ЗАКАЗЧИК: - ТОО «Ақаба- Сервис» **Инженер: ТОО «GN Group»**

ПОДРЯДЧИК: - ТОО " Сона Строй"

Договор № 3 от 20 июня 2017 года

Наименование обьекта. Капитальный ремонт многоквартирного жилого №15 по ул.МПС в городе Арыс,ЮКО.

Акт выполненных работ № 3 за август месяц 2017 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы								
1	Е0162-36-1	-Очистка вручную стен от набелов с земли и лесов ФАСАД	44	25,7	-	1131	-	1069	0,18	6
				25,7	-	1131	-	94,5	-	-
		м2								
2	Е0146-24-2	-Отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен	50	32,87	-	1644	-	1644	0,23	11
				32,87	-	1644	-	100	-	-
		м2								
3	Е0162-36-1	-Очистка вручную стен подъезда от набелов с земли и лесов	103,3	25,7	-	2655	-	2496	0,18	20
				25,7	-	2655	-	94,5	-	-
		м2								
4	Е0146-24-2	-Отбивка штукатурки с поверхностей потолков	23,52	32,87	-	773	-	773	0,23	5
				32,87	-	773	-	100	-	-
		м2								
5	Е0157-2-7	-Разборка покрытия полов из керамических плиток	23,52	116,63	10,56	2743	248	2805	0,7	16
				106,07	1,67	2495	39	110,7	0,01	-
		1м2								
6	Е0157-3-2	-Разборка плинтусов цементных	24,68	20,76	0,19	512	5	563	0,14	4
				20,57	0,02	508	-	110,7	-	-
		1м								
7	Е0159-1-1	-Разборка деревянных проступей лестниц	23,28	293,96	47,9	6843	1115	6383	1,72	40
				246,06	7,81	5728	182	108	0,06	1
		м2								
8	Е0146-24-1	-Отбивка штукатурки низа лестницы	23,52	42,5	-	1000	-	1000	0,3	7
				42,5	-	1000	-	100	-	-
		м2								
9	Е0158-2-4	-Демонтаж козырька	6	48,37	4,36	290	26	287	0,29	2
				44,01	0,68	264	4	107,1	0,01	-
		м2								
10	Е0146-44-3	-Разборка деревянных заполнений дверных проемов	5,46	158,38	23,78	865	130	784	0,91	5
				134,6	8,98	735	49	100	0,04	-
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	E0146-44-2	-Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок	3	250,04	23,78	750	71	706	1,52	5
				226,26	8,98	679	27	100	0,04	-
		м2								
12	E0158-2-4	-Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	385	48,37	4,36	18622	1679	18427	0,29	111
				44,01	0,68	16944	262	107,1	0,01	2
		м2								
13	E0158-1-1	-Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами	385	24,15	2,64	9298	1016	9055	0,15	58
				21,51	0,45	8281	173	107,1	-	2
		м2								
14	E0158-1-2	-Разборка деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из досок(15%)	57,75	36,77	1,67	2123	96	2189	0,23	13
				35,1	0,29	2027	17	107,1	-	-
		м2								
15	E0158-3-2	-Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	2	499,86	44,86	1000	90	990	3,09	6
				455	7,09	910	14	107,1	0,06	-
		окно								
16	E0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ	23,28	6,08	-	142	-	127	0,05	1
				6,08	-	142	-	90	-	-
		м2								
		Сопутствующие работы								
17	C01031-A26-1	-Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	19,959542	27,1	-	541	-	379	0,4	8
				18,97	-	379	-	100	-	-
		т								
18	C010333-A5-1	-Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 5 км, класс груза 1	19,959542	40,5	-	808	-	162	0,17	3
				8,1	-	162	-	100	-	-
		т								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	Тенге	51483	4477			322
	Тенге	46426	768			6
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	51483	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	47194	-		-
Транспортные расходы -	Тенге	1349	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге	50183	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-		25
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	7473	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	6100	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	107766	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		353
Сметная заработная плата -	Тенге	-	54667	-		-
ИТОГО ПО АКТУ	Тенге	107766	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-			
Сметная заработная плата -	Тенге					

Временные здания и сооружения 0,8%	Тенге	862
Итого с временые здания и сооружения	Тенге	108 628
Затраты на выслугу лет, 1%	Тенге	1 086
Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	Тенге	435
В текущих ценах 2015 года К=2,5574194	Тенге	110 149
ИТОГО	Тенге	281 698
НДС 12%	Тенге	33 804
Всего по акту выполненных работ:	Тенге	315 502
Понижающий коэффициент: К =0,99699436	Тенге	314 554

Заказчик
Директор ТОО «Акаба-Сервис»
_____ Сарбасов Е.

Инженер
Директор ТОО «GN Group»
_____ Увайдин Н

Подрядчик
Директор ТОО «Сона Строй»
_____ Урумбеков Б.К.

Председатель ОУОК КСК «Т.Б.М. «Мадияр»
_____ Туленов Б.М.

ЗАКАЗЧИК: - ТОО «Ақаба- Сервис» **Инженер: ТОО «GN Group»**

ПОДРЯДЧИК: - ТОО " Сона Строй"

Договор № 3 от 20 июня 2017 года

Найменование обьекта. Капитальный ремонт многоквартирного жилого №15 по ул.МПС в городе Арыс,ЮКО.

Акт выполненных работ № 4 за сентябрь месяц 2017 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0162-36-1	-Очистка вручную стен от набелов с земли и лесов ФАСАД м2	58,9	25,7 25,7	- -	1514 1514	- -	980 94,5	0,18 -	6 -
		РАЗДЕЛ 2. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ								
		ОКНА								
2	Е0110-91-3 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2 м2	3	510,22 250,39	23,76 7,73	1531 751	71 23	836 108	1,5 0,04	4 -
3	С12061-706 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	-Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99 м2	3	6433 -	- -	19299 -	- -	- -	- -	- -
4	Е0158-18-4	-Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали м	2,2	208,18 46,99	0,7 0,11	458 103	2 -	100 96,39	0,3 -	1 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 3. МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ ДВ-1(2шт)								
5	Е0109-53-1	-Монтаж конструкций металлических дверей	0,257892	17023,17	1416,44	4390	365	3201	94,42	24
				14826,38	497,81	3824	128	81	2,44	1
		т								
6	С12021-250	-Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали, масса до 0,5 т	0,0689224	154200	-	10628	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
7	С12021-41	-Конструкции стальные из одного профиля	0,043329	147100	-	6374	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
8	С12021-245	-Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, масса до 0,1 т	0,1341482	172800	-	23181	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
9	С11011-819	-Шарнир	8	40	-	320	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
10	С11011-821	-Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	4	308	-	1232	-	-	-	-
		шт								
11	Е0110-28-10	-Обивка дверей декоративной панелью по минвате с одной стороны	5,46	143,43	3,5	783	19	812	0,9	5
				136,37	1,32	745	7	108	0,01	-
		м2								
12	С11031-81	-Маты минераловатные прошивные без обкладок, марка 125 толщиной 80 мм	0,4368	4660	-	2035	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
13	С11011-486	-Декоративная панель прим.	0,00546	1048800	-	5726	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		1000м2								
14	Е0115-172-2	-Масляная окраска больших поверхностей белилами с добавлением колера, количество окрасок 2	5,46	68,47	2,3	374	13	114	0,13	1
				21,22	0,88	116	5	94,5	-	-
		м2								
		РАЗДЕЛ 4. КРОВЛЯ								
15	Е0110-14-1	-Установка стропил, кобылок	0,345	21898,02	417,85	7555	144	1514	25,42	9
				3907,13	157,5	1348	54	108	0,78	-
		м3								
16	Е0110-51-1	-Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	0,345	599,34	35,14	207	12	58	0,9	-
				142,31	13,23	49	5	108	0,07	-
		м3								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	Е0110-50-5	-Устройство обрешетки толщиной 32 мм сплошной	385	94,41	16,25	36348	6256	24610	0,33	126
				53,05	6,14	20424	2363	108	0,03	12
		м2								
18	С11021-73	-Доски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 32, 40 мм, IV сорта ОБРЕШЕТКА	1,88	7940	-	14927	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
19	Е0110-52-1	-Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытия и настилы по фермам	385	21,41	1,14	8243	438	2415	0,03	13
				5,38	0,42	2072	164	108	-	1
		м2								
20	Е0114-34-1 прим.	-Покрытие гидроизоляционной прокладкой ТАК	385	37,19	0,09	14316	34	7849	0,14	54
				21,34	0,02	8217	10	95,4	-	-
		м2								
21	С11011-169 прим.	-Стоимость прокладки Т.А.К.	481,25	126	-	60638	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
22	Е0112-7-8 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа	385	137,88	10,38	53083	3995	45261	0,65	251
				108,31	1,46	41698	563	107,1	0,01	2
		м2								
23	С11011-3772 Изм. и доп. вып.17	-Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм, толщиной стали 0,5 мм ГОСТ 24045-2010	442,75	402	-	177986	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
24	Е0112-10-1	-Устройство мелких покрытий /брандмауэров, парапетов, свесов и т.п./ из листовой оцинкованной стали НАД ВЕНТШАХТАМИ	12	598,35	1,55	7180	19	2272	1,12	13
				176,21	0,59	2115	7	107,1	-	-
		м2								
25	Е0112-10-1	-Устройство мелких покрытий /брандмауэров, парапетов, свесов и т.п./ из листовой оцинкованной стали (КОНЬКОВОЙ ЛИСТ)	31,2	598,35	1,55	18668	48	5908	1,12	35
				176,21	0,59	5498	18	107,1	-	-
		м2								
26	Е0110-3-5	-Дополнительные работы по стенам, устройство карнизов	62,4137931	263,04	9,43	16417	588	16880	1,64	103
				246,85	3,57	15407	223	108	0,02	1
		м2								
27	С11021-67	-Доски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, 29 мм, II сорта м3	1,81	12700	-	22987	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	Е0115-165-1	-Улучшенная окраска колером масляным разбеленным карниза	62,4137931	179,35	2,01	11194	126	6058	0,61	38
				101,95	0,76	6363	48	94,5	-	-
		м2								
		Слуховые окна-4 шт								
29	Е0110-15-1	-Устройство слуховых окон	4	1320,84	102,01	5283	408	4954	6,99	28
				1107,45	39,37	4430	157	108	0,19	1
		шт								
30	С11021-76	-Доски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта,ригели и стропила	0,18	9700	-	1746	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
31	С11021-68	-Доски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта,лобовая доска	0,0188	10200	-	192	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
32	С11021-72	-Доски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 32, 40 мм, III сорта, настил	0,452	10600	-	4791	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
33	С11021-76	-Доски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта, стойка	0,048	9700	-	466	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
34	С11021-68	-Доски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта,обшивка из досок	0,204	10200	-	2081	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
35	С11021-30	-Брусья обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 150 мм и более, III сорта, бобышка	0,144	14400	-	2074	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
36	Е0110-51-1	-Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1,0468	599,34	35,14	627	37	176	0,9	1
				142,31	13,23	149	14	108	0,07	-
		м3								
37	Е0112-7-8 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа	14	137,88	10,38	1930	145	1646	0,65	9
				108,31	1,46	1516	20	107,1	0,01	-
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	С11011-3772 Изм. и доп. вып.17	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм, толщиной стали 0,5 мм ГОСТ 24045-2010 м2	16,1	402 -	- -	6472 -	- -	- -	- -	- -
39	Е0112-10-1	-Устройство мелких покрытий /брандмауэров, парапетов, свесов и т.п./ из листовой оцинкованной стали=РАЗЖЕЛОБКИ м2	12	598,35 176,21	1,55 0,59	7180 2115	19 7	2272 107,1	1,12 -	13 -
40	С12061-152	-Блоки оконные глухие одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж для сельхозяйственных зданий м2	2,16	3960 -	- -	8554 -	- -	- -	- -	- -
41	С12061-18	-Блоки оконные одностворные с раздельными створками ОР 6-9 для жилья м2	1,96	4872 -	- -	9549 -	- -	- -	- -	- -
42	С11011-797 прим.	-Скобяные изделия окон высотой до 1,2 м комплект	4	360 -	- -	1440 -	- -	- -	- -	- -
43	Е0115-201-3	-Остекление оконным стеклом толщиной 3мм окон с одинарным переплетом м2	1,96	387,65 38,3	2,06 0,79	760 75	4 2	72 94,5	0,25 -	- -
		РАЗДЕЛ 5. ПОЛЫ								
44	Е0111-27-3	-Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов м2	33	970,5 197,43	14,65 5,49	32027 6515	483 181	7413 110,7	1,22 0,03	36 1
45	Е0111-39-2	-Устройство плинтусов цементных м	30,78	31,27 21,28	0,28 0,11	962 655	8 3	729 110,7	0,12 -	4 -
46	Е0115-165-8	-Масляная окраска цементных плинтусов м2	2,1546	185,31 90,05	2,35 0,9	399 194	5 2	185 94,5	0,54 -	1 -
		РАЗДЕЛ 6. ЛЕСТНИЦА								
47	Е0111-33-2	-Устройство покрытий дощатых толщиной 50 мм м2	23,28	2686,23 109,46	13,79 5,18	62535 2548	321 120	2954 110,7	0,69 0,03	16 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	Е0110-12-1	-Подшивка потолков досками обшивки м2	20	106,47	6,85	2129	137	2146	0,6	12
				96,77	2,59	1935	52	108	0,01	-
49	С11021-67	-Доски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, 29 мм, II сорта м3	0,58	12700	-	7366	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
50	Е0115-165-2	-Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных потолков м2	20	213,16	3,38	4263	68	2396	0,75	15
				125,5	1,26	2510	25	94,5	0,01	-
		РАЗДЕЛ 7. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА								
51	Е0115-37-9 Изм. и доп. вып. 11 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005	-Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе м2	23,52	891,34	3,58	20964	84	7235	1,87	44
				324,35	1,17	7629	28	94,5	0,01	-
52	Е0115-79-10	-Отделка потолков, состав с наполнителем из минерала мелкозернистого, размер зерна до 1,8мм "АЛИНЕКС" м2	23,52	324,07	2,99	7622	70	3854	0,8	19
				172,28	1,12	4052	26	94,5	0,01	-
53	Е0115-180-6	-Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску м2	23,52	260,86	2,91	6135	69	1140	0,3	7
				50,2	1,1	1181	26	94,5	0,01	-
54	Е0115-169-6	-Третья шпаклевка потолков при высококачественной окраске по сборным штукатурке и конструкциям, подготовленных под окраску м2	23,52	-30,6	-0,06	-720	-1	-679	-0,17	-4
				-30,53	-0,03	-718	-1	94,5	-	-
		СТЕНЫ								
55	Е0115-61-3	-Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен м2	162,2	318,66	5,08	51687	824	24102	0,85	138
				156,03	1,21	25308	196	94,5	0,06	10
56	Е0115-79-6	-Отделка внутренних стен, состав с наполнителем из минерала микрозернистого,	162,2	259,84	2,83	42146	458	17917	0,56	91
				115,82	1,08	18785	174	94,5	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		размер зерна до 1,8мм="АЛИНЕКС" м2								
57	Е0115-180-3-	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами м2	162,2	285,16	2,63	46253	427	5428	0,45	73
				74,78	0,99	12129	161	94,5	-	-
58	Е0115-169-5-	Третья шпаклевка стен при высококачественной окраске по сборным штукатурке и конструкциям, подготовленных под окраску м2	162,2	-22,11	-0,06	-3586	-10	-3383	-0,13	-20
				-22,05	-0,03	-3576	-4	94,5	-	-
59	Е0115-65-1 -	Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню м2	1	666,46	7,91	666	8	343	2,06	2
				359,66	2,99	360	3	94,5	0,01	-
60	Е0115-79-6 -	Отделка внутренних стен, состав с наполнителем из минерала микрозернистого, размер зерна до 1,8мм="АЛИНЕКС"/ОТКОСЫ/ м2	1	259,84	2,83	260	3	110	0,56	1
				115,82	1,08	116	1	94,5	0,01	-
61	Е0115-180-3-	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами/ОТКОСЫ/ м2	1	285,16	2,63	285	3	72	0,45	-
				74,78	0,99	75	1	94,5	-	-
62	Е0115-169-5-	Третья шпаклевка стен при высококачественной окраске по сборным штукатурке и конструкциям, подготовленных под окраску/ОТКОСЫ/ м2	1	-22,11	-0,06	-22	-	-21	-0,13	-
				-22,05	-0,03	-22	-	94,5	-	-
63	Е0115-165-5-	Улучшенная окраска колером маслянымразбеленным деревянных заполнений проемов оконных м2	58,2	314,73	0,2	18317	12	13780	1,45	84
				250,47	0,09	14577	5	94,5	-	-
64	Е0162-16-3 -	Окраска масляными составами деревянных поручней и лестничной клетки м2	15,6	255,31	0,18	3983	3	2814	1,31	20
				212,05	0,06	3308	1	85,05	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 8. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА								
65	Е0115-51-1	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен ЦОКОЛЬ м2	46	258,28	2,45	11881	113	5468	0,7	32
				125,24	0,56	5761	26	94,5	0,03	2
66	Е0115-51-1	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен м2	460,2	258,28	2,45	118862	1127	54708	0,7	323
				125,24	0,56	57633	259	94,5	0,03	15
67	Е0115-79-1	-Отделка фасадов, состав с наполнителем из минерала среднезернистого, размер зерна до 0,7мм "Аспол" м2	460,2	426,99	2,7	196501	1243	33748	0,37	170
				76,59	1,01	35247	466	94,5	-	2
68	Е0115-53-1	-Высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором по камню плоских откосов при ширине до 200мм м	5	113,03	0,75	565	4	313	0,37	2
				65,99	0,29	330	1	94,5	-	-
69	Е0115-158-3	-Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная с учетом откосов м2	461,2	75,78	2,06	34949	951	5476	0,07	33
				11,78	0,79	5431	363	94,5	-	2
70	Е0115-64-2	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка ЗАТИРКА НИЗА БАЛКОНА м2	9	132,17	1,78	1190	16	703	0,52	5
				82,03	0,68	738	6	94,5	-	-
71	Е0169-11-2	-Устройство инвентарных металлических, трубчатых лесов м2	513,24	60,17	-	30882	-	27793	0,38	194
				60,17	-	30882	-	90	-	-
		ОТМОСТКА (АС-18)								
72	Е0111-2-9	-Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных из бетона кл.В7,5 м3	13,17	5932,55	-	78132	-	9506	4,21	55
				652,05	-	8587	-	110,7	-	-
		РАЗДЕЛ 9. КОЗЫРЕК К-1(2шт) (АС-16)								
73	Е0169-5-1	-Сверление отверстий в кирпичных стенах электродрелью или электроперфоратором, толщина стен 0,5 кирпича, диаметр отверстия до 20 мм отверст	24	8,62	0,02	207	-	186	0,05	1
				8,6	-	206	-	90	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
74	Е0108-12-1	-Установка арматурного стержня в просверленные отверстия	0,000864	10023,81	527,69	9	-	9	64,86	-
				9496,12	196,87	8	-	106,2	0,96	-
		т								
75	С12041-4 Изм. и доп.вып.19	-Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	0,000864	55620	-	48	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
76	Е0109-24-1	-Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в зданиях пролетом до 24 м и высотой до 25 м	0,14006	16234,07	5027,99	2274	704	1338	64,98	9
				10453,5	1339,83	1464	188	81	4,76	1
		т								
77	Е0109-48-4	-Электродуговая сварка покрытий /ферм,балок/ при монтаже одноэтажных производственных зданий	0,14006	2773,18	682,2	388	96	161	6,04	1
				1415,36	-	198	-	81	-	-
		т								
78	С12021-41	-Конструкции стальные из одного профиля	0,14006	147100	-	20603	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
79	Е0115-172-4	-Масляная окраска металлоконструкций козырька, количество окрасок 2	4,06174	164,61	0,09	669	-	477	0,74	3
				124,2	0,02	504	-	94,5	-	-
		м2								
80	Е0110-50-7	-Устройство обрешетки толщиной 50 мм сплошной	8,8	108,08	20,19	951	178	594	0,34	3
				54,86	7,63	483	67	108	0,04	-
		м2								
81	С11021-15	-Бруски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, IV сорта	0,055	8200	-	451	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
82	Е0110-52-1	-Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам	8,8	21,41	1,14	188	10	55	0,03	-
				5,38	0,42	47	4	108	-	-
		м2								
83	Е0112-7-8 Изм. и доп. вып. 12 прим.	-Устройство кровель. различных типов. Устройство кровельного покрытия из профнастила	8,8	137,88	10,38	1213	91	1035	0,65	6
				108,31	1,46	953	13	107,1	0,01	-
		м2								
84	С11011-3784 Изм. и доп. вып.17	-Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 44 мм, толщиной стали 0,7 мм ГОСТ 24045-2010	10,12	508	-	5141	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
85	Е0110-12-1	-Подшивка потолков досками обшивки	6,72	106,47	6,85	715	46	721	0,6	4
				96,77	2,59	650	17	108	0,01	-
		м2								
86	С11021-67	-Доски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, 29 мм, II сорта	0,19488	12700	-	2475	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
87	Е0115-165-2	-Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных потолков	6,72	213,16	3,38	1432	23	805	0,75	5
				125,5	1,26	843	8	94,5	0,01	-
		м2								
		Вентшахта. 8шт								
88	Е0108-41-1	-Кладка дымовых кирпичных труб	11,82	9457,59	474,73	111789	5611	30157	13,69	162
				2225,25	177,19	26302	2094	106,2	0,88	10
		м3								
89	Е0115-61-1	-Оштукатуривание простое поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен	67,2	152,85	4,23	10271	284	8602	0,75	50
				134,55	0,9	9042	60	94,5	0,06	4
		м2								
		Кровля								
90	Е0110-14-1	-Установка стропил, балок и т.д.	1,16	21614,1	417,85	25072	485	5092	25,42	29
				3907,13	157,5	4532	183	108	0,78	1
		м3								
91	С11021-45	-Доски необрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, любой ширины, толщина 19, 22 мм, IV сорта	0,48	6210	-	2981	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
92	Е0112-13-3	-Утепление покрытий плитами из минеральной ваты	24	97,04	5,9	2329	142	2152	0,46	11
				81,51	2,23	1956	53	107,1	0,01	-
		м2								
93	С11031-95	-Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на битумном связующем, марка 150	1,14096	7530	-	8591	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
94	Е0112-15-1	-Устройство рубероида в один слой	24	98,54	1,49	2365	36	813	0,18	4
				31,05	0,56	745	13	107,1	-	-
		м2								
95	Е0112-7-8 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа	24	133,26	5,76	3198	138	2790	0,65	16
				108,31	0,24	2599	6	107,1	0,01	-
		м2								
96	С11011-3762 Изм. и доп. вып.17	-Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 21 мм, толщиной стали 0,4 мм ГОСТ 24045-2010	27,6	358	-	9881	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	Тенге			1583406	27013			2431
			Тенге			406265	8645			68
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1583406	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	414910	-		-
		Транспортные расходы -	Тенге			-	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			448104	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	27013	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			121891	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2153401	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2475
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	441923	-		-
		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			2153401	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2475
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	441923	-		-
		Временные здания и сооружения 0,8%	**Тенге**			17 227				
		Итого с временые здания и сооружения	**Тенге**			2 170 628				
		Затраты на выслугу лет, 1%	**Тенге**			21 706				
		Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	**Тенге**			8 683				
		В текущих ценах 2015 года К=2,5574194	**Тенге**			2 201 017				
		ИТОГО	**Тенге**			5 628 924				
		НДС 12%	**Тенге**			675 471				
		Всего по акту выполненных работ:	**Тенге**			6 304 395				
		Понижающий коэффициент: К =0,99699436	**Тенге**			6 285 446				

Заказчик.
Директор ТОО «Акаба- Сервис»
_____ Сарбасов Е.

Инженер
Директор ТОО «GN Group»
_____ Увайдин Н

Подрядчик
Директор ТОО «Сона Строй»
_____ Урумбеков Б.К.

Председатель СУОК КСК «Т.Б.М. «Мадияр»
_____ Туленов Б.М.

Договор №3
о проведении ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума

г.Арыс **20 июня 2017 года**

ТОО «Ақаба-Сервис», именуемое в дальнейшем «Специализированная уполномоченная организация», в лице директора Сарбасова Еркина Ускенбековича, действующего на основании Устава, Орган управления объектом кондоминиума кооператив собственников квартир (КСК) «Т.Б.М.«Мадияр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Туленова Бектургана Маханбетовича действующего на основании Положения, ТОО «Сона Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Урумбекова Бекжана Коишыбаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о следующем:

«Подрядчик» заявляет, что он обладает всеми необходимыми возможностями, квалификацией, ресурсами и опытом и его опыт соответствует высоким стандартам, а также он имеет всю необходимую информацию об объеме работ и о характеристике общего имущества объекта кондоминиума.

Общие положения

«Стороны» при выполнении/приеме работ, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Настоящим Договором, действующим Законодательством Республики Казахстан, и другими нормативными документами применимыми к предмету договора.

1. Предмет Договора.

1.1.«Специализированная уполномоченная организация» финансирует проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума, согласно сметному расчету предоставленному «Заказчиком», который является неотъемлемой частью настоящего договора по адресу: **ЮКО, г.Арыс, ул. МПС, дом №15** на условиях оговоренных настоящим договором, а в свою очередь собственники помещений (квартир), обязуются возместить «Специализированной уполномоченной организации» вложенные денежные средства на условиях срочности и возвратности.

1.2. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется выполнить работы по ремонту общего имущества объекта кондоминиума, расположенного по адресу: город Арыс, ул. МПС, дом №15, предусмотренного и утвержденного органом управления объектом кондоминиума сметной документаций, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. «Подрядчик» принимает к выполнению поручение «Заказчика» под свой риск и под свою имущественную ответственность в порядке, на условиях и за плату, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Работы выполняются:
- материалами «Подрядчика»,
- силами и средствами «Подрядчика».

1.5. «Заказчик», в лице представителей, определенных Протоколом собрания собственников квартир, под свою полную ответственность заверяет, что согласие на проведение ремонта общего имущества объекта кондоминиума от собственников квартир подтверждается Протоколом собрания собственников квартир.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права «Специализированной уполномоченной организации»:

2.1.1. Финансирует проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на основании документов представленных «Заказчиком».

2.1.2.Совместно с «Заказчиком» осуществляет отбор «Подрядчика» на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с представленной сметной документацией.

2.1.3.Основанием для утверждения выбранного «Подрядчика» является письменное согласие, а именно протокол собрания конкурсной комиссии о выборе подрядной организации, осуществляющей ремонтные работы общего имущества объектов кондоминиума.

2.1.4.В виду того, что «Заказчик» не имеет возможности открыть специальный расчетный счет, «Стороны» соглашаются, что «Специализированная уполномоченная организация» берет на себя открытие расчетного счета, на который «Заказчик» (а именно, собственники общего имущества объекта кондоминиума (собственники помещений (квартир) будут вносить оплату вложенных «Специализированной уполномоченной организацией» денежных средств на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума на условиях срочности и возвратности.

2.2. Обязанности «Специализированной уполномоченной организации»:

2.2.1.Финансировать проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума путем инвестирования (перечисления) денежных средств на расчетный счет Подрядчика для выполнения работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.2.2. Организовать мониторинг за целевым использованием денежных средств, выделенных на отдельные виды ремонта общего имущества объектов кондоминиума.

2.2.3. Вести мониторинг за ходом отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума совместно с «Заказчиком».

2.3. Права «Заказчика»:

2.3.1. Инициирует осуществление отбора подрядной организации на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума, что отражается в протоколе собрания конкурсной комиссии имущества объекта кондоминиума, а так же в протоколе заседания конкурсной комиссии по выбору подрядной организаций для выполнения работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.3.2. Осуществлять контроль и надзор совместно с инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 7 человек за ходом и качеством выполняемых работ, за соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

2.4. Обязанности «Заказчика»:

2.4.1. До подписания данного Договора «Сторонами» предоставить «Специализированной уполномоченной организации»:

1) сметную документацию;

2) протокол общего собрания собственников объекта кондоминиума о проведении ремонтных работ;

3) документ, подтверждающий регистрацию объекта кондоминиума в регистрирующем органе.

2.4.2. «Заказчик» несет ответственность за достоверность подписи и согласия собственников объекта кондоминиума в протоколе собрания собственников квартир, являющегося неотъемлемой частью данного договора.

2.4.3.Осуществляет контроль над своевременным внесением денежных средств собственниками объекта кондоминиума на счет «Специализированной уполномоченной организации».

2.4.4. Осуществляет подачу исковых заявлений о взыскании задолженности с собственников помещений (квартир), отказавшихся от выполнения решения общего собрания и не участвующих в договоре.

2.5. Права «Подрядчика»:

2.5.1.Принять общее имущество объекта кондоминиума, подлежащий ремонту согласно сметной документации.

2.5.2. Получить от «Специализированной уполномоченной организации» денежные средства на проведение ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

2.6. Обязанности «Подрядчика»:

2.6.1.До подписания договора «Сторонами» предоставить копии и оригиналы следующих документов:

1) лицензии на деятельность по строительно- монтажных работ;

2) Правоустанавливающие документы;

3) Справку о наличии счета и отсутствия задолженности перед банком;

4) Справку с налогового управления об отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

2.6.2. В десятидневный срок с момента вступления настоящего договора в силу предоставить календарный график выполнения работ. Календарный график выполнения работ утверждается «Заказчиком» и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.6.3. В предусмотренный договором срок произвести в соответствии с сметной документацией ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

3. Срок действия Договора и срок выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ исчисляется с даты заключения настоящего договора и закреплен в графике выполнения работ, определенного Приложением к настоящему договору.

3.2. «Подрядчик» приступает к выполнению работ по Договору не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора и выполнит работы в полном объеме, предусмотренном условиями Договора. Детальный график выполнения работ является неотъемлемой частью настоящего Договора, разрабатывается и предоставляется «Подрядчиком» «Заказчику» в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора с указанием количества персонала занятого при производстве работ на каждом объекте. «Заказчик» в праве требовать от «Подрядчика» отдельные графики ремонта наиболее важных частей объекта, «Подрядчик» не позднее 10 календарных дней с момента такого требования обязан их предоставить.

3.3. Во время выполнения работы «Заказчик» и/или ТОО «Акаба-Сервис» письменно уведомляет «Подрядчика» о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов, при этом общий срок выполнения работы не изменяется.

3.4. В случае если «Подрядчик» своевременно не приступает к исполнению Договора или существенно нарушает сроки выполнения работы согласно графика выполнения работ, выразившееся в срыве выполнения работ по своей вине либо по вине субподрядчика, «Специализированная уполномоченная организация» вправе в одностороннем, безакцептном порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

3.5. В случае если во время выполнения работы становится очевидным, что «Подрядчик» не сможет её выполнить надлежащим образом либо в установленный срок, «Заказчик» вправе назначить «Подрядчику» разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении «Подрядчиком» в назначенный срок этого требования «Специализированная уполномоченная организация» вправе отказаться от Договора и истребовать денежные средства за невыполненные и аннулированные работы, а также потребовать возмещения убытков.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Общая стоимость договора составляет **6 600 000** (шесть миллионов шестьсот тысяч) тенге, в том числе НДС **707 143** (семьсот семь тысяч сто сорок три) тенге.

4.2. Оплата стоимости работ согласно сметным расчетам производится по следующей схеме:

4.2.1. Платежи производятся согласно актам выполненных работ, которые подписаны всеми «Сторонами».

4.2.2. Окончательный расчет за выполненный объем работ производится после подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке.

4.3. «Специализированная уполномоченная организация» вправе выставлять квитанции к оплате выполненных работ «Собственникам имущества объекта кондоминиума» на следующий месяц сразу после подписания акта выполненных работ.

4.4. «Собственники имущества объекта кондоминиума» обязаны производить оплату согласно утвержденного, Протоколом общего собрания тарифа и графика погашения, не позднее 30 числа месяца подлежащего к оплате.

5. Безопасность и охрана труда.

5.1. До начала выполнения работ по предмету Договора «Подрядчик» предоставляет «Сторонам»:

а) проект организации работ и обеспечивает подготовку оснастки, приспособлений, инструмента и транспортных средств, необходимых для выполнения работ;

5.2. На весь период выполнения работ по предмету Договора «Подрядчик» обеспечивает своих работников спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты, соответствующих специализированным условиям и месту выполнения работ по предмету Договора.

5.3. «Подрядчик» обязуется, что будет осуществлять контроль за соблюдением своими работниками правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и гигиены, трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей «Заказчика».

5.4. «Подрядчик» в период выполнения работ по предмету Договора обязуется, что будет совершать следующие действия, но, не ограничиваясь этим:

а) обеспечение безопасности выполнения работ, нести полную ответственность за состояние техники безопасности, включая противопожарную, при производстве работ по предмету Договора;

б) обеспечение безопасного состояния электроинструмента и осуществление постоянного контроля за обеспечением безопасного состояния электроинструмента;

6. Порядок выполнения работ.

6.1. «Подрядчик» до начала выполнения работ выполняет условия раздела 5 Договора и приступает к выполнению работ по предмету Договора с соблюдением следующих условий:

а) обеспечивает полную проверку подготовленности к началу работ с позиции безопасности их производства и приступает к выполнению работ;

б) обеспечивает выполнение работ с использованием собственного инструмента, приспособлений, оснастки и транспортных средств, необходимых для выполнения работ, с соблюдением его работниками правил норм и требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и гигиены, соблюдением трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей общего имущества, а в случае выявления или обнаружения нарушений вышеназванных в настоящем пункте условий, допущенных его работниками, несёт ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

в) производит размещение оборудования, оснастки, приспособлений, а также отходов производства, в местах, определенных «Заказчиком»;

6.2. Ежемесячно «Подрядчик» обязуется своими силами производить погрузку и вывоз мусора и отходов производства на полигон складирования отходов производства.

6.3. «Подрядчик» своими силами и за свой счет обеспечивает доставку своих работников к месту выполнения работ и обратно по окончании рабочего дня.

6.4. В случае возникновения вынужденного простоя в период выполнения работ не по вине «Подрядчика», последний составляет акт о вынужденном простое, предъявляемый на подпись «Заказчику» и ТОО «Ақаба-Сервис», и в таком случае:

а) срок выполнения работ, предусмотренный Разделом 3 и графиком выполнения работ Договора, по соглашению сторон продлевается на количество дней вынужденного простоя, указанное в акте о вынужденном простое;

б) «Подрядчик» своими силами и за свой счет обеспечивает занятость своих работников на период вынужденного простоя;

в) «Специализированная уполномоченная организация» не оплачивает «Подрядчику» время вынужденного простоя;

г) отсутствие акта о вынужденном простое будет означать отсутствие факта вынужденного простоя и, в таком случае, «Стороны» не принимают никакие свидетельские показания, целью которых является установление факта вынужденного простоя.

6.5. В случае возникновения вынужденного простоя в период выполнения работ по вине «Подрядчика», время вынужденного простоя не оплачивается «Уполномоченной организацией» и срок выполнения работ, предусмотренный Разделом 3 Договора и графиком выполнения работ, не продлевается.

6.6. Если в период гарантийного срока 5 (пять) лет, будет установлено что на общем имуществе объекта кондоминиума возникли дефекты в результате некачественно выполненных работ, «Подрядчик» при условии уведомления «Заказчика» и/или ТОО «Ақаба-Сервис» в течение 24 часов обязан направить представителя для совместного составления акта дефектации, после чего обязуется приступить к устранению дефектов в течение 48 часов с момента извещения «Заказчика» и/или ТОО «Ақаба-Сервис» об обнаружении таких дефектов, при этом отсутствие представителя Подрядчика при его надлежащем уведомлении «Заказчиком» и/или ТОО «Ақаба-Сервис» не является основанием для отказа от принятия акта дефектации и устранения замечаний и неисправностей. Устранение выявленных дефектов «Подрядчик» производит своими силами и средствами за свой счет. В случае если «Подрядчик» не приступает к устранению выявленных дефектов в течение 48 часов с момента извещения, «Заказчик» вправе устранить выявленные дефекты своими силами за свой счет. Стоимость таких работ оплачивается «Подрядчиком» по требованию «Заказчика».

7. Приемка результата выполненных работ, гарантийные условия.

7.1. Результатом выполненных работ в настоящем договоре признается полное выполнение работ в объеме и на условиях, согласованных «Сторонами» по Договору.

7.2. «Подрядчик» заверяет и гарантирует, что качество выполненных по настоящему договору работ соответствует требованиям, предъявляемым к работе соответствующего рода, установленным нормативными документами и договором.

7.3. «Подрядчик» перед подписанием акта выполненных работ передает «Специализированной уполномоченной организации» и ТОО «Ақаба-Сервис» всю исполнительскую документацию по выполненным работам.

7.4. По окончании выполнения работ в полном объеме, предусмотренном условиями Договора, «Подрядчик» предъявляет выполненные работы для приемки их «Заказчиком» и инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 7 человек, «Специализированной уполномоченной организацией».

7.5. «Стороны» в течение 7 рабочих дней с момента письменного уведомления «Подрядчиком» о выполнении работ обязаны с участием «Подрядчика», осмотреть и принять результат выполненной работы, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде с указанием выявленных дефектов.

7.6. В случае обнаружения отступления от условий Договора в сторону ухудшения или обнаружения иных дефектов в работе, либо её результатах, в акт выполненных работ вносятся соответствующие отметки о выявленных дефектах и сроках их устранения.

7.7. При возникновении между «Сторонами» спора по поводу дефектов выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет «Подрядчик». Расходы по проведению повторной экспертизы несет «Сторона» инициатор.

7.8. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет с момента подписания Акт приемки объекта в эксплуатацию. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступления работы от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены объекту кондоминиума при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты, обязан выполнить по требованию «Заказчика» и/или ТОО «Ақаба-Сервис» следующие действия:

1) Безвозмездно устранять недостатки;

2) Возместить расходы на устранение недостатков, в случае если Подрядчик не смог устранить их, либо уклоняется от их устранения;

3) Возместить расходы «Заказчику» на проведение проектно-изыскательских работ согласно представленным «Заказчиком» расчетам.

8. Ответственность Сторон.

8.1. Если «Подрядчик» нарушает установленные сроки выполнения работ, предусмотренные Договором, он выплачивает «Специализированной уполномоченной организации» пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

8.2. «Подрядчик» несет полную ответственность за весь риск, который связан нанесением убытков «Заказчику» и/или «Специализированной уполномоченной организации» вследствие ненадлежащего выполнения своих обязательств, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Право страхования от наступления указанных рисков остается за «Подрядчиком», так же как и выбор объема и видов страхования.

8.3. «Подрядчик» несет полную ответственность перед «Заказчиком» и «Специализированной уполномоченной организацией» за действия/бездействия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц своих субподрядчиков, а также иных лиц, выполняющих часть работы в рамках Договора, на основании договора с «Подрядчиком». «Подрядчик» обязуется возместить все убытки и расходы, подтвержденные документально, которые явились следствием таких действий/бездействий и/или упущений.

8.5. Неустойка, пеня, убытки, предусмотренные настоящим договором удерживаются «Специализированной уполномоченной организацией» в безакцептном, внесудебном порядке из суммы подлежащей к оплате за выполненную работу с сохранением полного объёма выполняемой работы. Уплата неустойки, пени, убытков не освобождает «Сторон» от исполнения остальных условий Договора.

9. Форс-мажор

9.1. «Стороны» не несут ответственность за невыполнения условий Договора, если задержка с выполнением Договора является результатом обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны «Сторон», не связанное с просчетом или небрежностью «Сторон» и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться

перечисленными: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин на поставки товаров. Подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный Торгово-промышленной палатой или другим компетентным органом Республики Казахстан. В этом случае ни одна из «Сторон» не будет иметь право на возмещение убытков.

9.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств «Подрядчик» должен незамедлительно направить «Сторонам» письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от «Сторон» не поступает иных письменных инструкций, «Подрядчик» продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

10. Расторжение договора.

10.1 «Специализированная уполномоченная организация» вправе в одностороннем, безакцептном, внесудебном порядке отстранить «Подрядчика» от выполнения работ и расторгнуть настоящий Договор досрочно, если «Подрядчиком» будет допущено отставание от графика выполнения работ, указанного в п.3.1. настоящего договора, на срок свыше 15 (пятнадцати) календарных дней, а также существенное нарушение условий Договора. При этом «Подрядчик» не имеет права выставлять «Специализированной уполномоченной организации» какие-либо претензии, пени, неустойку и т.п.

10.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- «Подрядчик» срывает сроки выполнения работ свыше 15(пятнадцати) календарных дней;
- «Подрядчик» приостанавливает работы сроком свыше 2-х календарных дней, при условии, что остановка не была санкционирована «Заказчиком» и/или ТОО «Ақаба-Сервис»
- «Подрядчик» не устраняет Дефекты, указанные «Заказчиком», «Уполномоченной организации» и/или ТОО «Ақаба-Сервис» в течение периода времени, определенного сторонами.

10.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора «Подрядчиком», «Специализированная уполномоченная организация» оплачивает «Подрядчику» оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом пени, неустойки, авансов, издержек, а также иных необходимых платежей «Уполномоченной организации» на выбор нового «Подрядчика». Если общая сумма затрат «Уполномоченной организации», связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся «Подрядчику», разница составляет долг, подлежащий выплате «Специализированной уполномоченной организации» «Подрядчиком».

10.4. В том случае, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора «Подрядчиком», все материалы и оборудование, находящиеся на месте выполнения работ, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью «Специализированной уполномоченной организации» и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, в том числе при судебном разбирательстве всех инстанций.

10.5. Досрочное расторжение Договора возможно по обоюдному согласию «Сторон» и по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Республики Казахстан. При этом «Специализированная уполномоченная организация» оплачивает «Подрядчику» стоимость фактически выполненных работ. Расторжение Договора оформляется путем подписания обеими сторонами соглашения о его досрочном расторжении в сроки согласованные «Сторонами».

10.6. В случае расторжения Договора «Подрядчик» имеет право претендовать на оплату фактически выполненных и не аннулированных работ, принятых «Сторонами». Разница денежных средств, перечисленная «Подрядчику» на сумму превышающую стоимость

фактически выполненных работ, подлежит возврату «Специализированной уполномоченной организации» в течение 10 рабочих дней, с момента выставления «Специализированной уполномоченной организацией» такого требования.

11. Взаимоотношения Сторон.

11.1. Все разногласия или споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, «Стороны» будут разрешать путем достижения соглашений, при не достижении которых заинтересованная «Сторона» может обратиться в суд за защитой своего нарушенного права или интереса.

11.2. Изменения или дополнения в Договор принимаются по соглашению «Сторон», оформленному в письменном виде, каждое из которых является неотъемлемой частью Договора.

11.3. При исполнении условий Договора «Подрядчик» соглашается с тем, что:

а) будет соблюдать конфиденциальность, не раскрывать третьим лицам без предварительного письменного согласия «Сторон», содержание договора или какого-либо из его положений, информации, предоставленной «Сторонами».

б) любое вышеуказанное нарушение будет являться достаточным основанием для того, чтобы «Специализированная уполномоченная организация», действуя добросовестно, могла объявить Договор частично или полностью прекращенным и в этом случае «Подрядчик» утрачивает все права на получение последующих платежей, подлежащих выплате согласно Договору, кроме тех, которые относятся к уже предоставленным ранее услугам по Договору и к тому же, отвечает за любой причиненный вред или убыток и подчиняется всем средствам правовой защиты, доступным согласно применимому законодательству.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено в Договоре, к взаимоотношениям «Сторон» применяются нормы действующего законодательства Республики Казахстан.

11.5. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Специализированная уполномоченная организация»	**«Заказчик»**	**«Подрядчик»**
ТОО «Акаба-Сервис»	Орган управления объектом кондоминиума кооператив собственников квартир «Т.Б.М.«Мадияр»	ТОО «Сона Строй»
ЮКО г. Арыс, улица Абдразакова б/н	ЮКО г. Арыс, улица К.Омарова, дом 76	ЮКО, г. Шымкент, мкр. Самал 3, дом 213
БИН 070 440 009 456 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ28070KK1KS03522003 Арысское городское управление казначейства	БИН 140 340 024 144 ИИК KZ076010291000218741 БИК HSBKKZKX АО «Народный Банк Казахстана»	БИН 071 140 000 612 ИИК KZ379650000071751308 БИК IRTYKZKA АО «Forte Bank»
Директор **Сарбасов Е. У.**	**Председатель** **Туленов Б.М.**	**Директор** **Урумбеков Б.К.**

Қазақстан
Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24
сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «20» қазан

Тапсырыс беруші **Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелерінің жалпы жиналысының төрағасы Туленов Бектурган Маханбетович**
жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация **декларация 16.10.2017жыл, «Сона Строй» ЖШС, ОҚО, Шымкент қаласы, Абай ауданы Самал-3 шағын ауданы №213 үй, Урумбеков Бекжан Койшыбаевич**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **қорытынды 16.10.2017 жыл, «GN Group» ЖШС-і, сарапшы Т.Тұрсынқұлұлы, аттестаты №KZ51VJE00021880, №KZ78VJE00021879, 09.12.2016 жылғы**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 16.10.2017 жыл, «АРХ-Комплекс» ЖШС, сарапшы К.М.Жунисбеков, біліктілік аттестаты №051 07.06.2016 жылғы**
негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«ОҚО, Арыс қаласы МПС көшесі №15 үйді күрделі жөндеу»
мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) бойынша
«ОҚО, Арыс қаласы МПС көшесі №15 үйді күрделі жөндеу»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) **Арыс қаласы әкімінің 14.04.2014 жылғы №219 қаулысы**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, KZ84REA00064347 17.07.2017 жылғы талон
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының 2014 жылғы 29 тамыздағы №19-0607/14 қорытындысы қорытындысымен** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«АРХ-Комплекс» ЖШС, жоба н/з
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **тамыз 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қыркүйек 2017 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **2**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **2** ай;
нақты **2** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
X	X	X	X	X	X

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Үйдің шатыры	**м2**	**385**	**385**
Кіреберістер есіктері	**дана**	**2**	**2**
Кіреберістер терезесі	**м2**	**3**	**3**
Қасбетін өңдеу	**м2**	**460,2**	**460,2**
Кіребірестердің төбесін өңдеу	**м2**	**23,52**	**23,52**
Кіребірестердің қабырғаларын өңдеу	**м2**	**162,2**	**162,2**
Еденді кафельдеу	**м2**	**33**	**33**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	х			х		
екі бөлмелі	х			х		
үш бөлмелі	х			х		
төрт бөлмелі және одан көп	х			х		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Үйдің шатыры, кіреберістер есіктері, кіреберістер терезесі, қасбетін өңдеу, кіребірестерді өңдеу, еденді кафельдеу** негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы – **7046,34** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:- **5735,31** мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **6600,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **5372,41** мың теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар **0** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Арыс қаласы МПС көшесі №15 үйді күрделі жөндеу» объектіні (кешеннің) атауы **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Б.М.Туленов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Н. С.Увайдин**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Т.К.Кушенов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ОҚОмемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының бас маманы **Б.Т.Жолдасбеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Арыс қаласының тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы **Ғ.Акбердиев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Арыс қаласының ТҮКШ,ЖК және АЖ бөлімінің басшысы — **Б.Нарбеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер) — **Б.К.Урумбеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

«Ақаба-Сервис» ЖШС директоры — **Е.У.Сарбасов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелері

Мерзоев О.

Прилипка Л.

Турганбаев М.

Рысбаев М.

Әлібек Н.

Досыбаев Д.

Қолдасова А.