Арх. 303

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 27 тамыздағы №12-0377/14

«Ақмола облысы Бұланды ауданы Макинск қаласы, Лесная көшесі, 33 бойындағы Бұланды ОАА аурухана лифтін ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы
«Бұланды орталық аудан ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0377/14 от 27 августа 2014г.

по рабочему проекту
«Замена больничного лифта в Буландынской ЦРБ по улице Лесная, 33 города Макинска, Буландынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Замена больничного лифта в Буландынской ЦРБ по улице Лесная, 33 города Макинска, Буландынского района Акмолинской области»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Замена больничного лифта в Буландынской ЦРБ по улице Лесная, 33 города Макинска, Буландынского района Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-311/2014 от 07 августа 2014 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно письма заказчика от 05 августа 2014 года №145 о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., и приложение к государственной лицензии о продлении срока действия от 02.07.2012г., III категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Боровоеагропроект» (государственная лицензия ГСЛ №002897 от 30.01.2001г., и приложение к государственной лицензии о продлении срока действия от 10.07.2012г., II категория).

Главный инженер проекта - Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 06.01.2014г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 18.07.2014г.;

письмо ГКП на ПХВ «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 31.07.2014г. №1-9/1355 о том, что рабочий проект согласован, финансирование проекта предусмотрено за счет собственных средств, начало реализации проекта – январь 2015 года.

5.2 Использованные материалы:

акт технического обследования лифта и лифтовой шахты пассажирского лифта в знании Буландынской ЦРБ Буландынского района Акмолинской области, выполненное экспертом Бекенбаевым Н.Ш. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01507 от 07.05.2012г., действителен до 07.05.2017г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Рабочий проект (раздел «АС»).
Сметная документация.
Технический паспорт (Ф-2).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание ГКП на ПХВ «Буландынская центральная районная больница» расположено по улице Лесная,33 города Макинска Буландынского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Климатический подрайон	– I-В.
Температура наружного воздуха:	
абсолютная максимальная	- плюс 39°С;
абсолютная минимальная	- минус 52°С;
наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕКСПЕРТИЗА

средняя температура наиболее холодных суток	- минус 38°С.
Количество осадков за год	- 330-370мм.
Нормативное значение ветрового давления	- 38кгс/м^2.
Нормативное значение веса снегового покрова	- 100кгс/м^2.

6.2 Существующее положение

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Лифт больничный установлен в пятиэтажном здании ЦРБ в январе 1981 года. Управление лифтом внутреннее с сигнальным вызовом.

Двери - двустворчатые, раздвижные.

Номинальная грузоподъёмность 500кг, число пассажиров - до 6 человек.

Номинальная скорость — 0,5м/сек.

Габариты лифтовой шахты - 2700мм×2000мм.

Материал ограждения шахты - кирпич.

Дверные проёмы шахты — 1210мм×2000мм.

Высота подъёма - 13,2м. Напряжение - 380В.

Состав технологического оборудования лифта:

кабина (1400мм×2500мм×2100мм);

лебёдка - редукторная с канатоведущим шкивом (диаметром 600мм);

тормоз - колодочный (диаметр тормозного шкива 300мм);

электродвигатели - АН-180-6/18; канаты (4шт) - ГЛ-В-Н-160, ГОСТ 3077-69 (диаметром 10,5мм);

ловители - плавного торможения;

ограничитель скорости — центробежный;

буфера - пружинные.

Лифт находится в нерабочем состоянии, лифтовая кабина находится в наивысшей точке остановки, электродвигатели и работа самого лифта остановлены в связи с неисправностью и истечением нормативного срока службы. При визуальном и детальном осмотре отмечено, что двери кабины, башмаки, канавки канатоведущего шкива и другие механизмы изношены. Шахта лифта находится в удовлетворительном состоянии. Электросети в машинном отделении выполнены алюминиевыми проводами и находятся в неудовлетворительном состоянии, отмечены дефекты в виде потери эластичности изоляции проводов.

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности: лифт - неработоспособная конструкция (категория IV), лифтовая шахта - работоспособная конструкция (категория II).

Техническим заключением рекомендуется замена лифта с его технологическим оборудованием, замена электросети в машинном отделении.

6.3 Проектные решения

Проектом предусмотрено:

демонтаж алюминиевого кабеля, патрона с лампой накаливания, выключателя;

прокладка кабеля ВВГнг3×1,5мм в полиэтиленовой трубе, монтаж светильника НСП 02-100-01-У2, монтаж лампы биспиральной Б-220-230-60, монтаж выключателя и коробки монтажной Л48 УХЛ3;

замена существующего лифта на новый марки ПБ-053М.

6.3.1 Архитектурные решения

Проектом предусмотрено:

демонтаж существующего лифта;

монтаж лифта марки ПБ-053М (с размерами кабины 1405×2430мм).

6.4 Организация производства работ

Продолжительность производства работ согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008

ГЕОЭКСПЕРТИЗА • МЕМОРАРТАМА

«Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 1,0 месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 19-2.22 от 17.02.2014г/) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленный на текущий 2014 и прогнозный 2015 годы по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен технически сложный объект второго нормального уровня ответственности.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСТАНДАРТАМА

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Замена больничного лифта в Буландынской ЦРБ по улице Лесная, 33 города Макинска, Буландынского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС» рабочего проекта:

акт обследования дополнен сведениями о состоянии направляющих, закладных деталей лифтовой шахты и их пригодности для дальнейшей эксплуатации; добавлены сведения о неудовлетворительном состоянии электроосвещения машинного помещения лифта;

в задании на проектирование добавлен перечень работ на восстановление сетей электроосвещения машинного помещения;

в рабочих чертежах в разделе «общие данные» указаны результаты заключения по обследованию шахты лифта; в проект добавлены рабочие чертежи на устанавливаемый лифт; предоставлен документ от эксплуатирующей организации ИП «Энерго-Сервис», подтверждающий соответствие устанавливаемого лифта марки «ПБ-053М» габаритам существующей шахты и соответствие существующих закладных деталей и направляющих для нового лифта.

2. В локальных сметах:

по отдельным позициям (расценкам) на демонтажные работы исключен коэффициент 1,08.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Грузоподъемность лифта	кг	500	500	-
2.	Общая сметная стоимость производства работ в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	1,807	1,799	-0,008
	в том числе:				
	СМР		0,384	0,376	-0,008
	оборудование		1,418	1,418	-
	прочие затраты		0,005	0,005	-
3.	Общая сметная стоимость производства работ в текущих и прогнозных ценах 2014-2015гг.,	млн.тенге	5,612	5,574	-0,038
	в том числе:				
	СМР		0,982	0,961	-0,021
	оборудование		3,625	3,625	-
	прочие затраты		1,005	0,988	-0,017
4.	Из них:				
	2014 год			0,239	
	2015 год			5,335	

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЕМЕСАРАЛТАМА

5.	Продолжительность производства работ	месяц	1,0	1,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индекс изменения МРП, установленный на текущий и прогнозный 2014-2015 годы по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Экономия трудозатрат составила 2,5ч/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Замена больничного лифта в Буландынской ЦРБ по улице Лесная, 33 города Макинска, Буландынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Грузоподъемность лифта - 500кг

общая сметная стоимость производства работ
в базовых ценах 2001г. - 1,799 млн. тенге
в том числе:
СМР - 0,376 млн. тенге
оборудование - 1,418 млн. тенге
прочие - 0,005 млн. тенге

общая сметная стоимость производства работ
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015гг. - 5,574 млн. тенге
в том числе:
СМР - 0,961 млн. тенге
оборудование - 3,625 млн. тенге
прочие - 0,988 млн. тенге

продолжительность производства работ - 1,0 месяц

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бурабай Проект» в соответствии с условиями договора от 07 августа 2014 года №12-311/2014.

МЕМЕКАРАНТАМА • ЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Бұланды ауданы Макинск қаласы, Лесная көшесі, 33 бойындағы Бұланды ОАА аурухана лифтін ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Лифтің жүк көтергіштігі	- 500кг
2001 жылғы базалық бағалардағы,	
жұмыс жүргізудің жалпы сметалық құны,	- 1,799 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 0,376 млн теңге
жабдық	- 1,418 млн теңге
өзге	- 0,005 млн теңге
2014-2015жж ағымдағы	
және болжамдағы бағалардағы	
жұмыс жүргізудің жалпы сметалық құны,	- 5,574 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 0,961 млн теңге
жабдық	- 3,625 млн теңге
өзге	- 0,988 млн теңге
жұмыс жүргізудің ұзақтығы	- 1,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы өндірістік жұмыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 07 тамыздағы №12-311/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Бурабай Проект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л. А. Панюшкина**

Сараптамалық топтың жетекшісі **С. Н. Конопля**

ҮЙЕМЕ САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

Восемь лист (а,ов)

Ведущий специалист
Боташов А.К.