АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «31 » июля 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны
от 13,02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Куралбаев У.Д. – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:
Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Альянсстройинвест»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенными помещениями – вторая очередь, бл.Б по ул. Акмешіт д.7

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, ул. Акмешіт д.7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от « 16 » апреля 2010г. №20-319 п

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от « 08 » июня 2010г. №187

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №23-194/06 от 22.08.2006 г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2006 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 60 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			ТП – 44.7	
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			20047.5
Число этажей			12+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем			82313
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:				240	14023.3	6605.6
однокомнатных				120	5311.7	2044.1
двухкомнатных				120	8711.6	4561.5
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоквартирный жилой дом, стены кирпич, крыша плоская, фасад керамогранит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию___1381691465_тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенными помещениями – вторая очередь, бл .Б по ул. Акмешіт д.7
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии 2.08.12 **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Куралбаев У.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
3. Заказчик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
4. Эксплуатационная организация **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
5. Генеральный подрядчик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
6. Генеральный проектировщик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
7. Департамент комитета Госсанэпиденадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
8. Департамент по ЧС **Искендиров Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

УАиГ
и 019418 020812

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «31 » июля 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны
от 13,02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Куралбаев У.Д. – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:
Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Альянсстройинвест»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенны помещениями – вторая очередь, бл.Б по ул. Ақмешіт д.7

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, ул. Ақмешіт д.7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «16» апреля 2010г. №20-319 п

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «08» июня 2010г. №187

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №23-194/06 22.08.2006 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2006 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 60 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощност производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			ТП – 44.7	
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			20047.5
Число этажей			12+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем			82313
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:				240	14023.3	6605.6
однокомнатных				120	5311.7	2044.1
двухкомнатных				120	8711.6	4561.5
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоквартирный жилой дом, стены кирпич, крыша плоская, фасад керамогранит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1381691465 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенными помещениями – вторая очередь, бл .Б по ул. Ақмешіт д.7
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

2.08.12

1. Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Куралбаев У.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
3. Заказчик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
4. Эксплуатационная организация **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
5. Генеральный подрядчик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
6. Генеральный проектировщик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
7. Департамент комитета Госсанэпиденадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
8. Департамент по ЧС **Искендиров Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

ЗАКАЗЧИК: **ТОО "АЛЬЯНСТРОЙИНВЕСТ"**

Форма 2 Б

ПОДРЯДЧИК : **ТОО "БАЗИЛЕВС-2005"**

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: **Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенными помещениями вторая очередь, бл. Б по ул. Ақмешіт д.7**

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Акт выполненных работ за март 2012 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость , тенге за единицу	Всего, тенге
1	Разработка грунта	м3.	1 903,00	2 650	5 042 950
2	Водопонижение, работа насосов (2шт)	м/час	336,00	5 600	1 881 600
3	Устройство песчаного основания	м3.	253,50	3 500	887 250
4	Монтаж труб д. 315	м.	125,00	15 600	1 950 000
5	Монтаж труб д. 400	м.	49,50	23 000	1 138 500
6	Монтаж труб д.500	м.	115,00	30 000	3 450 000
7	Монтаж трубы стальной д630 (футляр под дорогой)	м.	52,33	19 500	1 020 475
8	Засыпка песком	м3.	1 005,00	3 500	3 517 500
9	Засыпка грунтом	м3.	115,00	2 650	304 750
10	Монтаж колодцев	м3.	25,35	7 000	177 450
	Итого по выполнению:				**19 370 475**

Заказчик _____

Подрядчик _____

ПРОВЕРЕНО
Планово-производственным отделом
ТОО «Альянсстройинвест»
(ФИО) Кримун Н. С
(подпись)
«28» 03 2012 г.