ДОГОВОР
субподряда №FBHT-94

Республика Казахстан, г.Шымкент **«22» июля 2018 года**

КФ АООО «Sinohydro Corporation Limited», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора **Фан Чэньнин**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «МЭРИ КОМПАНИ», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Директора **Сейданов Серик Бакуевич**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор субподряда о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1.1. «**Сторона**» - означает Генеральный подрядчик и Субподрядчик, а Стороны – их обоих.

1.2. «**Договор**» - настоящий гражданско-правовой акт, заключенный между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком на выполнение работ по устройстве тротуаров (по обе стороны) с автостанции до пешеходного перехода, где расположен на участке КМ650+780-КМ669+420 .

1.2.1. «**Генеральный контракт**» - контракт, заключенный между Государственным Учреждением «Комитет автомобильных дорог Министерства инвестиции и развитии Республики Казахстан» и КФ АООО «Sinohydro Corporation Limited» на выполнение строительных работ по проекту «Строительные работы по проекту развития автомобильных дорог «Юг-Запад»: Междурадный транзитный коридор Западная Европа — Западный Китай (ЦАРЭС 1b и 6b)» А2 «Хоргос-Алматы-Шымкент-гр.Республика Узбекистан» участок «Шымкент-гр. Жамбылской области».

1.3. «**Работы**» - комплекс действий Субподрядчика по строитель тротуаров (по обе стороны) с автостанции до пешеходного перехода, где расположен на участке КМ650+780-КМ669+420;

1.4. «**Заказчик**» – Государственное учреждение «Комитет автомобильных дорог Министерства инвестиции и развитии Республики Казахстан»;

1.5. «**Генеральный подрядчик**» (Далее - Генеральный подрядчик) – КФ АООО «Sinohydro Corporation Limited», выступающее в качестве контрагента Субподрядчика в настоящем Договоре;

1.6. «**Субподрядчик**» - Товарищество с ограниченной ответственностью «МЭРИ КОМПАНИ», выступающее в качестве контрагента Генерального подрядчика в настоящем Договоре;

1.7. «**Технадзор**» или «**Инженер**» - представитель Заказчика, в задачу которого входит контроль качества работ, координация выполнения строительного проекта на всех стадиях и его приемка работ в соответствии с условиями Договора;

1.8. «**Объект**» - все работы, указанны Приложением №1;

1.10. «**Площадка строительства**» - участок Заказчика, обозначенный следующим образом - А2 «Хоргос-Алматы- Шымкент-гр.Республика Узбекистан» участок «Шымкент-гр. Жамбылской области», участок 632-674 км;

1.11. «**Участок**» означает территорию, отведенную для строительства Объекта и производства работ;

1.12. «**Цена строительства»** (Цена Договора) - Сметная стоимость строительства, определенная в текущем уровне цен, устанавливается Сторонами ***фиксированной,*** т.е. неизменяемой в соответствии с условиями договора в весь период строительства. Цена

строительства включает в себя следующее: 1) закупка материалов 2) транспортировка 3)установка)

1.13. «**Временные сооружения**» означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

1.14. «**Материалы**» - означают все расходные материалы, которые Генеральный подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

1.15. «**Оборудование**» - комплекс всех видов монтируемого и\или не монтируемого (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого) оборудования, транспортных средств, технологически связанных с процессом производства, а также инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, а также все машины и механизмы Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

1.16. «**Срок продолжительности строительства**» - означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта, установленный настоящим Договором;

1.17. «**Дни**» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

1.18. «**Изменения**» - изменения, данные Генеральный подрядчиком после подписания Договора;

1.19. «**Дефект**» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

1.20. «**Период устранения недоделок и дефектов**» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

1.21. «**СНиП**» - строительные нормы и правила.

1.22. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Рабочие чертежи (Приложение №1);

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется в установленный Договором срок построить и передать законченный строительством и подготовленный к эксплуатации Объект, а Генеральный подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения Работы, принять ее результат и уплатить за нее обусловленную Цену строительства.

2.2. Генеральный подрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить Работы на Объекте, в соответствии с Ведомостью Объемов Работ, рабочими чертежами, техническими спецификациями, графиком производства Работ, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3. Субподрядчик выполняет все принятые на себя обязательства, вытекающие из настоящего Договора, в соответствии со строительными нормами и правилами (далее - СНиП) и действующим законодательством Республики Казахстан.

2.4. Субподрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск, с использованием своих материалов и средств. Все материалы должны соответствовать требованиям Технических Спецификаций.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Настоящий Договор является договором с фиксированной единичной ценой за каждый вид работы. Цена за единицу составляет 6500 тенге/метр, включая НДС. Расчет производится в соответствии с фактическими выполненными работами, при условии, что эти работы должны быть проверены и приняты Инженером и Подрядчиком. Прием-передача выполненных Работ производится на основании акта выполненных Работ и Сертификата по форме утвержденный Генеральным подрядчиком.

В Общую сумму Договора не входят расходы Субподрядчика, возникшие прямо и\или косвенно с просрочкой исполнения условий настоящего договора либо устранением дефектов, допущенных по вине (действия и\или бездействия) Субподрядчика. Такие расходы оплачиваются Субподрядчиком самостоятельно без привлечения денег и имущества Генеральный подрядчика.

3.2. Оплата по Договору производится Генеральный подрядчиком путем перечисления денег на счет Субподрядчика в следующем порядке:

3.2.1. Работы по строительству тротуаров:

Платеж в размере 2 580 000(два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) тенге производится после того, как приступить к строительным работам с всеми техниками для закупки необходимых материалов; платеж в размере оставшейся суммы (Казахстанский тенге) производятся в течение 10 рабочих дней после получения денежных средств от Заказчика, и одновременно, после подписания акта выполненных работ Генеральным подрядчиком и согласования Инженером.

3.2.2. Гарантийный срок составляет 1 (один) год с даты ввода Объекта в эксплуатацию, в установленном законодательством РК порядке.

3.2.3 В течение строительства Дефекты не были обнаружены и счет на оплату, счет фактура и акт выполненных работ были представлены Генподрядчиком, то остальной 5% (пять процентов) от общих сумм как гарантие суммы будет оплатиться после истечения гарантийного срока. В случае обнаружения в Работах Дефектов и не устранения их Субподрядчиком в срок указанный Генеральным подрядчиком, последний вправе устранить их своими силами и/или силами третьих лиц за счет средств подлежащих оплате Субподрядчику. В этом случае последний лишается права требовать оплаты.

3.2.4 Общие суммы договора, включая все часть работ, являются фиксированными.

3.3 В случае изменения действующего законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных обязательных подобных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор, путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ***Генеральный подрядчик ВПРАВЕ:***

4.1.1. Осуществлять ежедневный контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Субподрядчиком оборудования и материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика на Площадке строительства за исключением случаев, когда персонал Субподрядчика нарушает действующее законодательство Республики Казахстан.

4.1.2. При выявлении отклонений от проектно-сметной документации, заявить об этом Субподрядчику. Субподрядчик обязан немедленно и в полном объеме исполнять полученные в ходе Работ указания Генерального подрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и Проектной документации.

4.1.3. Производить общий надзор за ходом Работ, осуществлять проверку выполнения и качества Работ, контроль над соблюдением нормативных правовых актов, существующим проектным решениям, рабочим чертежам, технологиям, утвержденным Сторонами образцам и алгоритмам действий.

4.1.4. Осуществлять общий контроль над ведением и содержанием Журналов производства Работ, требуемых действующим законодательством Республики Казахстан, вносить в них замечания, касающиеся хода и качества выполнения Работ, в любое время вносить предложения по всем вопросам строительства и выполнения Работ.

4.1.5. Потребовать от Субподрядчика замены материалов и изделий на соответствующие, если материалы и изделия, используемые при осуществлении Работ, не соответствуют Проектной документации.

4.1.6. Требовать принятия мер, связанных с чрезвычайными обстоятельствами и обстоятельствами форс-мажор в течение всего периода выполнения Работ.

4.1.7. Для инспекции качества выполняемых Субподрядчиком Работ, а также в процессе приемки законченных Работ, привлечь независимого эксперта;

4.1.8. В случае возникновения дефектов в Работах в период гарантийного срока, устранить указанные дефекты за счет средств Субподрядчика.

4.1.9. На основании заявок Субподрядчика предоставить материал с доставкой на Участок, а в случае его использования Субподрядчиком не по целевому назначению, удержать стоимость свыше нормы использованного материала исходя из расценок Генерального подрядчика.

4.1.10. Иметь иные права, вытекающие из законодательства республики Казахстан и обычаев делового оборота.

4.2. ***Субподрядчик ВПРАВЕ:***

4.2.1. требовать от Генерального подрядчика своевременной оплаты.

4.2.2. досрочно выполнить Работы.

4.2.3. иметь иные права, вытекающие из законодательства Республики Казахстан и обычаев делового оборота.

4.2.4. Досрочно выполнить Работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом Генеральный подрядчика за 5 (пять) дней;

4.2.5. Субподрядчик несет полную ответственность перед Генеральным подрядчиком за действия и упущения своих работников, выполняющих Работы в рамках настоящего Договора.

4.3. ***Генеральный подрядчик ОБЯЗАН:***

4.3.1 Доставить участок Субподрядчику при завершении устройства подстилающего слоя к автопавильону в соответствии с чертежом , а также полсе получения одобрения Инженера;

4.3.2. Передать Субподрядчику на период Работ:

- Принимать работу и произвести оплату после завершения работы, утвержденные Инженером;

4.3.3. Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроля за ходом выполнения Работ, качеством и полноты объема выполняемых Субподрядчиком Работ по Договору.

4.3.4. В случае обнаружения дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, отказаться от принятия выполненных Работ и/или Материалов и не оплачивать частично или полностью, направив мотивированный отказ Субподрядчику.

4.3.5. В случае невыполнения Субподрядчиком обязательств по устранению дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в выполненных Работах, в том числе скрытых, в сроки, установленные Договором, Генеральный подрядчик письменным предписанием отдает распоряжение Субподрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.3.6. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить Работу и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) календарных дней после получения письменного замечания об этом от Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик имеет право по истечению указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Генеральный подрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту Работу своими силами или с привлечением третьего лица. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы, подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитывается стоимость корректировки

указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Генерального подрядчика за дополнительные услуги, Работы. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генеральный подрядчику разницу из своих средств. А также действия, а равно бездействие, Субподрядчика, вследствие чего был допущен срыв сроков выполнения работ и/или устранения дефектов обнаруженных после сдачи Работ могут являться причиной расторжения настоящего Договора по инициативе Генерального подрядчика без каких-либо последствий и/или вреда выполнению работ.

4.3.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Субподрядчиком обязательств по Договору, письменно предупредив Субподрядчика не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения Договора. При этом Субподрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за причиненные в соответствии с таким расторжением убытки Генеральный подрядчика.

4.3.8. Принять от Субподрядчика выполненные Работы после согласования Инженером и подписать соответствующие Акты приемки выполненных Работ.

4.4. ***Субподрядчик ОБЯЗАН:***

4.4.1. Выполнить Работы качественно и в срок, безусловно и неукоснительно соблюдая проектно-сметную документацию по проекту, точно выполняя требования действующего законодательства Республики Казахстан;

4.4.2 Выполнить Работы качественно и в срок, и готовиться к эксплуатации;

4.4.3 Выполнить объем работ, предусмотренные Приложением №1 согласно требованиям Рабочих чертежей и Спецификаций.

4.4.4 Самостоятельно выполнить все строительные работы, Генподрядчик не имеет обязанность предоставления любых техник, материалов и персоналов. Генподрядчик только осуществляет ежедневный контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Субподрядчиком и принимает Работы, выполненные Субподрядчиком.

4.4.5 Самостоятельно советоваться с соответствующими местными органами (ГАИ и Департамент) для получения конкретных пикетов, и выполнить работы по установке дорожных знаков в соответствии с требованиям(ГАИ и Департамент). В случае возникновения дефектов в Работах (расхождение в пикетах для установке знаков),устранить указанные дефекты за счет средств Субподрядчика.

4.4.6 Заранее за 24 часа предоставить Генподрядчику запрос на инспекцию.

4.4.7. Вести журнал производства Работ с момента начала выполнения Работ и до полного завершения Работ.

4.4.8. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении Работ по Договору, а также обеспечить бережное отношение к сооружениям Объекта при выполнении Работ по настоящему Договору, нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ.

4.4.9. Предварительно представить Генеральному подрядчику на рассмотрение и согласование образцы строительных Материалов и Договоров на поставку строительных материалов, а также документы, удостоверяющие качество используемых Материалов (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.). Все расходы, связанные с получением требуемых документов, удостоверяющих качество Материалов, берет на себя Субподрядчик.

4.4.10. Использовать при выполнении Работ высококачественные Материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим действующим международным (казахстанским) стандартам, требованиям, нормам и

правилам, и непосредственно согласованных с Генеральным подрядчиком и Инженером.

4.4.11. Нести все расходы, связанные с получением лицензий, сертификатов на Материалы, необходимые для выполнения Работ.

4.4.12. В случае возникновения дополнительных видов и объемов Работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом Генеральному подрядчику для их согласования.

4.4.13. Нести риск случайной гибели (утери, порчи) или случайного повреждения Материалов при выполнении обязательств по настоящему Договору.

4.4.14. Сдать Генеральному подрядчику и Инженеру выполненные Работы в полном объеме и в срок, установленный настоящим Договором, с составлением Акта приема-передачи выполненных Работ, подписанного уполномоченными представителями Сторон, при этом объем выполненных Работ подтверждается актами выполненных Работ с отметкой Инженера о его принятии и отсутствия претензии к качеству.

4.4.15. В случае выявления Генеральным подрядчиком и/или Инженером дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, Субподрядчик обязан устранить их за свой счет не позднее 7 (семи) календарных дней со дня сообщения об этом Генеральным подрядчиком и/или Инженером, в том числе произвести замену дефектных Материалов.

4.4.16. В случае если Генеральным подрядчиком и/или Инженером в течение гарантийного срока будут обнаружены скрытые дефекты (недостатки, несоответствия, недоработки) в выполненных Работах, в течение 7 (семи) дней со дня извещения об этом, за свой счет устранить все выявленные и скрытые дефекты (недостатки, несоответствия, недоработки) в выполненных Работах, в том числе произвести замену дефектных Материалов.

4.4.17. Вести исполнительную техническую документацию, с момента начала производства Работ и до полного завершения Работ, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой Субподрядчиком рабочей комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

4.4.18. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями.

4.4.19. Обеспечить страховое покрытие на имя Генерального подрядчика, на период от даты начала работ до полного их окончания, включая период устранения дефектов. Страховые полисы и сертификаты должны быть представлены Субподрядчиком Генеральному подрядчику для утверждения до Даты начала Работ. Субподрядчик не вправе делать никаких изменений условий страхования без согласия Генерального подрядчика.

4.4.20. Ограждать Генерального подрядчика от исков и претензий третьих лиц, предъявляемых к Генеральному подрядчику по причине причинения им ущерба либо допущения нарушений по вине Субподрядчика во время выполнения Работ по Договору;

4.4.21. Предоставить доступ представителям Генерального подрядчика на склады и базы, в которых хранится и/или будет хранится строительные материалы для выполнения Работ, техника, оборудование.

4.4.22. В случае если Генеральный подрядчик просит отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, не указывая при этом причины, удалить это лицо с Объекта в течение 48 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по настоящему Договору.

4.4.23. Содержать территорию Объекта в чистоте, удалять с Объекта весь строительный мусор и оперативно приводить Объект в порядок.

4.4.24. Осуществлять Работы согласно Графику производства Работ.

4.4.25. Возвести на Площадке строительства необходимые для выполнения Работ временные строения и сооружения, в том числе обеспечивающие сохранность материалов и оборудования.

4.4.26. Своевременно и надлежащим образом обеспечивать доставку, приемку, разгрузку, погрузку, транспортировку и учет участвующих в Работе материалов и оборудования.

4.4.27. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать Работы на Площадке электричеством и средствами коммуникаций.

4.4.28. При выполнении Работ предварительно письменно согласовать с Генеральным подрядчиком любые изменения в Работах, новые технические решения выполнения Работ, в противном случае согласования не будут считаться таковыми, и Субподрядчик несет риск возможных неблагоприятных последствий.

4.4.29. Обеспечить надежное пожарно-, санитарно-, технологически и экологически безопасное складирование, транспортировку, маркировку, хранение, погрузку и разгрузку опасных веществ, материалов и оборудования, используемых при производстве Работ. Нести риск случайной гибели и\или порчи материалов, оборудования, результатов Работ.

4.4.30. Организовать соответствующие условия проживания для Персонала Субподрядчика и его ежедневную доставку к Месту строительства к началу и по окончанию рабочего дня.

4.4.31. Назначить из числа Персонала Субподрядчика двух ответственных работников, которые имеют полное представление о ходе выполнения Работ и осуществляют непосредственное руководство производством Работ на Участке.

4.4.32. Приостанавливать ведение Работ в случае обнаружения Генеральным подрядчиком каких-либо отклонений от проектно-сметной документации.

4.4.33. По окончанию Работ, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней от даты окончания всех Работ вывезти с Площадки строительства принадлежащие Субподрядчику технику, транспортные средства, оборудование, а также возведенные во время строительства временные сооружения, металлолом и строительный мусор.

4.4.34. Обеспечить Площадку строительства технической водой в необходимости для нормальной работы Персонала субподрядчика в количестве. Допускается наличие на Площадке соответствующего резервуара и\или бака, наполненного технической водой с неснижаемым остатком воды в количестве 800 литров.

4.4.35. Нормы настоящего Договора регулирующие обязанности субподрядчика являются императивными нормами и не подлежат изменению.

4.4.36. Самостоятельно организовать склад и базу для складирования, ремонта, хранения строительных материалов, техники, оборудования, привлеченных для выполнения Работ. А также Субподрядчик несет расходы по организации охраны строительных материалов, техники, оборудования, привлеченных для выполнения Работ.

4.4.37. Использовать материал предоставленный Генеральным подрядчиком строго по его целевому назначению.

5. ОБЩИЙ СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок договора составляет с 22 июля 2018 года до 22 сентября 2018 года. Мобилизация должна завершаться в течение 2 для после заключения настоящего договора.

5.2. Генеральный подрядчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им к проектно-сметной документации, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ, а также в случае, если в процессе Работ были выявлены обстоятельства, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генерального

подрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством. Исключительное право по продлению общего срока выполнения работ является прерогативой Заказчика по рекомендации Генерального подрядчика.

5.3. Работы осуществляется Субподрядчиком строго в соответствии с рабочим графиком, который детально предусматривает сроки выполнения всех этапов Работ. График выполнения работ утверждается Генеральным подрядчиком.

5.4. Если Генеральный подрядчик не выполняет свои обязательства по перечислению денег в сроки, установленные условиями настоящего Договора, Субподрядчик не несет перед Генеральным подрядчиком ответственности за несвоевременное окончание Работ, но только в пределах периода просрочки денежных обязательств Генерального подрядчика.

5.5. Субподрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору или в любой их части, если Генеральный подрядчик необоснованно не выполняет свои обязательства по своевременному перечислению денег и такая задержка составляет более 20 (двадцати) дней, либо Генеральный подрядчик задерживает на тот же срок исполнения других обязательств, предусмотренных Договором если такая задержка непосредственно влияет на сроки выполнения Работ. В любом случае, приостановление исполнения обязательств Субподрядчиком в силу данного пункта правомерно производиться только после вручения Генеральному подрядчику (нарочным и\или заказным письмом) предварительного, не менее, чем за 10 календарных дней до даты приостановления, письменного уведомления Субподрядчика о намерении приостановить Работы с указанием даты такого приостановления.

5.6. В случае приостановления выполнения Работ по указанным в пункте 5.5. настоящей статьи основаниям, Субподрядчик не несет ответственности за несвоевременное окончание срока Работ, предусмотренных Договором. Срок выполнения Работ не Объекте увеличивается на срок, согласованный Сторонами, но не более срока задержки оплаты очередного платежа по Договору.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

6.1. Субподрядчик, после выполнения всех видов работ, направляет Генеральному подрядчику для подписания акт выполненных Работ и Сертификат, утвержденный Генеральным подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора. Генеральный подрядчик в свою очередь направляет Инженеру на согласование.

6.2. Генеральный подрядчик производит проверку представленного Субподрядчиком промежуточного акта выполненных Работ в течение 20 (двадцати) дней со дня представления объема выполненных работ.

6.3. При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам Генеральный подрядчик направляет в письменном виде мотивированный отказ от приема Работ, а Субподрядчик в течение 10 (десяти) дней со дня сообщения об этом Генеральным подрядчиком обязан устранить все указанные им дефекты (несоответствия, недостатки, недоработки) в выполненных Работах и заменить материалы несоответствующие требованиям, указанным в настоящим Договоре. После устранения всех дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок), уполномоченные представители обеих Сторон подписывают акт выполненных Работ. Генеральный подрядчик вправе отказаться принять выполненные работы, в случае если Инженер не подписал и/или не согласовал акт выполненных работ.

6.4. После полного выполнения объема Работ предусмотренного настоящим Договором, Субподрядчик направляет Генеральному подрядчику письменное извещение об их завершении и акт выполненных Работ. Генеральный подрядчик в течение 10 (десяти) дней с даты принятия результатов Работ Инженером либо отказа в его принятии принимает Работы либо дает мотивированный отказ.

6.5. При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам, выявленным в ходе приемки объекта Рабочей комиссией, субподрядчик в течение 7 (семи) дней обязан

устранить все указанные дефекты (недостатки, ошибки, несоответствия, недоработки, замечания, разногласия), заменить некачественные материалы в выполненных Работах за свой счет. После устранения имеющихся дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий и т.д.). Рабочей комиссией подписывается акт о приемке выполненных Работ.

7. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

7.1. Субподрядчик производит выполнение Работ в соответствии с рабочими чертежами, указанные в Приложении №2 к настоящему Договору.

7.2. Субподрядчик предварительно согласовывает с Генеральным подрядчиком любые строительные и технические решения в ходе выполнения строительства, монтажа оборудования и других Работ, если такие решения не предусмотрены в Проекте. Такие изменения производятся с обязательным последующим письменным уведомлением Генерального подрядчика до начала строительства на соответствующем этапе, но в пределах стоимости, согласованной Сторонами в настоящем Договоре при условии, что такие изменения не вызовут дополнительные расходы для Субподрядчика. В противном случае Стороны заключат дополнительное соглашение к настоящему Договору, регулирующее дополнительные права и обязательства Сторон по таким изменениям.

7.3. Субподрядчик, при обнаружении в ходе Работ неучтенных проектной документацией Работ и возникшей в связи с этим необходимостью производства дополнительных работ и увеличения стоимости Работ, обязан письменно сообщить об этом Генеральному подрядчику, после которого Генеральный подрядчик с согласия Заказчика принимает решение по данному вопросу в течение 10 (десять) рабочих дней.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ и/или иных сроков, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик оплачивает Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1 % (ноль целых дна десятых) процента от общей суммы настоящего Договора за каждый день задержки.

8.3. За каждое нарушение требований п. 4.4.1, 4.4.2 ,4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.18 и 4.4.23 настоящего Договора Субподрядчик оплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 5 % (пяти) процентов от общей суммы настоящего Договора.

8.4. За каждое нарушение требований п. 4.4.10, 4.4.13 ,4.4.16, 4.4.26, 4.4.2 8 и 7.6настоящего Договора Субподрядчик оплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 3 % (три) процентов от общей суммы настоящего Договора.

8.5. За каждое нарушение требований п. 4.4.6, 4.4.7 ,4.4.12, и 6.3 настоящего Договора Субподрядчик оплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 0.2% (ноль целых двух десятой) процента от суммы,подлежащей оплате, за каждый день задержки.

8.6. В случае задержки оплаты по настоящему Договору, Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой) процента от суммы, подлежащей оплате, за каждый день задержки.

8.8. В случае нарушения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Генеральный подрядчик вправе самостоятельно, без согласия Субподрядчика, удержать сумму неустойки (пени) при осуществлении оплаты по настоящему Договору.

8.4. Оплата суммы неустойки (пени) не освобождает обе Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

8.5. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генерального подрядчика, собственности и здоровью своих

работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения условий настоящего Договора.
8.6. Субподрядчик несет ответственность за весь участок Объекта в случае если из-за несоблюдения Субподрядчиком и его работниками правил технической и дорожной безопасности повлекло за собой ДТП (дорожно–транспортное происшествие).
8.7. В случае расторжения Договора по инициативе Генерального подрядчика вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчика своих обязательств, Субподрядчик возвращает Генеральному подрядчику сумму произведенной последним предоплаты и выплачивает Генеральный подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, степных пожаров, землетрясений, стихийных бедствий, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств. Форс-мажорным обстоятельством не считается: забастовка работников Субподрядчика, поломка и/или выход из строя техники и оборудования Субподрядчика, нарушение сроков поставки и/или оказание услуг контрагентами Субподрядчика.
9.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) календарных дней, обязана уведомить другую Сторону используя любой вид связи о начале и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представляет подтверждающий документ.
9.3. Не уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.
9.4. В случае, если форс-мажорные обстоятельства, будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. При этом Субподрядчик обязан вернуть Генеральному подрядчику ранее выплаченную сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных объемов Работ, и после этого ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо других убытков.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Генеральный подрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по настоящему Договору или в связи с ним.

11.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Генеральный подрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Все судебные споры будут рассматриваться в СМЭС ЮКО.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
12.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
12.3. В случае изменения юридического адреса и/или банковских реквизитов, Сторона уведомляет в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) дней, со дня принятия соответствующего решения.
12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случая.
12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящем Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
12.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
12.7. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
12.8. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

13. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный подрядчик:

Казахстанский филиал акционерного общества с ограниченной ответственностью «Sinohydro Corporation Limited»
РК, Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, мкр. Водник-3, дом 81, кв.10
БИН 110141011224
АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»
БИК банка: BKCHKZKA, код банка 913
KZ399131001012320KZT
E-mail:sinohydro_kb81@hotmail.com
http://sinohydro.com

Субподрядчик:

ТОО «МЭРИ КОМПАНИ»
г.Шымкент, ул.Переулок Известье, дом 5.
БИН: 121 240 003 533
ИИК: KZ25549C1398R7100103
Филиал АО «Qazaq Banki» по ЮКО
г.Шымкент, Аль-Фарабийский р-н,
Бульвар Кунаева, д.31 а
БИК SENIKZKA

БИН 121241013655

Руководитель проекта: Фан Чэньнин

М.П. *(подпись)*

Директор Сейданов С. Б.

М.П. *(подпись)*

Обязательство безопасности в строительстве

Сторона А: КФ АООО «Sinohydro Corporation Limited»
Сторона Б: ТОО «МЭРИ КОМПАНИ»

Работы:

Для того, чтобы обеспечить безопасное строительство и уточинить обязательство безопасности двух сторон, обе стороны должны соблюдать нижеследующие условия:

1 Обязанности сторон

1. Обе стороны обязаны настаивать и внедрять безопасный курс на производстве, установленный Стороной А. В ходе сторительства следует серьезно держать и выполнять соответствующие законы, правило безопасности на производстве, еще и условия управления, установленные Стороной А, чтобы достигать безопасной цели.
2. В ходе строительства обе стороны обязаны сотрудничать и вовремя обменять советы и мнения, чтобы безопасные работы приспосабливались переменным строительством и вовремя избежали опасные инциденты.
3. В ходе строительства обе стороны обязаны строго соблюдать нормы и провило безопасности в строительстве, неустанно и культурно производить строительство.
4. В ходе строительства обе стороны обязаны постоянно и цельно управлять безопосности всех членах

Обязанности Стороны А:

Сторона А должна создать технические мероприятия и правило безопасности по характеру работы.

Сторона А должна поставить Сторону Б правило и нормы безопасносности в работе в письменном виде.

Предохранитель (Сторона А) должен посещать участок и проверить процесс безопасного строительства, исправить противоуставные операция и управления.

Согласно норме Сторона А будеть выделять часть денег из суммы прохождения работы в качестве забронированной оплаты за безопасности.

Обязанности Стороны Б:

1. Контроль

- Не возникают большое происшествие и массовая катастрофа. В ходе строительства увечья и смерти не возникают.
- Уровень легких ранениях не превышат .
- Не возникают большое техническое и уличное происшествие, пожар.
- Не возникают професиональные травмы и загрязнение окружающей среды.

2. Заведующий (сторона Б) представляет собой первом ответчиком на безопасном производством, ему необходимо брать на себя обязанности безопасности в ходе своей работы.
3. Сторона А должна научить рабочим (сторона Б) безопасности, Заведующие(сторона Б) обазаны строго воспитать рабочие о безопасности, особенно и рабочие, при возможности

уеличить способности опасности рабачих(не вредить другим, не вредить себе, не вредиться другими, защитить других от вреда). Специальные рабочие следуют работать с разрешениями.

4. Сторона Б должны создать рабочих (включятся временные рабочие) подходные среды и условия, соответствующие государственным гигическим стандартам, ещё и принять меры, чтобы защитить всех рабочих от професиональной травмы.

Если в ходе строительста рабочие (сторона Б, включая временные рабочие) возникают професиональные травмы, сторона Б должна ответить самого себя.

5. В ходе строительства сторона Б следует принять проверки и управлении местным безопасным учреждением, консультационным инженером, безопастным отделом (сторона А), и предохранителем, через проверки про опасном инцитентом Сторона Б должна специольно, вовремя и упорядочно исправить.

6. В ходе строительства сторона Б обязана производить строительство разумно, лихачество и риск запрещены. На участке следует установить достаточные защитые оборудования. Ввиду своей причины происшествия возникают, Сторона Б должна брать на себа обязанность и расход.

7. Сторана Б обязана обеспечить надлежащее вложние в строительстве, чтобы закупить защитые сооружения и страхование труда, если дениги у Стороны Б не хватят, то Сторона А будет авансировать, потом вычесть из его оплаты работы.

2. Наказание

1) Если в ходе строительста возникают противоуставное управление, противоуставную операцию или действие протива трудовой дисциплины у Стороны Б, то согласно обстоятельствам Сторона А будет заставить перестать работы и оштрафовать.

2) Если в ходе строительста возникают происшествия, Сторона Б будет брать на себя обязанность и расходы, кроме того, Сторона А будет щтрафовать его денигами.

3. Приложение

1) Данная обязанность вступает в силу с момента его подписания и действует до конца гарантийого ухода и обслуживания работы

2) Данная обязанность составлена в двух экземплярах, из которых один экземпляр хранится у Сторона А, а другие— у стороны Б.

Сторона А:

Представитель: (Подпись)

Сторона Б:

Представитель:(Подпись)