Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«"Ақмола облысы Ерейментау ауданы Ерейментау қаласының "№2 орта мектеп-лицей" КММ ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2015 ж. № 12-0336/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ерейментау ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Ерейментау ауданы Ерейментау қаласының «№2 орта мектеп-лицей» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0336/15 от 30.11.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа-лицей № 2" города Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Ерейментауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа-лицей №2» города Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ “Средняя школа-лицей №2” города Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 29 октября 2015 года №12-340/2015, заключенным с ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» согласно заявления от 18 сентября 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Ерейментауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» (государственная лицензия №13016820 от 24 октября 2013 года, I категория).
ГИП – Журко В.Д. (приказ №27 от 25 июля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 июля 2015 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком, КГУ «Средняя школа-лицей №2» отдела образования Ерейментауского района 07 августа 2015 года;
письмо заказчика от 25 августа 2015 года №1426 о финансировании проекта за счет средств местного бюджета;
письмо заказчика от 02 сентября 2015 года №1459 о начале реализации проекта – апрель 2016 года;
заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания средней школы-лицея №2, расположенной по адресу: г. Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области (г.Астана, 2015 год), выполненное экспертом Бурумбаевым Д.Д. (аттестат эксперта №05582, выданный КДС и ЖКХ 01 июля 2013 года, срок действия аттестата до 01 июля 2018 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций
письмо РГУ «Ерейментауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 30 ноября 2015 года №2834, о том, что данный рабочий проект не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;
письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» №есо/С3-03/00295/2 о том, что согласно п.2 статьи 37 Экологического Кодекса Республики Казахстан раздел «Охрана окружающей среды» для объектов 4 категории не разрабатывается, соответственно прохождение государственной экологической экспертизы не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Пояснительная записка.
Рабочие чертежи (разделы «АС», «ОВ», «ВК», «ЭС», «ЭМ»).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта является улучшение условий обучения учащихся и продление срока эксплуатации КГУ «Средняя школа-лицей №2» города Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание КГУ «Средняя школа-лицей №2» располагается в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

Существующее положение

Согласно вышеназванного заключения, обследуемое здание построено в 1975 году. Здание средней школы-лицея №2 двухэтажное, Т-образной формы с подвалом. Общие габариты здания: здание школы – 51,4х12,9м, переход – 24,0х12,0м, спортзал – 24,2х9,0м. Высота помещений в школе – 3,0м, высота спортзала – 6,0м.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается устройством внутренних поперечных стен и стен лестничных клеток, связанных с продольными наружными стенами (в вертикальной плоскости), а также плитами покрытия, связывающими стены между собой (в горизонтальной плоскости).

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС 24.6.6 и фундаментной плиты – для наружных стен и ФБС 24.4.6 – для внутренних несущих стен. В здании спортзала – столбчатые.

Фундаменты под стены спортзала – столбчатые. Глубина заложения фундаментов – 1,5м. В результате обследования ослабления несущей способности фундаментов не выявлено. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Отмостка по всему периметру здания разрушена, требуется полное восстановление отмостки.

Наружные стены - из полнотелого силикатного кирпича толщиной 640мм на цементном растворе.

Внутренние несущие стены - из силикатного кирпича толщиной 380мм, оштукатуренные цементным раствором с двух сторон.

Перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120мм на цементном растворе. Стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты высотой 220мм. Пустотные плиты опираются по двум сторонам на несущие стены. Глубина опирания - 100мм. Швы между плитами заделаны цементным раствором.

В спортзале в качестве покрытия применены сборные железобетонные ребристые плиты покрытия с опиранием на сборные железобетонные балки длиной 9м и кирпичные стены.

Ребристые плиты покрытия применены размером 1490х5970мм, высотой 300мм и толщиной полки 30мм.

Стропильные железобетонные балки пролетом 9м уложены в поперечном направлении с шагом 6м и опираются на продольные керамзитобетонные стены.

Дефектов и повреждений, оказывающих влияние на снижение несущей способности, не выявлено. Техническое состояние конструкций покрытий плитного и балочного типов характеризуется как работоспособное.

Крыша - чердачная, кровля из листов АЦВ. Деревянные конструкции (мауэрлат, стропила, стойки, кобылки) находятся в удовлетворительном состоянии. Кровля из АЦВ листов и обрешетка требуют замены.

Заполнение оконных проемов выполнено из деревянных раздельных переплетов двойного остекления. Поверхность дерева окрашена масляной краской. Откосы оштукатурены и побелены. Подоконные доски деревянные. При осмотре оконных заполнений выявлены дефекты и повреждения, характерные для деревянных изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени. Физический износ составляет более 61%. Подлежат полной замене.

Двери - деревянные с глухими полотнами. Дверные коробки закреплены гвоздями в деревянные пробки, заложенные в стены. При осмотре дверных заполнений выявлены дефекты и повреждения, характерные для деревянных изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени. Физический износ более 61%. Подлежат полной замене.

Полы - дощатые по деревянным лагам и кирпичным столбикам и по железобетонным плитам, из керамической плитки, из линолеума, мозаичные. В конструкции дощатых полов наблюдаются прогибы, просадки, разрушение полов, поражение гнилью и жучком досок. Физический износ более 61%. Подлежат полной замене. Полы из керамической плитки подлежат полной замене - разрушено основание и покрытие пола более 61%.

В конструкции линолеумовых полов наблюдается нарушение основания более 10%. Покрытие истерто и пробито. Физический износ более 61%. Подлежат полной замене.

Мозаичные полы лестничных клеток, вестибюля находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестничные марши и ступени - железобетонные с мозаичными ступенями. Состояние оценивается как удовлетворительное.

При обследовании системы отопления обнаружены капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой, коррозия трубопроводов магистралей, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры. Физический износ составляет более 60%, требуется полная замена системы отопления без замены теплового узла (заменен 2 года назад).

Внутренние системы холодного водопровода и канализации находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется замена отдельных санитарных приборов согласно дефектного акта.

При обследовании системы электроосвещения выявлены неисправность системы проводки, щитков приборов ВРУ, КИП, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы крупных ремонтов. Физический износ составляет 61-80%. Необходима полная замена освещения.

Пожарная сигнализация находится в удовлетворительном состоянии.

Отделочный штукатурный слой на цоколе частично отсутствует, частично в полуразрушенном состоянии.

Требуется ремонт стен фасада под окнами, ремонт штукатурки цоколя и его окраска, замена водосточных труб и желобов.

Ограждение пришкольного участка выполнено 40 лет назад из подручных материалов. Металлическое ограждение низкое, более 70% разрушено.

Заключением рекомендовано:

выполнить бетонную отмостку шириной 0,8м по всему периметру здания;

выполнить демонтаж и монтаж штукатурки цоколя на высоту 0,5м;

на здании СШЛ №2 на существующей стропильной крыше, произвести замену кровли из листов АЦВ на металлочерепицу с обрешеткой;

выполнить полную замену полов;

произвести полную замену деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;

произвести полную замену деревянных дверных заполнений;

произвести капитальный ремонт отопления с заменой трубной разводки и заменой отопительных приборов;

выполнить замену отдельных санприборов (3 унитаза и 4 писуара);

выполнить капитальный ремонт системы электроосвещения;

выполнить внутренние отделочные работы внутри здания школы;

выполнить ремонт асфальтированных проездов и дорожек;

выполнить демонтаж и монтаж ограждения территории школы и т.п.

Демонтажные работы предусмотрены согласно вышеназванного заключения и дефектного акта.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности - II (технически сложный).

Степень огнестойкости - II.

Проектом предусматривается:

замена дверных блоков: двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*, двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 24698-81;

замена деревянных окон и подоконных досок на окна из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

отделка откосов дверных и оконных блоков, отделка наружных откосов окон;

замена покрытий полов: в кабинетах, классах, коридорах – покрытие из линолеума; в спортивном зале – из бруса по лагам; в складах, шлюзах, тамбурах, кухне, моечной, подсобных, санузлах, душевых, комнате уборочного инвентаря, в

кладовых – керамическая плитка; в помещениях лабораторий химии, физики – релин ртутностойкий;

внутренняя отделка помещений: потолок – левкас, водоэмульсионная окраска, влагостойкая окраска белого цвета, подвесной потолок «Армстронг»; стены, перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска, влагостойкая окраска белого цвета; низ стен и перегородок в санузлах и служебно-бытовых помещениях – керамическая плитка;

ремонт фасада – оштукатуривание цоколя толщиной 10мм с окраской фасадной краской на высоту 0,5м;

замена кровли на здании СШЛ №2 из асбестоцементных волнистых листов на покрытие из металлочерепицы с антикоррозийным покрытием по обрешетке 100х30мм с шагом 350мм. Деревянные конструкции и элементы обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» согласно СТ ДГП 39919819-01-2006;

замена желобов и водосточных труб;

устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5 шириной 0,8м по щебеночному основанию;

устройство покрытия проездов из асфальтобетона мелкозернистого типа А марки I на битуме БНД 90/130, по контуру устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Расчетное сопротивление теплопередаче окон - 0,63м^2.ºС/Вт

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 35^{0}С.

Проектом предусмотрена замена существующей системы отопления от существующего теплового узла здания школы-лицея.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления – однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-140-500 с теплоотдачей одной секции 0,160кВт.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны для выпуска воздуха, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Магистральные трубопроводы прокладываются открыто над полом этажей и частично в конструкции пола. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные диаметром 40х5,0мм, 32х3,2мм, 20х2,8мм, 15х2,8мм по ГОСТ 3262-75*.

Отопительные приборы и неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по ГОСТ 30884-2003.

Расход тепла на отопление – 116600Вт (100517ккал/ч).

Водоснабжение и канализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водопровод и канализация – централизованные.

Проектом предусматривается замена существующих сетей канализации и сантехнических приборов, установленных в помещении №19 на первом этаже.

Трубы приняты полипропиленовые канализационные диаметром 50мм, 110мм по ТУ 4926-002-88742502-00.

Электротехнические решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СП РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК-2015 «Правила устройства электроустановок».

Электроосвещение и электрооборудование

Категория надежности электроснабжения – II.

Напряжение в сети – 380/220В.

Проектом предусмотрена установка в подвале в электрощитовой школы вводно-распределительного устройства, состоящего из вводной панели ВРУ1-11-10 и двух распределительных марки ВРУ1-49-00.

В школе предусматривается замена устаревшего осветительного оборудования и розеточной сети.

Проектом электроосвещения предусматривается общая система рабочего и аварийного освещения на напряжение 220В, ремонтного освещения на напряжение 36В.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со щитов аварийного освещения ЩОА.

Выключатели устанавливаются: в кабинетах преподавателей на высоте 0,8м от уровня пола, в техпомещениях – 1,5м, в помещениях пребывания учащихся – 1,8м. в помещениях пребывания детей штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,8м от уровня пола. Розеточные сети выполняются отдельной группой с УЗО на вводе.

Групповые и распределительные сети электроосвещения выполняются кабелем типа ВВГнг.

Прокладка электросети выполняется: открыто по строительным конструкциям (в техпомещениях), скрыто в штрабе под слоем штукатурки (опуски по стенам), скрыто в ПВД трубе. Проходы через стены и перегородки выполняются в ПВХ трубе.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, подлежат заземлению путем

присоединения к PE-проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам прокладывается пятипроводная сеть с PE-проводом, присоединяемым на вводе к главной шине заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Открывание дверей (на путях эвакуации) предусмотрено по направлению выхода наружу.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация капитального ремонта

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и состоит из следующих разделов:

общая часть;

пояснительная записка;

методы осуществления инструментального контроля качества работ;

обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях;

обоснование размеров и оснащение площадок для складирования материалов, конструкций и изделий;

расчет продолжительности строительства;

календарный план строительства;

технико-экономические показатели.

Продолжительность строительства согласно пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) составляет 6,0 месяцев. Начало реализации проекта – апрель 2016 года (согласно письму заказчика).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений, дефектных актов.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость капитального ремонта в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по

отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2004);

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

прейскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, ремонтно-строительные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, согласно протокола №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду капитального ремонта, от расчетной стоимости капитального ремонта в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере

соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ “Средняя школа-лицей №2” города Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлен расчёт продолжительности строительства согласно пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) (в связи с чем уменьшилась продолжительность строительства с 7,0 месяцев до 6,0 месяцев).

2. В разделе «АС» проекта:

температура наружного воздуха принята согласно проектируемого района;

представлен раздел «Энергоэффективность» согласно требованию п.17.1.1 СН РК 2.04-21-2004, с указанием расчетного сопротивления теплопередаче конструкции окон;

двери внутренние приняты деревянные по ГОСТ 6629-88*, количество дверей приведено в соответствие с замаркированным на планах, открывание полотен дверей тамбуров и лестничных клеток приняты по ходу эвакуации;

приведено в соответствие площади всего здания в экспликации помещений, покрытия полов приняты согласно серии 2.244-1.6;

номера помещений в экспликации полов и в ведомости отделки помещений приведены в соответствие номерам помещений замаркированных на планах, предусмотрена отделка откосов окон и дверей, предусмотрена окраска деревянных полов;

количество замаркированных окон ОК-1, ОК-2 в спецификации приведено в соответствие с замаркированным на планах, обозначение окон выполнено согласно ГОСТ 30674-99;

на разрезе кровли обозначены проектируемые и существующие позиции, указан вид покрытия металлочерепицы, на плане кровли обозначены вентиляционные шахты, канализационные стояки, выполнено сечение по ним, согласно каталогу по монтажу кровли из металлочерепицы первая спаренная рейка обрешетки принята на 15мм больше, чем остальные обрешетки, указан конкретный вид материала защиты деревянных изделий согласно СТ ДГП 39919819-01-2006;

на плане кровли обозначен существующий доступ на кровлю;

в дефектный акт добавлен демонтаж желобов, демонтаж обрешетки;

выполнен узел отмостки с указанием толщины слоев, указан тип ограждения территории.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в общих указаниях исправлены нормативные документы СНиП РК 4.02.42-2006* и СНиП РК 3.02.25-2004*;

в состав общих данных включены ведомость ссылочных и прилагаемых документов и ведомость основных комплектов рабочих чертежей;

на планах системы отопления показаны места установки арматур, шаровых кранов, спускных арматур;

спецификация оборудования и общая пояснительная записка откорректированы согласно рабочих чертежей.

4. В разделе «ВК» проекта:

представлены рабочие чертежи по разделу «ВК».

5. В разделах «ЭМ», «ЭС» проекта:

в помещениях для пребывания детей выключатели и розетки предусмотрены на высоте 1,8м от уровня пола согласно п.12.37 СН РК 4.04-23-2004*;

откорректирован диаметр труб П40;

учтены понижающие трансформаторы 220/36В согласно п.12.44 СН РК 4.04-23-2004*;

выполнено освещение у входа (поз.5), в служебном помещении (поз.9) предусмотрен выключатель у входа с коридора, в кабинетах (поз.16, 17, 19) выключатели предусмотрены со стороны дверной ручки согласно п.12.29 СН РК 4.04-23-2004*, в мастерской (поз.7) предусмотрены сдвоенные выключатели, в помещениях (поз.8,9,11) предусмотрены выключатели со стороны дверной ручки, в помещениях (поз.20,28) приняты сдвоенные выключатели;

выполнен наружный контур заземления согласно п.6 ПУЭ РК-2015.

6. В локальных сметах:

сметная документация составлена с учетом последних изменений и дополнений нормативной базы в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.3.1

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.4.1.1;

коэффициенты на капремонт учтены согласно п.1.12 СН РК 8.02-05-2002 «Общих положений по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	83,146	35,745	-47,401
	в том числе:				
	СМР		77,894	32,154	-45,74
	оборудование		4,191	3,153	-1,038
	прочие затраты		1,061	0,438	-0,623
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.,	млн. тенге	265,702	119,122	-146,58
	в том числе:				
	СМР		213,196	88,005	-125,191
	оборудование		11,470	8,630	-2,84
	прочие затраты		41,036	22,487	-18,549
3.	Из них:	млн. тенге			
	2015 год			5,623	
	2016 год			113,499	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	7,0	6,0	-1,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 146,58 млн. тенге связано с приведением объемов в смете в соответствие с дефектным актом, рабочими чертежами, исключением коэффициентов на капремонт в отдельных позициях.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ “Средняя школа-лицей №2” города Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 35,745 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 32,154 млн. тенге
оборудование	- 3,153 млн. тенге
прочие затраты	- 0,438 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.,	- 119,122 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 88,005 млн. тенге
оборудование	- 8,630 млн. тенге
прочие затраты	- 22,487 млн. тенге
Из них:	
2015 год	- 5,623 млн. тенге
2016 год	- 113,499 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 6,0 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» в соответствии с условиями договора от 29 октября 2015 года №12-340/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Ерейментау ауданы Ерейментау қаласының "№2 орта мектеп-лицей" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы жалпы сметалық құны,	- 35,745 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 32,154 млн. теңге
жабдық	- 3,153 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,438 млн. теңге
2015-2016 жж. ағымдағы және болжамдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 119,122 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 88,005 млн. теңге
жабдық	- 8,630 млн. теңге
өзге шығындар	- 22,487 млн. теңге
Соның ішінде:	
2015 жыл	- 5,623 млн. теңге
2016 жыл	- 113,499 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 6,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 29 қазандағы №12-340/2015 шарттың талаптарына сәйкес «Ерейментау ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Приложение: копия дефектного акта (на двух листах).

Утверждаю
Начальник Ерейментауского РОО

Дефектный акт
Капитальный ремонт средней школы-лицея № 2 г. Ерейментау

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Ремонт здания		
1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. размером 90 на 210	шт.	34
2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. 150х210	шт.	10
3	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. 70х210	шт.	30
4	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (230х200)	шт.	76
5	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (80х180)	шт.	7
6	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (60х120)	шт.	14
7	Демонтаж подоконников (240х50)	шт./м	76/182,4
8	Демонтаж подоконников (130х50)	шт./м	14/18,2
9	Демонтаж подоконников (190х50)	шт./м	7/6,3
10	Демонтаж подоконных сливов	м	190,2
12	Демонтаж подвесного потолка армстронг в коридорах (1,2 этаж)	$м^2$	470,7
13	Демонтаж полов из керамической плитки	$м^2$	141,7
14	Демонтаж дощатых полов	$м^2$	906
15	Демонтаж плинтусов	м	571,0
16	Демонтаж плинтусов для полов из керамической плитки	м	248,5
17	Демонтаж облицовки стен из керамической плитки	$м^2$	296,5
	Кровли		
18	Демонтаж кровли из МВХ и стен	$м^2$	1547,0
19	Демонтаж желобов для водостоков	м	225,4
20	Демонтаж водосточных труб	м	96,0
21	Демонтаж обрешетки	м.п.	4144,3
	Спортивный зал		
22	Отбивка штукатурки стен до балки	$м^2$	460,1
23	Демонтаж существующих дощатых полов по грунту (доски, лаги)	$м^2$	178,9
24	Демонтаж плинтусов	м	78,5

25	Демонтаж гимнастической лестницы	шт.	5
26	Демонтаж баскетбольных щитов и колец	шт.	2
	Отделка фасада		
27	Частичный демонтаж штукатурки цоколя h=0,5 м	$м^2$	125
28	Демонтаж отмостки	$м^2$	224,0
	Благоустройство и ограждение		
29	Демонтаж ограждение 2,0х2,5м	м	526
30	Демонтаж ворот 2х5м	шт.	3
31	Демонтаж калитки 2,0 х1,0м	шт.	3
32	Демонтаж асфальта	$м^2$	3579,0
33	Демонтаж бордюрного камня	м.п.	679,0
	Отопление		
34	Демонтаж радиаторов типа МС-140-5,88	шт	114
35	Демонтаж труб стальных водогазопроводных d40x5,0	м	72,0
36	Демонтаж труб стальных водогазопроводных d32x3,2	м	515,0
37	Демонтаж труб стальных водогазопроводных d20x2,8	м	130,0
	Канализация		
38	Демонтаж унитаза тарельчатого с деревянной полочкой с косым выпуском ТП-КВ в комплекте: -гибкая подводка к унитазу	шт	3
39	Демонтаж писсуаров с пельевой сливным сифоном ПС1ф в комплекте с краном	шт	4
40	Демонтаж чугунных труб	м	15
	Электроосвещение. Демонтажные работы.		
41	Демонтаж щитов силовых распределительных	шт	16
42	Демонтаж светильников люминесцентных	шт	252
43	Демонтаж светильников для ламп накаливания	шт	47
44	Демонтаж скрытой электропроводки	м	5191,0
45	Демонтаж выключателей и розеток	шт	262

Директор школы:
Зам. дир. по ВР:
Аким г.Ерейментау:
Завхоз школы:
Предс. профкома:

Усачев В.Е.

Эксперт

Сиражиденова Б.А.

Ведущий специалист

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Собарь Г.М.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Голубева В.А.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист