КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

АЛМАТИНСКОГО РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНЫС-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0449/14 от 17 июля 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с.Нарынкол)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с.Нарынкол)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0332 от 23 мая 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012года,II категория).

ГИП – Нурбаев Т.Т. (приказ №9 от 15.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Алматинской области №26-156 от 18.12.2013 года об областном бюджете Алматинской области на 2014-2016 годы» по бюджетной программе 252 006 000 421;

дефектный акт от 07.04.2014 года, утвержденный заказчиком;

акт обследования объекта от 14.02.2014 года, подписанный комиссионно;

техническое заключениео состоянии объекта №40-2014 от 05.05.2014 года, утвержденное ТОО «Алматқұрылысэксперт».

перечень оборудования и материалов от 19.05.2014 года, утвержденный заказчиком;

Технические условия:

технические условия №5 от 27.02.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Нарынкол Су кубыры» Райымбекского района;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован с ГКП «Нарынкол Су кубыры» Райымбекского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АР
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЮК
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ОВ
5	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ВК
6	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭЛ, ПС, СС
7	Книга 2	Сметная документация
8	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиции (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с. Нарынкол).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области расположено в с. Нарынкол Райымбекского района.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысының ІІД Райымбек АІІБ Нарынқол кенттік полиция бөлімшесі (КПП) ғимаратының күрделі жөнделуі (Нарынқол ауылы)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 17 шілдедегі № 18-0449/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық ІІД» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

Соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 30,843 млн. теңге.

2014 жылғы ағымдағы және
2015 жылғы болжамдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны 96,291 млн. теңге.

Соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 78,864 млн. теңге.

Құрылыс ұзақтығы 5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 23 мамырдағы №0332 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі З. Аяпбергенова

Сарапшы Т. Карабут

Сарапшы А. Атагуллаев

Сарапшы Т. Сериков

Сарапшы Л. Полищук

Сарапшы О. Сосина

Баға мониторингы бойынша жетекші маман А. Омарбеков

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание:общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 годв соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с. Нарынкол)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	31,811 млн. тенге
в том числе:	
СМР	30,843 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	96,291 млн. тенге
в том числе:	
СМР	78,864 млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №0332 от 23.05.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының ІІД Райымбек АІІБ Нарынқол кенттік полиция бөлімшесі (КПП) ғимаратының күрделі жөнделуі (Нарынқол ауылы)»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны 31,811 млн. теңге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

внесена план-схема, выполнено согласование со смежными разделами по форме 3 ГОСТ 21.101-97.

3) Предоставлены: гидравлический расчет системы отопления, расчет подбора количества секций радиаторов, диаметр трубопровода системы отопления, аэродинамический расчет систем вентиляции.
4) Координатные оси выполнены последовательно, отметки чистых полов откорректированы.
5) Предоставлены планы и схемы системы вентиляции.
6) В «Спецификации оборудования, изделий и материалов» внесены: завод-изготовитель, вентиляционные решетки, гильзы, изоляция труб, диаметр запорной арматуры; откорректировано количество секций, вентилей, длина труб и трубчатой изоляции с планом системы отопления.

По водоснабжению и канализации:

1) Предоставлен расчет водопотребления.
2) Планы подвала, этажей, чердака выполнены в едином масштабе 1:100.
3) На плане проставлены:запорная арматура,размерные привязки трубопроводов к осям, отметки чистого пола,выпуск канализации.
4) Схема водопровода исправлена, трубопровод проложен коридору, что облегчает доступ к сетям при эксплуатации.
5) Проставлены недостающие отметки, уклоны, диаметры.
6) Спецификация исправлена.

По электротехническим решениям:

1) Предусмотрено, согласно СН РК 4.04-23-2004 п.2.2 и 2.3, аварийное и эвакуационное освещение в помещениях: дежурная, актовый зал, холл и коридор.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п.4.3.5, п.4.3.8.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч. +увеличен. -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	32,193	31,811	-0,382
	в том числе: СМР	млн.тенге	31,213	30,843	-0,370
	Оборудование	млн.тенге	0,549	0,542	-0,007
	Прочие	млн.тенге	0,431	0,426	-0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года.	млн.тенге	97,446	96,291	-1,155
	в том числе: СМР	млн.тенге	79,810	78,864	-0,946
	Оборудование	млн.тенге	1,404	1,387	-0,017
	Прочие	млн.тенге	16,232	16,040	-0,192
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге	-	 1,927 94,364	-
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с. Нарынкол)» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочные решениям:

1) Представлены планы этажей до капремонта с указанием демонтажных и монтажных работ.
2) Откорректированы площади отделки полов по первому и второму этажам, включены все помещения
3) В спецификации заполнения дверных проемов откорректировано количество дверей согласно маркировки дверей на плане, представлены разработанные чертежей со спецификациями дверей ДМ-2.
4) Показаны крепления решеток ОР-1,РМ-1.
5) Указан проектируемый слой покрытия в подвале.
6) На плане чердака указаны вентиляционные шахты, их привязка.
7) Приведены в соответствие ведомость внутренней отделки с заданием на проектирование относительно панелей МДФ. Представлены чертежи согласно заданию на проектирование: облицовки крылец, демонтаж кровли входной группы, устройство бетонной отмостки.
8) Обоснована расчетом система стропильной конструкции, приведены в соответствие сечения стропильной конструкции на чертежах, узлах, спецификации расхода материалов на кровлю, а также толщина утеплителя, высотные отметки по кровле.

По конструктивным решениям:

1) Представлено заключение о техническом состоянии конструкции здания

По отоплению и вентиляции:

1) Предоставлена пояснительная записка.
2) «Общие данные» выполнены согласно ГОСТ 21.602-2003: откорректирована расчетная температура наружного воздуха согласно СН РК 02.04-21-2004*,

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ составит 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Нарынколского поселкового отделения полиций (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД Алматинской области (с. Нарынкол)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «GeoVision», призванного решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит:

видеорегистратор;

монитор;

видеокамеры;

блоки питания;

источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера;

коаксиональные кабели марки КВК-П-2*0,5, которые прокладываются в кабельном канале постенам здания.

Системой видеоконтроля оборудуются следующие помещения:

периметр здания;

коридоры этажей.

Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного Заказчиком. С помощью установленных на улице видеокамер должны обеспечиваться: охрана двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением:всепогодные цветные видеокамеры день/ночь; цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются удаленные рабочие места на базе системы «GeoVision», позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте. Режим работы видеозаписи должен предусматривать скорость записи в каждой камере 25 кадров/сек. Время, в течение которого должна храниться архивная видеоинформация, составляет не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах (постоянно, день-ночь, по событию).

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный на посту.

Видеокамеры используются для оценки ситуации и не используются вохранных целях.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполняются 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный -P-проводники).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые проводящие части светильников и т.п.) надежно присоединяются к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	25,1 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация здания предусматривается от сельских сетей связи.

Ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППзп10х2х0,4 в полиэтиленовой трубе диаметром – 32 мм через отверстие в стене на уровне перекрытия 2 этажа, далее в полиэтиленовой трубе диаметром - 25 мм кабель проводится к распределительной телефонной коробке КРТ 10х2.

От КРТ 10х2 до абонентских розеток прокладывается кабель UTP 1х2х0,4 в кабельном канале по стенам, в стояках – в полиэтиленовой трубе диаметром 25 мм.

Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в защищаемых помещениях на ранней стадии его развития и запуска сигнала оповещения о возникновении пожара.

Для оборудования здания системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель пожарный ручной «ИПР 3 СУ»;
извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45»;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-12КП»;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-2К».

Для оборудования оружейной комнаты системой охранной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель охранный точечный магнитоконтактный «ИО-102-2»;
извещатель охранный поверхностный оптико-электронный «ИО-309-7»;
извещатель охранный объёмный оптико-электронный «ИО-409-8»;
извещатель охранный объёмный радиоволновой «ИО-407-12»;
извещатель охранный ручной электроконтактный «ИО-101-2»;
оповещатель звуковой «Маяк-12-3М»,

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные на путях эвакуации людей.

Ручные пожарный извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от пола, свето-звуковые на стене на высоте 2,3 м от пола, но не менее 0,15 м от потолка.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 и КСПВ 2х0,5 в кабельных каналах и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит-8».

Питание прибора «Гранит-8» осуществляется от панели ВРУ, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24-часовую работу прибора.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Объем м³	Период года при Тн,°С	Расход тепла, кВт				Расход холода ккал/ч	Установ. Мощн. Эл. двигател кВт
			На отопление	На вентиля -цию	На гор. водоснаб -жение	Общий		
Администр. здание		-29 °С	79,0			79,0		

Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен на основании технических условий №5 от 27.02.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданных ГКП «Нарынкол Су кубыры» Райымбекского района.

Внутренние сети водопровода и канализации

Внутренний водопровод в здании предусмотрен хозяйственно-питьевой. В соответствии Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и СНиП РК 4.01-41-2006 система внутреннего пожаротушения не требуется. Ввод в здание выполнен из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 26х3 мм по ГОСТ10704-91 и покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. На вводе в здании устанавливается водомерный узел диаметром 15 мм. Магистральный трубопровод прокладывается под потолком подвала из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 3262-75*. Ответвления и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PN 10 диаметром 20 мм и монтируются открыто вдоль стен на высоте 30 см от уровня пола. На ответвлениях предусмотрена установка запорной арматуры, с целью отключения ремонтных участков. Стальной трубопровод по завершении монтажных работ окрашивается масляной краской за два раза.

Хозяйственно бытовые стоки канализации самотеком отводятся по выпуску в проектируемый выгреб. Внутренние сети канализации, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск канализации выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100мм. по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вытяжная часть канализации выводится выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная. Канализационную сеть прокладываемую под потолком первого этажа и подвального помещения зашивают подвесным коробом.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/сек.	
Водопровод -В1-	8,0	1,8	0,287	0,207		
Канализация –К1-		1,8	0,287	1,807		

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного вводно-распределительного устройства предусмотрена панель ВРУ-1-21-10 УХЛ4, устанавливаемая в электрощитовой здания. Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРВ. В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по мосту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов. Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок. Конструктивные решения по устройству крыши выполнены согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствий требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.2.3Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - существующая электрическая печь. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60° С.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрена замена существующей системы отопления и существующей электрической печи.

Проектом предусмотрена система отопления однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто по полу с уклоном 0,002 мм, в местах прокладки трубопроводов в конструкции пола, трубы покрываются трубчатой изоляцией типа «Termaflex», с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ021. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 ТОО «Сантехпром» города Караганда.

Воздух из системы удаляется при помощи кранов «Маевского», установленных в верхних точках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи осуществляется кранами двойной регулировки типа КДР. Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ проводятся гидравлические испытания системы.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

В проекте предусмотрена: прочистка существующих вентиляционных каналов в помещениях архива и актового зала в конструкции кирпичных стен с заменой вентиляционных решеток; в санузлах - замена существующей системы вентиляции с установкой вентиляционных решеток. В топочной запроектирована естественная вытяжная вентиляция.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, сборные короба и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа «Isover Isotek-Kim AL» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции – фольгоизол.

Поверхность транзитных воздуховодов покрывается огнестойким материалом марки «Феникс», с пределом огнестойкости не менее 0,5 ч.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются негорючими материалами, обеспечивающими предел огнестойкости ограждений.

Производство работ производится согласно СНиП 3.05.01-85.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Входные группы (4 шт.): крыша – существующая железобетонная плита перекрытия, поверх которой устраивается покрытие из металлочерепицы с организованным водостокомпо деревянной обрешетке и стропилам, с облицовкой парапета керамогранитом по металлическим профилям; обшивка потолка – металлосайдингом; покрытие крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью; ограждение входов в подвал - металлическое. Во входной группе №4 устройство ленточного фундамента из бетона М12,5 армированного сеткой из арматуры класса AIII диаметром 8 мм с шагом 200х200 мм.

Наружная отделка

Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем «ISOVER 1220-КТ», толщиной 50 мм, с последующей покраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами; цоколь – облицовка цокольной плиткой типа «кабанчик». Устройство бетонной отмостки.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем в санузлах на высоту 1,5 м, в коридорах - облицовка декоративными панелями МДФ на высоту 1,6 м, побелка известью в подвальных помещениях. Полы – керамическая плитка с гидроизоляцией в санузлах, облицовка керамическими плитками лестничных клеток, коридоров, в остальных помещениях - линолеум на теплоизолирующей подоснове, цементно-песчаная стяжка с железнением в подвальных помещениях. Потолки – подшивка потолка гипсокартоном с последующим левкасом и покраской водоэмульсионными красками.

Крыша: полный демонтаж существующей крыши и монтаж новой крыши вальмовой, чердачной, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с устройством слуховых окон, организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты ISOVER 610-КТ, толщиной 150 мм; обшивка карниза сайдингом. Устройство люка выхода на чердак по металлической лестнице-стремянке. Установка наружной пожарной металлической лестницы на второй этаж.

6.2.2Конструктивные решения

Здание отделения полиции

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Проектом выполнено усиление наружных и внутренних кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками с ячейками 150х150 мм из стержней диаметром 6 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* в слое высокопрочного цементно-песчанного раствора М 150 толщиной 50 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов. Усиление стен охватывает цокольную часть фундаментов на 0,2 м. Оконные и дверные проемы обрамляются дополнительными арматурными стержнями класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Перемычки над вновь пробиваемыми дверными проемами выполнены из спаренного прокатного швеллера №16 по ГОСТ 8240-97.

Усиление стен подвала выполнено с двух сторон арматурными вязаными сетками из стержней класса AIII с ячейками 150х150 мм в слое бетона класса В15, толщиной 100 мм.Крепление сеток производится при помощи Г-образных анкеров из стержневой арматуры класса AI, пропускаемых в отверстия, просверленные в теле фундамента с шагом 600 мм в шахматном порядке.

Проектом выполнено устройство несущей стропильной конструкции крыш здания из пиломатериалов хвойных пород ГОСТ 8486-86, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Геометрическую неизменяемость системы обеспечивает постановка вертикальных связей.

Здание изолятора временного соержания. Гараж

Усиление конструкций зданий изолятора временного содержания и гаража представляется экономически и технически нецелесообразным и рекомендовано к сносу.

Антисейсмические мероприятия

После обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, путем сейсмоусиления, объёмно-планировочные и конструктивные решения здания

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания Нарынкольского поселкового отделения полиции (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД установлено:

год постройки здания Нарынкольского поселкового отделения полиции (ПОМ) Райымбекского РОВД ДВД не установлен. Проектная документация на здание не сохранилась.

кровля находится в неудовлетворительном состоянии и требует 100% замены вместе с деревянными конструкциями стропильной системы;

в местах пересечения продольных и поперечных кирпичных стен, а так же по длине кирпичных стен здания монолитных вертикальных включений не установлено;

оконные и дверные проёмы лестничной клетки не имеют железобетонного обрамления;

перемычки применены сборные брусковые;

деревянные оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

полы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

отмостка по периметру здания отсутствует.

Физический износ несущих и ограждающих конструкций, согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 57,7%.

Здание изолятора и галереи - выполнено без учёта требований СНиП «Строительство в сейсмических районах». Стены имеют сквозные трещины, перекрытие частично отсутствует. Здание находится в аварийном состоянии.

Здание гаража - практически разрушено.

Выводы и рекомендации

Размеры здания Нарынкольского поселкового отделения полиции (ПОП) Райымбекского РОВД ДВД, расположенного в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области, по высоте, длине и ширине не превышает предельных величин, допускаемых нормами СНиП 2.03-30-2006, п. 7.3 и табл. 7.1.

Расстояния между поперечными стенами равное 9,0 м соответствует требованиям п.п.7.106, 7.107 и табл. 7.4 СНиП 2.03-30-2006.

Ширина угловых простенков не соответствует требованиям п. 7.108 и табл. 7.5 СНиП 2.03-30-2006 на площадках с сейсмичностью 8 баллов для зданий из кирпичной кладки.

Оконные и дверные проёмы лестничных клеток не имеют железобетонного обрамления, что не соответствует требованиям п. 7.109 СНиП 2.03-30-2006 на площадках с сейсмичностью 8 баллов высота зданий из кирпичной кладки

Перемычки, выполненные из сборных брусковых перемычек, не соответствуют требованиям п. 7.113 СНиП 2.03-30-2006.

Здание не соответствует требованиям, действующим в настоящее время, строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и требует усиления конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту здания предусматриваются следующие виды работ:

Демонтаж части здания, пристроенного к основному зданию в дворовой части. Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов. Армирование ограждающих конструкций оружейной комнаты.

Замена оконных блоков на металлопластиковые из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, с подоконными досками из ПХВ профилей с металлопластиковыми отливами; витраж с алюминиевым профилем и однокамерным стеклопакетом. Демонтаж деревянных и металлических дверных блоков и замена их на новые металлические и деревянные. Устройство дверных и оконных решеток по первому этажу.

Устройство нового металлического никелированного ограждения лестничной клетки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010*) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус (-) 29°С.

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1).

Существующее состояние здания

Здание отделения полиции

Здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 36,0х12,0 м. Лестничная клетка, размерами в осях 3,8х6,0 м, расположена в середине здания в поперечном направлении. Высота помещений первого и второго этажей - 3,00 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется с главного фасада и с торца по оси «5». Вход в подвал осуществляется с обоих торцов.

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска.

Полы - керамическая плитка, линолеум по бетонному основанию.

Внутренние двери деревянные, наружные - металлические.

Оконные блоки - деревянные.

Наружная отделка

По наружным стенам штукатурка под шубу, цоколь - цементно-песчаная штукатурка с покраской кузбасслаком.

Крыша чердачная, вальмовая с неорганизованным водостоком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной конструкции.

Здание выполнено с продольными наружными и внутренними несущими стенами. Наружные толщиной 510 мм, поперечные толщиной 380 мм. Расстояние между осями продольных стен 6,0+6,0 м, шаг поперечных стен - 9,0 м.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки сборные брусковые железобетонные.

Лестницы выполнены с бетонными ступенями и площадками по металлическим косоурам.

Стены подвала из бетонных блоков. По внутренним поперечным стенам подвала через коридор уложены балки, состоящие из трёх двутавров высотой 400 мм, оштукатуренные с обоих сторон.

Входные группы выполнены из кирпича, перекрытие из ферм треугольного очертания с двускатной крышей. Фронтон входной группы из металлочерепицы.

Помещения изолятора временного содержания

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами по периметру 30,4х4,9 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется через галерею с заднего фасада.

Здание выполнено с продольными кирпичными наружными несущими стенами. Наружные толщиной 510 мм, поперечные толщиной 380 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки сборные брусковые железобетонные.

Здание гаража

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами по периметру 6,0х6,0 м.

Здание выполнено из плит промограды с кирпичными и шлакоблочными столбами и металлическими стойками из труб диаметром 400 мм по центральной оси, Перекрытие отсутствует. Ворота отсутствуют.

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010*) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус (-) 29°С.

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1).

Существующее состояние здания

Здание отделения полиции

Здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 36,0х12,0 м. Лестничная клетка, размерами в осях 3,8х6,0 м, расположена в середине здания в поперечном направлении. Высота помещений первого и второго этажей - 3,00 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется с главного фасада и с торца по оси «5». Вход в подвал осуществляется с обоих торцов.

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска.

Полы - керамическая плитка, линолеум по бетонному основанию.

Внутренние двери деревянные, наружные - металлические.

Оконные блоки - деревянные.

Наружная отделка

По наружным стенам штукатурка под шубу, цоколь - цементно-песчаная штукатурка с покраской кузбасслаком.

Крыша чердачная, вальмовая с неорганизованным водостоком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной конструкции.

Здание выполнено с продольными наружными и внутренними несущими стенами. Наружные толщиной 510 мм, поперечные толщиной 380 мм. Расстояние между осями продольных стен 6,0+6,0 м, шаг поперечных стен - 9,0 м.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки сборные брусковые железобетонные.

Лестницы выполнены с бетонными ступенями и площадками по металлическим косоурам.

Стены подвала из бетонных блоков. По внутренним поперечным стенам подвала через коридор уложены балки, состоящие из трёх двутавров высотой 400 мм, оштукатуренные с обоих сторон.

Входные группы выполнены из кирпича, перекрытие из ферм треугольного очертания с двускатной крышей. Фронтон входной группы из металлочерепицы.

Помещения изолятора временного содержания

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами по периметру 30,4х4,9 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется через галерею с заднего фасада.

Здание выполнено с продольными кирпичными наружными несущими стенами. Наружные толщиной 510 мм, поперечные толщиной 380 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки сборные брусковые железобетонные.

Здание гаража

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами по периметру 6,0х6,0 м.

Здание выполнено из плит промограды с кирпичными и шлакоблочными столбами и металлическими стойками из труб диаметром 400 мм по центральной оси, Перекрытие отсутствует. Ворота отсутствуют.

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА