ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМС АРАЛТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОС ЭКСПЕРТИЗА» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(00) 073

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖЕКЕ ҚАРЫЗ МЕМЛЕКЕТТІК БЕДЕЛМЕСІНДЕГІ ТІК САЯЛТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАЙТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараитама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0692/12 23 тамыз 2012 жыл

«Алматы облысы Алакөл ауданының Сапақ ауылындағы Герасимов орта мектебі ғимаратын түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алакөл ауданының білім беру, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«МЕМСАРАПТАМА» РМК

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0692/12 от 23 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Герасимовской СШ в с. Сапак Алакольского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Алакольского района»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Герасимовской СШ в с. Сапак Алакольского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №417 от 30.05.2012 года с ТОО «Арх Коксу», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физкультуры и спорта Алакольского района»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Арх Коксу» №44 от 28.05.2012 года о назначении Нурбаева Т.Т. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 11.05.2012 года, утвержденное заказчиком.

Выписка из решения Алматинского областного маслихата №3-19 от 03.04.2012 года, об изменениях параметров бюджета Алматинской области на 2012 год.

Акт обследования от 11.05.2012 года по объекту «Капитальный ремонт здания Герасимовской СШ в с. Сапак Алакольского района Алматинской области», утвержденный заказчиком.

Дефектный акт от 14.05.2012 года по объекту «Капитальный ремонт здания Герасимовской СШ в с. Сапак Алакольского района Алматинской области», утвержденный заказчиком.

Заключение от 20.11.2011 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания Герасимовской СШ в с. Сапак Алакольского района Алматинской области, выполненное ТОО «Арх Коксу».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Наименование
1	Общая пояснительная записка
2	Генеральный план (ГП)
3	Архитектурно-строительные решения (АС)
4	Электротехнические решения (ЭМО)
5	Пожарная сигнализация (ПС)
6	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания Герасимовской СШ в с. Сапак Алакольского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Капитальный ремонт предусмотрен для здания Герасимовской средней школы расположенной в с. Сапак Алакольского района Алматинской области.

6.1.1. Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона	IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка	100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра	38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки	-30^0 С;
- сейсмичность района	9 баллов.

6.1.2. Существующее состояние

Обследуемое здание построено по типовому проекту в 1966 году

Здание школы двухэтажное и одноэтажное, кирпичное, блоки соединены между собой переходными галереями. Здание прямоугольной формы в плане с размерами сторон 68,0x13,50 м, 36,6x15,90 м, 28,80x13,60 м и 33,8x12,50 м. Высота 1-го этажа — 3,0 м и 2-го этажа — 3,4 м.

Фундаменты монолитные, ленточные. В продольном и поперечном направлении жесткость здания создается продольными и поперечными несущими стенами комплексной конструкции с монолитными железобетонными рамами. Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия из сборных пустотных плит перекрытия с обвязками и замоноличиванием швов. Перемычки сборные железобетонные. Лестничные марши и площадки сборные, железобетонные. Стены кирпичные толщиной наружные 510 мм, внутренние 380 мм, 250 мм и перегородки 120 мм с горизонтальным армированием. Отделка наружная и внутренняя — цементно-песчаная штукатурка. Окна, двери деревянные. Полы дощатые. Крыша двухскатная из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Спортивный зал с площадью — 151,3 м^2 и актовый зал с площадью — 127,5 м^2. Высота - 5,0 м. Фермы деревянные с подшивкой потолка фанерой. Буфет с площадью - 60,0 м^2.

Во дворе расположен надворный кирпичный туалет, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 7,60x4,30 м. Стены кирпичные толщиной - 250 мм.

Наружная и внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка. Двери, окна деревянные. Крыша двухскатная из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Складское помещение кирпичное, прямоугольной формы в плане, с размерами сторон 11,30x5,40 м. Стены кирпичные толщиной — 380 мм, с горизонтальным армированием. Двери, окна деревянные. Крыша скатная из волнистых асбестоцементных листов.

Результаты обследования здания

Согласно технического заключения о состоянии несущих строительных конструкций объекта, выполненного ТОО «Арх Коксу» в 2012 году, объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требуют дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план благоустройства разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рельеф участка относительно ровный. К зданию предусмотрен асфальтобетонный подъезд для пожарных машин.

На территории участка расположены: существующие здания школы, склад, надворная уборная, подлежащие капремонту, существующие котельная, септик, учебно-опытная зона, общая физкультурная зона, хозяйственная площадка.

Благоустройством предусмотрено на проездах устройство асфальтобетонного покрытия с установкой бортового камня, на площадке перед зданием – тротуарная плитка с установкой поребрика.

На территории участка предусмотрена установка скамеек и урн.

По периметру участка предусмотрено устройство металлического решетчатого ограждения по металлическим стойкам с установкой ворот и калитки.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

зеленых насаждений лиственных и хвойных пород, а также посев газонов из многолетних трав.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Двери: демонтаж и монтаж наружных металлических, металлопластиковых и внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88.

Окна: демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами с установкой металлопластиковых подоконных досок и сливов из оцинкованной стали.

Внутренняя отделка: стены, перегородки, потолки – левкас, покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 3,0 м; полы – замена старых полов на новые деревянные, из керамической плитки, керамогранитные.

Крыша – замена покрытия существующей кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу по деревянной обрешетке, с устройством слуховых окон, дощатых карнизов, снегозадержателей; утеплитель - керамзит толщиной 200 мм по существующему керамзиту. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка.

Входная группа: устройство козырька над центральным входом - на существующий бетонный козырек по асбестоцементным трубам устраивается двухскатная крыша из металлических конструкций с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке, облицовка парапета керамогранитом, облицовка крыльца, ступеней, пандуса керамической плиткой с шероховатой поверхностью, ограждение металлическое.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Электротехнические решения

Электроосвещение

В качестве главного распределительного щита принята панель серии «ВРУ».

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное (дежурное) освещение. Групповые осветительные щиты приняты серии ЩРв (инд.сборки).

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто, по стенам - под слоем штукатурки, по потолку- в пустотах плит перекрытий.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются 3-х проводными.

В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА». Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Силовые щиты приняты серии ПР11 и ЩРв (инд. сборки). Силовыми потребителями являются электроприводы сантех.вентиляции и технологическое оборудование.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	64,1 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3.2. *Пожарная сигнализация*

Для оборудования здания системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства: тепловые пожарные извещатели ИП -212-45, устройство сигнальное типа LD-96, табло – «Выход», пожарные извещатели ИП -103, дымовые извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещении, ручные на путях эвакуации людей.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 и КСПВ 4Х0,4 мм и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит -16», который установлен в комнате дежурного.

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока 220В, резервное питание от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. Дублирование сигнала тревоги предусматривается сиренами типа LD - 96.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Между зданиями и сооружениями обеспечены противопожарные разрывы. В здании предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. Количество эвакуационных выходов обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Все двери открываются по направлению к выходу. Предусмотрен проезд пожарных машин к зданию.

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок».

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда, в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ, разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта здания школы составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012-2013 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

2012 год - 1618 тенге;

2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Герасимовской СШ в с. Сапак Алакольского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Генеральный план выполнен в согласно СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Представлена экспликация зданий, сооружений, площадок; указаны существующие и проектируемые здания и сооружения.
2) Представлены чертежи малых архитектурных форм – скамейки, урны.
3) Представлены чертежи ограждения участка с воротами и калиткой, подсчитан расход материалов.

По архитектурно-строительным решениям:

1) Согласно Закона РК от 25.12.1997г. №210-1 «Об энергосбережении» и Постановления Правительства РК от 04 февраля 2000 г. № 167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов», представлен теплотехнический расчет ограждающих стеновых конструкций и чердачного перекрытия.
2) В целях энергосбережения и повышения энергоэффективности зданий согласно «Протокола совещания по развитию стройиндустрии и ЖКХ, производству энергосберегающей продукции от 21.04.11г. за №19-07/1-2» применены оконные блоки с энергосберегающими стеклами.
3) В ведомости внутренней отделки указана высота облицовки стен кафелем, в экспликации помещений указаны санузлы.
4) Откорректирована спецификация материалов на кровлю, предусмотрены слуховые окна, карнизы, снегодержатели.
5) Во входной группе показано крепление облицовки парапета керамической плиткой, показано решение водоотвода с козырька.
6) Показан узел отмостки зданий и расход материалов.
7) По складу представлены ТЭП, ведомость внутренней отделки, экспликация пола, спецификация заполнения дверных и оконных проемов, чертежи крыши, схемы расположения несущих элементов крыши со спецификацией материалов стропильной системы.

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭМ О»

1) Откорректировано количество двухклавишных выключателей в классах.

Раздел «ПС»

1) На планах, в соответствии со структурной схемой, обозначены номера оповещателей, световых указателей «Выход» и ручных извещателей.
2) В оружейной комнате предусмотрена охранная сигнализация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) Исключены извещатели из спортзала.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по ремонту кровли: блока «Б», блока «Д», блока «И»;
   - площади внутренней отделки;
   - объемы бетонной отмостки;
   - вес металлических конструкций ограждения территории.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - облицовка поверхности цоколя керамическими плитками.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - отделка панелей перекрытия под окраску, утепление наружных стен минераловатными плитами, улучшенное оштукатуривание стен по сетке, монтаж сирен, установка световых указателей;
   - стоимость сварной решетки ограждения.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 25,841 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	71,143	61,173	9,970
	в том числе: СМР	млн.тенге	68,663	59,051	-9,812
	Оборудование	млн.тенге	1,329	1,306	-0,023
	Прочие	млн.тенге	0,951	0,816	-0,135
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	192,100	166,259	-25,841
	в том числе: СМР	млн.тенге	153,840	131,920	-21,920
	Оборудование	млн.тенге	2,969	2,918	-0,051
	Прочие	млн.тенге	35,291	31,421	-3,870
	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2013 год с МРП 1731;	млн.тенге		7,717 158,542	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012-2013 годы в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Герасимовской СШ в с. Сапак Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	61,173 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	59,051 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	166,259 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	131,920 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданының Сапақ ауылындағы Герасимов орта мектебі ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	61,173 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	59,051 млн. теңге
2012-2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	166,259 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	131,920 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	3 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Л. Шульгина

Бас маман — Т. Карабут

Бас маман — В. Уваров

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА