Договор № 650

п. Касыма Кайсенова **13 Октября 2014 год**

АО «Усть-Каменогорская Птицефабрика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Толукпаева С. К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZ.МП»**, Республика Казахстан, г. Усть-Каменогорск, специализирующееся на выполнении работ и оказании услуг в соответствии с государственной лицензией ГСЛ № 11-02052 от 22 ноября 2010г., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Тютенькова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик принимает на себя обязанности по выполнению следующего вида Работ:

«Внутренний ремонт помещений здания МКО» (далее Работа) и условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Объем работ, подлежащий к выполнению Подрядчиком, определен сметой к настоящему договору.

1.3. Подрядчик выполняет Работу своим оборудованием, инструментами и механизмами.

1.4 Подрядчик выполняет Работу из своих материалов.

1.5. Работы производится на территории Заказчика по адресу: ВКО, Уланский район, пос. Касыма Кайсенова, территория АО «УКПФ».

2. Срок выполнения работ.

2.1. Срок выполнения работ – в течение 30 рабочих дней с момента получения предоплаты в соответствии с п. 3.2.

2.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ, по настоящему Договору составляет: **3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч)** тенге, в том числе НДС.

Авансовый платеж в размере 50% от общей суммы договора, что составляет **1 700 000 (один миллион семьсот тысяч)** тенге, с учетом НДС перечисляется в течение 7 дней с момента подписания договора и выставлением Подрядчиком счета на оплату.

Окончательный расчет в размере 50% от общей суммы Договора, что составляет **1 700 000 (один миллион семьсот тысяч)** тенге, оплачиваются Заказчиком, в течение 7 дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ и предоставления Подрядчиком счет-фактуры.

3.2. Сумма договора включает в себя все затраты Подрядчика, оговоренные в приложениях к настоящему Договору.

3.3. Подрядчик приступает к выполнению Работ по настоящему Договору после подписания Договора.

3.4. Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика, указанный в настоящем договоре.

3.5. При изменении видов работ в сторону увеличения, при возникновении дополнительных ремонтных работ по инициативе Заказчика или возникающих в ходе выполнения Работ, требующих дополнительных расходов Подрядчика, работа выполняется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Подрядчик вправе: вносить предложения по ходу выполнения Работ;

4.2. Подрядчик обязан:

- выполнить работы в соответствии со сметой, в указанный срок с момента подписания настоящего договора;
- нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ, предусмотренных настоящим договором;
- устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ, возникшие по вине Подрядчика, без увеличения стоимости строительства и в сроки, согласованные с Заказчиком;
- известить Заказчика в письменном виде о возникновении факторов, которые могут повлиять на сроки, не позднее 2 рабочих дней после того, как Подрядчик узнал или обоснованно мог знать о факторе, который может повлиять на дату окончания работ;
- обеспечить выполнение на месте проведения работ мероприятия по соблюдению требований по безопасности и охране труда, противопожарной безопасности, промышленной санитарии и по охране окружающей среды в соответствии с требованиями: Закона РК «О гражданской защите» № 188-V ЗРК от 11 апреля 2014 года; Экологическим Кодексом Республики Казахстан № 212-III ЗРК от 9 января 2007 года; Кодексом РК « О здоровье народа и системе здравоохранения» № 193-IV ЗРК от 18 сентября 2009 года; Трудовым Кодексом Республики Казахстан № 251-III ЗРК от 15.05.2007 г.
- соблюдать при производстве работ требования безопасности и охране труда, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, экологической безопасности, содержать места проведения работ в чистоте, производить уборку и обеспечить вывоз отходов от производства и нести самостоятельную ответственность за их нарушение перед уполномоченными органами и третьими лицами.
- назначить приказом ответственных лиц за соблюдение требований безопасности и охраны труда, противопожарной, экологической безопасности, промышленной санитарии;
- перед началом работ на территории Заказчика обеспечить прохождение своих сотрудников вводного инструктажа по охране труда, экологической безопасности собственных работников в службе ТБ,ОТ и ОС, с последующим оформлением акта допуска на производство работ.
- осуществить временные присоединения коммуникаций и энергоресурсов для своих нужд от точек подключения Заказчиком на расстояние не более 50 м;
- предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ;
- осуществлять сдачу выполненных работ Заказчику;
- нести ответственность за утрату, гибель и повреждение материалов, выданного Заказчиком в работу.
- предоставить Заказчику исполнительную техническую документацию (протокола лабораторных испытаний, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты соответствия качества применяемых стройматериалов, акты приемки монтажных работ и отдельных узлов, исполнительные схемы и прочие документы согласно СНиП РК).
- обеспечить за свой счет очистку объекта, на котором проводились ремонтные работы, сбор и вывоз всех отходов и мусора, как в период ремонтных работ на Объекте, так и после их завершения.

4.3. Заказчик вправе:

- в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом работ и соблюдением сроков их выполнения;
- вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения работ;
- проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.4. Заказчик обязан:

- обеспечить за свой счет Подрядчика точками подключения временных коммуникаций, энерго- и водоресурсов, необходимых для выполнения ремонтных работ;

- в течение 5-ти рабочих дней, принять предъявленные подрядчиком акты приемки выполненных работ;

- назначить ответственного представителя Заказчика, осуществляющего надзор за выполнением работ;

- предоставить места для стоянки механизмов, установки временных хозяйственно-бытовых помещений, хранения оборудования и материалов;

- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

- согласовывать с Подрядчиком результаты выполненных работ.

5. Производство и приемка Работ по Договору

5.1. Подрядчик организует производство работ на Объекте;

5.2. Окончание работ подтверждается подписанием Актов выполненных работ, которые рассматриваются Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней с момента предоставления их Заказчику.

5.3. В случае обнаружения недостатков или дефектов выполненных Работ, Стороны составляют дефектный акт с указанием сроков устранения;

5.4 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего Гражданского кодекса Республики Казахстан.

6. Охрана окружающей среды и техника безопасности

6.1. При выполнении работ по настоящему Договору Подрядчик обязан строго соблюдать экологическое законодательство Республики Казахстан.

6.2. Не допускается самовольное загрязнение окружающей среды, осуществление несогласованных выбросов, сбросов, размещение отходов производства и потребления.

6.3. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет производить вывоз отходов производства и потребления в процессе производственной деятельности за 3 дня до окончания работ, за пределы территории Заказчика (места размещения материалов и отходов производства согласовываются предварительно с представителями Заказчика).

6.4. При выполнении работ Подрядчик обязан своевременно устранять выявленные нарушения в части ООС и ТБ.

6.5. Сотрудники Подрядчика, задействованные на территории АО «УКПФ» обязаны пройти инструктаж по пожарной и электро безопасности, а так же технике безопасности и охране труда до начала работ.

6.6. Подрядчик обязан строго соблюдать требования Акта допуска на производство работ оформленного Заказчиком до начала работ.

6.7. Подрядчик несет полную ответственность за технику безопасности при осуществлении работ по данному Договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, землетрясение, издание актов государственных органов, запрещающих либо непосредственно каким-либо образом препятствующих Строительству Объекта. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 10 (десяти) дней с даты их возникновения информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены Торгово-Промышленной палатой Республики Казахстан или иными официальными уполномоченными органами Республики Казахстан. Не уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. Гарантии качества

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения работ в соответствии с техническим заданием и действующими нормами СНиП;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- поставку качественного материала.

8.2. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается 3 года с момента подписания Актов выполненных работ Заказчику.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты по выполненным Работам, Подрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, на основании подписанного Сторонами дефектного акта.

8.4. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.5. Заказчик гарантирует:

- своевременную оплату за выполненные работы.

9. Ответственность сторон

9.1. За невыполнение условий настоящего Договора по срокам и качеству производства Работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

9.2. В случае просрочки оплаты по Договору более чем на 15 (пятнадцать) банковских дней, Заказчик оплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы, подлежащей к оплате.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком на Объекте правил техники безопасности Подрядчик несет материальную ответственность за все убытки, возникающие по его вине в результате таких нарушений.

9.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору и устранения нарушений. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Заказчика.

11. Заключительные положения

11.1. Для выполнения своих обязательств по договору Подрядчик обязан представить лицензию на право осуществления строительной деятельности.

11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2014 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами своих договорных обязательств.

11.3. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения договора, регулируются путем переговоров.

11.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

11.5. После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами касательно этого договора теряют силу.

11.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

11.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

11.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора

11.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11. Реквизиты сторон

Заказчик:	**Подрядчик:**
АО «Усть-Каменогорская Птицефабрика»	**Товарищество с Ограниченной Ответственностью «KAZ.МП»**
РК,ВКО,071600 Уланский р-н п.Касыма Кайсенова АО «Усть-Каменогорская птицефабрика» РНН 181100000409 БИН 930340000261 IBAN (ИИК) KZ886010151000016403 ВК ОФ АО «Народный Банк Казахстана» SWIFT (БИК) HSBKKZKX Кбе 17	РНН 181600273152, БИН 100940009561 070010, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Грузинская 7, ИИК KZ498560000005835601 в АО "Банк Центр Кредит" БИК KCJBKZKX
Генеральный директор	**Директор**
С.К. Толукпаев	**С.В. Тютеньков**
М.П.	М.П.

Цены региона Восточно-Казахстанская обл

Форма 2В

Заказчик: АО "Усть-Каменогорская Птицефабрика"

Подрядчик: Товарищество с Ограниченной Ответственностью "KAZ.МП"

Наименование объекта: Внутрение отделочные работы

Адрес: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, п. Касыма Кайсенова

Договор № 650 от 13.10.2014 г.

Утверждаю :
Генеральный директор
Толукпаев С.К.

21.01.2014 г.

Акт №1

выполненных работ за период с 13 октября 2014 года по 21 ноября 2014 года

(локальная смета 1-1-1)

Внутрение отделочные работы МКО

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.11.10)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Основной раздел								
1	Е13-44-7	Очистка щетками стен от старой штукатурки	980	105,46	–	103351	–	119887	0,3808	373
		м2		105,46	–	103351	–	116	–	–
2	Е13-44-7	Очистка щетками потолков при высоте до 4,5 м	772	105,46	–	81415	–	94441	0,3808	294
		м2		105,46	–	81415	–	116	–	–
3	Е13-44-7	Очистка щетками двутвровых балок	25,2	105,46	–	2658	–	3083	0,3808	10
		м2		105,46	–	2658	–	116	–	–
4	Е13-45-5	Обезжиривание поверхностей двутавровых балок свыше 500 мм растворителем	25,2	29,54	15,43	744	389	367	0,04984	1
		м2		12,46	0,09	314	2	116	0,00022	–
5	1-1-712	Растворитель N 646	0,00504	183128		923				
		т								
6	Е13-44-9	Обеспыливание	25,2	84,1	64,57	2119	1627	1485	0,0784	2
		м2								

				19,53	31,25	492	788	116	0,1008	3
7	Е13-44-7	Очистка щетками двутвровых балок	56	105,46	–	5906	–	6851	0,3808	21
		м2								
				105,46	–	5906	–	116	–	–
8	Е13-45-5	Обезжиривание поверхностей двутавровых балок свыше 500 мм растворителем	56	14,26	0,15	799	8	815	0,04984	3
		м2								
				12,46	0,09	698	5	116	0,00022	–
9	1-1-712	Растворитель N 646	0,0112	183128		2051				
		т								
10	Е13-44-9	Обеспыливание	56	84,1	64,57	4710	3616	3299	0,0784	4
		м2								
				19,53	31,25	1094	1750	116	0,1008	6
11	Е15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных откосов	18	897,72	–	16159	–	13194	2,0048	36
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				542,93	–	9773	–	135	0,0131	–
12	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм Общая площадь 1170 м2К=0,100;	117	413,96	4,65	48433	544	20577	0,50982	60
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				128	2,27	14976	266	135	0,00706	1
13	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм Общая площадь 540 м2К=0,100;	54	510,58	5,33	27571	288	13111	0,61992	33
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				177,26	2,59	9572	140	135	0,00816	–
14	Е61-18-11	Ремонт штукатурки наружных стен	96	1182,19	24,27	113490	2330	120035	3,5672	342
		м2								
				920,84	5,35	88401	514	135	0,01904	2
15	Е56-15-2	Ремонт дверных коробок узких со снятием полотен каменных стенах	6	3603,7	–	21622	–	17349	7,26208	44
		коробка								
				1865,51	–	11193	–	155	0,01344	–
16	Е15-201-2	Остекление деревянных окон с двойными переплетами в общественных зданиях	12	812,83	4,11	9754	49	1910	0,4816	6
		м2 площади проемов по наружному обводу коробок								
				115,93	2	1391	24	135	0,00627	–

17	Е15-165-6	Улучшенная окраска деревянных дверных блоков колером масляным разбеленным	60	91,83	0,07	5510	4	5793	0,26208	16
		м2 окрашиваемой поверхности		71,49	0,03	4289	2	135	0,00011	–
18	Е15-165-7	Улучшенная окраска деревянных оконных блоков колером масляным разбеленным	27	132,59	0,07	3580	2	4116	0,40432	11
		м2 окрашиваемой поверхности		112,89	0,03	3048	1	135	0,00011	–
19	Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	56	54,35	0,02	3044	1	469	0,02386	1
		м2		7,22	–	404	–	116	–	–
20	Е15-152-1	Известковая окраска по штукатурке стен	1170	57,65	0,17	67451	199	37797	0,10304	121
		м2 окрашиваемой поверхности		23,84	0,09	27893	105	135	0,00022	–
21	Е15-152-1	Известковая окраска по штукатурке потолков	772	57,65	0,17	44506	131	24939	0,10304	80
		м2 окрашиваемой поверхности		23,84	0,09	18404	69	135	0,00022	–
22	Е15-155-1	Известковая окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности	260	54,78	1,22	14243	317	6103	0,06496	17
		м2 фасада		16,8	0,59	4368	153	135	0,00179	–
		Раздел 2. Бытовые помещения								
23	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	8,6	414,07	4,65	3561	40	1513	0,50982	4
		м2 оштукатуриваемой поверхности		128	2,27	1101	20	135	0,00706	–
24	Е63-8-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	6	219,2	28,97	1315	174	1598	0,83216	5
		м2		190,23	7,22	1141	43	135	0,02621	–
25	Е69-14-1 (Дм	Разборка деревянных полок в бане kмат1=0;	7	52,6	6,42	368	45	430	0,20888	1
		м2 настила		46,18	1,44	323	10	129	0,01187	–
26	Е69-14-1	Устройство деревянных полок	7	779,85	6,42	5459	45	430	0,20888	1
		м2 настила		46,18	1,44	323	10	129	0,01187	–
27	Е15-165-1	Улучшенная окраска деревянных стен колером масляным разбеленным	28	234,34	2,18	6562	61	5858	0,59584	17
		м2 окрашиваемой поверхности								

			153,9	1,06	4309	30	135	0,00336	–
28 Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	22	370,37	2,84	8148	62	3394	0,4368	10
	м2 окрашиваемой поверхности								
			112,89	1,37	2484	30	135	0,00437	–
29 Е15-180-4	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	24	399,25	–	9582	–	4568	0,5488	13
	м2 окрашиваемой поверхности								
			141,02	–	3384	–	135	0,00482	–
30 Е15-17-3	Гладкая облицовка стен	6	2666,04	–	15996	–	4905	2,3296	14
	м2 поверхности облицовки								
			605,43	–	3633	–	135	0,00437	–
31 Е10-27-3	Установка дверных коробок	1,2	1644,85	–	1974	–	2020	3,9872	5
	м2 проемов								
			1085,87	–	1303	–	155	0,0187	–
32 6-2-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	1,2	4250		5100				
	м2								
	Всего прямые затраты				**638104**	**9932**			**1545**
					407641	**3962**			**12**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				220528				
	Накладные расходы, тенге				520337				
	- заработная плата, тенге				78051				
	- трудоемкость, чел-ч				260				
	Стоимость демонтируемых материалов				2117				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				69633				
	Всего				1228075				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				12281				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				4912				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				1245268				
	Итого по акту в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге				**2976191**				
	- материалы, тенге				527062				

- сметная заработная плата, тенге	1211364
Налог (2 %)	59524
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**3035714**
НДС (12 %)	364286
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**3400000**

Заказчик: АО "Усть-Каменогорская Птицефабрика"
Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область,
Уланский район, п. Касыма Кайсенова
БИН 930340000261
ИИК KZ886010151000016403
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Генеральный директор _____ Толукпаев С.К.

Подрядчик: ТОО "KAZ.МП"
РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск
ул. Грузинская 7
БИН 100940009561
ИИК KZ498560000005835601
БИК KCJBKZKX
АО "Банк Центр Кредит"

Директор _____ Тютеньков С.В.

принято 21.11.2014
Шацкая М.А.

Начальник ОРЭЗОТ Грузетов Р.
21.11.2014 год

Жиенбаев К.Ш.
21.11.14г.