ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА
АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002054362076 — 04.02.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:321:006:464; 20:321:006:464:11**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Алатауский, ул. Северное кольцо, д. 86/11**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "МТС Компани Лтд"	**Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (№ 19 от 02.02.2015г.) - Дата регистрации: 03.02.2015 17:34** **Постановление Акимата (№ 3/550-3403 от 27.08.2013г.) - Дата регистрации: 10.09.2013 14:16** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 8-11-11476 от 19.07.2013г.) - Дата регистрации: 19.07.2013 17:58**

Департаменті басшысының орынбасары
Зам. руководителя Департамента — **Базарбаев К.Б.**
(қолы/подпись) (аты-жөні/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела — **Мынжасаев Н.Ж.**
(қолы/подпись) (аты-жөні/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Іс жүргізуші
Делопроизводитель — **Ахметбеков Т.П.**
(қолы/подпись) (аты-жөні/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Алатау ауданы
15 ж.

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

№19

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«02 02 2015 ж.

Солтүстік Айналым көшесі, № 86/11
(нысанның орналасқан жері) (Местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Б. Абдилов — **МСҚБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **Т. Мыханов** — **«МТС Компани ЛТД» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик
А. Алашабаев — **«МТС Компани ЛТД» ЖШС директордың орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы / генерального проектировщика
М. Мухамеджанов — **«МТС Компани ЛТД» ЖШС ГАП**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — **«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы полковник**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
М. Отыншиев — **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) «МТС Компани ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.
(уполномоченный) (наименование организации)

А № 0008465

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Алатау ауданы Солтүстік айналым көшесі, 86/3 мекенжайында орналасқан көп салалы тұрғын үй кешенінің құрылысы». Құрылыстың 2-ші кезегі. № 6 нокат (сметалық құжаттамасыз).**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Алатау ауданы, Солтүстік Айналым көшесі, № 86/11**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2013 жылғы 27 тамыздағы № 3/550-3403 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұксатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2014 жылғы 28 қаңтарда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 31/738 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«МТС Компани ЛТД» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетілсді) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«МТС Компани ЛТД» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың болігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетілсді) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **«МТС Компани ЛТД» ЖСШ-ның 2013 жылғы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетілсді)
(наименование научно-исследовательских и изыскательеких организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
02/2013-ГП, 02/2013-АР, 02/2013-КЖ, 02/2013-ЭЛ, 02/2013-ВК, 02/2013-ОВ, 02/2013-ГСВ, 02/2013-НВК, 02/2013-ТС, 02/2013-ЭС, 02/2013-01-ГСВ, 02/2013-ЭХЗ, 18/2013-ЛН-12
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған құрғлы үй-азаматтық цысан бойын орган атауы көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама әзірленді
Проектно-сметная документация утверждена

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының 2014 жылғы 11 сәуірдегі № 02-0256/14 жоба бойынша қорытындысы.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы мамыр 2014 ж.; жұмыстың аяқталуы караша 2014 ж.;

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	м²		5336,0
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		Цоколь қабат+6+тех. қабат
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	м³		19067
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части			
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		
Цоколь/іргелік қабат	м²		632,1

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы м²		Пәтер саны	Пәтердің ауданы м²	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:				108	3225,1	2754,1
Бір бөлмелі				108	3225,1	2754,1
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткая техническая характеристика по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерных и технологических обеспечений)

12. Объектіге жобада көзделген және салынғаннан кешенді байқап көргеннен кейін оның қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ___ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін,өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Сыртқы инженерлік коммуникацияларымен қамтамасыз ету: олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз ететін қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде орындалуы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок должны быть выполнены:

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы ___ теңге, оның ішінде құрылыс-жинақтау жұмысы ___ теңге,
всего ___ тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар ___ теңге
оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге

17. Пайдалануға кабылданатыннегізгі қорлардың сметалық құны ___-___ мың. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны ___-___ мың. тенге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны ___-___ мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Алматы қаласының әділет департаменті
Өтініш № 5438 2076 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:321:006:464 | Тіркелген күні 05.02.15 | уақыты 17:34
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы Северное кольцо 86/4
Тіркеуші №18 Ауелбеков Т.П. Қолы
Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж. Қолы
Басшы Қолы

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласы Алатау ауданы Солтүстік айналым көшесі, 86/3 мекенжайында орналасқан көп салалы тұрғын үй кешенінің құрылысы». Құрылыстың 2-ші кезегі, № 6 нокат (сметалық құжаттамасыз).
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии Б. Сауранбаев (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии Б. Абдилов (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии: Лыханов (подпись)

Б. Кутпанов (қолы) (подпись) | М. Алашабаев (подпись)

М. Отыншиев (қолы) (подпись)

А № 0008465