*Приложение 1*
*к приказу Министра*
*индустрии и инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от 9 августа 2019 года № 632*

**Акт приёмки объекта в эксплуатацию**

**«26»ноября 2019 года**

Заказчик:***ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице руководителя Тарасова А. Н., Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова,55***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от 22 ноября 2019 года ТОО «АРВИС» генеральный директор Аветисян Р. Ж., Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3***
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ***товарищество с ограниченной ответственностью «RoyalCompany» от 26 ноября 2019 года, эксперт – Рыскулов Нуржан Нышанкулович***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту***индивидуальный предприниматель «ИП Кочин» от 26 ноября 2019 года, директор – Кочин Владимир Федорович***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Реконструкция ул. Павлова в границах от ул. Чехова до ул. Каирбекова»***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***г. Костанай, ул. Павлова в границах от ул. Каирбекова до ул. Чехова.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) постановление акимата г. Костаная от «10» октября 2016 года № 2615;
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «27» января 2017 года №292;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» №513 от 03 ноября 2017 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта(проектно сметной документации)***ТОО «Капстройпроект» 195.2016.***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костаная в лице руководителя Тарасова А.Н., Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова,55 от 28.07.2017 года №350***

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь2017 года***;

(месяц, год)

окончание работ ***сентябрь2019года***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев–***6***

фактически, месяцев–***6***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | Стоимость, тенге |
| **Устройство автодорог** | | | 358 999 327 | | 382 281 294 |
| Проезжая часть | м2 | 28 325 | | 31 246,02 | |
| Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.30.18) | м | 4 396 | | 3 974,14 | |
| Устройство покрытия из тротуарной плитки | м2 | 9 590 | | 10 419,21 | |
| Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.20.8) | м | 6 568 | | 6 330,51 | |
| Ограждение | м | 615 | | 422,5 | |
| **Светофорные объекты** | перекрестки | 3 | 23 110 475 | 3 | 22 003 841 |
| **Установка дорожных знаков** | шт. | 312 | 8 380 442 | 219 + 16 | 14 785 575 |
| **Разметка проезжей части** | м2 | 763,6 | 2 743 602 | 703,7 | 2 528 393,3 |
| **Наружное освещение** | | | 59 860 004 | | 58 251 986 |
| Светильники | шт | 122 | | 122 | |
| Кабели силовые АВБбШв 4х25 | км | 3,74 | | 3,74 | |
| Кабели силовые АВВГ 3х2,5 | км | 1,22 | | 1,22 | |
| **Наружный газопровод** | переход | 5 | 12 883 954 | 3 | 8 902 058 |
| **Телефонизация** | | | 27 151 378 | | 27 306 028 |
| Затягивание провода в трубы | м | 1 767,5 | | 1 767,5 | |
| Труба полиэтиленовая SDR 13,6 - 110х8,1 | м | 158 | | 158 | |
| Труба полиэтиленовая SDR 13,6 - 90х6,7 | м | 319,9 | | 319,9 | |
| Труба полиэтиленовая SDR 13,6 - 63х4,7 | м | 49 | | 49 | |
| Труба полиэтиленовая SDR 13,6 - 50х3,7 | м | 110,1 | | 110,1 | |
| Труба полиэтиленовая SDR 13,6 - 40х2,4 | м | 690,9 | | 690,9 | |
| **Наружная теплосеть** | | | 73 971 885 | | 52 564 922,4 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Диам. 159х5 мм | м | 130 | | 130 | |
| Диам. 108х4 мм | м | 364 | | 364 | |
| Диам. 76х3 мм | м | 169 | | 169 | |
| Диам. 57х3 мм | м | 96 | | 96 | |
| **Водопровод** | | | 210 769 143 | | 227 846 109,6 |
| Труба полиэтиленовая диам. 32х3,0 мм | м | 34,5 | | 34,5 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 40х3,7 мм | м | 78,5 | | 78,5 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 63х3,8 мм | м | 273,5 | | 273,5 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 90х5,4 мм | м | 6,0 | | 6,0 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 125х7,4 мм | м | 316,5 | | 316,5 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 160х9,5 мм | м | 85,0 | | 85,0 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 225х13,4 мм | м | 668,5 | | 627,5 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 355х21,1 мм | м | 635,5 | | 612,5 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 450х26,7 мм | м | 298,0 | | 298,0 | |
| **Канализация** | | | 43 038 399 | | 38 889 285 |
| Трубы полипропиленовые диам. 160 мм | м | 37,875 | | 39,6 | |
| Трубы полипропиленовые диам. 500 мм | м | 503 | | 503 | |
| Прочее | | | 114 927 521 | | 83 284 231,7 |
| **ИТОГО по объекту** | | | **935 836 130** | | **918 643 724** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Дорожная одежда проезжей части, стоянок, съездов*** *– подстилающий слой из песка, основание из щебеночно-песчаной смеси, основание из щебеночно–песчаной смеси укрепленной цементом, нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/б смеси марки I, верхний слой покрытия из щебеночно-мастичной смеси ЩМА-20; установка бортового камня БР 100.30.18.****Дорожная одежда на тротуарах, технологической полосе*** *– основание из щебня, основание из песка, покрытие из тротуарной плитки, установка бортового камня БР 100.20.08.* ***Озеленение*** *–посев газонов.* ***Обустройство улицы*** *– установка перильного ограждения, установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки.* ***Наружный водопровод*** *– устройство наружного водопровода из труб п/э с устройством ж/б колодцев и камер.****Наружная канализация*** *– устройство наружной канализации из труб п/э с устройством ж/б колодцев.* ***Наружные сети теплоснабжения*** *– устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство ж/б камер.* ***Наружная телефонизация*** *– устройство сетей телефонизации, устройство ж/б колодцев.* ***Наружный газопровод*** *– устройство переходов наружных сетей газоснабжения с устройством футляров.* ***Светофорные объекты*** *– установка транспортных светофоров и пешеходных светофоров на трех перекрестках.* ***Уличное освещение*** *– опоры металлические, кабель АВВГ 4х25 мм, светильники.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **996 946,797**тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **935 836,13**тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс. тенге,
прочих затрат 61 110,667тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**949 568 016,82**тенге, в том числе:
- перильные ограждения – 4 902 759,05 тенге;
- дорожные знаки – 16 472 462,1 тенге;
- уличное освещение – 58 251 986 тенге;
- светофорные объекты – 22 003 841 тенге (ул. Павлова – ул. Баймагамбетова; ул. Павлова – ул. Алтынсарина, ул. Павлова – ул. Каирбекова);
- наружная канализация –38 889 285 тенге;
- наружный водопровод – 227 846 109,6 тенге;
- наружная теплосеть– 52 564 922,4 тенге;
- участок дороги – 491 379 050,77 тенге;
- наружный газопровод – 8 902 058 тенге;
- наружная телефонизация – 27 306 028 тенге.

стоимость строительно-монтажных работ **918 643,724** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Реконструкция ул. Павлова в границах от ул. Чехова до ул. Каирбекова»***
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Тарасов А. Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***Рыскулов Н. Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г., Пр. № 41

Авторский надзор: ***Кочин В. Ф.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.