КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

Утверждаю

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Семей

_____ Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0194/13 от 31 октября 2013 года

по рабочему проекту

«Реконструкция кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»

г. Семей

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Реконструкция кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договора №159 от 17.09.2013 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО» с КГКП «Геологоразведочный колледж».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПостЭксКом» государственная лицензия, №06-00787 от 27.09.2006 года, (приложение от 08.08.2012 года), государственная лицензия №12013376 от 01.10.2012 года.

Главный инженер проекта Ейст Е.В. приказ №01/2-Л/С от 03.01.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

– задание на проектирование «Реконструкция кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата по ул. Карменова, 11 в г.Семей ВКО», утвержденное директором КГКП «Геологоразведочный колледж» М.А. Альмухановым в 2012 году;

– постановление ГУ «Аппарат акима г. Семей, ВКО» №1179 от 15.08.2013 года «О разрешении КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата реконструкции кровли учебных корпусов и теплого перехода»;

– заключение о техническом состоянии строительных конструкции кровли зданий учебных корпусов и теплого перехода, расположенных по ул. Карменова, 11, в г. Семей, ВКО №06-Т, выполненное 24 апреля 2013 года экспертом ТОО «ПостЭксКом» - Низамиевой А.К., аттестат АДС и ЖКХ №04038 от 06.11.2012 года;

– дефектная ведомость на реконструкцию кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж», утвержденный директором КГКП «Геологоразведочный колледж» М.А. Альмухановым в 2013 году;

– технический паспорт (ф-2) – литер Б – Учебный корпус, ул. Карменова, 11, по состоянию на 25.06.2003 года;

– архитектурно-планировочное задание на проектирование на объект «Реконструкция кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж» №6930 от 19.08.2013 года, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей» ВКО;

– ситуационная схема выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Горархитектура» ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей» ВКО, выданная в июне 2013 года (приложение к АПЗ);

– письмо исх.№01-0713484 от 28.10.2013 года, КГКП «Геологоразведочный колледж» о пожарной сигнализации.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

–письмо исх.№2609/02-02-11 от 06.06.2013 года, ГУ «УГСЭН г.Семей» ДКГСЭН МЗРК по ВКО (не требуется санитарно-эпидемиологическое заключение);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Пояснительная записка	- Том 1
- Рабочие чертежи	- Том 2
- Сметная документация	- книга
- Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- книга

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция кровли с покрытием из рулонных материалов на устройство вентилируемого чердака с покрытием из металлочерепицы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГКП «Геологоразведочный колледж» расположено в левобережной части г. Семей ВКО.

На основании технического заключения установлено:

- здание Н-образной формы в плане, 1-ый корпус четырехэтажный, 2-ой корпус трехэтажный соединены между собой 1 этажным теплым переходом, построено в 1978 году;
- фундаменты - ленточные, бетонные;
- наружные стены – из силикатного кирпича;
- внутренние опоры – сборные железобетонные колонны;
- перекрытия – сборные железобетонные плиты;
- полы – деревянные, бетонные, керамической плитки, линолеума;
- кровля – из рулонных материалов;
- окна и двери – деревянные;
- внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка.

Техническое состояние кровли зданий учебных корпусов и теплого перехода

- кровля – малоуклонная, односкатная, рулонная имеет вздутие поверхности, трещины, разрывы верхнего слоя, множественные заплатки, отсутствуют настенные желоба, водоприемные устройства, свесы и компенсаторы, ограждение кровли – физический износ более 51% – техническое состояние – ограниченно работоспособное (техническое заключение)

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резкоконтинентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом с большими суточными колебаниями температуры воздуха.

Среднегодовое количество осадков – 306 мм, в т.ч в зимний период – 109 мм.

Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура – минус 16°С.

Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура – плюс 21,9°С.

Абсолютный максимум температуры – плюс 42°С, минимум – минус 44°С.

Климатические условия по требованиям к строительным материалам и материалам для бетона – суровые.

- Климатический район – III, подрайон – А.
- Район по давлению ветра - III.
- Район по весу снегового покрова - III
- Сейсмичность района – до 6 баллов.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ по реконструкции кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата, находящегося по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО:

Демонтажные работы

- разборка карнизных плит, покрытия кровли из рулонных материалов, асфальтовой стяжки, утеплителя из шлака, пароизоляционной прокладки, плит покрытия, кирпичных перегородок, деревянных перегородок обшитых досками.

Монтажные работы

- устройство прокладной пароизоляции из толи в один слой, устройство утепления покрытий минераловатными плитами ISOVER марка OL-E (жесткие), устройство стяжек по утеплителю, кладка столбиков из кирпича, укладка балок металлических для опор под стойки, устройство деревянных конструкции чердака, устройство слуховых окон, устройство стремянок, огнезащитная обработка деревянных конструкции крыши, кладка парапетных стен с устройством продухов, устройство обделки деформационных швов, устройство покрытий кровли из металлочерепицы «МП Монтерей», устройство ограждения кровли и карнизов.

6.3. Организация строительства

Работы по реконструкции кровли выполняются подрядной строительной организацией, определенной государственными закупками.

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительно-монтажными работами.

Предусмотрено своевременное обеспечение строительных подразделений необходимым фронтом работ.

Строительные работы выполняются методами, обеспечивающими их непрерывность и равномерное выполнение.

Доставка строительных материалов на площадку строительства осуществляется автотранспортом.

Обеспечение строительной площадки водой - из водопроводной сети, электроэнергией – от существующей сети.

Продолжительность выполнения работ по реконструкции кровли определена по п.3.1.1 (Пособия к СНиП РК 1.04.03-2008) п.1.7 и составляет 5 месяцев, работы выполняются в 2014 году.

6.4. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программных комплексов «SANA-2001» версия 17-2.20 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 территориальный район.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно п.2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы сборники сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на оборудование и инвентарь СН РК 8.02-13-2004, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-16.

Объемы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам и дефектной ведомости.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002, с коэффициентом 0,8;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% (2013-2014гг), установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №196-IV, месячный расчетный показатель на 2013 год – 1731 тенге, на 2014 год – 1852 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Уровень ответственности – II,

Рабочий проект «Реконструкция кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, требованиями государственных норм проектирования, с учетом замечаний по п.7.2.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Семей, в рабочий проект «Реконструкция кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

- указаны отметки конька и карнизов;
- сечение стропильной ноги принято согласно расчета;
- указаны размеры продуха на узле;
- уточнена марка утеплителя и кирпича по кладке парапетов;
- учтены лежни под стойки стропил.

Сметная документация

- пояснительная записка приведена в соответствие с требованиями СН РК 8.02-02-2002 п.4.2.5.

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

- уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

- уточнены затраты на временные здания и сооружения, определены с коэффициентом 0,8 в соответствии п.4.7.8 СН РК 8.02-02-2002.

Локальные сметы:

- уточнены затраты на устройство толи под кирпичный столбик, коньковую деталь;
- уточнены затраты на монтаж металлических балок;
- уточнены затраты на установку деревянных конструкций крыши;
- уточнены объемы на остекление слуховых окон;
- уточнена площадь огнезащиты деревянных обрешеток;
- уточнены затраты на ограждение кровли;
- исключены затраты на монтаж металлических стремянок;
- исключены необоснованно принятые затраты;
- уточнены объемы кирпичной кладки;
- представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложения К), согласно п.9.1 СН РК 1.02-03-2011.

Дефектный акт уточнен заказчиком.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменения: (- снижение, + увеличение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе – мые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года, всего,	млн.тенге	42,864	34,969	-7,695
	в том числе:				
	- СМР		42,285	34,496	-7,789
	- прочие		0,579	0,473	-0,106
2.	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2013-2014				

	годов, всего, в том числе: - СМР - прочие	млн.тенге	120,665 101,062 19,603	100,917 82,446 18,471	-19,748 -18,616 -1,132
3	Из них: - на 2013 год (проектные, экспертиза) - на 2014 год с МРП 1852	млн.тенге		3,960 96,957	
4	Продолжительность реконструкции	месяцев	5,0	5,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости СМР произошло за счет уточнения объемов работ и затрат.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли учебных корпусов и теплого перехода КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими показателями:

- общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года, всего – **34,969 млн. тенге**
- в том числе СМР – **34,496 млн. тенге**
- общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, всего – **100,917 млн. тенге**
- в том числе СМР – **82,446 млн. тенге**
- продолжительность реконструкции – **5,0 месяцев**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата в соответствии с условиями договора от 17.09.2013 года № 159.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Өзгерістер мен толықтырулар бойынша ескерілген «ШҚО Семей қаласы Карменов көшесі, 11 мекен-жайындағы ШҚО әкімдігі білім басқармасының «Геологиялық барлау колледжі» КМҚК оқу корпустары мен жылы өтпе жолының төбе жабынын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық – экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- 2001 жылғы базалық бағалардағы қайта жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы – **34,969 млн. теңге**
- соның ішінде құрылыс- монтаж жұмыстары – **34,496 млн. теңге**
- 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы қайта жаңғыртудың жалпы сметалық құны,

барлығы – 100,917 млн. теңге
– соның ішінде құрылыс- монтаж жұмыстары – 82,446 млн. теңге
– қайта жаңғыртудың ұзақтығы – 5,0 ай

2. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан 2010 жылғы №17-56/005-1689,05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Бекітуге ұсынылған жобалық құжаттама және өндіріс жұмыстарын жүргізуге рұқсат берілген сметалық құжаттамасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын сметалық құжаттамасы белгіленген тәртіп бойынша 3 ай ішінде бекітілуге жатады.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.09.2013 жылғы № 159 шарттың талаптарына сәйкес ШҚО әкімдігі білім басқармасының «Геологиялық барлау колледжі» КМҚК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімнің бастығы Г. Кебеева

Жетекші сарапшы М. Жетімеков

Сарапшы: В. Ермоленко