снизить воздействие объекта на компоненты окружающей природной среды района производства работ.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На этапе благоустройства арычной сети на строительных площадках выявлено 2 организованных и 14 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В атмосферный воздух выделяются вредные вещества 16 наименований: диоксид азота, оксид азота, углерод, сернистый ангидрид, оксид углерода, железо оксид, диоксид марганца, бенз(а)пирен, углеводороды С12-С19,
бензин, керосин, пыль абразивная, пыль неорганическая SiO2 20-70%, взвешенные частицы, пыль древесная, формальдегид; группы суммации – сера диоксид + диоксид азота, сумма пылей, приведённых к ПДК 0,5 (взвешенные частицы + пыль неорганическая 20-70%+ пыль абразивная + пыль древесная). В том числе 1 класса опасности (бенз(а)пирен), 2 класса опасности (марганец и его соединения, азота диоксид, формальдегид), остальные вещества 3 и 4 класса опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
				на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
территории ремонта	0001			0.1374	0.37641	0.1374	0.37641	2020
	0002			0.00091	0.00302	0.00091	0.00302	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
территории ремонта	0001			0.0223	0.06117	0.0223	0.06117	
	0002			0.00015	0.00049	0.00015	0.00049	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
территории ремонта	0001			0.01167	0.03283	0.01167	0.03283	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
территории ремонта	0001			0.01833	0.04924	0.01833	0.04924	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
территории ремонта	0001			0.12	0.32826	0.12	0.32826	2020
	0002			0.0279	0.09253	0.0279	0.09253	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								

территории ремонта	0001			0.00000022	0.0000006	0.00000022	0.0000006	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
территории ремонта	0001			0.0025	0.00657	0.0025	0.00657	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
территории ремонта	0001 0002			0.06 0.03979	0.16413 0.13192	0.06 0.03979	0.16413 0.13192	2020 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2902) Взвешенные частицы (116)								
территории ремонта	0002			0.00417	0.01383	0.00417	0.01383	2020
Итого по организованным источникам:				0.44512022	1.2604006	0.44512022	1.2604006	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
территории ремонта	6008			0.00416	0.00021	0.00416	0.00021	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
территории ремонта	6008			0.00048	0.000025	0.00048	0.000025	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
территории ремонта	6010			1.157466	43.4	1.157466	43.4	2020
(2732) Керосин (654*)								
территории ремонта	6009			0.01111	0.02	0.01111	0.02	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
территории ремонта								
	6009			0.00232	0.00238	0.00232	0.00238	2020
	6010			0.12	3.30739	0.12	3.30739	2020
	6011			0.042	0.45266	0.042	0.45266	2020
	6012			0.042	0.90531	0.042	0.90531	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
территории ремонта	6014			0.004	0.00007	0.004	0.00007	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
территории ремонта	6001			0.0033	0.01424	0.0033	0.01424	2020
	6003			0.00389	0.12762	0.00389	0.12762	2020
	6004			0.00373	0.05696	0.00373	0.05696	2020
	6005			0.00821	0.01185	0.00821	0.01185	2020
	6006			0.0077	0.04163	0.0077	0.04163	2020
	6007			0.00299	0.06796	0.00299	0.06796	2020
	6013			0.004	0.81972	0.004	0.81972	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
территории ремонта	6014			0.0026	0.00005	0.0026	0.00005	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
территории ремонта	6014			0.00232	0.00791	0.00232	0.00791	2020
Итого по неорганизованным источникам:				1.422276	49.235985	1.422276	49.235985	
Всего по предприятию:				1.86739622	50.4963856	1.86739622	50.4963856	

Водные ресурсы.

На рассматриваемых участках ремонтно-строительных работ по благоустройству арычной сети поверхностных и подземных водных источников не обнаружено. Участки ремонтно-строительных работ расположены за пределами водоохранных зон и полос. В период ремонта арычной сети проектом предусмотрено использование воды для технических нужд и на хозяйственно-бытовые нужды. Для этих целей будут использованы естественные

водоемы, а также водопроводная сеть населённого пункта (для бытовых нужд и питья). На временных водотоках предусмотрено устройство водозаборов в соответствии с техническими нормами, действующими в Республике Казахстан. Транспортировка воды к месту потребления предусматривается в автоцистернах, при этом техническая и питьевая вода перевозятся в отдельных емкостях, предназначенных только для этих целей. Вода на стройплощадке используется на хозяйственно-питьевые нужды персонала и на технические нужды (гидрообеспыливание, заправка радиаторов машин). Потребность строительства в воде определена на максимально загруженный период ремонта дорог. Санитарно-бытовое обслуживание рабочих должно быть обеспечено на базе подрядной строительной организации. Доставку рабочих на строительную площадку следует организовать автобусами. Для сбора и утилизации фекальных и хозяйственно-бытовых стоков на стройплощадке предусмотрен биотуалет для сбора канализационных и хозяйственно-бытовых стоков. Содержимое септика 1 раз в 2 дня спецавтотранспортом вывозят на очистные сооружения по договору, предварительно, до начала производства работ, заключенному Подрядчиком с владельцем очистных сооружений.

Земельные ресурсы.

В период проведения строительных работ плодородный слой земли не нарушается. При строгом выполнении проектных решений и технологии производства работ воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Растительный и животный мир.

Реализация проекта при выполнении экологических природоохранных требований, окажет слабое воздействие на состояние почвенно-растительного покрова. Дополнительного изъятия земель не планируется. Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Животный мир.

Прямое воздействие при реализация проекта благоустройства арычной сети будет происходить в основном в период строительства (только на представителей фауны, обитающих непосредственно на территории площадок ремонта), при этом будет нанесён максимальный ущерб местообитаниям животных, в результате будет распугиваться населяющая эту территорию наземная фауна. Так как уровень загрязнения за счет выбросов при строительстве является допустимым, то это не окажет существенного отрицательного воздействия на объекты водной и наземной фауны, их видовой состав, численность, генофонд и пути миграции. Поэтому мероприятия по сохранению и восстановлению водной и наземной фауны не требуются.

Отходы производства.

При строительстве данного объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, производственные отходы. Разделом определены виды отходов, образование которых возможно на участке работ.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/пер.стр.	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	25284,64575		25284,64575
в т.ч. отходов производства	25282,14575		25282,14575
Отходы потребления	2,5		2,5
Янтарный уровень опасности			
Ветошь	0,14554		0,14554
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,5		2,5
Огарки сварочных электродов	0,00021		0,00021
Строительный мусор	25282		25282

Учитывая, что технологические процессы СМР базируются на принципе максимального использования сырья материалов и оборудования, период накопления отходов ограничен, предлагается на период СМР установить лимиты образования и размещения отходов на уровне расчетных. Контроль исполнения правил обращения с отходами осуществляет подрядная организация.

Социально-экономическая сфера.

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате проведения благоустройства арычной сети не изменится. Безопасность населения в эксплуатационных и аварийных режимах работы обеспечивается техникой безопасности при эксплуатации оборудования.

Охранные мероприятия предусматриваются в следующем объеме:

-Наружное освещение, включаемое при необходимости;

-На период работ необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов на территорию объектов.

Проект реконструкции арычной сети в плане воздействия на социальную среду будет иметь только положительное значение.

улучшение социально-бытовых условий населения;

расширение зоны приложения труда для местного населения;

орошение зеленых насаждений вдоль улиц, скверов;

улучшение эстетичного вида районов города после проведения работ.

Экологические риски.

Важнейшую роль в обеспечении безопасности рабочего персонала и местного населения и охраны окружающей природной среды играет система правил, нормативов, инструкций и стандартов, соблюдение которых, обязательно руководителями и всеми сотрудниками строительной организации.

Рекомендации по предотвращению аварийных ситуаций включают в себя следующие мероприятия:

периодическое проведение инструктажей и занятий по технике безопасности;

регулярное проведение учений по тревоге. Контроль за тем, чтобы спасательное и защитное оборудование всегда имелось в наличии, а персонал умел им пользоваться;

Природоохранные мероприятия.

Работы по благоустройству арычной сети города не создают каких-либо новых постоянных источников загрязнения окружающей среды. Из отрицательно влияющих на окружающую среду источников были и остаются предприятия хозяйственной деятельности и автотранспорт. Меры уменьшения воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ в целом сводятся к соблюдению Подрядчиком правил ведения ремонтно-строительных работ, изложенных в проектной документации. Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объектов, говорит о том, что работы благоустройству объектов не окажут никакого значительного влияния на природную среду и условия жизни и здоровье населения района. Будут носить по пространственному масштабу – Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

В данном рабочем проекте выполненные арычные сети предусмотрены для сбора сезонных дождевых и талых вод, с последующим сбросом его в существующие арыки и каналы.

Предусмотрено благоустройство внутригородских арычных сетей в городе Талгар по следующим улицам: ул. Емелева, ул. Кашкари, ул. Абая, ул. Бедренко, ул. Павлова, ул. Гастелло, ул. Муратбаева, ул. Рыскулова, ул. Менделеева, ул. Абылай хана. Проектом предусмотрено устройство новой арычной сети и замена старых разрушенных участков. Предусмотрено устройства водопропускных труб в местах пересечения улиц и проездов, а также в проездах во дворы жилых домов с восстановлением покрытий разобранных при прокладке сетей.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что

строительные работы носит кратковременный характер, расчет рассеивания загрязняющих веществ не проводился. Санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается, соответственно принимается 0 метров, объект относится к V классу опасности.

Подъездные пути, проезды, пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрыты щебнем или имеют твердое покрытие, что соответствует требованиям пункта 4 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года № 177 (далее - СП № 177 от 28 февраля 2015 года).

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещение для отдыха и обогрева работающих, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные, душевые. Предусмотрена организация питания на строительной площадке и питьевой режим. Рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве выдается специальная одежда и специальная обувь.

Санитарно-бытовые помещения приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией, что соответствует требованиям п.128 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации ремонта: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Работы по строительству арычной сети осуществляется методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их производство.

Проект предусматривает выполнение следующих основных работ:

Подготовительный период

- освещение стройплощадки не требуется так как работы по строительству арычной сети должны выполняться днем, так как работы выполняются в жилом районе.
- устройство проездов на строительную площадку.
- подготовка места складирования строительных материалов.

Общие указания для подготовительного периода

До начала работ, должны быть подготовлены все необходимые материалы и приспособления. Трамбовка траншей, укладка основания с лотком и последующая засыпка траншей должна быть выполнена, непосредственно, после отрывки траншей.

Временные сооружения и административно-бытовые помещения отапливаемые, так строительно-монтажные работы будут проводиться в теплое и холодное время года.

Вентиляция временных сооружений и административно-бытовых помещений будет производиться через окна и установленными кондиционерами воздуха.

На территории строительной площадки будет установлена уборная в виде биотуалета, с расчетом на ежесуточную очистку.

Административно-бытовые помещения, места отдыха работающих размещены, вне опасных зон действия грузоподъёмных кранов, должны предусматриваться общей площадью из расчета 0,2 м2 на 1 рабочего в наиболее многочисленной смене. Общая численность рабочих в наиболее многочисленной смене 40 человек, соответственно требуемая площадь помещений составляет 8,0 м2. Площадь одного сооружения №2 на плане ПОС составляет 63,0 м2.

О начале строительных работ уведомить службы инженерных сетей, ПЧ, полицию, скорую помощь.

Основной период

- подготовка траншей, разработка грунта котлована с вывозом. Вблизи ЛЭП и в охранной зоне предусмотрен ограниченный поворот стрелы в сторону ВЛ. Минимальное расстояние от крайнего провода до выдвигающихся частей крана не должно превышать 5000 мм.
- монтаж лотков Б-3;
- дорожные восстановительные работы.

При производстве СМР необходимо соблюдать осторожность (наличие существующих сооружений, ЛЭП и действующих автодорог), а также выполнение указаний СН РК 1.03.-05-2017 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Гидроизоляционные работы выполнять готовой горячей смесью. Приготовление и разогрев битумной смеси на строительной площадке категорически запрещается.

Указания по осуществлению инструментального контроля за качеством.

В период подготовительных работ заказчик производит геодезическую подготовку площадки для посадки в натуре строящихся зданий и сооружений. Для этой цели на

строительной площадке создать плановое и высотное обоснование. Геодезическую разбивочную основу на стройплощадке принять в виде строительной координатной сетки - частной системы прямоугольных координат, направление осей которой параллельно осям сооружений. Исходными данными для построения строительной сетки принять систему высот и координат данного объекта.

При построении разбивочной геодезической основы необходимо выполнять все требования СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве». Точность построения геодезической разбивочной основы следует принимать, руководствуясь таб. СНиП 3.01.03-84. Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее, чем за 10 дней до начала строительно-монтажных работ передать подрядчику техническую документацию на нее и на закрепленные на площадке строительства пункты и знаки этой основы.

Скрытые работы

Скрытыми считаются отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных деталей в железобетонные конструкции и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки приёмочными комиссиями при сдаче объекта в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями.

Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к осмотру и приёмке до их закрытия в ходе последующих работ согласно РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике - застройщике».

Промежуточную оценку соответствия ответственных (несущих) конструкций и работ обязаны выполнять все участники строительства:

- технический надзор заказчика;
- авторский надзор разработчиков проекта;
- уполномоченные должностные лица подрядчика и субподрядчика;
- уполномоченные представители ГАСК.

По результатам приёмки оформляется акт.

Перечень скрытых работ, по которым составляются акты:

- Основания
- Акт подготовки основания под арычным сетям;
- Системы сети арычной сети:
- Монтаж арычной сети;
- Устройство лотков с гидроизоляцией и герметизацией мест прохода трубопроводов;
- Засыпка траншей грунтом с уплотнением

Освидетельствование скрытых работ производится до начала выполнения последующих работ. Если последующие работы предстоит выполнять после перерыва или резкого изменения погоды (дождей, заморозков), то освидетельствование скрытых работ производится повторно.

Повторное освидетельствование производится также в случае повреждения освидетельствованных работ и конструкций после устранения повреждений.

Мероприятия по контролю качества строительно– монтажных работ

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специальными службами строительной организации, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Контроль за качеством производства работ и допусками осуществляется согласно соответствующих СНиП:

- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНиП РК 1.03.14 - 2011«Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При приемочном контроле производится проверка качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль. Инспекционный контроль осуществляется специальными службами, если они имеются составе строительной организации, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

Представлен раздел потребности в основных строительных машинах и механизмах. Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по защите от шума в период строительства, мероприятия по пожарной безопасности, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен методом интерполяции согласно СП РК 1.03-101-2013 часть I, подраздел 5.19 «Водохозяйственное строительство» табл. Г.1.17.1, п.1.

Продолжительность строительства составляет 10 месяцев.

Начало реализации проекта 1 марта 2020 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «SANA-2015» (Версия 19.4.Д от 01.10.19 г.) в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1, на 2020 год - 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,05.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Благоустройства арычных сетей г.Талгар Талгарского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план и транспорт»

1) Предоставлен расчет среднегодовых объемов поверхностных вод согласно СН РК 4.01-03-2011;
2) В ПЗ отражены все технические решения по проекту (Расход воды, лотки, приемные колодцы и т.д);
3) Обоснованы расходы материалов и отражены в СВОР;
4) Откорректирован удельный вес материалов и отражены в СВОР;
5) Предоставлен дефектный акт;
6) Отчет ИГ откорректированы ссылки на НТД;
7) Предоставлена схема доставки материалов;
8) Предоставлено письмо от заказчика о том, что по рассматриваемому проекту заключение экспертизы не выдавалось.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. В проекте представлены сведения об организации подъездных путей, проездов, пешеходных дорожек, участков, прилегающих к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрытых щебнем.
2. В проекте представлены сведения об оборудовании санитарно-бытовых помещений приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией.

Раздел «Сметная документация»

1. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (2019 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (2019 год).
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-16.
3. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
4. Учтены дополнительные работы, материалы и оборудование, согласно измененным рабочим чертежам и спецификациям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройства арычных сетей г.Талгар Талгарского района» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	820,826 692,919 - 127,907	742,215 623,971 - 118,244
2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (ПИР, экспертиза) в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2651 тенге (строительство)	млн. тенге	10,920 809,906	12,898 729,317
3	Нормативная продолжительность строительства	мес	10	10

Примечание: снижение сметной стоимости строительства на 78,611 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8.ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО "Техстрой-Лия" в рабочий проект РП «Благоустройства арычных сетей г.Талгар Талгарского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2019 года № 97.
2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
3. Заказчику во исполнение РП «Благоустройства арычных сетей г.Талгар Талгарского района» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.1 ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі «Талғар ауданы Талғар қаласының арық жүйелерін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11 қарашадағы 2019 ж № 97 шарттың талаптарына сәйкес , "Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі"

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

3. ЖЖ «Талғар ауданы Талғар қаласының арық жүйелерін абаттандыру» қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Маркин О.М.

Директор

Есимсеитова В.С.

Специалист

Сулейменова Л.А.

Специалист

Абишева Г.Б.

Эксперт

Бегали А.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ85VDD00135036

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
Проспект Д.Қонаев, дом № 65,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940015928

Наименование производственного объекта: Благоустройства арычных сетей г.Талгар Талгарского района

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район г. Талгар

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 23.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,86739622	50,4963856
Благоустройства арычных сетей г.Талгар Талгарского района	1,86739622	50,4963856
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00817	0,0139
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	1,157466	43,4
Керосин	0,01111	0,02
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,00021
Азота (IV) диоксид	0,13831	0,37943
Азот (II) оксид	0,02245	0,06166
Бенз/а/пирен	0,00000022	0,0000006
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,30611	4,96379
Углерод	0,01167	0,03283
Сера диоксид	0,01833	0,04924
Формальдегид	0,0025	0,00657
Углерод оксид	0,1479	0,42079
Пыль абразивная	0,0026	0,00005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00048	0,000025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,03382	1,13998
Пыль древесная	0,00232	0,00791
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.03.2020 года по 31.12.2020