Договор№2

г. Усть-Каменогорск «28» апреля 2014 г.

ТОО «KAZ.MП», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», действующий на основании Устава с одной стороны, в лице директора Тютенькова Сергея Викторовича,
и **ТОО «Өскемен ДорремСервис»**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Жукебаева А.К., действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить:
- Облицовка фасада на объекте расположенном по адресу: г. Усть-Каменогорск, пгт. Ново-Ахмирово.
и сдать их Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2.Цена Договора.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору согласно сметному расчету составляет 26 409 564 (Двадцать шесть миллионов четыреста девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) тенге с учетом НДС.

3.Условия оплаты.

3.1. Оплата по Договору производится Генподрядчиком по факту выполненных Субподрядчиком Работ согласно подписанных сторонами Акта выполненных работ формы 2В и выставленной счет-фактуры, путем перечисления сумм на банковский счет Субподрядчика, указанным в разделе 17 настоящего Договора.
3.2. По факту выполнения Работ Субподрядчик обязан предоставлять Генподрядчику в качестве отчетности справки Форм 2В и счет-фактуры. Оплата за фактические выполненные работы Генподрядчиком осуществляется в течение 10 банковских дней с момента подписания документов сторонами.
3.4.В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных подобных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор с подписанием Дополнительного соглашения к нему.

4.Сроки и объемы выполнения работ

4.1. Объем Работ, определенный настоящим Договором, распространяется на весь перечень Работ указанных в настоящем Договоре.
4.2. Субподрядчик ознакомлен с указанным ему объемом выполняемых Работ, а также с его точным месторасположением.
4.3. Сроки выполнения Работы: в течение 90 рабочих дней с даты указанной в пп. 4.3.1. при благоприятных метеоусловиях.
4.3.1. Начальный срок выполнения Работы –«05»мая 2014 года.
4.3.3. Срок выполнения работ продляется в случае не выполнения Генподрядчиком своих обязательств предусмотренные п.п.6.1., 6.5. и 6.6. на срок (период) в течение которого длилось неисполнение своих обязательств со стороны Генподрядчика.
4.4. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения Работы с учетом норм п. 4.3.3. настоящего договора.

5.Обязанности Субподрядчика

Для выполнения Работ по Договору Субподрядчик обязуется:
5.1. Выполнить Работы за свой риск, своими силами, инструментами из своих материалов, завершить Работу и сдать готовые Работы Генподрядчик в срок, указанный в пункте 4.3.2., 4.3.3. настоящего Договора.
5.2. Назначить с момента начала строительства приказом представителя, ответственного за проведение строительно-монтажных работ.
5.3. Ежемесячно до 25-го и 05-го числа предоставлять Генподрядчику Акты формы 2В и счет-фактуры.
5.4. Согласно Акту приемки выполненных Работ, устранять дефекты, а также различного рода недостатки, выявленные Генподрядчиком при приемке Работ, в срок не более 10 (десять) рабочих дней со дня выявления данных дефектов и недостатков, если таковые были обнаружены.
5.5. В случае если Субподрядчик не приступит к исполнению обязательств, возложенных на него условиями настоящего Договора в течение более чем 10 (десять) рабочих дней с момента подписания Договора, Договор расторгается в одностороннем порядке, путем письменного уведомления Субподрядчика.
5.6. Обеспечить производство Работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами.
5.7. В случае необходимости внесения изменения в сметную по технологическим причинам, известить об этом Генподрядчика в письменном виде в течение 10 (десять) рабочих дней. Оформления технического решения также возлагается на Генподрядчика по согласованию Сторон.
5.8. Предоставлять исполнительную документацию, съемку и акты на скрытые работы по видам работ, заверенные подписями и печатью, после выполнения Работ Генподрядчику, согласно установленной формы.
5.9. Осуществлять охрану объекта и находящегося на его территории товарно-материальных ценностей за свой счет.
5.10. Нести ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение всех Работ, предусмотренных Договором в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5.11. Своевременно и в полном объеме производить оплату за использование на Объекте электрической и тепловой энергией, водой.
5.12. Представлять Генподрядчику точную и полную информацию о Работах, которые уже выполнены, всю исполнительную и отчетную документацию.
5.13. Содержать территорию строительной площадки в чистоте, удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить ее в порядок за свой счет.
5.14. Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения Работ.
5.15. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба Объекту, жизни или здоровью, а также имуществу своих Работников и третьих лиц, а также их гибелью, если указанные события наступили в период действия Договора.
5.16. Перед началом Работ обеспечить безопасные условия при выполнении Работ. Нести юридическую ответственность за нарушения правил и норм по охране труда, пожарной безопасности подчиненным персоналом.
5.17. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплат сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ, за исключением случаев, когда имеется вина Генподрядчика или его персонала, о чем должен быть составлен соответствующий Акт.

6.Обязанности Генподрядчик

Для реализации Договора Генподрядчик обязан:
6.1. Принимать объемы выполненных Субподрядчиком Работ по Акту сдачи-приемки работ и

производить их оплату в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.
6.2. После окончания исполнения обязательств, в соответствии с Договором произвести приемку Работ у Субподрядчика по Акту приема-передачи.
6.3. Проверять в любое время ход и качество строительных Работ.
6.4. Предоставить Субподрядчику необходимые документы для выполнения подрядных Работ.
6.5. Обеспечить необходимые условия для выполнения Работ Субодрядчиком, такие как: передача Субподрядчику всех необходимых документов и материалов, своевременные и качественные работы по подведению внешних сетей и коммуникаций к Объекту в том числе третьими лицами, другие работы и условия не ограничиваясь перечисленным.

7. Выполнение работ.

7.1. Субподрядчик несет полную ответственность за качество выполняемых объемов Работ.
7.2. Субподрядчиком на рабочей площадке ведется журнал производства Работ с момента начала работ и до их завершения, который является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой при сдаче готового Объекта Генподрядчику. Журналы ведутся Субподрядчиком в установленном порядке и его форма должна соответствовать СНиП.
7.3. Скрытые Работы:
7.3.1. По отдельным видам Работ должны быть составлены акты промежуточной приёмки и/или испытаний.
7.3.2. Акты готовности Работ, подлежащих закрытию, промежуточной приёмки выполненных Работ, составляются в двух экземплярах и подписываются Уполномоченными лицами Сторон.
7.3.3. Подлежащие закрытию Работы (Скрытые Работы) должны закрываться по письменному разрешению представителя Генподрядчика, которое оформляется актом освидетельствования Скрытых Работ.
7.3.4. Если закрытие Работ выполнено без информации Генподрядчика или он был проинформирован позднее, то по его требованию Субодрядчик за свой счёт вскрывает любую часть Скрытых Работ, а затем восстанавливает её за свой счет.

8. Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

8.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно ложится на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить, в период выполнения Работ на Объекте Генподрядчика, строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
8.2.На Субподрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Субподрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

9.Гарантия качества работ и материалов

9.1. Субподрядчик гарантирует за свой счет и риск:
9.1.1. Качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
9.1.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.
9.2. Субподрядчик гарантирует возврат товарно-материальные ценностей по Акту приемки – передачи с учетом их естественного износа при нормальных условиях эксплуатации.
9.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Работ, выполненных соответственно Субподрядчиком, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев от даты передачи Объекта Генподрядчику после выполнения Работ и их приемки.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты и недостатки по вине Субподрядчика, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет, своим материалом и в согласованные с Генподрядчиком сроки.
9.5. Срок устранения дефектов и недостатков в выполненных Работах не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней от даты соответствующего уведомления Генподрядчиком Субподрядчика.
9.6. В случае если качество выполненных Работ окажется ниже качества, предусмотренного действующими на территории Республики Казахстан Строительными Нормами и Правилами, то Субподрядчик обязан довести качество выполненных Работ до требований СНиПов за счет собственных средств.
9.7. Качество материалов, предоставленных Генподрядчиком должно соответствовать требованиям СНиПов, ГОСТов и нормативов действующих на территории РК.

10. Ответственность сторон.

10.1. За несвоевременное окончание выполнения Работ, и устранение выявленных дефектов (замечаний) обусловленного настоящим Договором, по вине Субподрядчика, Субподрядчик уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости объема Работ, предполагаемого к выполнению, за каждый день просрочки, но не более 3 (трех) % от суммы невыполненных работ.
10.2. В случае нарушения сроков оплаты Работ Генподрядчиком, Генподрядчиком уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости объема выполненных, но неоплаченных Работ, за каждый день просрочки.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор).

11.1. Стороны на период действия форс-мажорных обстоятельств освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, издание нормативных актов или распоряжений государственных органов, запрещающих или каким - либо иным образом препятствующих выполнению работ), при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору.
11.2.Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
11.3.Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их возникновения, информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой Республики Казахстан, несвоевременное информирование (уведомление) лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.
11.4.Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

12. Конфиденциальность.

12.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной или передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора, конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством, коммерческой тайной) другой стороны.
12.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев когда другая Сторона в письменной форме дает согласие на предоставление конфиденциальной информации,

определяемой в соответствии с п. 12.1. настоящего Договора, третьим лицам) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия настоящего Договора и в течение одного года после прекращения действия настоящего Договора если не будет оговорено иное.

12.3. Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне в полном объеме все убытки, причиненные последней разглашением ее конфиденциальной информации в нарушение п. 12.1., 12.2. настоящего Договора.

13. Порядок разрешении споров.

13.1.В случае возникновения споров между Сторонами по настоящему Договору, споры подлежат урегулированию в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

13.2.Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения. Письменное сообщение отправляется в течение 3-х рабочих дней со дня возникновения нарушения. Сторона получившая письмо, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

13.3.В случае невозможности решения споров указанным путем, они подлежат разрешению в суде. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

14. Изменение и расторжение Договора.

14.1. Генподрядчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работы отказаться от Договора, уплатив Субподрядчику часть установленной цены за Работу, выполненную до получения уведомления об отказе Генподрядчика от Договора, и Генподрядчик обязан возместить Субподрядчику расходы, произведенные до этого момента.

14.2. Субподрядчик в праве отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, в случае, если Генподрядчик задержит оплату за выполненные работы более чем на 5 (пять) дней после предоставления Субподрядчиком документов к оплате.

14.3.При досрочном расторжении Договора Генподрядчик и Субподрядчик обязаны произвести между собой взаиморасчет в соответствии с принятыми на себя и возможно уже частично исполненными к моменту расторжения настоящего Договора обязательствами.

14.4.В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора обязана за 10 (десять) календарных дней, до момента фактической даты расторжения Договора, уведомить об этом факте другую Сторону.

15. Прочие условия.

15.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

15.2. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны, уполномоченными на то представителями Сторон.

15.3. Стороны ограждают друг друга от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами в результате выполнения Работ на Объекте.

15.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения к Договору.

15.5.При выполнении Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

15.6.Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.7.Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному

волеизъявлению Сторон.

15.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

15.9. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

17. Банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Өскемен ДорремСервис»	**ТОО «KAZ.МП»**
Юр. Адрес:	**РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск,**
РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск	**Ул. Грузинская 7**
Самарское шоссе, 49а	**БИН 100940009561**
Факт. Адрес:	**ФАО «Банк Центр Кредит» в г. Усть-Каменогорск**
РК, г. Астана, ул. Кудайберды улы 17/1	**БИК KCJBKZKX**
БИН 050640003897	**ИИК KZ498560000005835601**
АФ АО «Казкоммерцбанк» г. Астана	
БИК KZKOKZKX	
ИИК KZ949261501134004000	
Жукебаев А.К. _____	_____ **Тютеньков С.В.**
МП	**МП**

Цены региона Восточно-Казахстанская обл.

Форма 2В

Заказчик: ТОО «Өскемен ДорремСервис»
Подрядчик: ТОО "KAZ.МП"
Наименование объекта: Облицовка фасада здания

Утверждаю :
Директор
Заказчик: ТОО «Өскемен
_____ДорремСервис»

Договор № 2 от 28.04.2014 г.

Акт №1
выполненных работ
(локальная смета 1-1-1)
Облицовка фасада здания

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.11.10)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е8-35-3	Установка и разборка наружных инвентарных подвесных лесов высотой до 16 м	1824	228,19	0,86	416219	1569	334578	0,7498	1368
		м2 вертикальной проекции		155,08	0,37	282866	675	118	0,00138	3
2	Е7-64-3	Установка профиля 60*27 и крепелние прямых подвесов	1600	84,62	–	135392	–	–	0,45264	724
		м2 стен (за вычетом проемов)		84,62	–	135392	–	–	0,00607	10
3	99-15-7	Подвес прямой	10200	9,2		93840				
		шт								
4	99-1-50	Дюбель-гвоздь	20400	4,6		93840				
		шт								
5	2-1-284	Комплектующие для монтажа: профиль направляющий 60х27	5100	52		265200				
		м								
6	99-15-8	Саморез 4,2*13	34000	0,78		26520				

		шт								
7	Е15-38-1	Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами	64,49429	783,86	5,01	50554	323	47417	3,105	200
		м2 поверхности облицовки		698,39	1,82	45042	117	105	0,00529	–
8	99-1-63	Стартовый профиль для крепеления панели: длина планки 3 м	38	1171		44498				
		шт								
9	99-1-64	Фасадная панель Unipan: размер панели 3800*380 мм	1200	3350		4020000				
		шт								
10	99-1-65	Соединительная планка для фасадных панелей: размер планки 380 мм	1000	338		338000				
		шт								
11	99-1-67	Внешний угол для фасадных панелей	170	314		53380				
		шт								
12	99-1-68	Финишная планка для фасадных панелей	38	658		25004				
		шт								
		Всего прямые затраты				**5562447**	**1892**			**2292**
						463300	**792**			**13**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				5097255				
		Накладные расходы, тенге				381995				
		- заработная плата, тенге				57299				
		- трудоемкость, чел-ч				191				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				356667				
		Всего				**6301109**				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				63011				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				25204				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**6389324**				
		Итого по акту в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге				**15270484**				
		- материалы, тенге				12182439				
		- сметная заработная плата, тенге				1456958				

Налог (2 %)	305411
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	15575895
НДС (12 %)	1869107,36
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	17445002

Заказчик _____ Катпенов З.

Подрядчик _____ Тютеньков С.В.

Цены региона Восточно-Казахстан-ская обл.

Форма 2В

Заказчик: ТОО «Өскемен ДорремСервис»
Подрядчик: ТОО "KAZ.МП"
Наименование объекта: Облицовка фасада здания

Утверждаю :
Директор
Заказчик: ТОО «Өскемен ДорремСервис»

Договор № 2 от 28.04.2014 г.

Акт №2
выполненных работ за июль-август
(локальная смета 1-1-1)
Облицовка фасада здания

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.11.10)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	E15-38-1	Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами	1535,50571	783,86	5,01	1203622	7693	1128936	3,105	4768
		м2 поверхности облицовки		698,39	1,82	1072382	2795	105	0,00529	8
2	E12-10-1	Устройство оконных откосов из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием	96	238,03	1,59	22851	153	26250	1,1178	107
		м2 покрытия		229,08	0,7	21992	67	119	0,00265	–
3	99-15-6	Откос металлический	96	2351		225696				
		м2								
4	E12-10-1	Устройство отливов из листовой оцинкованной стали	67	238,03	1,59	15948	107	18320	1,1178	75
		м2 покрытия		229,08	0,7	15348	47	119	0,00265	–
5	99-1-23	Отлив подоконный оцинкованной стали с полимерным покрытием	67	2300		154100				
		м2								
6	E12-10-1	Устройство цокольной крышки из листовой оцинкованной полимеренной стали	16	238,03	1,59	3808	25	4374	1,1178	18
		м2 покрытия		229,08	0,7	3665	11	119	0,00265	–

7 99-1-22	Цокольная планка из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием	114	2200	250800		
	м					
	Всего прямые затраты			**1876825**	**7978**	**4968**
				1113387	**2920**	8
	В том числе стоимость: материалов, тенге			755461		
	Накладные расходы, тенге			1177880		
	- заработная плата, тенге			176682		
	- трудоемкость, чел-ч			589		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)			183282		
	Всего			**3237987**		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			32380		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			12952		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге			**3283319**		
	Итого по акту в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге			**7847132**		
	- материалы, тенге			1805552		
	- сметная заработная плата, тенге			3198587		
	Налог (2 %)			156943		
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)			**8004073**		
	НДС (12 %)			960488,79		
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)			**8964562**		

Заказчик _____ Катпенов З.

Подрядчик _____ Тютеньков С.В.