ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002054362988 **04.02.2015г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:321:006:464; 20:321:006:464:9**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Алатауский, ул. Северное кольцо, д. 86/9**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "МТС Компани Лтд"	**Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (№ 20 от 02.02.2015г.) - Дата регистрации: 03.02.2015 17:42** **Постановление Акимата (№ 3/550-3403 от 27.08.2013г.) - Дата регистрации: 10.09.2013 14:16** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 8-11-11476 от 19.07.2013г.) - Дата регистрации: 10.09.2013 14:16**

Департаменті басшысының орынбасары
Зам. руководителя Департамента (қолы/подпись) **Базарбаев К.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Тыныжаев Н.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Іскүргізуші
Делопроизводитель (қолы/подпись) **Ахельбеков Т.П.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Құрылысы басқармасы

Алатау ауданы

15.09.09

Бәкер са

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
№20 **Государственной приемочной комиссии о приемке**
построенного объекта в эксплуатацию

«02» 02 2015ж.   **Солтүстік Айналым көшесі, № 86/9**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ө   **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы)   (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев   **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)   (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Б. Абдилов   **МСҚБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)   (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **Т. Мыханов**   **«МТС Компани ЛТД» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)   (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик
А. Алашабаев   **«МТС Компани ЛТД» ЖШС директордың орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)   (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы / генерального проектировщика
М. Мухамеджанов   **«МТС Компани ЛТД» ЖШС ГАП**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)   (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов   **«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)   (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов   **«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы полковник**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)   (лауазымы) (должность)
мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
М. Отыншиев   **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)   (лауазымы) (должность)
Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) «МТС Компани ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.

АС № 0008466

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Алатау ауданы Солтүстік айналым көшесі, 86/9 мекенжайында орналасқан көп салалы тұрғын үй кешенінің құрылысы». Құрылыстың 2-ші кезегі №1 нокат (сметалық құжаттамасыз).**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Алатау ауданы, Солтүстік Айналым көшесі, № 86/9**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2013 жылғы 27 тамыздағы № 3/550-3403 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2014 жылғы 28 қаңтарда берілген белгілі іс-кимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 31/738 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«МТС Компани ЛТД» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование организации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнивший
қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«МТС Компани ЛТД» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ..., к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **«МТС Компани ЛТД» ЖСШ-ның 2013 жылғы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми–зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
02/2013-ГП, 02/2013-АР, 02/2013-КЖ, 02/2013-ЭЛ, 02/2013-ВК, 02/2013-ОВ, 02/2013-ГСВ, 02/2013-НВК, 02/2013-ТС, 02/2013-ЭС, 02/2013-01-ГСВ, 02/2013-ЭХЗ, 18/2013-ЛН-12
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган, атау
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена

«Мемсаяптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының 2014 жылғы 11 сәуірдегі № 02-0256/14 жоба бойынша қорытындысы.

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы мамыр 2014 ж.; жұмыстың аяқталуы қараша 2014 ж.;
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пріздъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		4809,1
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		Цоколь қабат+6+тех. қабат
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	$м^3$		19254
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части			
Тұрғызылған, тұрғызылып-салынған және салынып гимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Цоколь/іргелік қабат	$м^3$		583,8

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир						
Оның ішінде/В том числе:				72	3153,6	1624,7
Бір бөлмелі				60	2382,2	1211,4
Екі бөлмелі				12	771,4	413,3
Үш бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
(краткая характеристика по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіле жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны кабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жаблық орнатылған.

13. Жобада көзделген ендекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Сұық сумен қаріз коммуникацияларымен жабдықтау, олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етелі және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Қоғалдандыру жұмыстары, гимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт [illegible] жоғары, кабын төсеуде, орындауы міндетті.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия [illegible] к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены.

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации

Барлығы _____ теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы _____ теңге,

всего _____ теңге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ теңге

оборудования, инструмента и инвентаря _____ теңге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық [illegible] мың. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____ мың. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ _____ тыс. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____ мың. теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. Теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды

Предъявленный к примке

«Алматы қаласы Алатау ауданы Солтүстік айналым көшесі, 86/3 мекенжайында орналасқан көп салалы тұрғын үй кешенінің құрылысы». Құрылыстың 2-ші кезегі, № 1 нокат (сметалық құжаттамасыз).

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Б. Сауранбаев (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Ф. Ходилов (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии: _____ Мыханов (подпись)

Б. Кутнянов (колы) (подпись) _____ Алашабаев (колы)

М. Отыншиев (колы) (подпись)

А № 0008466

г. Алматы, БФ. Зак. № 328-14.