Приложение 7
к приказу и.о. министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 05 2016г.

Заказчик ЗФ Акционерное общество «КазТрансОйл» 010000 г. Астана проспект Кабанбай батыра дом 19 блок «Б»

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область,город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

1) Декларации о соответствии от 06.05.2016 года ТОО «Каскор-СМУ» директор Яхьяев Юнус Магамедович 130000 г. Актау 23 микрорайон

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя, юридический адрес

2) Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 06.05.2016 года ТОО «ЖАН-Актау 2005» Баянбердиев Турлыгул Палванович аттестаты эксперта АДСиЖКХ № 00492 от 12.03.2012г.; АДСиЖКХ № 00334 от 8.02.2012г.; АДСиЖКХ № 02791 от 25.06.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

3) Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 06.05.2016 года НТЦ ЗФ АО «КазТрансОйл» Шалабаев Куатбек Саламатович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«НПС Каражанбас. Пристройка на 32 места к общежитию на 64 места»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Тупкараганский район Мангистауская область северо-западная часть полуострова Бузачи, на территории нефтегазового месторождения Каражанбас

(область, район,,населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «05» ноября 2012 года № 529 Акимата Тупкараганского района Мангистауской области

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности

или определенных действий
№ 129 от «17» июня 2015 года ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» Мангистауской области.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) Научно - технический центр Акционерного общества «КазТрансОйл» «НПС Каражанкас.Пристройка на 32 места к общежитию на 64 места» 21/12-0-ГП; 21/12-0-НВК; 21/12-0-ТС; 21/12-0-ЭС; 21/12-0-СС; 21/12-0-АС(ТС); 21/12-1-АР; 21/12-0-АС(ЭС); 21/12-1-КЖ; 21/12-1-ВК; 21/12-1-ОВ; 21/12-1-ЭОМ; 21/12-1-АК; 21/12-1-СС; 21/12-2-АС; 21/12-2-ОВ; 21/12-2-ЭМ; 21/12-2-АК
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) Западным филиалом АО «КазТрансОйл» Приказ № 91 от 27.02.2014г. РГП «Госэкспертиза» №15-0052/14 от «03» февраля 2014г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015г.
(месяц и год)
окончание работ апрель 2016г.
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.: 7 месяцев
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяцев
фактически: 10 месяцев

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Пристройка на 32 места к общежитию на 64 места «НПС Каражанбас» имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь помещений	$м^2$	590,0	590,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2353,0	2353,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пристройка на 32 места к общежитию на 64 места представляет собой двухэтажное здание с продольными несущими стенами, с размерами плана в осях 13,9 х 14,4м высота надземного этажа – 3,3м., высота цокольного этажа – 2,3м. Стены и перегородки выполнены из камня ракушечника марки IP 75 на цементно-песчаном растворе М50, стены-толщиной 390мм., перегородки-200мм. Перемычки –сборные ж/б. Перекрытие – сборные ж/б круглопустотные плиты. Фундаменты – сборные из бетонных блоков стен подвала толщиной 400мм. Кровля – вальмовая с организованным отводом стоков, покрытая металлочерепицей по металлическим прогонам и деревянной обрешетки. Утеплитель покрытия выполнен из минераловатных плит ISOVER Y=95кг/м³. Дверные блоки: наружные-металлопластиковые, внутренние-деревянные. Оконные блоки-металлопластиковые. Внутренняя отделка стен помещений, прихожих, коридора выполнена из гипсокартона по каркасу из металлических профилей с последующей окраской. Наружная отделка стен фасада-выполнена с устройством теплоизоляционного материала ISOVER с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками. Цоколь облицован плиткой «рваный камень»

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 750мм по уплотненному щебеночному основанию.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Согласно проекта произведен вынос участка водопровода Ø89мм, проложенного к существующему общежитию на 64 места и попадающего под пятно застройки. К проектируемой пристройке на 32 места водопровод проложен от выносимого водопровода.

В существующем общежитии на 64 места на вводе переносимого водопровода в здание установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды Ду40мм. На обводной линии водомерного узла смонтирована задвижка Ø80мм с электроприводом, которая открывается при пожаре от кнопок у пожарных кранов, расположенных в существующем общежитии.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на существующей сети противопожарного водопровода НПС.

Полив зеленых насаждений, покрытий и проездов производится водой технического качества 1 раз в день в теплый период года.

Отвод сточных вод от пристройки к общежитию предусмотрен в существующую сеть бытовой канализации Ø150мм.

Отвод дренажных вод из здания в наружную сеть канализации выполнен через колодец-гаситель напора.

Сеть самотечной канализации выполнена из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 41 Ру 0.4МПа.

Внутренние сети водопровода и канализации.

В здании проложены следующие системы водопровода и канализации:

В0-водопровод исходной воды;

В1-хозяйственно-питьевой водопровод;

Т3,Т4- горячее водоснабжение с циркуляцией;

К1-бытовая канализация;

Д – дренажная канализация.

Водопровод холодной воды В0,В1.

Источником водоснабжения общежития является вода из водопровода «Астрахань-Мангышлак».

Для учета расхода воды установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды Ду20мм.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение из расчета 1 струя 2,5л/с, которое осуществляется из пожарных кранов исходной водой, установленных в коридорах в пожарных шкафчиках.

Для этого перед водомерным узлом вода отводится к пожарным кранам через задвижку с электроприводом, которая открывается дистанционно от кнопок у пожарных кранов, расположенных в пристройке.

Для возможности использования исходной воды на хоз.-питьевые нужды пристройки и на приготовление горячей воды в подвальном помещении размещена установка очистки воды «WiseWater», на которой вода очищается до норм «Вода питьевая».

Очищенная вода насосом подается в сеть водопровода В1.

Сети В1и В0 выполнены из полиэтиленовых труб.

Сети В1 и В0, проложенные в подвале (кроме отапливаемых помещений) изолированы трубчатой теплоизоляцией K-FLEX.

Установка очистки воды

Исходная вода подается на фильтр механической очистки. Перед фильтром в воду при помощи станции дозирования коагулянта вводится коагулянт «Аква-Аурат 30» для снижения показателя мутности в очищаемой воде.

Станция дозирования коагулянта включает дозирующий насос, пластиковую емкость 60л, защиту по «сухому ходу», монтажный комплект, коагулянт в количестве, необходимом для запуска оборудования.

Фильтр механической очистки на основе кварцевого песка и антрацита предназначен для удаления из воды взвешенных нерастворимых частиц, при этом окисленное гидратное железо, а также взвешенные и коллоидные частицы задерживаются в слое фильтрующей загрузки.

Вода проходит через фильтр сверху вниз. По мере загрязнения загрузки задержанным осадком увеличивается перепад давления и уменьшается производительность, поэтому производится периодическая промывка фильтра очищенной водой из накопителей очищенной воды при помощи насоса промывки. Во время промывки вода проходит через фильтрующую среду снизу вверх и по дренажному трубопроводу сбрасывается в канализацию.

Вода, очищенная от механических примесей, поступает на фильтр сорбционной очистки воды. Фильтр сорбционной очистки на основе отмытого протравленного кварцевого гравия и активированного угля предназначен для снижения цветности, мутности, снятия хлорных и тинных запахов, уменьшения содержания органических веществ.

Вода проходит через слои фильтрующих загрузок. По мере фильтрации засыпка из активированного угля постепенно загрязняется мелкодисперсным осадком, что уменьшает сорбционную и каталическую способность активированного угля, поэтому производится периодическая промывка фильтра очищенной водой в режиме обратной промывки при помощи насоса промывки. Во время промывки вода проходит через фильтрующую среду снизу вверх и по дренажному трубопроводу сбрасывается в канализацию.

Отфильтрованная вода проходит через установку ультрафиолетового обеззараживания и поступает в накопители очищенной воды общим объемом 3,0м³. Из накопителей вода при помощи насоса подачи очищенной воды (1 рабочий, 1резервный) проходит через установку ультрафиолетового обеззараживания для достижения полной биологической безопасности и подается в сеть водопровода.

Т3, Т4. Горячее водоснабжение с циркуляцией.

Горячее водоснабжение выполнено от бойлера. Магистральные трубопроводы и стояки подающих и циркуляционных трубопроводов Т3, Т4, расположенных в подвальном помещении изолированы гибкой трубчатой теплоизоляцией K-FLEX.

К1. Бытовая канализация

Бытовая канализация предназначена для отвода стоков от санприборов. На сети К1 установлены ревизии, прочистки, предусмотрено утепление вентиляционной части стояков, проложенных по чердаку.

Дренажная канализация

Дренажная канализация предназначена для отвода стоков, образующихся от промывки фильтров водоочистной установки и для отвода дренажных вод из помещения теплового узла. Дренажные воды отводятся в дренажный приямок откуда погружным насосом ГНОМ 10-10 Q=10м³/час, H=10м, N=0,75кВт откачиваются в наружные сети канализации.

Отопление и вентиляция.

Отопление.

Система отопления в здании-водяная, однотрубная, с попутным движением теплоносителя.

В качестве отопительных приборов поставлены алюминиевые радиатор.

Для регулирования теплоотдачи, на подводках к радиаторам установлены автоматические терморегуляторы и запорные клапаны.

Магистральные трубопроводы проложены над полом и частично под потолком.

Все трубопроводы, проложенные в тепловом пункте и трубопроводы теплоснабжения калориферов изолированы трубчатой изоляцией «K-ELEX ST» б=13мм. Покрывной слой – алюминиевая фольга.

Неизолированные трубопроводы окрашены эмалевой краской за 2 раза.

Вентиляция.

В здании общежития выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим приводом и естественным побуждением.

Воздухообмен в помещениях 2-х местных номеров определен из условия подачи санитарной нормы наружного воздуха на человека, согласно СНиП.

Подача воздуха осуществляется системой П1. Наружный воздух, перед подачей в помещения, очищается в фильтрах и подогревается в водяных нагревателях.

Удаление вытяжного воздуха из помещений санузлов и душевых осуществляется потолочными вентиляторами. Удаление воздуха из вспомогательных помещений цокольного этажа-канальным вентилятором.

Все воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Воздуховоды, проложенные на чердаке, изолированы стекловатной изоляцией URSA, б=30мм, с покрытием алюминиевой фольгой.

Для создания комфортных условий в летний период, в 2-х местных номерах установлены сплит системы.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется:

в переходный и теплый периоды года – от накопительной солнечной водонагревательной системы, состоящей из коллекторов солнечной энергии с медными трубками, накопительных баков с двумя теплообменниками расширительного бака, циркуляционного насоса, контроллера и группы безопасности.

Накопительные баки (2шт) по V=500л. подобраны согласно заданию технологов и рассчитаны на 100% производительность по горячей воде каждый.

Нагретый теплоноситель прокачивается циркуляционным насосом через теплообменник бака – накопителя и нагревает воду в баке. Догрев воды на ГВС в пасмурную погоду производится электрическими ТЭНами, установленными в баке.

в холодный период года – для нужд ГВС используется горячая вода из накопительных баков. Нагрев холодной воды до t +55° и выше – в теплообменнике накопительных баков – горячей водой с параметрами t 90°÷70°С из системы теплоснабжения. Регулирование температуры горячей воды производится дополнительными контроллерами(2шт,
входящими в комплект поставки данного оборудования.

Солнечные коллекторы, в колличестве 5 штук, расположены на кровле с солнечной стороны, установлены на опорную раму, закрепленной к прогонам кровли.Солнечные коллекторы соединены между собой и накопительными баками медными трубками в изоляции. Между солнечными коллекторами и накопительными баками циркулирует нагретый теплоноситель. Для теплоносителя используется незамерзающая жидкость, которая входит в комплект поставки оборудования.

Трубопроводы от солнечных коллекторов до накопительных баков выполнены из медных труб с изоляцией.

Тепловые сети

Теплоснабжение осуществляется от существующей котельной. Теплоноситель – вода с параметрами t 90°÷70°С.

Теплоснабжение

Прокладка теплосети выполнена из стальных электросварных труб- надземно и частично –подземно в непроходных железобетонных каналах.

Расстояние между скользящими опорами, при прокладке в каналах, - для труб 89х3,5-3,5м.

Неподвижные опоры установлены на расстоянии от камеры – 3,5м и от здания – 1м.

В нижних точках теплосети предусмотрены штуцеры с арматурой для спуска воды из трубопроводов. Спуск воды выполнен в существующие дренажные колодцы гибкими шлангами.

В верхних точках теплосети предусмотрены штуцеры с арматурой для выпуска воды.

Перед изоляцией трубопроводы очищаются от коррозии и покрываются антикоррозийным покрытием «Битуминоль» в 2 слоя при прокладке в каналах, битумной грунтовкой – праймером-при надземной прокладке.

Трубопроводы изолированы по всей длине цилиндрами простыми марки «Rockwool» на синтетическом связующем б=50мм. При прокладке в каналах-покровный слой рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РК-420, при надземной прокладке-тонколистовая оцинкованная сталь.

После завершения монтажных работ произведено гидравлическое испытание трубопроводов давлением 1,25 МПа от рабочего.

Внутриплощадочные сети

На основании технических условий электроснабжение проектируемого общежития осуществлно от существующего РУ-0,4кВ, трансформаторной подстанции ЗРУ
(Энергоблок) находящейся на площадке «НПС Каражанбас». От энергоблока с разных секций шин РУ-0,4кВ до проектируемого шкафа ШР проложены два питающих кабеля.

Электроприемники проектируемого общежития относятся по надежности обеспечения электроэнергией ко второй и третьей категориям (ПУЭ), поэтому электроснабжение вводного распределительного шкафа ШР, осуществляется двумя питающими кабелями..

Кабели питания проложены, как по вновь проектируемой, так и по существующей эстакадах, а так же в траншее в трубе ПНД. Питающие кабели приняты с медными жилами, не распространяющие горение, бронированные. Так как кабели являются

взаиморезервируемыми, то между ними на всем протяжении трассы выполнена разделительная полочка по эстакаде и строительный кирпич в траншее.
Наружное освещение выполнено светильниками типа RGL-M40 на кронштейнах на стойках высотой 5м. В целях экономии электроэнергии освещение выполнено светильниками со светодиодами.
В проектируемом здании общежития выполнены внешний и внутренний контуры заземления. Внутренний контур заземления выполнен из полосовой стали 25х4,0мм.
Наружный контур заземления выполнен из электродов Ø16мм длиной 3,5м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм. Для наружного освещения, в качестве заземления служит третья жила кабеля.

Пристройка на 32 места к общежитию на 64 места. Электроосвещение

В данном проекте выполнено: подключение технологического и вентиляционного электрооборудования, расчет и расстановка светильников электроосвещения, заземление подключаемого оборудования и система уравнивания потенциалов.
В качестве вводно-распределительного устройства разработан шкаф ШР, выполненный на элементной базе «SIEMENS». Согласно задания, питание шкафа ШР осуществлено 2-мя кабелями: одним рабочим, одним резервным, для переключения с рабочего питания на резервное в шкафу предусмотрен механический переключатель фирмы Siemens.
Проектом предусмотрено отключение системы вентиляции при пожаре Электроосвещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами.
Электропроводка выполнена кабелями с медными жилами пониженной горючести, прокладываемыми в гофрированной трубе не распространяющей горение в штробах под штукатуркой, в лотках. Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполнено специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ ШР и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединены к контуру заземления, выполненному из полосовой стали 25х4мм, который в свою очередь соединен с наружным контуром . Металлическая кровля заземлена путем соединения круглой сталью Ø10мм с наружным контуром заземления.

Общежитие на 64 места Электроосвещение

В данном проекте выполнено : подключение вентиляционного электрооборудования. Электроснабжение вентиляторов и клапанов системы дымоудаления предусмотрено от существующего распределительного шкафа ШР, для чего дополнительно заказаны и поставлены два автоматических выключателя фирмы Siemens.
Управление системой дымоудаления осуществляется со шкафов Щду1, Щду2.
Электропроводка выполнена кабелями с медными жилами пониженной горючести, проложенные по стенам существующего общежития в кабельных каналах и по наружной стене в гофрированной трубе. Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполнено специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ ШР и до последнего электроприемника.
Заземление проектируемого электрооборудования выполнено по месту полосовой сталью 35х4мм, подключив к существующей системе заземления.

Связь и сигнализация. Телефонизация, телевидение.
Пожарная и охранная сигнализация.

Системы пожарной и охранной сигнализации предусмотрены для своевременного обнаружения возгораний, регистрации несанкционированного доступа на охраняемый объект через заблокированные участки и передаче тревожных сигналов.

Система пожарной сигнализации в проектируемом здании санитарно-бытового комплекса представлена интегрированной системой охраны (ИСО) «Орион». Данная система имеет модульную структуру, позволяющую оптимально оборудовать как малые, так и большие распределенные объекты.
В качестве пожарных дымовых извещателей приняты ДИП-34А, которые установлены на потолках помещений и коридорах.
Охранная сигнализация здания санитарно-бытового комплекса осуществлена при помощи объемных оптико-электронных извещателей С2000-ИК, магнитоконтактных для блокировки дверных проемов С2000-СМК, которые входят в комплекс приборов ИСО «Орион».
Извещатели установлены на стене на высоте 2,3м. от пола, дальность их действия 12м.
Оборудование пожарной и охранной сигнализации установлено в помещении КИП на стене на высоте 0,5м от уровня пола.

Телефонизация.

В номерах общежития установлены телефонные аппараты модели Panasonic KX-TS2365 и системные телефонные аппараты Teltronics Arcata 2806.

Телевидение

В каждом номере общежития установлены телевизоры Samsung с программой Отау-ТВ. Подключение телевизоров к программе Отау-ТВ предусмотрено через приемную спутниковую антенну диаметром 1,2м.

Благоустройство и озеленение.

На площадке проектируемого общежития выполнены покрытия из плиток: площадки для отдыха с тротуарами, цветниками и газонами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в ценах 2001г: всего- 56 313,00 тыс.тенге.

в том числе строительно-монтажных работ	- 45 333,00 тыс.тенге
оборудования, инструмента и инвентаря	- 10 350,00 тыс.тенге
прочие	- 630,00 тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150 845 472,06 тенге, в том числе НДС:

стоимость строительно-монтажных работ	- 101 019 905,60 тенге с НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	- 25 289 849,59 тенге с НДС;
прочие	- 24 535 716,87 тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«НПС Каражанбас. Пристройка на 32 места к общежитию на 64 места»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кожанов Майрамбай Тугельбаевич 16.05.16г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Баянбердиев Тұрлыгүл Палванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Шалабаев Куатбек Саламатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Яхьяев Юнус Магамедович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя