	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23 " декабря 2019 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул.Абылай хана,39

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 23.12.2019г. ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович,

100020 г.Караганда , Октябрьский район, учетный квартал 0,89, строение 82, нежилое помещение 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 23.12.2019г. ТОО "Стройтехнология",
эксперт Данильченко Владимир Александрович,

№ KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г., № KZ05VJE00025036 от 07.04.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 23.12.2019г. ТОО «Институт «Гражданпроект», инженер авторского надзора Блялов Кахарман Шариизданович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

16-ти квартирный арендный жилой дом в п.Ботакара ул.Ауэзова, 6А Бухар-Жырауского района Карагандинской области, новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящееся к технологически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул.Ауэзова, 6А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Распоряжение акима п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 13.09.2012г. № 95-р

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
от " ____ " _____ 20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

KZ66REA00127915 от 30.04.2019г., KZ22REA00151696 от 08.11.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Институт «Гражданпроект», РП « Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 6А Бухар-Жырауского района Карагандинской области», шифр 26-2140

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», приказ № 63/1 от 21.08.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2019 года*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: *7 мес. 20 дней*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	741,76	741,76
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	3159,0	3159,0
В том числе подземной части	$м^3$	1128,2	1128,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	16	580,4	291,4	16	580,4	291,4
в том числе: однокомнатных	12	403,28	193,0	12	403,28	193,0
двухкомнатных	4	177,12	98,4	4	177,12	98,4
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

2-х этажный жилой дом с размерами в осях 12,6х30,6, имеет подвальное помещение.
Всего в доме 16 квартир, их них однокомнатных – 12, двухкомнатных – 4, высота этажа 2,50 м, высота подвала 1,96 м.
Здание с несущими стенами из кирпича керамического полуторного пустотелого марки КР-Р-Пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012.
Фундаменты – из сборных ж/бетонных плит.
Стены подвала - из бетонных блоков ФБС.
Стены наружные несущие - из кирпича керамического полуторного пустотелого марки КР-Р-Пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М-75 с облицовкой кирпичом керамическим лицевым пустотелым КР-Л-Пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2012 с утеплителем из минплиты ПТЭ-50 толщиной 100 мм.
Перегородки – в санузлах и межквартирные толщиной 120 мм из кирпича керамического КР-Р-Пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012, межкомнатные гипсокартонные.
Перемычки - сборные железобетонные.
Покрытие и перекрытие – из многопустотных железобетонных панелей.
Крыша чердачная по деревянным стропилам.
Покрытие кровли – профнастил НС35-1000-0,7 по деревянной обрешетке.
Лестницы – из железобетонных маршей и площадок, из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.
Окна – индивидуальные металлопластиковые двухкамерные. Подоконники пластиковые.
Двери внутренние - деревянные, наружные и входные – металлические утепленные.
Полы – линолеум, из керамической плитки, бетонные.
Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1000 мм.
Крыльца, пандус - монолитные железобетонные из бетона класса В15

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **99 476,866** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **97 203,165** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **2 273,701** тысяч тенге;

конкурсная стоимость строительства объекта **89 529,179** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89 529,179** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – **88 460,459** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **1 068,720** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 6А Бухар-Жырауского района Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Аринов Б.Б.

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

Место печати

Технический надзор

Данильченко В.А.

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

Место печати

Авторский надзор

Блялов К.Ш.

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахматуллин Т.И.

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

Место печати

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количе-ство этажей (этаж)	количе-ство квартир	количе-ство помещ-ений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парко-вочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
много-квартирный жилой дом	2	16	68	452,22	3159	741,76	580,4	161,36	нет	20

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канали-зация	газо-снабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
сборный ж/б	кирпич	проф-настил	печное	да	да	нет	септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	16		нет	нет
2	Количество жилых комнат	20			
3	Общая площадь (м 2)	580,4			
4	Жилая площадь (м 2)	291,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	338,84			12	4			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: <u>план 1 этажа; план 2 этажа, план подвала</u>
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
0.3 га	452,22	452,22				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	1	1	спальня	9,41	9,41	9,41	
		2	гостиная	15,19	15,19	15,19	
		3	кухня	10,0	10,0		10,0
		4	прихожая	5,38	5,38		5,38
		5	санузел	4,3	4,3		4,3
1	2	1	гостиная	16,2	16,2	16,2	
		2	кухня	7,6	7,6		7,6
		3	прихожая	6,4	6,4		6,4
		4	санузел	4,42	4,42		4,42
1	3	1	гостиная	17,37	17,37	17,37	
		2	кухня	7,3	7,3		7,3
		3	прихожая	4,0	4,0		4,0
		4	санузел	4,54	4,54		4,54
1	4	1	гостиная	14,68	14,68	14,68	
		2	кухня	8,1	8,1		8,1
		3	прихожая	5,73	5,73		5,73
		4	санузел	4,48	4,48		4,48
1	9	1	гостиная	14,68	14,68	14,68	
		2	кухня	8,1	8,1		8,1
		3	прихожая	5,73	5,73		5,73
		4	санузел	4,48	4,48		4,48
1	10	1	гостиная	17,37	17,37	17,37	
		2	кухня	7,3	7,3		7,3
		3	прихожая	4,0	4		4
		4	санузел	4,54	4,54		4,54
1	11	1	гостиная	16,2	16,2	16,2	
		2	кухня	7,6	7,60		7,60
		3	прихожая	6,4	6,4		6,4
		4	санузел	4,42	4,42		4,42

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	12	1	спальня	9,41	9,41	9,41	
		2	гостиная	15,19	15,19	15,19	
		3	кухня	10,0	10		10
		4	прихожая	5,38	5,38		5,38
		5	санузел	4,3	4,3		4,3
2	5	1	спальня	9,41	9,41	9,41	
		2	гостиная	15,19	15,19	15,19	
		3	кухня	10,0	10		10
		4	прихожая	5,38	5,38		5,38
		5	санузел	4,3	4,30		4,3
2	6	1	гостиная	16,2	16,2	16,2	
		2	кухня	7,6	7,60		7,60
		3	прихожая	6,4	6,4		6,4
		4	санузел	4,42	4,42		4,42
2	7	1	гостиная	17,37	17,37	17,37	
		2	кухня	7,3	7,3		7,3
		3	прихожая	4,0	4		4
		4	санузел	4,54	4,54		4,54
2	8	1	гостиная	14,68	14,68	14,68	
		2	кухня	8,1	8,1		8,1
		3	прихожая	5,73	5,73		5,73
		4	санузел	4,48	4,48		4,48
2	13	1	гостиная	14,68	14,68	14,68	
		2	кухня	8,1	8,1		8,1
		3	прихожая	5,73	5,73		5,73
		4	санузел	4,48	4,48		4,48
2	14	1	гостиная	17,37	17,37	17,37	
		2	кухня	7,3	7,3		7,3
		3	прихожая	4,0	4		4
		4	санузел	4,54	4,54		4,54
2	15	1	гостиная	16,2	16,2	16,2	
		2	кухня	7,6	7,6		7,6
		3	прихожая	6,4	6,4		6,4
		4	санузел	4,42	4,42		4,42
2	16	1	спальня	9,41	9,41	9,41	
		2	гостиная	15,19	15,19	15,19	
		3	кухня	10,0	10		10
		4	прихожая	5,38	5,38		5,38
		5	санузел	4,3	4,3		4,3

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
580.4								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	Фундамент		Фундаментные плиты и блоки (ФЛ, ФБС)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич керамический утолщенный пустотелый
	2) перегородки		Гипсокартонные листы
3	Перекрытия	чердачное	Многопустотные ж/б панели
		междуэтажное	Многопустотные ж/б панели
4	Крыша		Чердачная, кровля из профнастила с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа	Деревянные, покрытие из линолеума; санузел – плитка керам.
		последующих этажей	Деревянные, покрытие из линолеума, санузел – плитка керам.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые двухкамерные
		двери	Входные – металлические; межкомнатные - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, окраска водоэмульсионная, плитка керамич.
		наружные	Штукатурка, окраска
8	Горячее водоснабжение		отсутствует
9	Водопровод		Трубы полипропиленовые
10	Канализация		Трубы полиэтиленовые
11	Электроосвещение		Силовой кабель ВВГ, электропровод ПВ1
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	От котельной на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Подвальное помещение	0,94	ФБС	ж/б плиты	бетонные			
Электрощитовая	0,85	ФБС	ж/б плиты	бетонные	штукатурка, окраска		
Водомерный узел	0,94	ФБС	ж/б плиты	бетонные	штукатурка, окраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Подвал	30,4x12,2-(0,4x12,2x5+0,4x2,6x2+0,4x5,6x2+4,5x0,12x2)	338,84	1,96	664,13					

Заказчик:

Аринов Болат Бейсембекович _____

фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*

М.П.

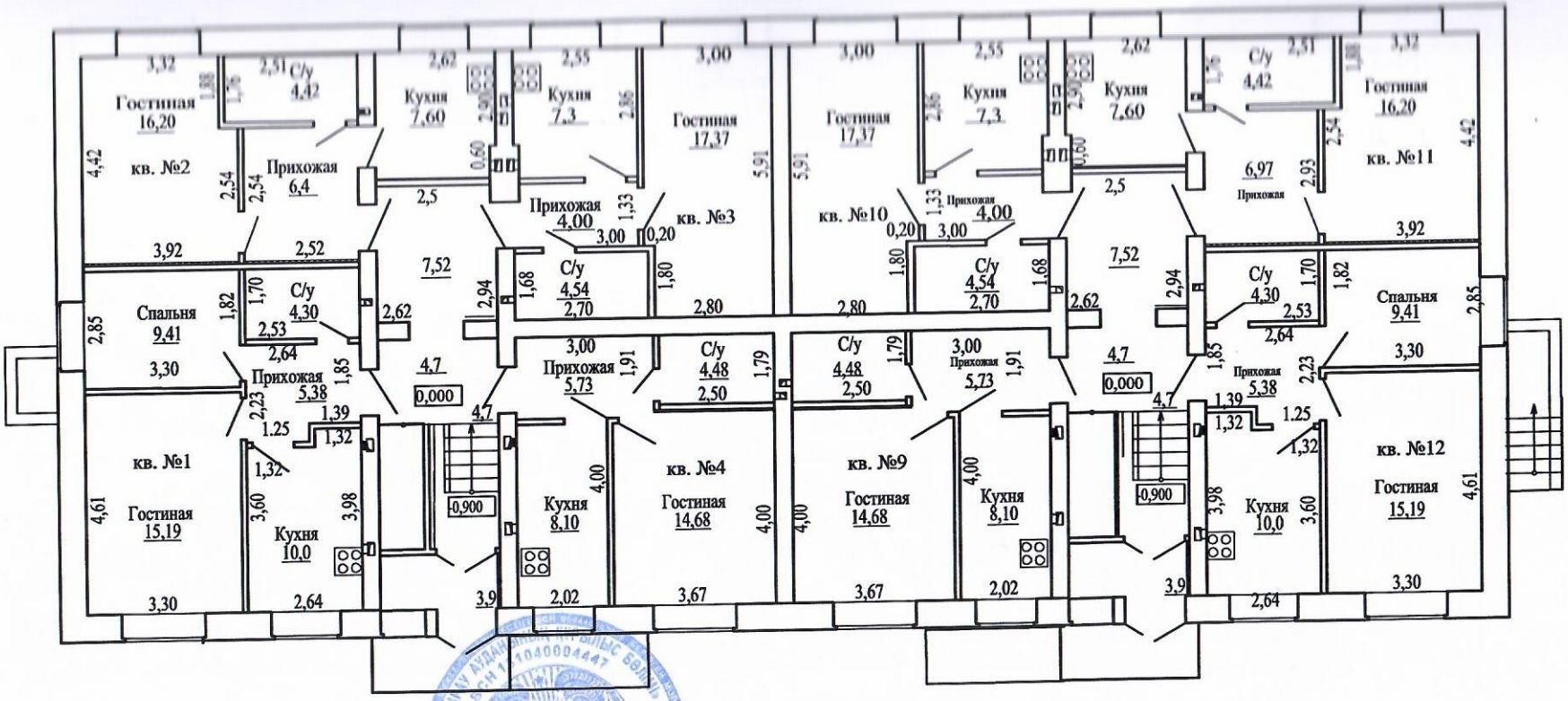
Авторский надзор

Блялов Кахарман Шариизданович _____

фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*

М.П

Исполнительный план 1-го этажа 6А



Аринов Болат Бейсембекович
фамилия, имя, отчество

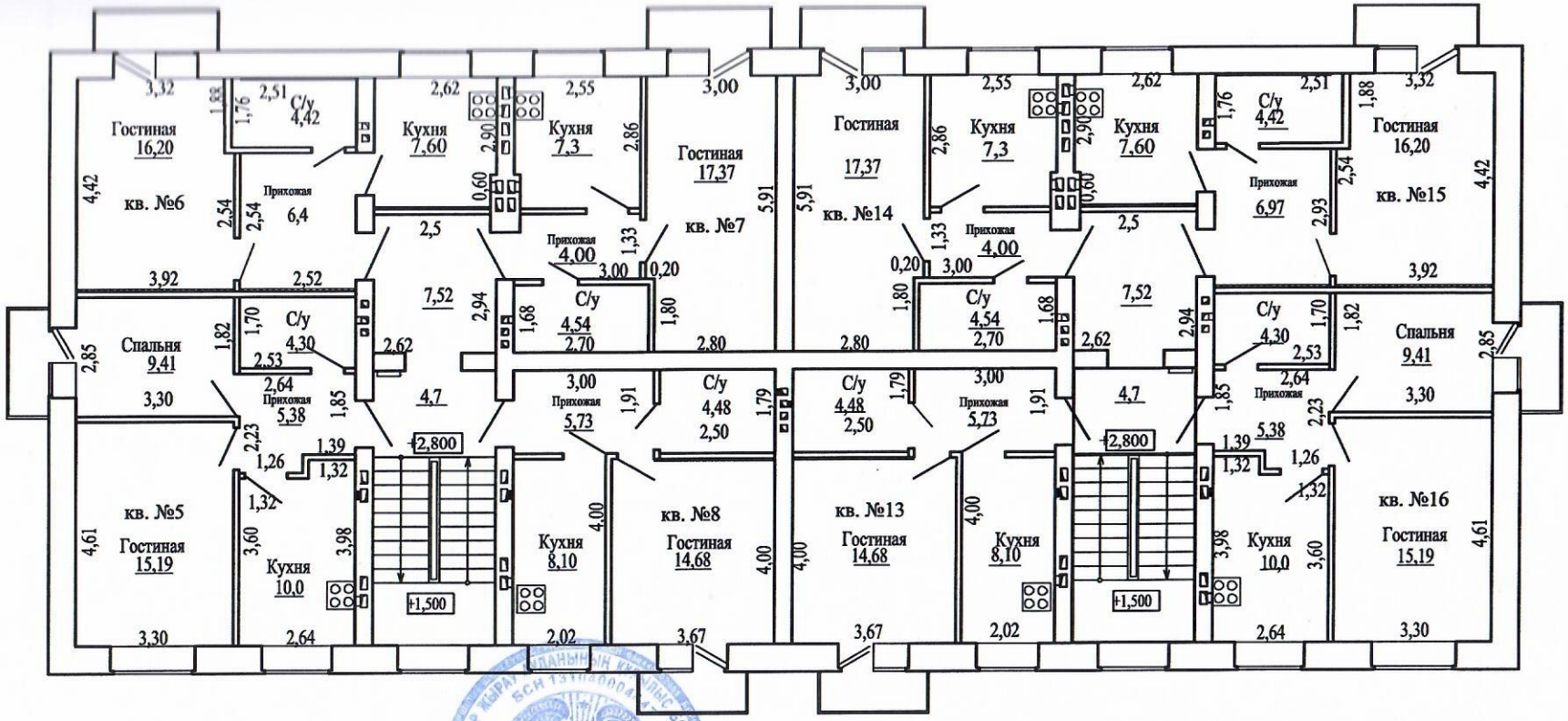
подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:

Блялов Кахарман Шариизданович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Исполнительный план 2-го этажа 6А



Аринов Болат Бейсембекович
фамилия, имя, отчество

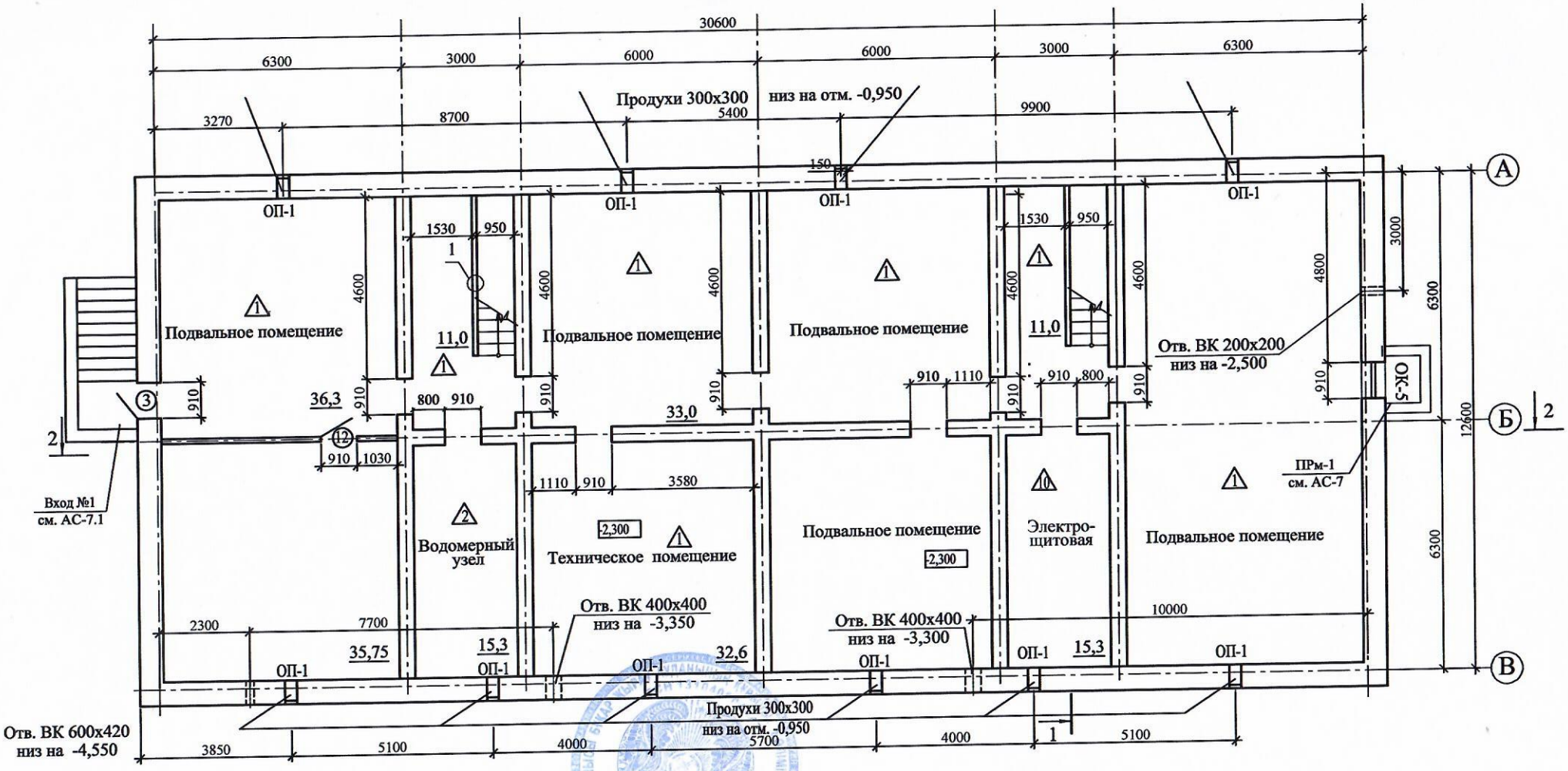
подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:

Блялов Кахарман Шариизданович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Исполнительный план подвального помещения 6А



Заказчик:
Аринов Болат Бейсембекович
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М. П.

Авторский надзор:
Блялов Кахарман Шариизданович
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М. П.