БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 27 қараша №16-0887/12

«Қарасор ауылы «Екібастұз қаласы әкімдігі, білім беру бөлімінің Қарасор жалпы орта білім беру мектебі» мемлекттік мекемесінің электржабдықтауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігі, білім беру бөлімінің
Қарасор жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0887/12 от 27 ноября 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт электроснабжения государственного учреждения «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза» село Карасор»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза» село Карасор»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения государственного учреждения «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза» село Карасор» разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0858 от 31 июня 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения государственного учреждения «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза» село Карасор».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:. ИП «Попова И.А.» государственная лицензия ГСЛ №000995 от 28 декабря 2009 г., г.Павлодар, приказ №44 от 01 октября 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения государственного учреждения «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза» село Карасор», утвержденное директором ГУ «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза».

– Дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт электроснабжения государственного учреждения «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза» село Карасор», утвержденное директором ГУ «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Рабочие чертежи. Сметная документация.
- Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – с. Карасор г. Экибастуз Павлодарская область.

6.1.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ строительно-климатическом районе с обычными условиями – со следующими данными климатических условий:

- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки основное решение – минус 37^0С;
- Скоростной напор ветра – 38 кгс/м²;
- Вес снегового покрова – 84 кгс/м².

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Данным проектом предусмотрено внутреннее освещение и электроснабжение восьмилетней общеобразовательной школы на 8 классов.

По надежности электроснабжения, электроприемники относятся ко II категории электроснабжения и частично к 1. К 1 категории относятся устройства пожарной и охранной сигнализации.

Электроснабжение выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ, установленного в электрощитовой в подвале.

Для внутреннего освещения и электроснабжения штепсельных розеток запректированы щиты освещения ЩО1-ЩО3 марки УОЩВ-6. Щиты установлены в

коридорах подвала, первого и второго этажа. Линии питания распределительных щитов выполнены кабелем марки ВВГ-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено светильниками с лампами накаливания и светильниками с люминесцентными лампами. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГ-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Выключатели освещения установлены на высоте 1,5м от уровня чистого пола. Штепсельные розетки установлены на высоте 0,3м от уровня чистого пола. Разводка выполнена кабелем марки ВВГ-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки обеспечена возможность замены электропроводки, для этого проход выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях предусматриваются монтажные отверстия. Зазоры между кабелем и трубой заделаны легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Для запитка электрооборудования запроектированы распределительные пункты ЩС1-ЩС4 марки ПР 8501-1046-4УХЛ3 и ПР 8501-1049-4УХЛ. Линии питания электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГ-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий, а также в стальных трубах и металлорукаве.

Электроснабжение аварийного и эвакуационного освещения осуществляется от щитов аварийного освещения ЩАО1-ЩАО2 марки УОЩВ-6. Разводка выполнена кабелем марки ВВГ-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением заземлены, для заземления используется третья или пятая жила кабеля - заземляющий проводник РЕ, присоединенный к шине РЕ.

Данные по объему строительно-монтажных работ приведены в ведомости объемов строительных и монтажных работ.

Все работы выполненыя в соответствии с требованиями: СНиП 111-33- 76 ”Правила организации и производства работ”, СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства”, СНиП 111-11-70 ”Техника безопасности в строительстве”, ПУЭ-РК

Проект разработан в соответствии с требованиям ПУЭ РК и нормами проектирования "Электрооборудование жилых и общественных зданий" СНиП РК 4.04-23-2004.

Демонтажные работы

–Демонтаж светильников для люминесцентных ламп.

–Демонтаж выключателей, розеток.

–Демонтаж кабеля.

–Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см^2.

–Пробивка в кирпичных стенах толщиной до 25 см круглых отверстий диаметром до 25 мм.

–Пробивка отверстий площадью до 20 см^2 в бетонных потолках толщиной 100 мм.

–Заделка бетоном отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2 в железобетонных перекрытиях.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 13-2.16 от 04.04.12г). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В прогнозных ценах МРП 2013 года составляет 1731 тенге, индекс 2,234.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт электроснабжения государственного учреждения «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза» село Карасор» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Откорректирован завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
3. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты технадзора и проведение государственной экспертизы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич., - уменьш.)
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
2	Общая сметная стоимость ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 5,337 3,853 1,431	 4,097 3,507 0,541	-
3	Общая сметная стоимость ремонта в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 г. в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 13,980 8,607 3,196	 10,766 7,835 1,209	 -3,214 -0,772 -1,987
4	Из них Общая сметная стоимость ремонта в текущем уровне цен 2012 г. (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 0,131	 0,131	-
5	Общая сметная стоимость ремонта в прогнозном уровне цен 2013 г. в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 13,833 8,607 3,196	 10,619 7,835 1,209	 -3,214 -0,772 -1,987
6	Продолжительность ремонта	месяц	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 3,214 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения государственного учреждения «Карасорская средняя общеобразовательная школа отдела образования акимата города Экибастуза» село Карасор» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость ремонта	
в базовых ценах 2001 г.	–4,097 млн.тенге
в том числе СМР	–3,507 млн.тенге
оборудование	–0,541 млн.тенге
Общая сметная стоимость ремонта	
в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013г.	–10,766 млн.тенге
в том числе СМР	–7,835 млн.тенге
оборудование	–1,209 млн.тенге
Из них	
Общая сметная стоимость ремонта	
в текущем уровне цен 2012 г. (ПИР, экспертиза)	–0,131 млн.тенге
Общая сметная стоимость ремонта	
в прогнозном уровне цен 2013 г.	–10,619 млн.тенге
в том числе СМР	–7,835 млн.тенге
оборудование	–1,209 млн.тенге
Продолжительность ремонта	–2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қарасор ауылы «Екібастұз қаласы әкімдігі, білім беру бөлімінің Қарасор жалпы орта білім беру мектебі» мемлекттік мекемесінің электржабдықтауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен жөндеудің жалпы сметалық құны	−4,097 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	−3,507 млн.теңге
жабдықтар	−0,541 млн.теңге
2012-2013 жылдары ағымдағы және болжандық бағамен алынған жөндеудің сеталық жалпы құны	−10,766 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	−7,835 млн.теңге
жабдықтар	−1,209 млн.теңге
Соның ішінде	
2012 жылдары ағымдағы бағамен алынған жөндеудің жалпы құны (ЖІЖ, сраптама)	−0,131 млн.теңге
2013 жылдары болжандық бағамен алынған жөндеудің жалпы сметалық құны	−10,619 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	−7,835 млн.теңге
жабдықтар	−1,209 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	−2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары — Мустафин Д.Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Альгожин Т.А.

Жетекші маман — Шапова Н.А.