ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

……Салимов Б.Я.

06-0335/13 от 13 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне в селе Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Жарминского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне в селе Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0323 от 08.10.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне в селе Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района».

Заказчик экспертизы - ТОО «ПостЭксКом», на основании письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» № 558 от 21.09.2013 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия на проектные работы № 12018114 от 19.11.2012 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Ейст Е.В., приказ № 40-Л/С от 25.09.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» № 745 от 08.11.2013 г., о том, что строительство объекта запланировано на ноябрь 2013 года, финансирование объекта предусмотрено за счет средств республиканского бюджета по программе «Занятость 2020»;
- задание на проектирование от 23.08.2013 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района»;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0432 га. для личного подсобного хозяйства № 1059890, кадастровый номер 05-243-029-239;
- архитектурно-планировочное задание № 28 от 21.08.2013 г. на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне в селе Акжал Жарминского района ВКО;
- отчет по инженерным изысканиям, выданный ПрК «Семстройпроект» в 2012 г. Арх.№181/12 (Государственная лицензия 08-ГСЛ № 009077 от 27.09.2002 г.).

Технические условия:

- на присоединение электроустановок потребителей к электрическим сетям РЭС АО «ВА РЭК» № 378 от 26.02.2013 г., выданные АО «ВА РЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» № 559 от 21.09.2013 года о согласовании проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне в селе Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области» на соответствие выданному АПЗ;
- письмо-согласование № 672 от 21.10.2013 г. об отсутствии негативного влияния на компоненты окружающей среды, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района»;
- согласование АО «ВА РЭК» Жарминский РЭС, проставленное на листах проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне в селе Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области»;

- согласование ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне в селе Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области», проставленное на листах.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка. Паспорт проекта. Сметная документация (201307-118-ПЗ);
- Том 2. Рабочие чертежи. Разделы НЭС (201307-118).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне расположен в поселке Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – IIIА;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 40 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,00 кПа;
- сейсмичность района строительства - 6 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства находится в предгорьях Калбинского хребта. Рельеф пологонаклонный с общим уклоном на северо-восток.

В геологическом строении площадки принимают участие делювиальные грунты средневерхнечетвертичного возраста:

- почвенно-растительный слой суглинистого состава, мощность слоя 0,00 – 0,10 м.;
- дресвяный грунт с суглинистым заполнителем, мощность слоя 0,1 – 0,90 м.;
- скальный грунт представленный алевролитами коричнево-серого цвета, мощность слоя 0,90 – 7,00 м.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – июнь 2012 года выработками до 7.00 м не вскрыты.

Сейсмичность района - 6 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне расположен в поселке Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Для проектирования и строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к бане отведен земельный участок общей площадью 0,0432 га. Отвод земельного участка предусмотрен на основании правоустанавливающих документов, выданных аппаратом акимата Жарминского района.

Проектом предусмотрено размещение сетей электроснабжения.

Проезд пожарных машин, специального автотранспорта и личных автомобилей к пекарне по существующим проездам.

Основные показатели по генеральному плану Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,0432

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение пекарни в с. Акжал выполнено от РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ № 247 Л-1 по воздушной линии путем ответвления от существующей опоры №34 алюминиевым проводом сечением 16 мм.

Опора № 34 усилена железобетонной приставкой. Предусмотрена установка двух анкерных угловых опор и от последней предусмотрена отпайка в сторону подключаемого объекта с использованием алюминиевого кабеля АВВГ сечением 4х16 мм на тросу. Трос заземлен вместе с опорой и закреплен с помощью крюков и талрепа. Кабель крепится к тросу стальными полосками 7х12 мм.

Ввод в здание производится через стальную трубку диаметром 15 мм.

В помещении пекарни установлен ящик учета с рубильником ЯУР-100-21УЗ с установкой в нем трехфазного счетчика ЦЭ6803В.

В КТП №27 произведена замена коммутационного аппарата на ВА 88-35, 250А, 3Р. А так же заменяются выводы 0,4 кВ Л-1 от автомата до опоры №1 проводом АПВ-35 мм изолированным.

Основные показатели по разделу НЭС Таблица 2

Наименование показателей, ед. измер	Расчетные данные
Категория по надежности электроснабжения	III
Напряжение, В	380
Расчетная мощность, кВт	17
Расчетный ток на вводе, А	28,1
Длина воздушной трассы 0,4кВ, м	47,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей отсутствуют;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2,5 месяца.

Согласно письму ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» № 745 от 08.11.2013 г. определен срок начала строительства – ноябрь 2013 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные мате-

риалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 17-2.20) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1858 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны разделы ЭС рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне в селе Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области»:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика на передачу полномочий проектной организации по проведению экспертизы.
2. Представлено задание на проектирование, утвержденное заказчиком с датой утверждения.
3. Представлена лицензия проектировщиков по состоянию на 2013 год.
4. Представлено письмо органа архитектуры на соответствие проекта выданному АПЗ.
5. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
6. Представлено архитектурно-планировочное задание.
7. На представленных на рассмотрение технических условиях на присоединение объекта к электрическим сетям проставлены печати и подписи руководителей.
8. На рассмотрение представлен раздел охраны окружающей среды в составе пояснительной записки.
9. Представлен приказ о назначении ГИПа по данному объекту.
10. Представлено письмо заказчика с указанием предполагаемого начала строительства.
11. На рассмотрение представлен паспорт проекта.
12. Выполнен расчет продолжительности строительства.

7.2.2 Генеральный план

Лист ГП-2

1. Лист дополнен условными обозначениями
2. На плане показан указатель на север.
3. Откорректирована экспликация зданий и сооружений в соответствии с п.3.20 ГОСТ 21.508-93.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.3.1 Электротехнические решения

1. Лист 2

- четырехжильный провод АПВ 4х35, откорректирован на одножильный;
- изменен угол ответвления трассы. Ответвление выполнено в соответствии с серией 3.407.1-136.06.00;

- на плане ввод откорректирован на кабель АВВГ 4х16.

2. Лист 5

- четырехжильный провод АПВ 4х35, откорректирован на одножильный;

3. Лист заказной спецификации

- длина провода А-16 увеличена;
- уточнена длина одножильного провода АПВ 1х35.

7.2.4 Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-15.

2. Представлена смета на проектно - изыскательские работы, выполненная в соответствии с РДС РК 8.02.-03-2002 с обоснованием применяемых коэффициентов.

3. Дополнены затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002) в соответствии с СН РК 8.02-02-2002.

4. Дополнены затраты на зимнее удорожание в соответствии с СН РК 8.02-07-2002.

5. Уточнена расценка на установку опор в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 33.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,0432	0,0432	-
2	Протяженность воздушной трассы 0,4 кВ	м	47,0	47,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	0,203	0,175	-0,028
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,197	0,173	-0,024
3.2	прочие		0,006	0,002	-0,004
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	млн. тенге	0,741	0,644	-0,097
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,440	0,386	-0,054
4.2	прочие		0,301	0,258	-0,043
5	Продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,097 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к пекарне в селе Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Длина воздушной трассы	47,0 м.
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	0,175 млн. тенге
в том числе: СМР	0,173 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	0,644 млн. тенге
в том числе: СМР	0,386 млн. тенге
Продолжительность строительства	0,5 месяц.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПостЭксКом» в соответствии с условиями от 08.10.2013 г. № 0323.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Ақжал ауылындағы наубайханаға инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Әуе трассасының ұзындығы	47,0	м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	0,175	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	0,173	млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	0,644	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	0,386	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	0,5	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жыл 08 қазандағы № 0323 шарттың талаптарына сәйкес «ПостЭксКом» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы Т. Г. Мосиенко

Жетекші сарапшы Г. Г. Заржинская

Бас маман Е.Н. Игнатович