Акт выполненых работ №1 от 28 ноября 2012 г.

Исполнитель: Индивидуальный Предприниматель Попова И.А.

Заказчик: ГУ"Областная специальная коррекционная школа-интернат"

Основание: Договор №297 от 26.11.2012г.

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка ПСД на капитальный ремонт актового зала и столовой	1	усл	200 000.00	200 000.00

Итого: 200 000,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 200 000.00 KZT

Двести тысяч тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: Индивидуальный Предприниматель Попова И.А.

РНН: 451710148909
Адрес: Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар г., ул.Аймanова, дом № 33, к 13
ИИК: KZ719650000154471423 в АО " Альянс Банк"

БИК: IRTYKZKA

(должность)

(ФИО, подпись)

Заказчик: ГУ"Областная специальная коррекционная школа-интернат"

РНН: 451700031188
Адрес: Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, Павлодар, Щедрина, дом № 58
ИИК: KZ10070102KSN4501000 в ГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК"
БИК: KKMFKZ2A

(должность)

(ФИО, подпись)

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры
..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 28 желтоқсан № 16-1037/12

«Облыстық арнаулы түзету мектеп-интернаты» мемлекеттік мекемесінің мәжіліс залы мен асханасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Облыстық арнаулы түзеу мектеп-интернаты» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова А.И.» ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-1037/12 от 28 декабря 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт актового зала и столовой государственного учреждения «Областная специальная коррекционная школа-интернат»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала и столовой государственного учреждения «Областная специальная коррекционная школа-интернат» разработан в 2012 г.

Согласно письма И.П. Попова И.А. от 12 декабря 2012 г. и в соответствии с договором №6/1045 от 19 декабря 2012г., Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала и столовой ГУ "Областная специальная коррекционная школа-интернат"».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Областная специальная коррекционная школа-интернат".

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** И.П. Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., г. Павлодар, приказ №50 от 26 ноября 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт актового зала и столовой ГУ Областная специальная коррекционная школа-интернат», утвержденное директором ГУ "Областная специальная коррекционная школа-интернат".

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтажные работы в актовом зале и столовой:

- Очистка вручную потолков от известковой окраски с земли и лесов;
- Очистка вручную стен от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов;
- Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
- Разборка деревянных заполнений дверных проемов;
- Разборка лаг из досок и брусков;
- Разборка дощатого покрытия полов;
- Разборка плинтусов деревянных материалов;

Стены в актовом зале и столовой:

- Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей;
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску;
- Улучшенная окраска стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным;

Потолки в актовом зале и столовой:

- Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей;
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску;

Полы в актовом зале и столовой:

- Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий;
- Однослойное лаковое покрытие полов по огрунтованной или окрашенной поверхности;
- Двухслойное лаковое покрытие полов по огрунтованной или окрашенной поверхности;
- Улучшенная окраска деревянных полов;
- Укладка лаг по кирпичным подкладкам;
- Устройство покрытий из древесноволокнистых плит;
- Устройство плинтусов;
- Устройство покрытий;

Проемы в актовом зале и столовой:

- Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых;
- Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором;
- Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором;
- Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных;
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций откосов, подготовленных под окраску;
- Силикатная окраска по штукатурке откосов;
- Установка подоконных досок в проемы каменных стен;
- Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен;

Разные работы в актовом зале и столовой:

- Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей радиаторов;
- Мусор строительный – погрузка;
- Вывоз мусора автомобилями-самосвалами;

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски

1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс "SANA-2001» версия 13-2.16 от 4.04.2012 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт актового зала и столовой ГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат» по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Произведена замена расценок.
3. Откорректирован завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	0,995	0,990	-0,005
	в том числе СМР	млн.тенге	0,981	0,976	-0,005
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	млн.тенге	2,802	2,789	-0,013
	в том числе СМР	млн.тенге	2,191	2,180	-0,011
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,013 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала и столовой ГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 0,990 млн.тенге
в том числе СМР	– 0,976 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 2,789 млн.тенге
в том числе СМР	– 2,180 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Облыстық арнаулы түзеу мектеп-интернаты» ММ-нің мәжіліс залы мен асханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 0,990 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,976 млн.теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 2,789 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,180 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары Мустафин Д.Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Жетекші маман Шапова Н.А.