ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМҚ ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

_____ Салимов Б.Я.

06-0355/13 от 21 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса в селе Ушбиик Жарминского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Жарминского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса в селе Ушбиик Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0343 от 28.10.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса в селе Ушбиик Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района».

Заказчик экспертизы - ТОО «ПостЭксКом», на основании письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» № 590 от 26.09.2013 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия на проектные работы № 12018114 от 19.11.2012 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Ейст Е.В., приказ № 43-л/с от 24.09.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» № 745 от 08.11.2013 г., о том, что строительство объекта запланировано на ноябрь 2013 года, финансирование объекта предусмотрено за счет средств республиканского бюджета по программе «Занятость 2020»;
- задание на проектирование от 25.08.2013 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района»;
- решение акима Ушбиикского сельского округа № 19 от 04.04.2008 г. о выделении земельного участка в частную собственность площадью 0,1395 га.;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,1395 га. для строительства и обслуживания убойного цеха по переработки мяса № 1056568, кадастровый номер 05-243-022-480;
- архитектурно-планировочное задание № 28 от 27.08.2013 г. на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса в селе Ушбиик Жарминского района ВКО;
- схема проведения водопровода к забойному цеху по переработке мяса в с. Ушбиик, согласованная;
- отчет по инженерным изысканиям, выданный ТОО «Обл DOR комхоз» г. Семей в 2013 г. (Государственная лицензия 08-ГСЛ № 03-00732 от 21.05.2008 г.)

Технические условия:

- на водоснабжение забойного цеха по переработки мяса от 13.08.2013 г., выданные главным инженером КГП «Жарма-Су» Акимата Жарминского района Сахметжановым Б.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» № 591 от 26.09.2013 года о согласовании проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса в селе Ушбиик Жарминского района Восточно-Казахстанской области» на соответствие выданному АПЗ;

- письмо-согласование № 658 от 21.10.2013 г. об отсутствии негативного влияния на компоненты окружающей среды, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района»;
- санитарно-эпидемическое заключение № 21 от 13.05.2008 г. на строительство цеха по переработки мяса, выданное УДГСЭН В КО по Жарминскому району;
- согласование ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса в селе Ушбиик Жарминского района Восточно-Казахстанской области», проставленное на листах.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка. Паспорт проекта. Сметная документация (201308-123-ПЗ);
- Том 2. Рабочие чертежи. Разделы ГП, НВК (201308-123).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса расположен в поселке Ушбиик Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства - 6 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства находится в предгорьях хребта Чингизтау. Рельеф относительно спокойный с общим уклоном на юго-восток.

В геологическом строении площадки принимают участие верхне-среднечетвертичные делювиальные отложения:

- насыпной грунт, мощность слоя 0,00 – 0,40 м.;
- суглинки коричневого цвета с включением дресвы до 15%, мощность слоя 0,4 – 1,10 м.;
- глина твердой и полутвердой консистенции, мощность слоя 1,10 – 4,50 м.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – март 2013 года выработками не вскрыты. Возможно появление воды по кровле глин в паводковый период.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса расположен в селе Ушбиик Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Для проектирования и строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса отведен земельный участок общей площадью 0,1395 га. Отвод земельного участка предусмотрен на основании правоустанавливающих документов, выданных аппаратом акимата Жарминского района.

Проектом предусмотрено размещение сетей водоснабжения.

Проезд пожарных машин, специального автотранспорта и личных автомобилей к пекарне по существующим проездам.

Основные показатели по генеральному плану Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,1395

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Водоснабжение

Водоснабжение цеха по переработки мяса предусмотрено от существующих водопроводных сетей диаметром 160 мм. с подключением в существующем колодце ПГ1.

Располагаемый напор в точке подключения к кольцевой сети водопровода составляет 22,0 м.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Пожаротушение предусмотрено из существующего пожарного гидранта.

В непосредственной близости от гидранта принята установка указательного знака в световозвращающем исполнении.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 63х3,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Отвод бытовых сточных вод от цеха по переработки мяса предусмотрен по существующим самотечным канализационным сетям в существующий водонепроницаемый выгреб емкостью 25 м^3.

Колодцы на сетях водопровода приняты из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 901-09-11.84.

Основные показатели по разделу НВК Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	м^3/сут	м^3/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	5,0	2,0	0,56

Протяженность сетей:

- хозяйственно-питьевого водопровода – 144,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей отсутствуют;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1,0 месяц.

Согласно письму № 745 от 08.11.2013 года руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Жарминского района» Т. Мукиева определен срок начала строительства – ноябрь 2013 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные мате-

делы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 17-2.20) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны разделы ЭС рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса в селе Ушбиик Жарминского района Восточно-Казахстанской области»:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено задание на проектирование, утвержденное заказчиком с датой утверждения.
2. Представлено письмо органа архитектуры на соответствие проекта выданному АПЗ.
3. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
4. На рассмотрение представлен раздел охраны окружающей среды в составе пояснительной записки.
5. Представлено письмо заказчика с указанием предполагаемого начала строительства.
6. Выполнен расчет продолжительности строительства.

7.2.2 Генеральный план

Лист ГП-2

1. На плане показан указатель на север.
2. Обозначение пожарного гидранта приведено в соответствие с ГОСТ 21.604-82.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.3.1 Водоснабжение

1. Приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001.
2. Лист 2. Лист дополнен таблицей с расходами по водопотреблению.
3. Лист 3. На план нанесен знак «Север», лист дополнен условными обозначениями по сетям.
4. Лист 4. Предусмотрен стальной футляр при переходе под автомобильной дорогой, откорректировано основание под полиэтиленовые трубы.
5. Лист 5. Полная глубина колодца по профилю откорректирована в соответствии с п. 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009.
6. **Спецификация.** Принята запорная арматура класса герметичности «А».
7. Погонаж труб для системы В1 откорректирован.

7.2.4 Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж

оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-16.

2. Представлена смета на проектно - изыскательские работы, выполненная в соответствии с РДС РК 8.02.-03-2002 с обоснованием применяемых коэффициентов.

3. Объемы работ по разработке грунта приведены в соответствие с проектными данными.

4. Уточнены расценки на разработку грунта в соответствии с категорией грунта согласно СН РК 8.02-05-2002, сборник 1.

5. Уточнены расценки на прокладку трубопровода в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 22.

6. Откорректирован объем прокладки и стоимость труб в соответствии со спецификацией 2013-08-123-НВК.СО, лист 1.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,1395	0,1395	-
2	Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода	м	144,0	144,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	0,482	0,370	-0,112
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,476	0,365	-0,111
3.2	прочие		0,006	0,005	-0,001
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	млн. тенге	1,420	1,121	-0,299
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,063	0,816	-0,247
4.2	прочие		0,357	0,305	-0,052
5	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002 и корректировки объемов работ в соответствии со спецификацией 2013-08-123-НВК.СО, лист

Общее снижение сметной стоимости составило 0,299 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к цеху по переработки мяса в селе Ушбиик Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода 144,0 м.

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. 0,370 млн. тенге

в том числе: СМР	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	0,365 млн. тенге
в том числе: СМР	1,121 млн. тенге
Продолжительность строительства	0,816 млн. тенге
	1,0 месяц.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПостЭксКом» в соответствии с условиями от 28.10.2013 г. № 0343.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Үшбиік ауылындағы етті қайта өңдеу цехына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Шаруашылық-ауыз су құбырының ұзындығы	144,0	м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	0,370	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	0,365	млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	1,121	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	0,816	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 28 қазандағы № 0343 шарттың талаптарына сәйкес «ПостЭксКом» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Г. Г. Заржинская
Бас маман	Е.Н. Игнатович
Бас маман	А.К. Нурсадыкова