Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры міндетін атқарушы

_____И. О. Спатаев

«Түркістан қаласы Абай ауылындағы Абай атындағы шағын жинақталған орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 тамызындағы №19-0906/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Түркістан қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласы Абай ауылындағы Абай атындағы шағын жинақталған орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

и. о. директора филиала РГП
«Госэкспертиза» по ЮКО

_____И. О. Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0906/13 от 27 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий малокомплектной общей средней школы им. Абая в селе Абай г. Туркестан»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования г. Туркестан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий малокомплектной общей средней школы им. Абая в селе Абай г. Туркестан»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий малокомплектной общей средней школы им. Абая в селе Абай г. Туркестан»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0908 от 25.07.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования г. Туркестан».№08-01-13/1188 от 27.06.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования г. Туркестан».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» 17 ГСЛ №12007292 от 14.05.2012 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и ЖКХ от 14.05.2012 года. Категория III.

ГИП Тилеушов Ж. Приказ о назначении ГИП №5 от 03.06.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования г. Туркестан» в 2013 году;
- акт обследования, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования г. Туркестан» 10.06.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования г. Туркестан» в 2013 году;
- техническое заключение по детальному обследованию несущих конструкций здания малокомплектной общей средней школы им. Абая, выполненное ТОО «Комфорт-Т» в 2013году. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02356 от 08.06.2012 года на имя Татыбаева Т.У.;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Туркестана» за № 08-01-13/1186 от 14.08.2013 года о том, что капитальный ремонт здания малокомплектной общей средней школы им. Абая
г. Туркестан предусмотрен в 2014 году;
- письмо отдела образования г. Туркестан за № 0801-13/1185 от 27.06.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1985 году капитальный ремонт зданий школы не проводился;
- письмо отдела образования г. Туркестан за № 0801-13/1475 от 22.08.2013 года о том, что в связи с ограниченностью выделенных финансовых средств исключено утепление наружных стен.

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом I. Здания школы. Архитектурно-строительная часть. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Альбом II. Котельная. Архитектурно-строительная часть. Тепломеханическая часть. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели назначения объекта строительства

Улучшение условий обучения учащихся малокомплектной общей средней школы им. Абая в г.Туркестан, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание малокомплектной общей средней школы им. Абая расположено в г. Туркестан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21 градус.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - II.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки 6 баллов.

Результаты обследования здания школы

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Здание школы - одноэтажное, без подвала, состоит из 2-х блоков, разделённых температурными швами с общими размерами в осях 66,59х40,44 м.

Высота помещений - 3,0 м, спортивного зала - 6,50 м.

Год строительства – 1985.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты - из сборных железобетонных блоков;

2) стены - кирпичные, толщиной 510 мм и 380 мм;

3) перегородки – кирпичные толщиной 120 мм;

4) оконные блоки - ПВХ, во входной группе и спортзале - деревянные;

5) покрытие – сборные железобетонные многопустотные ребристые плиты;

6) кровля - из асбестоцементных листов по деревянной обрешётке и стропилам;

7) полы – деревянные, бетонные и линолеумные;

8) внутренняя отделка - штукатурка с известковой окраской;

9) наружная отделка - штукатурка с известковой окраской;

10) отмостка - асфальтобетонная.

11) крыша - чердачная, с неорганизованным водостоком.

Здание **котельной** – одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х6,4 м.

Высота помещений - 3,50 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные;

2) стены - кирпичные толщиной 380 мм;

3) дверные и оконные блоки - деревянные;

4) покрытие - железобетонные ребристые плиты;

5) полы - бетонные;

6) внутренняя отделка - штукатурка, известковая покраска;

7) наружная отделка - штукатурка, известковая окраска;

8) отмостка - бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), физический износ 15%;

2) стены относятся к категории I (исправная конструкция), физический износ 15%;

3) многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проведенным обследованием выявлены следующие повреждения:

Здание школы

1) деревянные оконные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски (в входной части и частично в спортзале);

2) в дверных блоках полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки полностью расшатаны;

3) в спортивном зале, коридоре и раздевалке полы в неудовлетворительном состоянии, имеются щели и прогибы;

4) известковая окраска внутренних стен и потолков местами отшелушивается, видны следы ремонта;

5) в кровле отсутствует утеплитель;

6) известковая окраска наружных стен местами отшелушивается, видны следы ремонта;

7) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

8) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

9) трубопроводы системы ВК неисправны, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

10) электропроводка и электроприборы неисправны, проводка оголена, в щитках приборов отсутствуют отдельные части приборов.

Котельная

1) дверные и оконные блоки искривлены, нарушены сопряжения;

2) покрытия бетонных полов находятся в неудовлетворительном состоянии, потрескались;

3) известковая окраска внутренних стен и потолков местами отшелушивается, видны следы ремонтов;

4) наружная штукатурка фасада имеет местами отслоения, имеются сколы и выветривание штукатурки, видны следы ремонта;

5) электропроводка и электроприборы отсутствуют, отсутствуют розетки и выключатели;

6) асбестоцементные листы кровли здания котельной в неудовлетворительном состоянии;

7) в котельной требуется замена оборудования.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание школы

1) замена полов согласно их назначению в спортивном зале, в коридорах школы и раздевалках;

2) замена деревянных оконных блоков с подоконными досками на оконные блоки из ПВХ по ГОСТ -16 шт;

3) замена наружных деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки по ГОСТ - 3шт;

4) замена внутренней отделки помещений, согласно их назначению, устройство подвесного потолка из гипсокартона в коридорах, приёмной и кабинете директора;

5) отделка фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской светлых тонов за 2 раза;

6) штукатурка цоколя по сетке с последующей поливинилацетатной окраской темных тонов за 2 раза;

7) устройство утеплителя в кровли из минераловатных плит «misot»;

8) ремонт крылец;

9) устройство бетонной отмостки;

10) устройство выгреба.